

Marja-Vantaan osayleiskaava, kv 19.6.2006

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yleismääräykset

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden käyttötarkoituksen. VL-, MT- ja A4-alueiden rakentamista säädeliään ranta-alueita lukuunottamatta pääsääntöisesti yleiskaavalla. Muilla alueilla rakentaminen edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.

Aluekohtaisten määräysten ohella voidaan sallia seuraavaa rakentamista, mikäli siitä ei aiheudu haittaa alueen pääasialliselle käyttötarkoitukselle:

- 1 tontti- ja kokoojakatujen sekä pysäköintitilojen rakentaminen
- 2 kevyen liikenteen reittien, ulkoilureittien, puistojen, torien ja muiden vastaavien alueiden kunnostaminen ja rakentaminen
- 3 julkisten lähipalvelujen rakentaminen
- 4 kaupallisten lähipalvelujen rakentaminen
- 5 alueen toimintoja palvelevien huoltohenkilökunnan asuntojen rakentaminen
- 6 teknisen huollon laitteiden ja melusteiden rakentaminen
- 7 väestösuojien ja maanalaisten tilojen rakentaminen
- 8 rakennusten kunnostus ja vähäinen laajentaminen siten, ettei asuntojen lukumäärä lisääny

Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Meluntorjuntatarve on otettava huomioon asemakaavoituksessa ja rakennuslupakäsittelyssä.

Tehokas asuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Matala ja tiivis asuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Pientaloalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Pientaloalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Rakentamista säädeliään yleiskaavalla kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 - 2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla

Tehokas asuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti asuinkerrostaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja, ennen kuin lentomelu (LDEN) on pysyvästi pienempi kuin 55 dB.

Matala ja tiivis asuntoalue

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti pienkerrostaloja ja kytkettyjä pientaloja. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja, ennen kuin lentomelu (LDEN) on pysyvästi pienempi kuin 55 dB.

Tehokas asuntoalue

Alueella ei asuntojen määrää saa lisätä nykyisestä. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Pientaloalue

Alueella ei asuntojen määrää saa lisätä nykyisestä. Alueella voidaan sallia asuinympäristöön soveltuvia työtiloja.

Keskustatolmintojen alue

Alue varataan toimisto-, liike- ja palvelutiloille, asunnoille sekä keskusta-alueelle soveltuville työpaikkatoiminnolle.

Keskustatolmintojen alakeskus

Lähipalvelujen keskus, jonne saa sijoittaa merkitykseltään paikallisia alle 3500 k-m²:n päivittäistavararyhmiä. Alueelle ei saa sijoittaa muita vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

Allmänna bestämmelser

Generalplanen anger användningsändamålet för stadens olika områden. Bygandet på VL-, MT- och A4-områdena regleras huvudsakligen via generalplanen, med undantag för strandområdena. Bygande på andra områden förutsätter i regel att en detaljplan utarbetats.

Utöver de bestämmelser som gäller för ett visst område kan följande byggnadsverksamhet tillåtas, ifall den inte medför olägenheter för områdets huvudsakliga användningsändamål:

- 1 byggande av tomt- och matargator samt parkeringsanläggningar
- 2 byggande och istandsättning av gång- och cykelvägar, friluftsleder, parker, torg och andra liknande områden
- 3 byggande av offentlig närservice
- 4 byggande av kommersiell närservice
- 5 byggande av bostäder för servicepersonal som behövs för områdets funktioner
- 6 byggande av apparatur för teknisk service och bullerhinder
- 7 byggande av skyddsrum och utrymnen under marknivån
- 8 istandsättning av byggnader och en marginell utvidgning, så att antalet bostäder inte ökar

På hela planområdet finns det behov av bullerbekämpning mot flygbuller och annat trafikbuller. Behovet av bullerbekämpning bör beaktas vid detaljplaneringen och bygglovsbehandlingen.

Effektivt bostadsområde

På området får främst byggas flervåningshus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Lågt och tätt bebyggt bostadsområde

På området får främst byggas låga flervåningshus och kopplade småhus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Småhusområde

På området får främst byggas småhus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Småhusområde

På området får främst byggas småhus. På området kan även tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön. Bygandet regleras med hjälp av generalplanen tills detaljplan utarbetats för området. Om bygandet inte försvårar den kommande detaljplaneringen av området tillåts på området byggande enligt följande på fastigheter som bildats senast 6.6.1983:

- en bostad på fastigheter om 0,2 - 2 hektar
- två bostäder på fastigheter om 2 - 5 hektar
- tre bostäder på fastigheter om över 5 hektar

Effektivt bostadsområde

På området får främst byggas flervåningshus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön. På området får inte byggas bostäder innan flygbullret (LDEN) permanent är lägre än 55 dB.

