

Naapurin kuuleminen tai suostumus

rakennuslupa-asiassa

Naapurin kuuleminen

Naapurin suostumus

* Pakollinen kenttä

HAKIJA TÄYTTÄÄ**1. KIINTEISTÖ, JOTA HAKEMUS KOSKEE**

Kaupunginosa/kylä *

Korttelin nro/tilan nimi *

Tontin nro/tilan RN:o *

Osoite *

Postinumero ja -toimipaikka *

2. RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄ

Nimi *

Puhelin virka-aikana *

Osoite *

Postinumero ja -toimipaikka *

3. TOIMENPIDE

Lupa *

Rakennuslupa

Toimenpidelupa

Maisematyölupa

Purkamislupa

Toimenpide *

Uusi rakennus

Lisärakennus tai laajennus

Korjaus tai muutostyö

Käyttötarkoituksen
muutos

Rakennusten käyttötarkoitus *

Rakennusten lukumäärä *

Kerrosuku *

Kerrosala *

m²

Hankkeen kuvaus (sama kuin Lupapisteessä)

Mahdollinen poikkeaminen säännöksistä perusteluineen (sama kuin Lupapisteessä)

4. PÄIVÄYS JA PÄÄSUUNNITTELIJAN ALLEKIRJOITUS

Päiväys *	Pääsuunnittelijan allekirjoitus *	Nimenselvennys *
-----------	-----------------------------------	------------------

NAAPURI TÄYTTÄÄ

5. NAAPURIN ALLEKIRJOITUS KUULEMISESTA JA MAHDOLLINEN HUOMAUTUS (HUOM! Kaikki kiinteistön omistajat/haltijat) *

Olen/olemme saaneet tutustua yllämainittuun hakemukseen ja sitä koskeviin päivättyihin piirustuksiin.

Hakemuksen johdosta ei ole huomautettavaa.

Hakemuksen johdosta esitän/esitämme seuraavat huomautukset:

Naapurin nimi *

Puhelin *

Sähköposti *

Osoite *

Postinumero ja -toimipaikka *

Muiden mahdollisten kiinteistön omistajien/haltijoiden nimet

1.

2.

3.

6. NAAPURIN KIINTEISTÖ

Kaupunginosa/kylä *

Korttelin nro/tilan nimi *

Tontin nro/tilan RN:o *

7. PÄIVÄYS JA NAAPURIN ALLEKIRJOITUS

Päiväys *

Naapurin allekirjoitus *

Nimenselvennys *

Päiväys *

Kiinteistön omistajan/haltijan allekirjoitus *

Nimenselvennys *

Päiväys *

Kiinteistön omistajan/haltijan allekirjoitus *

Nimenselvennys *

Päiväys *

Kiinteistön omistajan/haltijan allekirjoitus *

Nimenselvennys *

NAAPURIN KUULEMINEN

Ennen kuulemista on oltava yhteydessä rakennusvalvontaan, jossa arvion kuulemisen tarpeesta ja laajuudesta tekee luvan käsittelijä. Suunnitelmilla, hankkeen kuvauksella ja naapurinkuulemiskoosteella on oltava lupakäsittelijän hyväksyntä ennen kuulemista. Jos suunnitelmia muutetaan naapurin etuun vaikuttavalla tavalla naapurin kuulemisen jälkeen, tai kuuleminen on suoritettu puutteellisella aineistolla, naapuria on kuultava uudestaan.

Naapurin kuulemisten yhteydessä naapureille esitetään naapurinkuulemiskooste, joka liitetään rakennuslupahakemuksen liitteeksi. Naapurinkuulemiskooste on vaakasuuntainen, A3-kokoon tulostettava tiedosto. Tiedoston ensimmäiselle sivulle kirjataan hankkeen kuvaus sekä poikkeamiset säännöksistä perusteluineen (samat kuin Lupapisteessä). Poikkeamiset kirjataan seuraavassa järjestyksessä: ensin säännös mistä poiketaan, sitten kuvaus siitä miten säännöksestä poiketaan, ja lopuksi perustelut poikkeamiselle. Seuraavilla sivuilla esitetään pääpiirustuksista asemapiirros, julkisivupiirustukset ja yhdistelmäjulkisivu vähintään katujulkisivusta naapurirakennuksineen (korkoasemat), sekä tarvittaessa myös olennaiset maastoleikkaukset osoittava leikkauspiirustus (tukimuurit, maastonmuodot tai poikkileikkaus keskeltä tonttia).

Naapureiden kuuleminen voidaan suorittaa viranomaisen toimesta kirjeitse, jos hakija näin pyytää. Tällöin kuulemiselle on varattava aikaa yhteensä 14 vuorokautta kirjeiden lähettämisestä.

Luvan hakija voi myös itse huolehtia naapureiden kuulemisesta tällä lomakkeella. Jos luvanhakija kuulee naapurit itse, rakennusvalvonnasta saa listan kuultavista naapureista (HUOM! Kaikki kiinteistön omistajat/haltijat on kuultava). Hakija esittelee hankkeen sekä piirustukset naapureilleen, jotka allekirjoittamalla lomakkeen vahvistavat saaneensa tiedon vireillä olevasta hankkeesta. Samalla naapurit voivat esittää mahdolliset huomautuksensa lupahakemukseen liittyen. Naapureiden lausuntolomakkeet on toimitettava lupahakemuksen liitteeksi Lupapisteeseen.

NAAPURIN SUOSTUMUS

Lomaketta käyttäen voidaan myös tarvittaessa antaa naapurin suostumus (esimerkiksi rakennettaessa alle 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta asemakaava-alueella), mikäli asia on kirjattu lomakkeeseen. Naapurin suostumusta ei voida hankkia viranomaisen toimesta. Naapurin suostumus voidaan hakea vasta kun lupakäsittelijä on hyväksynyt suunnitelmat ja naapurinkuulemiskoosteen. HUOM! Suostumus tarvitaan kaikilta kiinteistön omistajilta/haltijoilta!

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n mukaan lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyyden tai sijainnin taikka kaavan sisällön huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Vantaalla on kuultu naapureina myös kulmatontit, kiinteistöt "kirvesvarsitontin", tien tai kapeahkon vesistön tai kapean puistokaistaleen toisella puolella ja hallinnanjakosopimuksen osapuolet. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan rakennuslupaviranomaisen on annettava naapureille tieto vireille tulleesta lupahakemuksesta ja samalla varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen asiasta tiedon saatuaan.