



MARTINLAAKSON NEUVOLASSA TEHTIIN SISÄILMAKIERROS

Vantaan kaupungin sisäilma-asiantuntijat tutustuivat Martinlaakson neuvolan tiloihin 26.9.2022. Tiloissa tehtiin aistinvaraisia havaintoja ja mitattiin mm. pintakosteutta, paine-eroa ja hiilidioksidipitoisuutta.

Tiloissa ei havaittu tavanomaisesta poikkeavia hajuja käynnin aikana. Pinnat ovat perussiistit, mutta kalustepinnoilla on jonkun verran pölykertymää. Kalustepinnoilla on myös varsin paljon tavaraa, joka hankaloittaa tilojen siivoamista.

Tiloissa ei havaittu teollisten mineraalikuitujen lähteitä. Alakaton akustolevyt ovat siistit eikä tuloilman päätelaitteissa havaittu mineraalivillaa. Aikaisemmassa tutkimuksissa (vuosi 2018) sisäilman kuitupitoisuudet ovat myös olleet pienet.

Pintakosteudenilmaisimella tarkasteltuna poikkeavaa kosteutta havaittiin kellarikerroksen taukotilassa maanvastaisessa seinässä nurkassa sekä käytävällä portaikon vieressä. Syy seinän kosteuspoikkeamaan löytyy ulkovaipasta. Tällä kohdalla rakennuksen ulkopuolella kosteusrasitus on tavanomaista suurempaa ilmanvaihdon tekniikkakoteloinnin vuoksi ja kosteus pääsee siirtymään rakenteeseen epätiivyyksien kautta. Neuvolan vastaanottohuoneissa tai käytävillä ei havaittu poikkeavaa kosteutta.

Neuvolatilojen ikkunoita on vaihdettu noin 10 vuotta sitten ja ne ovat hyväkuntoisia. Ulkoseinärakenteen betoninen sisäkuori on tiivis, vaikka joitakin epätiivyyshohtia rakenneliittymien kohdilta löydettiin.

Kierroksen aikana todettiin, että sisätilat ovat selvästi alipaineisia ulkoilmaan nähden, luokkaa -20 Pa. Tämä viittaa siihen, että tulo- ja poistoilmamäärät eivät ole tasapainossa. Tällöin korvausilmaa tiloihin tulee myös hallitsemattomia ilmavuotoreittejä pitkin mm. rakenteiden läpi. Vuoden 2018 tutkimuksessa paine-ero sisä- ja ulkoilman välillä on ollut vielä hyvällä tasolla keskimäärin -5 Pa.



MITÄ SEURAAVAKSI?

Huolto tarkastaa ilmanvaihtokoneet ja niiden suodattimien kunnan sekä puhdistaa raittiin ilmanottosäleikön lähiviikkoina. Tämän jälkeen sisä- ja ulkoilman välinen paine-ero tarkastetaan uudestaan. Tarpeen mukaan ilmamääriin tehdään säätötoimenpiteitä, jotta paine-ero saadaan lähemmäksi nollaa.

Tiedot kosteuspoikkeamista on saatettu kunnossapidon tiimin tietoon. He tiedottavat mahdollisista korjauksista myöhemmin.

Henkilökunnan on suositeltavaa tyhjentää kalustepintoja tavaroista, jotta siivous on mahdollista toteuttaa. Kaikki ylimääräinen pieni tavara ikkunalaudoilla ja laatikot korkeiden kaappien päällä vaikeuttavat siivoajan työtä. Sisäilman laatua saadaan parannettua jo sillä, että pidetään kalustepinnat vapaina tavaroista ja huolehditaan hyvästä siivouksen laadusta.

MAHDOLLINEN OIREILU

Jos henkilöstö oireilee ja epäilee oireilunsa johtuvan sisäilmasta, on syytä ottaa yhteyttä työterveyshuoltoon hoitopolun varmistamiseksi. Epäilystä on syytä ilmoittaa myös esimiehelle, jotta saadaan ajantasainen kokonaiskuva tilanteesta.

Tarkemmat ohjeet sisäilmaoireita epäileville henkilöille löytyvät Vantaan verkkosivuilta, linkki ohjeistukseen: <https://www.vantaa.fi/node/4239>

LISÄTIETOJA

Tarvitsetko lisätietoa? Kysy lisää osoitteesta sisailma@vantaa.fi