

SOLKIKUJAN PÄIVÄKODISSA RAKENTEIDEN TILANNE HYVÄ, OSAKORJAUS EDISTYY

Syksyn 2019 tutkimusten tulokset: Tutkimuksissa selvisi, että ulkoseinärakenteet ovat kunnossa.

Solkikujan päiväkodissa on tehty rakenneteknisiä tutkimuksia syksyn 2019 aikana, osakorjauksen tueksi. Tutkimuksissa selvitettiin seinä- ja sokkelirakenteiden kuntoa, sekä rakenteiden kosteutta ja korjaustarvetta. Tutkimukset kohdennettiin seinärakenteisiin, jotta seinien mahdolliset korjaustarpeet saataisiin heti tietoon tulevissa korjauksissa. Yläpohjarakenteen kuntoa ei selvitetty tässä tutkimuksessa, sillä yläpohjan korjaustarve oli jo tiedossa.

Ulkoseinärakenteista otettiin yhteensä 23 kpl mikrobien materiaalinäytteitä eri korkeuksilta seinärakennetta. Näistä vain kolmessa näytteessä esiintyi poikkeavaksi tulkittavaa mikrobikasvustoa. Nämä havainnot tehtiin pienellä alueella eteistilan suurten ikkunoiden alapuolella, mutta pienellä paikallisella kohdalla ei ole merkittävää merkitystä sisäilman laatuun nähden.

Alakattotiloissa havaittiin pinnoittamatonta mineraalivillaa akustisena eristeenä, näitä alakattotiloja havaittiin kuuden huonetilan alueella. Lisäksi ilmanvaihdon päätelaitteissa havaittiin pinnoittamatonta mineraalivillaa.

Koko rakennukseen tehtiin kattava pintakosteuskartoitus. Kohonneita kosteuspitoisuuksia ei havaittu missään tiloissa. Muovimaton avauksessa havaittiin kuitenkin kemikaalimaista hajua, joka voi johtua muovimaton päästöistä.

Tekninen osakorjaus 2020

Päiväkodissa on käynnissä tekninen osakorjaus kevään 2020 ajan, minkä yhteydessä suoritetaan sisäilmatutkimuksen tulosten mukaisia korjauksia.

Osakorjauksessa uusitaan kaikki pintamateriaalit ja vaurioitunut yläpohjarakenne kokonaisuudessaan, sekä poistetaan kuitulähteet. Rakenteisiin tehdään kattavat tiivistyskorjaukset. Seinäpinnat maalataan, alapohjarakenne kapseloidaan ja lattian pintamateriaalit uusitaan korjausten yhteydessä. Alakattomateriaalit uusitaan kokonaisuudessaan. Ilmanvaihtokanavistot päätelaitteineen ja varusteineen uusitaan myös. Kaikki paikalliset vauriot ja muut purkutöissä vastaantulevat poikkeamat korjataan asianmukaisesti.

Tilanne on tutkimusten valossa erittäin hyvä. Tiloissa on aiemmin voinut mahdollisesti aiheutua oireilua yläpohjan vaurioista, mineraalivillakuiduista ja muovimaton päästöistä johtuen.

Tiloissa tehdään erittäin laajat purku- ja jälleenrakennustyöt. Nämä toimenpiteet varmistavat puhtaat, turvalliset tilat ja hyvän sisäilman laadun päiväkodin tiloihin. Tilanne on tältä osin erittäin hyvä.

Korjaushanke on edistynyt hyvin ja kaikki purkutyöt on tehty. Parhailaan asennetaan uusia pintamateriaaleja ja ilmanvaihtojärjestelmää. Korjausten tarkemmasta valmistumisaikataulusta tiedotetaan myöhemmin.

Väistöiloissa haittaa purkutyömaasta

Solkikujan päiväkodin väistöiloissa Pyörrekujalla on havaittu haittaa viereisen purkutyömaan pölystä. Erityisesti villapölyä ja villan palasia on päässyt puuskaisen tuulen mukana päiväkodin pihalle asti. Pöly ja kuidut voivat aiheuttaa silmien ja limakalvon ärsytystä, mutta purkutyöstä tuleva haitta on onneksi väliaikaista. Purkutyömaalla purettavista rakenteista on poistettu jo etukäteen ennen rakennuksen purkua kaikki haitalliset aiheet, kuten mm. asbesti ja muut mahdolliset haitta-aineet. Päiväkodin alueelle leijailevasta purkupölystä on ilmoitettu työmaalle, jossa henkilöstö pyrkii minimoimaan kaikki purkutyöstä aiheutuvat haitat ympäristöön.

Tiloissa kehoitetaan pitämään ikkunoita kiinni, jotta rakennukseen tuleva ilma kiertää ilmanvaihdon suodattimien kautta. Tiloihin hankitaan myös muutamia ilmanpuhdistimia puhdistamaan mahdollista kuitupölyä sisäilmasta. Tiloihin on tilattu myös tehostettu siivous, jossa pyyhitään pinnoille laskeutuvat pölyt pois. Toimenpiteitä tehdään sisäilman laadun varmistamiseksi ja tilanne on jatkuvassa seurannassa.