

PÄIVÄKOTITONTTIEN MITOITUSOHJE MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUA VARTEN 2024-10-25

KASVATUKSEN JA OPPIMISEN TOIMIALA SEKÄ KAUPUNKIYMPÄRISTÖN TOIMIALA
Päivitys, Hankejohtoryhmä 23.1.2025



Sisällysluettelo:



Ohjeen käyttötarkoitus ja taustaa

1. Täydennysrakentamisalueen päiväkotitontit, asemakaava-alueella

[Uudisrakennuspäiväkodit, erillisrakennukset](#)

2. Täydennysrakentamisalueen päiväkotitontit, asemakaava-alueella

[Muut mahdolliset tilatarpeen toteuttamistavat / hybridirakennukset](#)

3. Täydennysrakentamisalueen päiväkotitonttien toimintojen laskennalliset tilatarpeet

4. Päiväkotitontit, yleiskaava vyöhyke C

5. Päiväkotitontit, yleiskaava vyöhyke C päiväkotitonttien toimintojen laskennalliset tilatarpeet

6. Päiväkotitontit, menettelytavat ongelmatilanteissa

Työryhmä

Liite 1. KASO JA TOTI: Vantaan päiväkotisuunnitteluohje 2023, tontin mitoitusohje

Liitte2. Vantaan 2019 – 2026 päiväkoteja, tonttimitoitusanalyysi, 26.8.2024

Liite 3. Tonttikaaviot 6-10 ryhmää

Ohjeen käyttötarkoitus ja taustaa



Tämä ohje on koostettu päiväkotien y-tonttien mitoittamiseen, maankäytön suunnitteluun.

1. Tavoitteena on antaa keinot löytää lakisääteisten varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen riittävät tontit Vantaalle.
2. Saadaan aikaiseksi ratkaisu, jolla tiiviiseen kaupunkikeskustaan saadaan varhaiskasvatuksen laatu ja kriteerit täyttävät päiväkodit
3. Luoda prosessi ja menettelykuvaus ongelmallisten tilanteiden ratkaisemiseksi.

Päiväkotien Y-tonttien mitoitus muodostui haastavaksi päivitetyn Vantaan päiväkotisuunnitteluohjeen 2023 valmistumisen jälkeen. Tiiviissä keskustarakenteessa ei sisäänpäin kasvavalla Vantaalla ole löytynyt hyväksytyssä palveluverkkosuunnitelmassa (Pave) esitetyn tavoitemitoituksen (8-10 ryhmän päiväkodit) mukaisia riittävän kokoisia tontteja.

Kesällä – syksyllä 2023 toimineessa Y-tontti-ryhmässä tehtiin vyöhykemalliin rakentuva esitys tonttien mitoituksesta. Tämä ei sellaisenaan ollut vielä toimiva malli, joten kiinteistöjohtaja Antti Karin pyynnöstä perustettiin keväällä 2024 työryhmän jatkamaan tehtävää. Tavoitteena oli kuluvan vuoden aikana saada päiväkotien tiiviiden kaupunkikeskustojen Y-tonttien mitoituksen haasteille ratkaisuehdotus. Tavoitteena on edelleen saada uudisrakennusalueille ja kaupungin reunaosille riittävän kokoisia tontteja. Tämä asiakirja on maankäytön ohje ensisijaisesti täydennysrakentamisalueiden päiväkotitonttien mitoitukselle.

Vantaan päiväkotisuunnitteluohjetta ei päivitetty tämän projektin yhteydessä. Päiväkotisuunnitteluohje on, kuten sen saatesanoissa kerrotaan, tehty noudatettavaksi asemakaavassa valmiille tonteille, Vantaan kaupungin investointisuunnitelman mukaisten rakennusten suunnittelun konsulttityön ohjaamiseen, ei maankäytön suunnittelun ohjaamiseen.

Tämä ohje on työryhmätyöskentelyn tulos, pohjautuen yhdessä sovittuihin mahdollisiin toimintaperiaatteisiin sekä kehittäen aikaisemmin tehdyn Y-tontti-työryhmän vyöhykemallin ratkaisua. Lähtökohta on, että tarvittavat palvelujen Y-tontit suunnitellaan jo asemakaavoitusvaiheessa tavoitteita palveleviksi sekä saavutettavuuden kriteerit täyttäen.

1. Täydennysrakentamisalueen päiväkotitontit, asemakaava-alueella



VANTAAN KAUPUNGIN UUDISRAKENNUSPÄIVÄKODIT, ERILLISRAKENNUKSET

(KUN TAVOITTEEN MUKAISIA ISOJA TONTTEJA EI LÖYDY)

- Mitoitus tämän ohjeen tonttikaavioiden (6, 8 ja 10 ryhmäiset päiväkodit) sekä päiväkotitonttien toimintojen laskennalliset tilatarpeet- kaavion avulla.
- Pienemmille tonteille toteutetaan pienempiä yksiköitä, minimissään 6 ryhmäisiä päiväkoteja. KASO (Kasvatuksen ja oppimisen toimiala) määrittää päiväkotien koon ryhmäkokoihin perustuen.
- Päiväkotirakennus aina 2- tai 3- kerroksinen.
- Lähtökohtana omalla tontilla sijaitseva leikkipiha-alue 20 m² / tilapaikka
- Tontin asemakaava tulee pyrkiä tekemään riittävän väljäksi, jotta toteutusvaiheen eri ratkaisut ovat mahdollisia ja muuntojoustavuus säilyy (laajennusvara esitettävä asemakaavassa rakennuspaikassa) (vältetään tarpeettomat asemakaavasta poikkeamisen hakemukset ja asemakaavamuutostarpeet).
- Jos tontin toimintoja saadaan toteutettua tontin ulkopuolisille alueille, edellytysten mukaan, voidaan pienelle tontille toteuttaa, niin päättäessä, isompi rakennus. Rakennusoikeus määritellään isomman tarpeen mukaan, jotta voidaan tehdä suurempia yksiköitä tai väliaikainen paviljonki ilman kaavamuutosta.
= Räätelöity ratkaisu.
- Päiväkotitonttien on aina täytettävä herkän toiminnan kriteerit sekä oltava muuten rakentamisolosuhteiltaan kelvolliset.