Lågt och tätt bebyggt bostadsområde

På området får främst byggas låga flervåningshus och kopplade småhus. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön. På området får inte byggas bostäder innan flygbullret (LDEN) permanent är lägre än 55 dB.

Effektivt bostadsområde

På området får antalet bostäder inte ökas från det nuvarande. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Småhusområde

På området får antalet bostäder inte ökas från det nuvarande. På området kan tillåtas arbetslokaler som passar i boendemiljön.

Område för centrumfunktioner

Området reserveras för kontors-, affärs- och servicelokaler, bostäder samt för arbetsplatsfunktioner som passar på ett centrumområde.

Sekundärcentrum för centrumfunktioner

Centrum för närservice, där till sin betydelse lokala dagligvaruaffärer som är mindre än 3500 m²-vy får placeras. På området får inte några andra stora detaljhandelsenheter placeras.

A1

A2

A3

A4

A1m

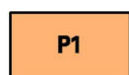
A2/m

A1tp

A3tp

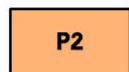
C

C



Palvelujen alue

Alue varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. Alueella voidaan sallia urheilulaitoksia, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



Palvelujen alue

Alue varataan yksityisille ja julkisille palvelutiloille. Alueella voidaan sallia asuin-, majoitus- ja ravitsemustiloja sekä näyttely-, koulutus-, virkistys- ja kulttuuritiloja. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



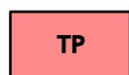
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue

Alue varataan julkisille palveluille ja hallinnolle. Alueelle saa sijoittaa palveluasuntoja.



Kaupallisten palvelujen alue

Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä sekä tilaa vievää kauppaa, tuotanto-, varasto- ja toimistotiloja. Alueelle ei saa sijoittaa uusia päivittäistavaramyymälöitä eikä päivittäistavaramyymälä sisältäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.



Työpaikka-alue

Alue varataan työvoimavaltaisia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia toimisto-, tuotanto- ja palvelutyöpaikkoja varten.



Teollisuus- ja varastoalue

Alue varataan tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.



Ympäristövaikutuksiltaan merkittävien teollisuustoimintojen alue

Alue varataan sellaisille tuotanto-, logistiikka-, varasto- ja varikko-toiminnoille, joita ei voida toiminnan aiheuttamien ympäristöhaittojen vuoksi sijoittaa muille työpaikka-alueille.



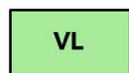
Teollisuusalue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia

Alue varataan ympäristöä häiritsemättömille tuotanto- ja varastotiloille. Alueella voidaan sallia myös toimistotiloja.



Urhellu- ja virkistyspalvelujen alue

Alue varataan urheilu-, virkistys- ja vapaa-ajantoinnin alueelle. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista.



Lähivirkistysalue

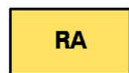
Alue varataan yleiseen virkistystoimintaan ja lähiulkoiluun. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattava toimenpide on luvanvaraista kuten maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Ohjeellinen ulkoilureitti



Ohjeellinen ratsastusreitti



Loma-asuntoalue

Alue varataan yksityisasuntoisille loma-asunnoille ja ryhmäpuutarhoille. Alueella voidaan sallia myös aluetta palvelevia yhteistiloja.



Vesialue

Natura 2000 -verkostoon ehdotettu vesialue.

Område för service

Området reserveras för privata och offentliga serviceutrymmen. På området kan tillåtas idrottsanläggningar, lokaler för inkvartering och förplägnad, samt lokaler för utställningar, utbildning, rekreation och kultur. På området får inte någon stor detaljhandelsenhet placeras.

Område för service

Området reserveras för privata och offentliga serviceutrymmen. På området kan tillåtas bostäder, lokaler för inkvartering och förplägnad, samt för utställningar, utbildning, rekreation och kultur. På området får inte någon stor detaljhandelsenhet placeras.

Område för offentlig service och förvaltning

Området reserveras för offentlig service och förvaltning. På området får servicebostäder placeras.

Område för kommersiell service

På området får stora detaljhandelsenheter placeras, samt affärer som kräver stora utrymmen, produktions-, lager- och kontorslokaler. På området får inte placeras nya dagligvaruaffärer eller stora detaljhandelsenheter som omfattar dagligvaruhandel.

Område för arbetsplatser

Området reserveras för arbetsintensiva kontors-, produktions- och servicearbetsplatser som inte orsakar olägenheter för miljön.

Industri- och lagerområde

Området reserveras för produktions- och lagerlokaler. På området kan även tillåtas kontorslokaler.

