



VALLINOJAN PÄIVÄKODIN KORJAUSTYÖT

Vallinojan päiväkodin marraskuussa aloitetut korjaustyöt valmistuvat maaliskuussa 2023. Sen jälkeen toiminta palaa Talvikkitieltä takaisin omaan päiväkotiin uudistettuihin tiloihin. Päiväkoti tiedottaa huoltajille tarkemmasta muuttoajankohdasta, kun se on varmistunut.

Teknisen osakorjauksen töiden sisältö:

Tilamuutokset

Uusi märkäeteinen ja sisäänkäynti. Uusi sisäänkäynti tehdään pohjoiselle sivulle B-rakennukseen. Sisäänkäynnille tehdään lippa, kulkureitti tehdään asfaltille.

Tiivistyskorjaukset

Molempien rakennuksien ulkoseinän liittymät alapohjaan tiivistetään. Kaikki alapohjan läpiviennit tiivistetään. Lisäksi lattialuukut uusitaan kaasutiiviiksi.

Ulkoseinät ja julkisivut

Kaikki sokkelielementtien saumat uusitaan.

Monitoimisalin ulkoseinän vikakohta avataan ja eristeet sekä höyrynsulku uusitaan tarvittavassa laajuudessa. Monitoimisalin lasiseinän alta poistetaan sisäverhouslevyt sekä eristeet ja tarkistetaan koko rakenne. Uusitaan eristeet ja sisäverhouslevyt.

Vesikattorakenteet

Syöksyn lähtökaulukset uusitaan.

Vesikaton yläpuolella olevat kaikki juuripellitykset uusitaan.

Kolhitut alipainetuulettimet vesikatoilla korjataan.

Ikkunat

Kaikki ikkunapellitykset uusitaan.

Avattavat perusikkunat (ei lasielementit) uusitaan.

B-rakennuksen aulan julkisivulasitukseen asennetaan auringonsuojakalvo.

Ovet

Tilassa 44 hätäpoistumisovi uusitaan.

Uuteen märkäeteiseen uusitaan uusi ulko-ovi. Ovessa pitää olla ikkuna ja vanhan mallin mukaisesti.

Hätäpoistumisovista poistetaan tiivisteet ja vaihdetaan uusiin tiloissa 44, 51C ja 58.



Keittiön oven karmit puiset ja kuluneet, joten ne huoltomaalataan ja lisätään törmäyssuojat.

Väliseinät

Kevyisiin väliseiniin tulee muutoksia tilamuutoksien ja tiivistystöiden osalta. Lasten kahteen wc-tilaan lisätään jakoseinät.

Lattiapinnat

Keittiön lattia pinnoitetaan uudelleen. Ruokailutilan lattia uusitaan. Märkäeteisten, siivouskomeron ja puku/pesuhuoneet lattiat vedeneristetään ja laatoitetaan. Viemärillisissä tiloissa tehdään kaatokorjaukset. Pesu- ja wc-tilojen kynnykset vaihdetaan. Keittiön kaikki kynnykset vaihdetaan.

Sisäkattorakenteet ja -pinnat

Vaurioituneet akustiikkalevyt ja sen viereiset levyt uusitaan. Muita kuin vaurioituneita alakattoja ei uusita. Keittiössä hygienia-alakattojen levyelementit vaihdetaan, mutta nykyinen runko säilytetään.

Seinäpinnat

Kuraeteisissä vedeneristys, seinäpinnat uusitaan. WC- ja suihkutiloissa seinäpinnat puretaan ja vanhat vedeneristeet puretaan. Laatoitettavat alueet vedeneristetään. Seinät laatoitetaan. Muut seinäpinnat huoltomaalataan. Kolhut ja reiät tasoitetaan ennen maalausta.

Kiinteät kalusteet, varusteet ja laitteet

Keittiön kalusteet ja laitteet uusitaan osittain. Ruokasalin linjasto on hyvin vanha, sekä ruokalinjasto että astianpalautus uusitaan. Henkilökunnan keittiöön uusitaan kalustus ja lisätään astianpesukone sekä jääkaappi. Uusitaan ryhmähuoneiden kalusteet, joissa on vesipiste. Lepohuoneissa sänkykaappien oville tehdään huoltokäsittely (korjaus ja kiristys). Lapsille tehdään kotikeittiökälyryhmä. Märkäeteisten ja WC-tilojen varusteet uusitaan. Jätehuollon tiloihin lisätään rullakkovarasto.

LVI-järjestelmien toimenpiteet

Lämmönjakokeskus varusteineen uusitaan. Lämmitysverkostot tasapainotetaan ja puhdistetaan. Sulku-, patteri- ja linjasäätöventtiilit uusitaan. Ulkoseinillä olevat patterit irrotetaan tiivistystöiden ajaksi ja asennetaan takaisin paikoilleen. Uuteen märkäeteiseen asennetaan kiertoilmakoje.



Vesi- ja viemärijärjestelmä

Vesikalusteet vaihdetaan.

Tilamuutoksista ja pintojen uusimisista johtuvat muutostyöt.

Kaukolämpökeskuksen uusiminen (ilman AU:ta)

Patteriventtiilien vaihto + säätötyö

IV-koneiden (3kpl) pumppuryhmien uusiminen

Ilmanvaihtojärjestelmä

- puhaltimien uusiminen 6 kpl

- päätelaitelisyökset ja kanavamutokset ryhmähuoneisiin

- lumikilvet

- kanavapuhdistus

- mittaus- ja säätötyö

- tilamuutoksista ja pintojen uusimisista johtuvat muutostyöt; mm. uudesta märkäeteisestä johtuvat kanavistomuutokset.

Modifioidaan ja parannetaan nykyistä ilmanvaihtojärjestelmää hyödyntämällä nykyistä ilmanvaihtokonetta.

Sähköisten järjestelmien toimenpiteet

Nykyisiin sähkökeskuksiin tehdään rakennus- ja LVIA-töistä aiheutuvat muutokset.

Johtotiet

Nykyisiä johtoteitä siirretään ja täydennetään muutostöiden edellyttämässä laajuudessa.

Johdot ja niiden varusteet (kaapeloinnit ja sähkökalusteet)

Nykyisiin kaapelointeihin ja sähkökalusteisiin tehdään rakennus- ja lvia-töistä aiheutuvat muutokset.

Valaistusjärjestelmät

Valaistus uusitaan nykyisiä vastaaviksi valaisimiksi, joissa on led-valot.

LISÄTIETOJA:

sisailma@vantaa.fi