KAIKKI RÄÄTÄLÖIDYT RATKAISUT HYVÄKSYTETTÄVÄ KASON EDUSTAJALLA.

Edellytykset mitoitukselta tinkimiselle (= räätälöity ratkaisu)

- Lähtökohtana omalla tontilla sijaitseva leikkipiha-alue 20 m² / tilapaikka sekä yleiskaavan C-vyöhykkeellä leikkipiha 20 m² – 15 m² / tilapaikka). Kattopiha ei poista eikä korvaa tätä tarvetta.
- Jos tingitään leikkipiha-alueen mitoista, voi apuna olla vain yksi aidattu turvallinen satelliittipiha, aivan oman tontin tuntumassa. (Ei ajoradan ylittämistä).
- Varsinaisen päiväkotitontin ulkopuolelle voidaan sijoittaa erillisen tarkastelun pohjalta, pysäköinnin ja huollon toimintoja (huoltoauto voi peruuttaa tonttikadulta tontille aidattuun huoltotaskuun). Henkilökunnan autopaikkoja ei voi sijoittaa kadulle. Edellytys: Jos toimintojen sijoituksesta ja kunnossapidosta saadaan sovittua ja jos ne saadaan varmuudella käyttöön päiväkodin valmistuessa. (Asiat varmistetaan sopimuksin, liikennemerkein tai asemakaavamääräyksiin). Ratkaisut ja niiden edellytykset tutkitaan ja suunnitellaan aina yhdessä Vantaan kaupungin liikennesuunnittelijan / KAPU:n (Kadut ja puistot palvelualue) edustajan kanssa.
- Kaikissa ratkaisuissa on huomioitava tontille mahdutettavat pelastustiet, varsinkin 2-3 kerroksisten rakennusten kohdalla. Tehtävät räätälöidyt ratkaisut eivät saa aiheuttaa vaaratilanteita päiväkodin henkilökunnalle eikä asiakkaille.
- Tonttien sijoitus hyvien kävely-yhteyksien päähän sekä viheralueen tai puiston lähelle. Pihasuunnittelu on erityisen tärkeää räätälöidyissä ratkaisuissa.

Kun toiminto sijoitetaan päiväkotitontin ulkopuolelle, tulee sen oikea-aikainen toteutuminen ja toiminnan edellytykset varmistaa jo asemakaavan/ asemakaavamuutoksen suunnittelun yhteydessä.

Selvitetään huoltoliikenteen ja pysäköinnin vaihtoehtoiset ratkaisut ja yhteishankkeissa (päiväkoti ja koulu) mahdollinen synergia maankäytön kannalta.

2. Täydennysrakentamisalueen päiväkotitontit, asemakaava-alueella

MUUT MAHDOLLISET TILATARPEEN TOTEUTTAMISTAVAT/ HYBRIDIRAKENNUKSET:

- Vaihtoehtoisena keinona tilatarpeen ratkaisemiseksi voidaan tutkia uudisrakentamisen (osaketilat)/ vuokratilahankinnan keinoin mm. hybridirakentamista, jolloin päiväkotit sijoitetaan jonkin muun rakennuksen (Vantaan toiminnan, liiketoiminnan tai asumisen) yhteyteen.
- Tilahallinnan oltava mukana prosessissa.
- Tällöin joudutaan todennäköisesti toteuttamaan pienempiä yksiköitä, minimi 5-6 ryhmäisiä tiloja.

Edellytykset:

- o Varmistetaan kaupungille päiväkotien tilojen riittävä hallinta tarvittavien sisäympäristöolosuhteiden, ylläpidon sekä tarvittavien korjausten oikea-aikaisuuden järjestämiseksi (sisäilma – ja kosteusvauriokorjaukset tarpeen vaatiessa). Tämä esim. yhtiöjärjestyksen perusteella tai erillissopimuksin.
- o Päiväkodin tiloissa tulee olla erillinen kiinteistötekniikka (LVIS,) joka on Vantaan kaupungin järjestelmiin yhteensopivana etäluettava ja etähallittava. Hybridirakentamisessa piha-alueen suunnittelussa noudatetaan lähtökohtaisesti tätä ohjetta.
- o Vantaan kaupungin muiden toimijoiden kanssa yhteishankkeista tulee sopia kaikkien osapuolten kanssa ennakoon, hankkeet sovitetaan investointisuunnitelmiin, joissa sovitaan sitovat toteutumisaajat, vuokra-alat sekä vuokra- ja käyttötalousmenot sekä kiinteistöjen ylläpitovastuut.

HYBRIDIRAKENNUKSISSA KAIKKI RÄÄTÄLÖIDYT RATKAISUT HYVÄKSYTETTÄVÄ KASON JA TILAHALLINNAN EDUSTAJALLA.

