



NAAPURIEN KUULEMISEN HAVAINNEAINEISTO

Naapurien kuulemisen havainneaineisto mahdollistaa naapurin arvioimaan hakemusta ja sen vaikutuksia lähiympäristössä sekä sen sisältämiä mahdollisia poikkeamisia.

SISÄLTÖ

Laadi naapurin kuulemisen kooste **yhtenä PDF/A-tiedostona jossa on kolme sivua**. Kaikkien sivujen on oltava vaakasuuntaisia ja kunkin kokoa A3. Piirroksot on tarvittaessa pienennettävä, jotta ne mahtuvat sivulle. Vaihtoehtoisesti sivuja voi olla enemmän kuin kolme a) luettavuuden parantamiseksi tai b) jos esitettäviä piirroksia on paljon.

1. sivulla esitetään **asemapiirustus**, lisäksi tekstinä **hankekuvaus** ja **poikkeamiset ja rakennusoikeuslaskelma**. Asemapiirustuksessa on esitettävä hakemuksessa esitettyjen rakennuskohteiden lisäksi kaikki naapurirakennuskohteet. Myös rakennelmat on esitettävä. Alueen asemakaavamääräyksistä esitetään vain hakemuksen rakennuspaikkaa koskevat määräykset. Käytä samoja **hankekuvauksen** ja **poikkeamisen** tietoja kuin on Lupapisteen "Hankkeen kuvaus"-välilehdellä sekä kaikilla sivuilla hakemuksen liitteinä olevia **piirustuksia**. Kuten Lupapisteen poikkeamisissa, kirjaa kukin poikkeaminen omana kohtanaan: 1) Miten suunnitelma poikkeaa säännöksestä tai määräyksestä. 2) Säännös tai määräys, josta poiketaan. 3) Perustelu poikkeamiselle. Esimerkki: *Rakennus sijoittuu 2,0 metrin etäisyydelle tontin rajasta, vaikka määräys edellyttää vähintään 4 metrin etäisyyttä. Poikkeamista esitetään tontin muodon ja olemassa olevan piha-alueen käytettävyyden ja puiden säilyttämiseksi.*

2. sivulla esitetään hakemuksen kaikki **julkisivut**.

3. sivulla esitetään **yhdistelmäjulkisivut** eli katujulkisivu (projektio katualueen suunnasta) **tai** alueleikkaus (projektio tonttien keskeltä havainnollisesti), jossa näkyvät naapurirakennukset molemmiin puoliin, pitkän julkisivun osalta vähintään puoleksi. Yhdistelmäjulkisivun tarkoitus on havainnollistaa rakennuskohteen liittyminen ympäristön rakennuksiin ja maastoon.

ESITYSTAVOISTA

Piirustusten tekstien ja lukujen on oltava luettavissa A3-koossa mahdollisesta mittakaavan pienentämisestä huolimatta. Julkisivuissa ja yhdistelmäjulkisivussa esitetään **korkeusasemat** luvulla, pääpiirustuksia koskevan asetuksen (216/2015) mukaisesti. Piirroksessa esitetään **tontin raja** pystykatkoviivalla, **aidat**, **tukimuurit** ja **hulevesipainanteet** merkiten kohdalle kunkin **selitetekstit**. **Julkisivumateriaalit ja -värit** on merkittävä julkisivuihin ja lueteltava kuten pääpiirustuksissa. Koska havainneaineisto sisältää hakemuksen liitteinä olevien pääpiirustuksien sisältöjä, joissa on muun muassa tietoja rakennuspaikasta ja rakennuskohteista, on kaikkien pääpiirustuksien sisältöjen ja esitystapojen on oltava Ympäristöministeriön asetuksen rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä (216/2015) mukaisia.

HAVAINNEAINEISTOA TALLENNETTAESSA TAI PÄIVITETTÄESSÄ LUPAPISTEESEEN

Kun luvanhakija tallentaa naapurin kuulemisen havainneaineistoa Lupapisteeseen, on hänen valittava asiakirjatyyppiä **"Muu pääpiirustus"**. Jos luvanhakijalla on tarve muuttaa Lupapisteessä olevaa havainneaineistoa kuulemisen käynnistymisen jälkeen, on hänen ilmoitettava siitä viipymättä lupakäsittelijälle, joka arvioi uuden kuulemisen tarpeen, muutetaanko esimerkiksi suunnitelmaa oleellisesti tai naapurin etuun vaikuttavalla tavalla. Luvanhakijan on tallennettava uusi havainneaineisto Lupapisteeseen aiemman päälle niin, että syntyy versiohistoria, jolloin ladattavissa ovat molemmat versiot aina. Tarvittaessa tutustu Lupapisteen ohjeeseen aiheesta.