



YLÄSTÖN PÄIVÄKODISSA TUTKIMUKSET OVAT VALMISTUNEET

RAKENTEIDEN TUTKIMUKSET VALMIIT

Ylästön päiväkodissa on tehty aiemmin tehdyn pintakosteuskartoituksen jäljiltä tarkentavia kosteusmittauksia. Näistä kohdista yhdessä oli kohonneita kosteuslukemia, eteisen maton alle on päässyt kosteutta käsisuihkusta.

Ulkoseinärakenteiden kuntoa selvitettiin rakenneavausten ja materiaalinäytteenoton avulla. Avauksia tehtiin viidessä eri tilassa. Avauskohdat valittiin oireilmoitusten perusteella (2 tilaa), lisäksi otettiin vertailukohtia muista tiloista. Kahdessa huonetilassa havaittiin seinärakenteissa mikrobivauriota, vaurion syntyisyys ei täysin selvinnyt tutkimuksissa. Muissa tiloissa ei havaittu vastaavia jälkiä seinärakenteiden vaurioista.

Talven aikana on ollut kattovuotoa muutaman huonetilan alueella. Vuotoalueet on ilmoitettu huoltoon, vuodoista on aiheutunut kosteus- ja mikrobivauriota yläpohjan materiaaleihin.

Tulevat toimenpiteet

Rakennuksessa koetut ongelmat sisäilmassa rajoittuvat kattovuototilojen alueelle. Tiloihin on tilattu yksi ilmanpuhdistin lisää. Ilmanpuhdistimet puhdistavat ilmasta hiukkasia ja kaasumaisia yhdisteitä (hajuja). Ilmanpuhdistimista on koettu olevan yleisesti hyvin apua vastaavissa tilanteissa.

Kattovuotoalueella tullaan korjaamaan kastuneet ja vaurioituneet rakenteet, myös eteisen lattian kosteusvaurio korjataan. Tarkempi korjausaikataulu ja korjauslaajuus tarkentuu myöhemmin.