Muuta:

Yksityinen päiväkotitoiminta voi täydentää tilapaikkatarpeen toteutumista, kuten tähänkin asti, mutta ei muodosta olennaista osaa palvelun tarjonnasta-

3. Täydennysrakentamisalueen päiväkotitonttien toimintojen laskennalliset tilatarpeet



Päiväkotitonttien toimintojen tilatarpeet neliömetreinä									
Pk. Ryhmät	A 2. kerroksien rakennuksen jälki m2	B leikkipiha 20 m2 / tilapaikka	A + B leikkipiha + 2 krs raken- nuksen jälki yht. m2	C kaikki autopaikat tilatarve m2*	D pyöräpaikat tilatarve m2	E huoltotasku tilatarve m2	C+D+E Pysäköinti ja huoltotasku yht. m2	A+B+C+D+E kaikki mitat ilman suunnitteluvaraa ja tontin liikenne- alueita yht. m2	10 % liikenne- alue + muu = pyöristetty tontin koko m2
6	755	2520	3275	497	19	170	686	3961	4400
7	855	2940	3795	569	22	170	761	4556	5050
8	1030	3360	4390	654	25	170	849	5239	5800
9	1205	3780	4985	739	28	170	937	5922	6550
10	1330	4200	5530	812	31	170	1013	6543	7250
* autopaikkoihin laskettu 2 invamitoitettua paikkaa sekä normaalin auton peruutus/kääntötila.									
Kaikille tonteille on varattavamuiden tilatarpeiden lisäksi vähintään n. 10% liikennealueita varten.									

Oheisessa taulukossa on laskettu lähtökohdaksi sovittujen mittojen mukaiset tilatarpeet erikokoisten, 6-10 ryhmäisten, päiväkotien tonttitoiminnoille. Näiden lisäksi tontilla tarvitaan suunnittelun tarpeisiin liikkumavaraa esim. etäisyys tontin rajoista, pelustusajoneuvojen reitti. Pyöräpaikat ja huoltotasku ovat minimimittoja.

Joustoa saadaan jos rakennuksen korkeus vaihtelee 2-3 kerrokseen, yleiskaavan C-vyöhykkeellä leikkipiha 15-20 m2 välillä, autopaikkojen ja pyöräpaikkojen määrä ja sijoitus tontin alueen ominaisuuksista riippuen. Muuntelut neuvotellaan tontti- ja paikkakohtaisesti.

4. Päiväkotitontit, yleiskaava vyöhyke C

Vyöhyke: kaupunkikeskustan alue yleiskaavan aluevaraukset C (punaiset alueet):

- Mitoitus tämän ohjeen tonttikaavioiden avulla
- Toteutetaan pienempiä räätälöityjä tonttiratkaisuja
- Kaso määrittää tulevan tontin päiväkotirakennuksen koon.
- Mitoituksen lähtökohtana maantasoinen leikkihiha-alue 20 m² – 15 m²/tilapaikka omalla tontilla + päiväkotirakennus 2-3 kerrokseen.
- Muualle sijoitettavien toimintojen toteutumisen varmistaminen maankäytön ja liikennesuunnittelun toimesta.

Tontin ulkopuolelle sijoitettavat toiminnot:

- Pysäköintialueet ja autot (soveltuvien osin).
- Huolto- ja saattoliikenteen alueet (soveltuvien osin).

Edellytykset mitoitukselta tinkimiselle:

- Muualle sijoitettavat toiminnot saadaan käyttöön päiväkodin käytön alkaessa (sopimusten laadinta)
- Muualle sijoittuvat alueet saadaan huollettua ja kunnossapidettyä (mm. lumen auraus) riittävällä tasolla ja varmuudella.

Jos tingitään muusta :

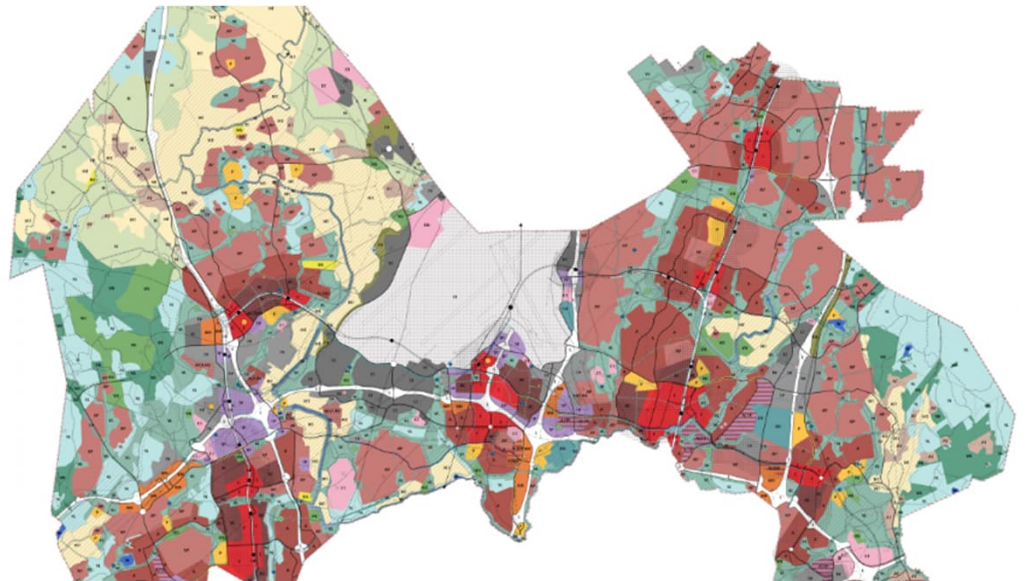
- Aina sopiminen asiasta KASO:n edustajan kanssa.

Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantasekerojen tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltävyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoille. Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskittämään, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.