Område för industriverksamhet med betydande miljökonsekvenser

Området reserveras för sådana produktions-, logistik-, lager- och depåfunktioner som på grund av de miljöolägenheter som verksamheten medför inte kan placeras på andra arbetsplatsområden.

Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamheten

Området reserveras för produktions- och lagerlokaler som inte stör omgivningen. På området kan även tillåtas kontorslokaler.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar

Området reserveras för idrotts-, rekreations- och fritidsfunktioner. På området tillåts byggande som hänför sig till de här funktionerna, dock inte byggande av stora idrottsanläggningar.

Område för närrekreation

Området reserveras för allmän rekreativ verksamhet och dagligt friluftsliv. På området tillåts byggande som betjänar friluftslivet eller annan allmän rekreativ verksamhet, dock inte byggande av stora idrottsanläggningar. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädgård eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Riktgivande friluftsled

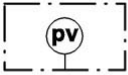
Riktgivande ridstig

Område för fritidsbostäder

Området reserveras för semesterbostäder omfattande en bostad och för kolonitradgårdar. På området kan även tillåtas gemensamma lokaliteter som betjänar området.

Vattenområde

För Natura 2000 -nätverket föreslaget vattenområde.



Tärkeä pohjavesialue

Merkintä osoittaa pohjavesialueet, jotka ovat erityisen merkittäviä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luonnonarvojen säilyminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



Liito-oravan pesintäalue

Luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin (liito-orava) lisääntymis- tai levähdyspaikka. Alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa.



Kyläkuvallisesti arvokas alue

Kulttuurihistoriallisesti arvokas kylämaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kylämaisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoinen, maisemallisesti merkittävät kujanteet pensasaidanteet ja yksittäispuut sekä pellot ja niityt on säilytettävä.

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa sen kyläkuvalliin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.



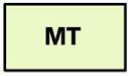
Maisemallisesti arvokas alue

Arvokas maaseudun kulttuurimaisema, jonka maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, rakennukset pihapiireineen tai puistoinen sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä.

Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä.

Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä on säädetty.

Kaavaselostuksessa mainittujen suojelukohteiden rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127.1 §) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.



Maatalousalue

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettava maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

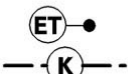
- kaksi asuntoa 2 - 5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5 - 20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai A4- alueille ja toissijaisesti sijoitettava yleiskaavan tienvarsiyöhykkeille. Lisäksi sallitaan yleistä ulkoilua palveleva vähäinen rakentaminen.

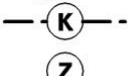


Yhdyskuntateknisen huollon alue

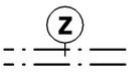
Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon toimilaitteille ja laitteille.



Yhdyskuntateknisen huollon laitot



Maakaasun runkojohto



Voimansiirtolinjat

Z1 = 110 kV, Z4 = 400 kV, Z1/4 = 110 kV + 400 kV

Vikligt grundvattenområde

Beteckningen visar grundvattenområden som är särskilt viktiga för vattenanskaffningen och bevarandet av vattnets användbarhet. På området tillåts inte sådan verksamhet som kan äventyra grundvattnets kvalitet och kvantitet.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald

I planeringen, användningen och underhållet av området skall de för området karakteristiska naturvärdena tryggas. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Borevli för flygekorre

Fortplantnings- eller rastplats för djurat (flygekorre) enligt 49 § naturvårdslagen. Byggnad på området förutsätter detaljplanering.

Område som är värdefullt med tanke på bybilden

Kultuurhistoriskt värdefullt bylandskap, vars byggnads- och kulturhistoriska värden och bylandskapsbild skall skyddas. Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, byggnader jämte gårdsplaner eller parker, med tanke på landskapet viktiga prägn, häckar och enskilda träd samt åkrar och ångar skall bevaras.

Byggnaderna på området skall anpassas till dess värde för bybilden samt till dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Vid byggande på området skall man se till att byggandet ifråga om placering, dimensioner, stil och material passar ihop med sin omgivning. Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd (markanvändnings- och bygglagen 127.1 §) och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller för miljön viktiga karaktär förstörs.

Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område som är värdefullt med tanke på landskapet

Värdefullt landsbygds- och kulturlandskap vars landskapsbild skall skyddas. Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, byggnader jämte gårdsplaner eller parker, med tanke på landskapet viktiga prägn, häckar och enskilda träd skall bevaras.

Byggnaderna på området skall anpassas till dess värde för landskapet samt till dess kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Vid byggande eller ombyggnad av befintliga hus på området skall man se till att byggandet ifråga om placering, dimensioner, stil och material passar ihop med sin omgivning.

Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Byggnaderna på de i planredogörelsen nämnda skyddsobjekten får inte rivas utan tillstånd (markanvändnings- och bygglagen 127.1 §) och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön viktiga karaktär förstörs.

Jordbruksområde

Området reserveras för jordbruk. På fastigheter som bildats senast 6.6.1983 tillåts byggande som betjänar jordbruket som icke där enligt följande:

- två bostäder på fastigheter om 2 - 5 hektar
- tre bostäder på fastigheter om 5 - 20 hektar
- därtil en bostad per fulla 20 hektar av fastighetens areal.

Byggnaderna bör främst placeras i samband med gårdens driftscentrum eller flyttas till AT- eller A4- områden och i andra hand placeras på generalplanens vägrenszoner. Därtil tillåts smärre byggande som betjänar allmänt friluftsliv.

Område för samhällsteknisk försörjning

Området reserveras för lokaler och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Anläggning för samhällsteknisk försörjning

Naturgasstämledning

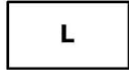
Kraftledning

Z1 = 110 kV, Z4 = 400 kV, Z1/4 = 110 kV + 400 kV



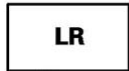
Suojaviheralue

Alue varataan suojaviheralueeksi. Alueella sallitaan vähäinen ulkoilua palveleva rakentaminen. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muu näihin verrattavissa oleva toimenpide on luvanvaraista siten kuin maankäyttö- ja rakennuslain 128§:ssä on säädetty.



Tieliikenteen alue

Alue varataan pääteille ja kaduille, joille on kulku yleensä vain erityisesti suunnitelluista liittymistä. Alueella voidaan sallia huoltoasemia sekä muita tieliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.



Raideliikenteen alue

Alue varataan rautateille ja metrolle asemineen.



Joukkoliikenteen terminaali

Alueella varaudutaan raideliikenteen tai linja-autoliikenteen terminaali-rakennusten ja pysäkkialueiden sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.



Lentomeluyöhyke 1 (LDEN yli 60 dB)

Mikäli aluekohtaisesti ei muuta määrätä, alueella ei sallita uusien asuntojen, sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien tai oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille.



Lentomeluyöhyke 2 (LDEN 55-60 dB)

Mikäli aluekohtaisesti ei muuta määrätä, alueella ei sallita uuden asutuksen eikä uusien sairaaloiden, hoitolaitosten, vanhainkotien, päiväkotien, oppilaitosten rakentamista tai muiden sellaisten toimintojen sijoittamista, jotka ovat herkkiä melun haitoille. Alueella jo olevan asutuksen ja melulle herkän muun toiminnan säilyttäminen, korjaaminen ja vähäinen täydentäminen on mahdollista.



Lentomeluyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja



Osa-alueen raja



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Skyddsgrönområde

Området reserveras som skyddsgrönområde. På området tillåts småskaligt byggande som betjänar friluftslivet. Markbyggnadsarbete som förändrar landskapet, trädfällning eller andra med dessa jämförbara åtgärder kräver tillstånd, så som det stadgas i 128 § markanvändnings- och bygglagen.

Område för allmän väg

Området reserveras för huvudvägar och gator som man i allmänhet kommer till endast via särskilt planerade anslutningar. På området kan tillåtas bensinstationer och andra byggnader och anläggningar som betjänar vägtrafiken.

Område för järnvägstrafik

Området reserveras för järnväg och metro järnte stationer.

Kollektivtrafikterminal

På området görs reservationer för spårtrafikens eller busstrafikens behov av terminalbyggnader och för parkeringsområden och anslutningsparkering.

Flygbullerzon 1 (LDEN över 60 dB)

Om inte annat bestäms för ett visst område tillåts inte på området byggande av nya bostäder, sjukhus, vårdinrättningar, ålderdomshem, daghem eller läroanstalter eller andra sådana funktioner som är känsliga för bullerolägenheter. Reparationsbyggande är tillåtet på området.

Flygbullerzon 2 (LDEN 55-60 dB)

Om inte annat bestäms för ett visst område, tillåts inte på området ny bebyggelse eller byggandet av nya sjukhus, vårdinrättningar, ålderdomshem, daghem eller läroanstalter eller andra sådana funktioner som är känsliga för bullerolägenheter. Bevarande, reparation och kompletterande i liten skala är möjligt i fråga om den bebyggelse och annan för buller känslig verksamhet som redan finns på området.

Flygbullerzon 3 (LDEN 50-55 dB)

Generalplaneområdets gräns

Områdesgräns

Delområdesgräns

Riktgivande områdes- eller delområdesgräns