



LUMMEPOLUN PÄIVÄKODIN SISÄILMATILANNE ON HYVÄ

Sisäilmatilanne päiväkodissa on muuten hyvä, mutta ilmanvaihdon säädöissä on puutteita.

Kaupungin sisäilma-asiantuntijat kävivät Lummepolun päiväkodissa kohdekäynnillä ja keskustelemassa päiväkodin sisäilman tilanteesta. Käynti tehtiin elokuussa. Käynnillä tehtiin sisäilman aistinvarainen arvio, jonka lisäksi katselmoitiin kesäisen vesivuodon korjaus sekä yleisesti ilmanvaihdon toimintaa eri puolilta rakennusta. Käynnin jälkeen asiantuntijat selvittivät tehtyjen ilmanvaihtomittausten sekä kesällä tehdyn kattovesivuodon korjauksen tietoja ja tuloksia.

Sisäilmakierros

Päiväkodissa on tehty korjauksia keväällä 2021, joissa on muun muassa uusittu päiväkodin pintoja laajasti. Päiväkodin sisäilma olikin raikas ja tilat olivat erittäin siistit.

Päiväkodin tilat ovat olleet hellepäivien aikana ja niiden jälkeen tuskallisen kuumia. Auringon säteilyn aiheuttamaa kuumuutta on vähennetty esimerkiksi käyttämällä pimentäviä verhoja ja ikkunatuulettamalla tiloja heti aamusta. Päiväkodin ilmanvaihtojärjestelmässä ei ole erillistä jäähdytystä, vaan tiloihin tuotava tuloilma on puhdistettua ulkoilmaa. Tämän takia ilmanvaihdon säädöillä tai sitä lisäämällä ei sisäilman lämpötilaa pystytä alentamaan. Kuumuus helpottui vasta sään viilentyessä.

Ryhmätilojen vieressä olevia entisiä varastoja on otettu lasten leikkitiloiksi vuonna 2021 tehdyn remontin jälkeen. Vanhoissa varastoissa ei ole ollut tuloilmakanavia eikä uusituissa väliovissa ole kynnysrakojia, joiden kautta tiloihin tulisi korvausilmaa. Ongelman ratkaisemiseksi ehdotettiin välioviin asennettaviksi siirtoilmasäleikköjä, jota kautta huoneisiin tulisi korvausilmaa aulatilojen kautta. Päiväkodin teknisen isännöitsijä asennutti säleiköt heti syyskuun aikana.



Vesivuodon korjaus

Heinäkuussa 2022 käyttäjät havaitsivat kattovesivuodon tilassa B05. Vuoto aiheutui lumiesteen kiinnikkeen puhkaistessa katteen, jolloin rakenteeseen on päässyt sadevettä. Kiinteistöhuolto kävi korjaamassa vuotokohdan elokuun alussa. Huoltoyhtiöltä saadun tiedon mukaan korjauksessa on vaihdettu kastuneet alakattopaneelit ja yläpohjan eristevillat sekä vesikate on paikattu vuotokohdasta. Käynnillä havaittiin, että vuotokohdalla yläpohjan höyrynsulkumuovissa oli epätiiveyskohta. Huoltoa on pyydetty korjaamaan epätiiveys. Saatujen tietojen perusteella vesivuodon korjaus on tehty oikeaoppisesti eikä sillä arvioida enää olevan minkäänlaista vaikutusta sisäilman laatuun.

Ilmanvaihdon mittaukset

Kesällä 2022 päiväkodin puhtauspalvelutyöntekijät olivat havainneet sisäilman tunkkaiseksi ja kokeneet ilman riittämättömäksi. Huoltoyhtiöltä saadun tiedon mukaan ilmanvaihdon toiminnassa on ollutkin jotain häiriöitä, joita huoltomiehet ovat käyneet selvittämässä. Elo- ja syyskuussa ilmanvaihdon toimintaa selvitettiin ilmamäärien mittauksilla. Mittausten perusteella huonekohtaiset ilmamäärät poikkeavat suurelta osalta suunnitelmista. Ilmanvaihdon toimintaa tullaan tarkastelemaan uudestaan, minkä jälkeen ilmamäärät säädetään suunnitelmien mukaisiksi. Havaitut puutteet ilmanvaihdossa eivät estä päiväkodin normaalia käyttöä.

Mitä seuraavaksi?

Päiväkodin sisäilmatilanne on hyvä ja tilat ovat siistissä kunnossa. Vesivuoto on korjattu hyvin ja uusiin leikkihuoneisiin asennettiin siirtoilmasäleiköt. Ilmanvaihdon säädöissä havaittiin kuitenkin puutteita, joten päiväkodissa tullaan tekemään toimenpiteitä. Muilta osin päiväkodin sisäilmatilannetta jäädään seuraamaan.

Lisätietoja:

sisailma@vantaa.fi