5. Päiväkotitontit, yleiskaava vyöhyke C päiväkotitonttien toimintojen laskennalliset tilatarpeet

Päiväkotitonttien toimintojen minimitalatarpeet yleiskaavan C-vyöhyke

Pk. Ryhmät	A 3. kerroksien rakennuksen jälki m2	B leikkiapiha 15 m2 / tilapaikka	A + B leikkiapiha + 3 krs raken- nuksen jälki yht. m2	C kaikki autopaikat tilatarve m2*	D pyöräpaikat tilatarve m2	E huoltotasku tilatarve m2	C+D+E Pysäköinti ja huoltotasku yht. m2	A+B+C+D+E kaikki mitat ilman suunnitteluvaraa ja tontin liikenne- alueita yht. m2	10 % liikenne- alue + muu = pyöristetty tontin koko m2
6	523	1890	2413	497	19	170	686	3099	3550
7	590	2205	2795	569	22	170	761	3556	4050
8	707	2520	3227	654	25	170	849	4076	4650
9	823	2835	3658	739	28	170	937	4595	5250
10	907	3150	4057	812	31	170	1013	5070	5850

* autopaikkoihin laskettu 2 invamitoitettua paikkaa sekä normaalin auton peruutus/kääntötila.

Kaikille tonteille on varattavamuiden tilatarpeiden lisäksi vähintään n. 10% liikennealueita varten, sekä PELA:n tikasauton ajon vaatima tila

Oheisessa taulukossa on laskettu yleiskaavan C-vyöhykkeen alueen minimimittojen mukaiset tilatarpeet erikokoisten, 6-10 ryhmäisten, päiväkotien tonttitoiminnoille. Lisäksi on toteutussuunnittelussa varattava tilaa mm. suojelluille vyöhykkeille, erilaisille tonttiolosuhteille ja maaston muodoille. Näiden lisäksi tontilla tarvitaan suunnittelun tarpeisiin liikkumavaraa esim. etäisyys tontin rajoista, pelastusajoneuvojen reitti. Pyöräpaikat ja huoltotasku ovat minimimittoja.

Vain isommat 8-10 ryhmäiset päiväkodit toteutetaan 3 kerroksisina, vaikka taulukossa on mukana 6-7 ryhmäiset päiväkodit. Pienen päiväkodin tilajärjestelyt eivät sovellu jaettavaksi 3 kerrokseen, ensimmäiseen kerrokseen tulevien tilojen tarpeiden vuoksi (mm. sali, väestösuoja, keittiö, alle 3. ryhmätilat).

5. Päiväkotitontit, menettelytavat ongelmatilanteissa



- Y-tontit suunnitellaan ja varmistetaan yleiskaavan mukaisille asuinalueille, asemakaavoituksen yhteydessä.
- Varhaiskasvatuksen palvelutarpeet sekä tonttitarpeet selvitetään ja ratkaistaan ensisijaisesti n. 5 vuoden välein tehtävissä, alueellisissa toimitilaverkkoselvityksissä, yhdessä toimitilajohtamisen, kiinteistöhallinta ja asumisen, Kason edustajien, maankäytön sekä liikennesuunnittelun edustajien kanssa.
- Muissa tilanteissa tonttitarpeet käsitellään aluekohtaisissa kaavoituksen tiimipalaverissa.
- Kun riittäviä Y-tontteja ei ole tarjolla, käynnistyy yhteinen valmistelu tontista/tonteista sopimiseksi. Mukana (varhaiskasvatuksen johtaja), alueen varhaiskasvatuspäällikkö, varhaiskasvatuksen palveluverkkoasiantuntija, (yhteisten palvelujen päällikkö), (hankepäällikkö), alueen hankekehitysarkkitehti, kiinteistökehityspäällikkö, alueen projektijohtaja ja aluearkkitehti. Lisäksi liikenne- ja puistosuunnittelun edustajat.

Maanhankinnan keinoja:

Yritetään hankkia lisää maata tonttiin maanhankinnan ja/tai sopimusneuvotteluiden kautta.

Uusien tonttien muodostaminen ja suunnittelu käynnistetään maankäytön suunnittelun puolelta ratkaisujen löytämiseksi, tarvittaessa konsulttien apua käyttäen.

Täydennysrakentamisen yhteydessä keinoina tulee huomioida erityisesti maanhankinta ja maankäyttösopimukset, kun uusia merkittäviä asuntokaavoja mahdollistetaan.

Mikäli suunnittelussa ei löydetä yhteisymmärrystä eikä edelleenkään löydy sopivaa tonttia, tuodaan asia ratkaistavaksi seuraavassa järjestyksessä: yksikön päälliköt, palvelualuejohtajat ja apulaiskaupunginjohtajat.

Palveluverkon suunnittelun osana käsitellään ne päiväkotihankkeiden tonttiasiat erikseen, joille ei ole osoitettua sijaintia (esim. osana maankäytön toteuttamisen ohjelmointia MTO ja/tai palveluverkon suunnittelun workshoppeja, joissa painotetaan työpajamaista otetta ja ratkaisuhakuisuutta).

