



TIKKURILAN PAVILJONKIKOULU, AJANKOHTAISTA SISÄILMA-ASIAA

Tikkurilan paviljonkikoulu otettiin käyttöön syksyllä 2021 ja tällä hetkellä siellä on peruskorjauksen vuoksi väistössä Jokiniemen koulu. Syyslukukauden aikana koulun henkilökunta on antanut palautetta sisäilmaan liittyen. Tyytymättömyyttä on ollut mm. sisälämpötiloihin, ilmanvaihtoon, siivoukseen ja sisäilman laatuun.

Vantaan kaupungin toimitilajohtamisen yksikkö on käynyt tilannetta läpi rakennuksen omistajan Parmacon kanssa vuositarkastuskierroksella 16.12.2022. Parmacon tekniset asiantuntijat ovat selvittäneet ongelmia. Syitä koettuihin olosuhdehaittoihin on löytynyt ja toimenpiteitä on tehty. Tällä hetkellä keskeisimmät sisäilman laatuun liittyneet todetut ongelmat on korjattu Parmacon toimesta. Muita teknisiä korjauksia tehdään vielä tammikuun aikana. Myös siivouksen laatua ja toimintatapoja käydään tarkemmin läpi tammikuussa.

Mikäli tiloissa koetaan edelleen ongelmia, tulee niistä ilmoittaa esimiehelle.

TARKEMPI YHTEENVETO SELVITETYISTÄ ASIOISTA

Alle on koottu keskeisimpiä sisäilman laatuun vaikuttaneita asioita, joita syyslukukauden aikana on selvitetty ja korjattu.

- Taide- ja taitoaineiden luokkatiloissa sekä fysiikka/kemia -luokissa oli ongelmia ilmanvaihdon toiminnassa. Normaalitilanteessa tiloista ei poistunut ilmaa kuten olisi kuulunut. Lisäksi, kun kohdepoistot olivat toiminnassa, normaali poistoilmanvaihto alkoi toimia kuljettaen hajuja myös muihin saman ilmanvaihtokoneen palvelualueen luokkiin. Tämä on heikentänyt sisäilman laatua merkittävästi näissä ns. erikoisluokkatiloissa. Tämä ei kuitenkaan ole heikentänyt sisäilman laatua ns. normaaleissa luokkatiloissa, joille on oma ilmanvaihtokone. Laitteisto toimi siis kokonaisuudessaan väärin, mutta asia on korjattu joulukuussa ja sulkupeltien toiminta on tarkastettu.

- 1. kerroksen A-osan sosiaalityötilojen (wc:t ja käytävät) ilmanvaihtokone oli toiminut jatkuvasti minimiasetuksella. Ilma ei siis vaihtunut niin tehokkaasti kuin mitä olisi pitänyt. Tämä on heikentänyt sisäilman laatua erityisesti käytävillä. Asia on nyt korjattu ja ilmanvaihtokone palautettu toimimaan päiväaikaan täydellä teholla.
- Luokkatiloissa on tarpeenmukainen ilmanvaihto eli ilmanvaihto tehostuu lämpötilan ja hiilidioksidipitoisuuden noustessa. Tämä on normaali energiatehokas ratkaisu. Tämän vuoksi tilan olosuhde voi tuntua erilaiselta silloin, kun tilassa on vain muutama henkilö (ilmanvaihto ei tällöin vielä toimi täydellä teholla) verrattuna tilanteeseen, kun luokka on täynnä ihmisiä. Joulukuussa hiilidioksidipitoisuuden rajaa on laskettu, joten jatkossa ilmanvaihto lähtee toimimaan täydellä teholla alhaisemmalla pitoisuustasolla. Tämä kokeilu on toteutettu 1. kerroksen A-osassa.
- Ainakin yhden haastavaksi koetun tilan (117.2) ilmamäärät on mitattu ja mittaustulosten mukaan tuloilma riittää hyvin tilan henkilömäärälle (enintään 30 henkilöä).
- Alakerrassa on ollut muutamia alueita, missä lämpötilansäätö ei ole täysin toiminut. Asian selvittelyn yhteydessä asetukset olivat jääneet virheelliseen asentoon, mutta asia on nyt korjattu. Lämpötilaa voi myös itse säätää huonesäätimistä. Lämpötilan olisi hyvä olla yleensä noin 21 astetta, Vantaan energiansäästöohjelman mukaisesti lämpötilassa on tavoitteena 20 astetta tänä talvena. Liian lämmin sisäilma aistitaan usein tunkkaisena.
- Tiloissa oli aistittu liiman kaltaista hajua. Hajun lähteiksi paikallistui teknisestä tilasta 112 ja ilmanvaihtokonehuoneesta löytyneet voimakkaasti haisevat tuotteet. Nämä on hävitetty marraskuussa, ja joulukuun kierroksella käyttäjät kertoivat tämän hajuhaitan poistuneen.
- Kierroksella todettiin, että tilojen siivottavuus on monin paikoin huonoa. Tiloissa on liian paljon tavaraa suhteessa säilytyskalusteisiin ja niinpä tavaroita on kaappien päällä, lattioilla ja kaikilla tasopinnoilla. Huono siivottavuus johtaa siihen, että tavaroiden päälle ja pinnoille kertyy pölyä, koska näitä ei voida



16.1.2023

pyyhkiä. Pöly itsessään voi heikentää sisäilman laatua. Tasopinnat ja lattiat tulisi pitää tavaroista puhtaina, jotta siivous on mahdollista.

- Luokkatiloihin on myös tuotu kotoa mm. sohvia. Tiloissa saa pitää vain paloturvallisia julkisen tilan kalusteita, joiden siivouksesta palveluntuottajamme vastaavat.
- Tekstiilipintaiset lattiapäällysteet on koettu haasteelliseksi, koska niistä irtoaa paljon pölyä ja nukkaa. Siivoushenkilöstöltä on saatu tieto nyt käytössä olevista siivousmenetelmistä ja -taajuuksista. Hankintayksikkö ja palveluntuottaja käyvät paikan päällä yhdessä läpi sen, että sovitut tehtävät tehdään ja sopimuksen mukainen puhtaustaso täyttyy. Tarpeen mukaan toimintatapoja muutetaan.
- Yksittäisiä tiloja on otettu alkuperäisestä käyttötarkoituksesta poikkeavaan käyttöön. Näiden osalta olosuhteita on parannettu lisäämällä tuloilmaa. Mikäli tilojen käyttötarkoitusta on tarve muuttaa, tulisi siitä aina etukäteen keskustella. Esimerkiksi varastotilaksi suunnitellun tilan ilmanvaihto ei lähtökohtaisesti sovellu jatkuvatoimiseen työntekoon.
- Vuositarkastuskierroksella käytiin läpi myös useita pieniä teknisiä puutteita ja vikoja. Nämä listattiin ja Parmaco hoitaa asiat kuntoon tammikuun loppuun mennessä.

Lisätietoja:

sisailma@vantaa.fi