



Tiedote
24.8.2021

VARISTON ENTINEN KOULURAKENNUS KORJATAAN TURVALLISEKSI PÄIVÄKODIN KÄYTTÖÖN

Pähkinärinteeseen päiväkotia on siirtymässä peruskorjauksen alta väistöön Variston entiseen koulurakennukseen. Entinen koulurakennus on kärsinyt sisäilmaongelmista, mutta tilat on tutkittu ja korjattu huolellisesti, jotta rakennuksen uusi käyttö on turvallista.

Alueella on noussut keskustelua entisen koulurakennuksen korjauksesta päiväkodin väistötilaksi. Huoli on erittäin ymmärrettävää, koska rakennuksella on vanhempi tausta sisäilmaongelmaisena, ja HUS päätyi lopettamaan sen käytön syksyllä 2020. Sisäilmatutkimusten perusteella rakennus on kuitenkin korjattavissa kuntoon.

Rakennuksen tutkimukset aloitettiin välittömästi sen jälkeen, kun tiloissa koetusta oireilusta saatiin tietoa. Tehdyt tutkimukset olivat laajat ja kattavat, jotta kaikki sisäilman laatuun ja rakenteiden kuntoon vaikuttavat seikat saataisiin tietoon. Heti tutkimusten aikana havaittiin, että alapohjan poistopuhallin ja ilmanvaihdon lämmöntalteenottolaite olivat epäkunnossa, mikä toi hajuja sisäilmaan. Ne saatiin pikaisesti kuntoon ja sisäilmatilannetta näiltä osin paremmaksi. Laajemmat rakenteelliset tutkimukset tehtiin koko rakennuksen alueella, tavoitteena oli selvittää kaikkien rakenteiden kunto ja korjaustarve, sekä vaikutukset sisäilmaan. Tutkimustuloksia käytettiin korjaussuunnittelun lähtötietoina, korjaussuunnittelu alkoi heti viime keväänä.

Tutkimustuloksissa varmistui, että Varisto on korjattavissa turvalliseksi. Rakennuksessa havaitut korjaustarpeet ovat tavanomaisia paikallisia vaurioita ja ongelmia, jotka ovat täysin korjattavissa, aivan kuin muissakin vastaavissa vanhemmissa rakennuksissa. Jotta saadaan alueen muita pienten lasten tiloja korjattua, Variston korjaaminen varhaiskasvatuksen tarpeiden mukaiseksi väistötilaksi on resurssiviisas ja nopein ratkaisu alueella, jossa ei uusille rakennuksille ole tilaa. Muut vaihtoehdot olisivat olleet myös huomattavasti kalliimpia, sillä entisenä alakouluna Variston tilat ja piha ovat kustannustehokkaimpia korjata varhaiskasvatuksen käyttöön.



Tiedote
24.8.2021

Kesän korjaukset

Variston rakennuksessa on käynnissä korjaukset, jotta tilat ovat terveelliset ja turvalliset päiväkodin käyttöön. Laajoja rakenteellisia korjauksia on tehty koko kesäkauden ajan ja vielä on viimeistelytyöt käynnissä. Rakennuksessa toteutetaan kesän aikana seuraavat korjaukset:

- kosteusvauriokorjaukset
- liikuntasalin lattiarakenne uusittu
- uusittu lattiapinnoitteet, uusi pinnoite pur-pinnoite
- Ilmanvaihto tarkastettu, kunnostettu, nuohottu ja säädetty
- ulkoseiniltä uusitaan ikkunoiden puutteelliset vesipellit
- tiivistetty sisäseiniä maalipinnoitteella, Timantti Teknos Oy.

Korjausmenetelmät ja materiaalit on valittu siten, että ne nykytietämyksen mukaan huolellisesti toteutettuina estävät päästöjä ja epäpuhtauksien kulkeutumista sisäilmaan.

Liikuntasalin lattiassa havaittiin tutkimuksissa muutamain paikoin kosteus- ja mikrobivaurioita, mm. muutaman ikkunan kohdalla. Liikuntasalin lattiarakenteen uusimisen yhteydessä on poistettu kaikki vaurioituneet materiaalit ja estetty vaurioituminen jatkossa. Alapohjasta havaittiin aiemmin ilmavuotoja sisätilaan päin, lattiapintojen tiivistyksillä voidaan saada estettyä pienemmätkin ilmavuodot alapohjasta. Ulkoseinärakenteissa ei havaittu laajempia systemaattisia vaurioita, mutta silti sisäpintoja on tiivistetty, jotta tiilirakenne olisi mahdollisimman tiivis ja estäisi vähäisemmätkin ilmavuodot rakenteen läpi. Paikallisia kosteusvaurioita oli muun muassa muutaman ikkunan kohdalla, nämä kohdat ja seinärakenteet on korjattu ja ikkunoiden pellitystä parannettu. Jo aiemmin talvella poistettiin kuitulähteitä, jotka mahdollisesti aiheuttivat kuituongelmaa sisätiloissa.

Tutkimustuloksista kertoo tarkemmin 1.3.2021 julkaistu tiedote, [linkki tiedotteeseen](https://bit.ly/3jc9lo6)
<https://bit.ly/3jc9lo6>

Tilannetta seurataan

Sisäilmakorjaukset ovat yleensä tehonneet hyvin: olosuhdehaitat ja oireilu ovat vähentyneet erittäin merkittävästi korjausten jälkeen. Tilannetta kuitenkin seurataan ja tarvittaessa tehdään uusia toimenpiteitä.

Vantaan päiväkotien sisäilmatutkimuksista kerrotaan [videolla](https://www.youtube.com/watch?v=UmDvMK499og),
<https://www.youtube.com/watch?v=UmDvMK499og>



Tiedote
24.8.2021

Jos huoltaja epäilee lapsella esiintyvien oireiden liittyvän sisäilmaan, asia on syytä ottaa puheeksi terveydenhoidossa lääkärin kanssa. Henkilöstön puolestaan pitää ilmoittaa oireistaan matalalla kynnyksellä työterveyshuoltoon. Epäilystä on syytä ilmoittaa myös päiväkodinjohtajalle kokonaistilanteen selvittämiseksi.

Sisäilmaan liitettyä oireilua voi olla mm. päiväkodissa oloaikaan ajoittuva silmien punoitus, nenän ja hengitysteiden ärsytysoireet, ihoreaktiot, joskus päänsärky ja yleinen väsymys tai lämpöily. Oireiluun suhtaudutaan aina vakavasti. Tarkemmat ohjeet löytyvät myös verkosta, suora linkki ohjeistukseen: <https://bit.ly/380YFSG>

Pähkinärinteen päiväkodin korjausten sisällöstä tiedotetaan myöhemmin.

Lisätietoja:

sisailma@vantaa.fi