Työryhmä



Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

- Yhteiset palvelut: Yhteisten palvelujen päällikkö Raakel Tiihonen
- Talouspalvelut: Palveluverkkoasiantuntija Satu Turunen
- Varhaiskasvatus/ Varhaiskasvatuspäällikkö Sanna Korpisalo
- Varhaiskasvatus/ Varhaiskasvatuspäällikkö Jani Koljonen

Kaupunkiympäristön toimiala:

- Kipa/Toti/Hava: Hankekehitysarkkitehti Merja Ryytty (koordinoitivastuu)
- Kipa/Toti/Kupi pihat: Pihavastaava Marika Suotula
- Kipa/Kiha Kiinteistöhallinta ja asuminen: Kiinteistökehityspäällikkö Tomi Henriksson
- Kapu/Suunnittelu: Liikenteen alueinsinööri Taina Toivanen
- Kara/Asemakaavoitus: Asemakaava-arkkitehti Katariina Sewon

Liite 1. KASO JA TOTI: Vantaan päiväkotisuunnitteluohje 2023

Päiväkotitontin mitoitusohje:

Käyttäjämäärä				Tonttikoot 1-3 krrroksisille rakennuksille						Leikkipihan alue m2	Liikenne ja paikoitus	
Päiväkoti	Tilapaikat	Kapasiteetti (0,85 kerroin)	Kasvattajien määrä	1. krs rakennus bruttoala	1. krs pk Tontti (m2) (n. 50 m2 / tilapaikka)	2. krs rakennus bruttoala	2. krs pk Tontti (m2) (n. 50 m2 / tilapaikka)	3. krs rakennus bruttoala	3. krs pk Tontti (m2) (n. 50 m2 / tilapaikka)	(min. 20 m2 / tilapaikka)	Autopaikat (1 ap / 2 hlökunta, 2 ap saatto/ryhmä)	Pyöräpaikat (1pp / 10 tilapaikkaa saatto, 1 pp / 3 hlökunta)
6 RYHMÄALUETTA (6 x 21 tilapaikka)	126	107	18	1 450	6300	1510 (jälki 755 m2)	5600	1570 (jälki 523 m2)	5800	2520	21	19
7 RYHMÄALUETTA (7 x 21 tilapaikkaa)	147	125	21	1 650	7350	1710 (jälki 855 m2)	6500	1770 (jälki 590 m2)	6800	2940	24	22
8 RYHMÄALUETTA (8 x 21 tilapaikkaa)	168	143	24	2 000	8 400	2060 (jälki 1030 m2)	7400	2120 (jälki 707 m2)	7700	3 360	28	25
9 RYHMÄALUETTA (9 x 21 tilapaikkaa)	189	161	27	2350	9450	2410 (jälki 1205 m2)	8300	2470 (jälki 823 m2)	8700	3780	32	28
10 RYHMÄALUETTA (10 x 21 tilapaikkaa)	210	179	30	2600	10500	2660 (jälki 1330 m2)	9200	2720 (jälki 907 m2)	10000	4200	35	31



Vuoden 2023 taulukko esittää ohjeellisen tavoitemitoituksen Vantaan kaupungin uudisrakennuspäiväkotien tontille, leikkipihalle ja tontille sijoittuville toiminnoille. Voimassaolevan Vantaan kaupunginvaltuuston hyväksymän Vantaan palveluverkkosuunnitelman (Pave) 2022 - 2031 mukaan uusien päiväkotien tavoitekokoo on 8-10 ryhmää. Päiväkotisuunnitteluohjeen tontin mitoitus taulukkoa käytetään Toimitilajohtamisessa hyväksytyn investointisuunnitelman mukaisten uudisrakennusten konsulttitiimin toteutussuunnittelun ohjaamiseen.

Tavoitteen mukaisilla päiväkotiyksiköillä saavutetaan toimivat ja kustannustehokkaat varhaiskasvatuksen yksiköt. Riittävän kokoinen tontti antaa toteutussuunnitteluvaiheessa hyvän mahdollisuuden laadukkaisiin, turvallisiin ja terveellisiin, kestävän kehityksen mukaisiin muuntojoustaviin ratkaisuihin. Näihin kohteisiin saadaan riittävän laaja asiakaspohja negatiivisen eriytymiskehityksen ehkäisemiseksi (segregaatio) sekä mahdollisuudet luonnon metsäalueiden säilyttämiseen, varmistetaan lasten vastustuskyvyn hyvä ja luontainen kehittymien luonnon maaperän kontaktin kautta sekä psykologisen hyvinvoinnin lisääntyminen.

Tavoitemitoitus antaa tarvittaessa jousto mm. laajennustarpeille, viherkertoimelle ja pienille joustoa tarjoaville siirtokelpoisille paviijonki-rakennuksilla. Päiväkotien pihat ja pysäköintipaikat ovat päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella kaikkien kuntalaisten käytössä.

LIITE 2. Vantaan 2019 – 2026 päiväkoteja, tonttimitoitusanalyysi, 26.8.2024



VALMISTUNUT:	PÄIVÄKOTI	RYHMIÄ	TILAPAIK-KAMÄÄRÄ	KASVAT-TAJAT	TONTTI m2	LEIKKIPIHAN KOKO	piha-m2/tilap.		Kerroksia	Rakennuksen peittoala	Ulkorakennukset leikkipihalla m2	Ap:t tontilla (sis liik.alue)	Pyöräpaikat (ei liik.aluetta)	ap m2	pp m2	HUOLTO m2	Rakennus % tontista	Leikkipiha % tontista	Parkki ja huolto % tontista	Muut toiminnot % tontista	
1	2019	Tikkurilan päiväkoti	8 kotia	224	32	3923	1812	8	Mahdollisuus ulkoilla kävelymatkan päässä olevassa aidatussa Tikkurilan joenranna leikkipuistossa	3	850	80	19ap+1le	20pp		35	320	21,67 %	46,19 %	20,77 %	11,37 %
						8050 (30909)								460						19,37 %	
2	2019	Hevoshaan päiväkoti	8	168	24	6165	3030	23		2	1030	30	24ap + 1le-ap	10pp	1150	20	440	12,80 %	47,83 %	20 %	
3	2020	Veturin päiväkoti	8	168	24	6165	3030	18		2	1030	36	14ap+2le-ap	20pp	1040	30	655	16,70 %	49,15 %	27,98 %	6,17 %
4	1968 ja 2020	Kaivokselan päiväkoti	8 kotia	224	32	8119	3330	15		2+3	675+260	52	28ap		824		168	11,50 %	41,01 %	12,22 %	35,27 %
						4208 (45170)	2300		Jokiniemen koulun kanssa samalla tontilla	3	707	60						16,80 %	54,66 %		28,54 %
5	2022	Tiedonjyvän päiväkoti	8	168	24			14										13,51 %	52,98 %	13,00 %	20,52 %
6	2022	Länsimäen päiväkoti	8	168	24	7626	4040	24	Sis. Luonnonmukaisen metsäpihan	2	1030	30	16ap+2le	30pp	563	28	400				
7	2022	Lauhatien päiväkoti	8 kotia	224	32	7624	4190	19	Lisäksi hulevesialue	3	1330	42	26ap+1le	25m2	713	25	254	17,44 %	54,96 %	13,01 %	14,59 %
8	2022	Koivukylän päiväkoti	8 kotia	224	32	14 330	5584	25		2	1275	44	23ap+2sap+1le		810		650	8,90 %	38,97 %	10,19 %	41,95 %
9	2023	Jokuoman päiväkoti (VTK Oy)	8 kotia	224	32	7794	3005	13		2	1120	72						14,37 %	38,56 %		47,07 %
10	2023	Patotien päiväkoti	8	168	24	7004	3930	23		2	1030	44						14,71 %			85,29 %
11	2023	Kelokuusen päiväkoti		168		7178	3065	18	Lisäksi piha-alueella säilytettävä metsikkö (liito-orava, kaavamääräys)	2		23						14,35 %	42,70 %		42,95 %
			8		24				Sis. Luonnonmukaisen piha-alueen		1030							18,07 %	81,77 %	2,91 %	-2,75 %
12	2023	Ruusupuu päiväkoti	8	168	24	5700	4661	28		2	1030	70	Ei tontilla	20pp		16	150				
13	2024	Latupuiston päiväkoti	8 kotia	224	32	8563	4317	19		2	1330	45	13ap + 2le	30pp	495	35	495	15,53 %	50,41 %	11,97 %	22,08 %
14	2024	Korson päiväkoti	8	168	24	4969	1525	9	Mahdollisuus ulkoilla Ankkapuistossa	3	707	50	21ap + 2le	24pp	860	30	225	14,23 %	30,69 %	22,44 %	32,64 %
SUUNNITTEILLA:																					
15	2026	Karhunkierroksen päiväkoti	8	168	24	7450	3740	22	Sis. Säilytettävää metsää	2	1030		28ap		1000	40	300	13,83 %	50,20 %	17,99 %	17,99 %
16	2026	Lentolan päiväkoti	8	168	24	6938	4300	26	Sis. Säilytettävää metsää	2	1030	75	1le (muu ei tontilla)	56 pp		49	257	14,85 %	61,98 %	4,41 %	18,77 %
17	2027	Puutarhatien päiväkoti	8	168	24	11 150 (13 658)	3360	20		2	1030		44 ap	ei määriteltä	1250		500	9,20 %	30,13 %	15,70 %	44,97 %
HANKES. VALMIS:																					
18	2026	Matarin päiväkoti	6	126	18		2520	20													
										Rakennuksen	Ulkorakennukset	Autopaikat	Pyöräpaikat (ei	ap m3	pp m3	HUOLTO	Rakennus %	Leikkipiha %	Parkki ja huolto %	Muut toiminnot %	
										1107.14	56.46	19ap+1le	20pp	950.82	37.526	327.8665	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	#JAKO/0!	

Liite 3a.Tonttikaavio 6-ryhmää



OHJEELLINEN TONTIN KOKO /
KASO/TOTI:

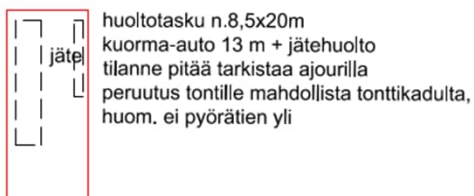
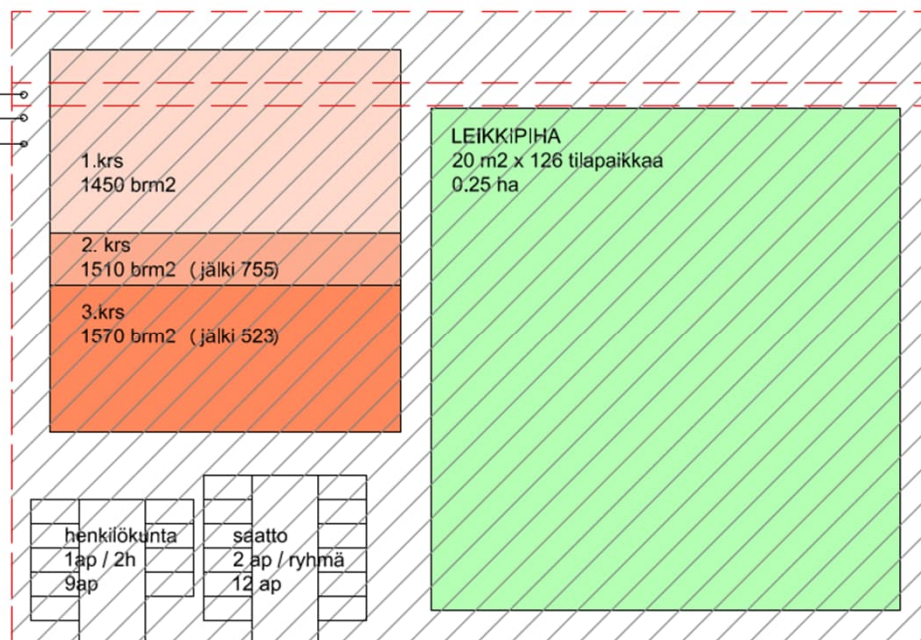
n.50 m² / tilapaikka
1.krs 0.63 ha
2.krs 0.56 ha
3.krs 0.54 ha

RAKENNUS
MITOITUSOHJE:
11-12 brm² / opp
8,5 hum² / opp

LEIKKIPIHA
MITOITUSOHJE:
20 m² x tilapaikkamäärä

AUTOPAIKAT MITOITUS
KASO:N OHJEEN MUKAAN

HUOLTO
MITOITUSOHJE:
- huoltotasku
- huoltopiha

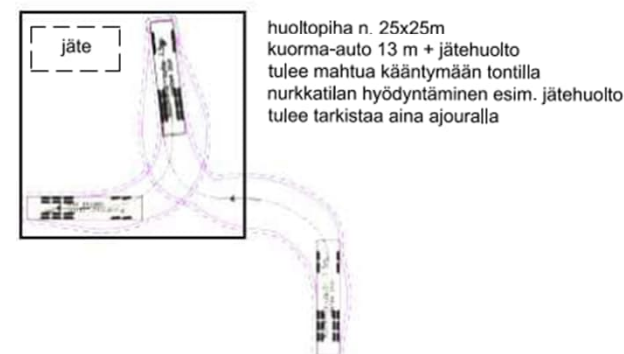


Kaaviossa näkyy tavoitusmitoituksen mukainen tontin koko ja sen pieneminen rakennuksen pohjanalan pienentyessä, kerrosten määrän kasvaessa.

Leikkipihaan alueen ulkopuolelle ja talon ympärille tarvitaan huolto- ja kulkureitit 3,5 m leveälle huoltokoneelle sekä pelastusreitit tarvittaessa tikasautolle.

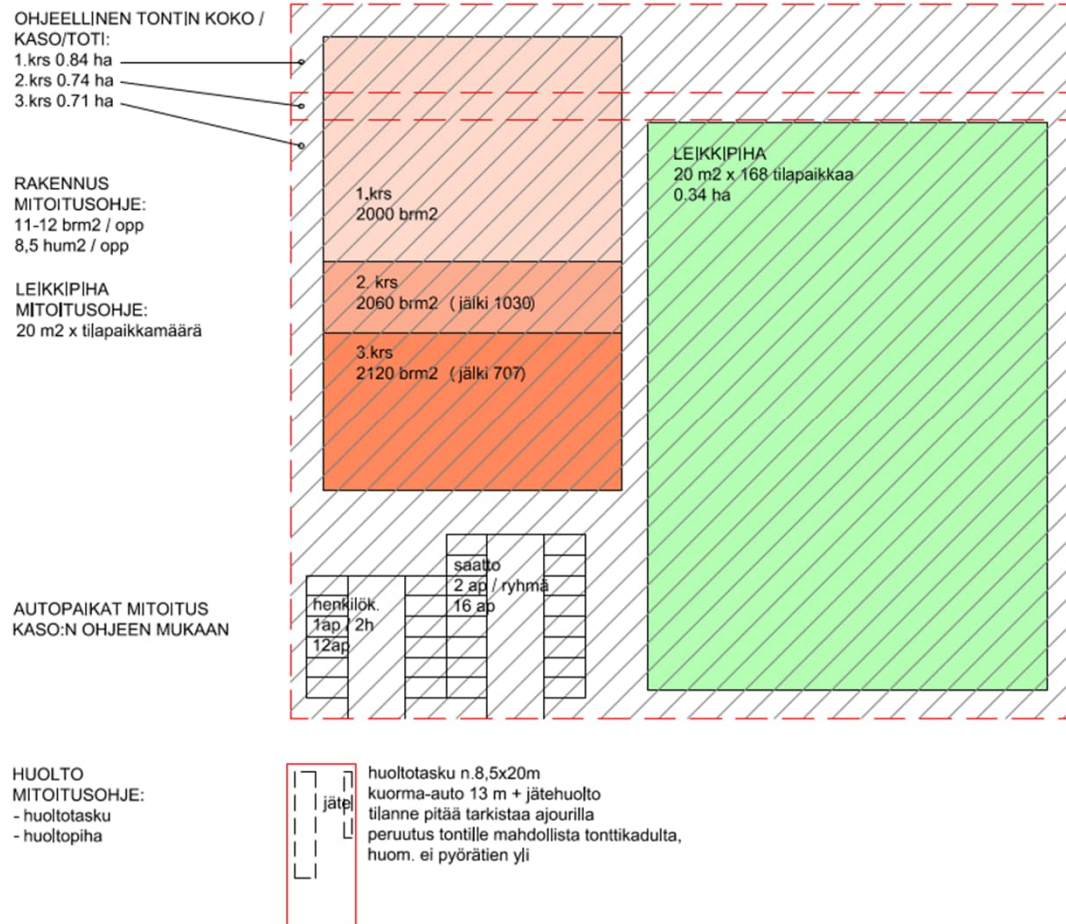
Jos toimintoja saadaan sijoitettua esim. pysäköintilaitoksiin tai kadunvarsitiloihin, voidaan tonttia pienentää kaavion osoittamilta valkeilta osilta.

Huollon vaatimat tilat sijoitetaan aina omalle tontille.



Liite 3b.Tonttikaavio 8 ryhmää

8 tilaryhmää (168 tilapaikkaa)

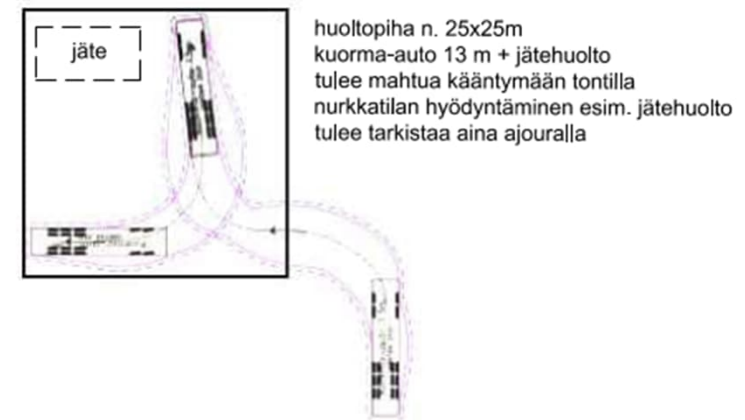


Kaaviossa näkyy tavoitusmitoituksen mukainen tontin koko ja sen pieneneminen rakennuksen pohjanalan pienentyessä, kerrosten määrän kasvaessa.

Leikkipihan alueen ulkopuolelle ja talon ympärille tarvitaan huolto- ja kulkureitit 3,5 m leveälle huoltokoneelle sekä pelastusreitit tarvittaessa tikasautolle.

Jos toimintoja saadaan sijoitettua esim. pysäköintilaitoksiin tai kadunvarsitiloihin, voidaan tonttia pienentää kaavion osoittamilta valkeilta osilta.

Huollon vaatimat tilat sijoitetaan aina omalle tontille.



Liite 3c.Tonttikaavio 10 ryhmää



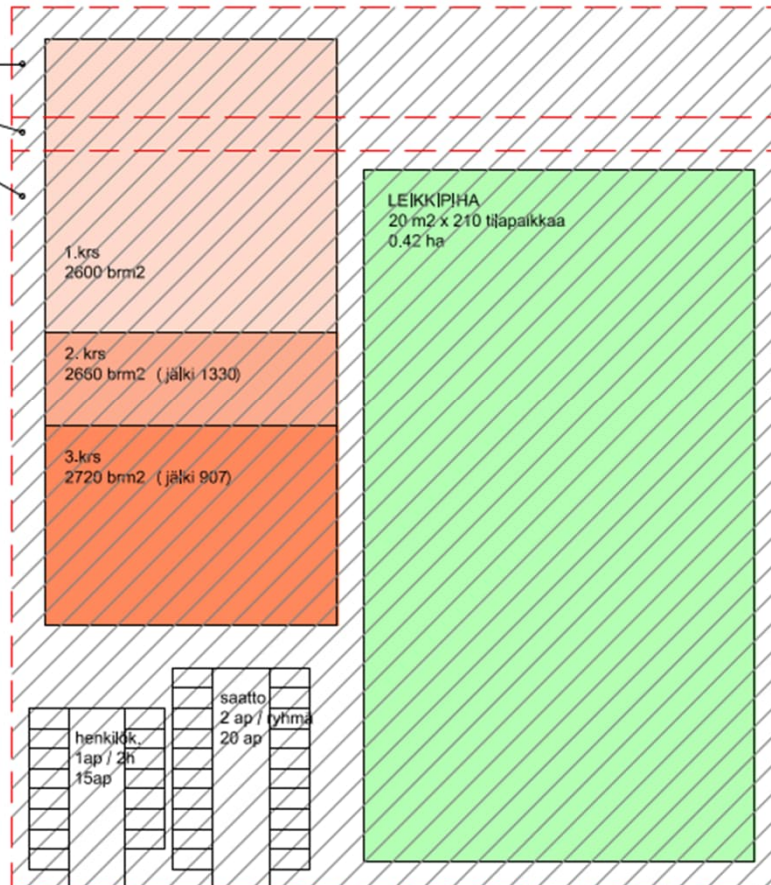
10 tilaryhmää (210 tilapaikkaa)

OHJEELLINEN TONTIN KOKO /
KASO/TOTI:
1.krs 1.05 ha
2.krs 0.92 ha
3.krs 0.88 ha

RAKENNUS
MITOITUSOHJE:
11-12 brm2 / opp
8,5 hum2 / opp

LEIKKIPIHA
MITOITUSOHJE:
20 m2 x tilapaikkamäärä

AUTOPAIKAT MITOITUS
KASO:N OHJEEN MUKAAN



Kaaviossa näkyy tavoitusmitoituksen mukainen tontin koko ja sen pieneneminen rakennuksen pohjanalan pienentyessä, kerrosten määrän kasvaessa.

Leikkipihan alueen ulkopuolelle ja talon ympärille tarvitaan huolto- ja kulkureitit 3,5 m leveälle huoltokoneelle sekä pelastusreitit tarvittaessa tikasautolle.

Jos toimintoja saadaan sijoitettua esim. pysäköintilaitoksiin tai kadunvarsitiloihin, voidaan tonttia pienentää kaavion osoittamilta valkeilta osilta.

Huollon vaatimat tilat sijoitetaan aina omalle tontille.

HUOLTO
MITOITUSOHJE:
- huoltotasku
- huoltopiha

