

Päivitettyt Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset 2022

28.6.2023

Vantaan kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala / Kiinteistöhallinta ja asuminen



Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset



- **Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset (MAPO) hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 18.6.2018.**
 - Linjausten tavoitteena on antaa kaupungille tuki maankäytön ja tonttimarkkinoiden hallintaan, varmistaa riittävän ja monipuolisen asuntotuotannon edellytykset sekä luoda mahdollisuuksia elinkeinoelämän tarpeisiin
 - Ensimmäistä kertaa maa- ja asuntopoliittikka yhdistettiin samaan strategia-asiakirjaan
 - Maa- ja asuntopoliittisten linjausten valmistelussa oli mukana laajalti asiantuntijoita kaupungin eri toimialoilta
 - MAPO:n koontivastuussa Kiinteistöhallinta ja asuminen –yksikkö
- **Vuonna 2020 tehtiin ensimmäinen *Vantaan maa- ja asuntopoliittisten linjausten seurantaraportti***
 - Raportissa todettiin linjausten toimenpiteet toimiviksi ja käytännönläheisiksi
 - Linjaukset toimineet valmistelutyön selkänäojana

Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset



Vantaan maa- ja asuntopoliittiset linjaukset jakaantuvat kolmeen päämäärään, joiden alle on koottu kaupungin tahtoa kuvastavia **tavoitetiloja**. Päämäärien ja tavoitetilojen toteutumiseksi on kirjattu yhteensä **74 toimenpidettä**, joiden kautta kaupunki varmistaa tavoitteidensa toteutumisen käytännön tasolla.

1

Vantaan maa- ja asuntopoliitiikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävä

2

Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen

3

Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää

Keskeiset tavoitteet:

- Pitkäjänteinen ja toimiva maa- ja asuntopoliitiikka
- Riittävän, monipuolisen ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytysten varmistaminen
- Työpaikkarakentamisen edellytysten luominen
- Varmistetaan kaupungille mahdollisuus rakentamisen ja tonttimarkkinoiden hallintaan
- Kaupungin talouden vahvistaminen yhdyskuntarakennetta eheyttäen

Maa- ja asuntopoliittisten linjausten päivitys

- Vuosille 2022–2025 laaditun valtuustosopimuksen mukaisesti maa- ja asuntopoliittiset linjaukset päivitettiin osana uuden valtuuston strategiaa
- Päivitetyt maa- ja asuntopoliittiset linjaukset hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa lokakuussa 2022
 - Kaupunginvaltuusto päätti täsmentää tai muuttaa yhdeksää toimenpidettä.
 - Muutama toimenpide poistettiin kokonaisuudessaan.
 - Täysin uusia toimenpiteitä lisättiin seitsemän kappaletta MAPOOn.
 - Selostusteksteissä päivitetty toimintaympäristön kuvauksiin ja tilastotietoihin liittyviä osuuksia.
- Päivitetyt linjaukset on saatavilla kaupungin nettisivuilla: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/vantaan-maa-ja-asuntopoliittiset-linjaukset>

Päivitettyt toimenpiteet

- Seuraavissa dioissa on esitetyt ne MAPO:n toimenpiteet, joihin on tehty muutoksia vuoden 2022 päivitystyössä. Muutokset ja lisäykset on esitetty tekstissä sinisellä fontilla.
- Esityksen lopussa on koontitaulukot kaikista MAPO:n päämääristä, tavoitetiloista ja toimenpiteistä.



1. Maa- ja asuntopolitiikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestäväää

I. Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista.

- Maanhankinnassa käytämme ensisijaisesti vapaaehtoisia kauppoja sekä [perustellusta syystä*](#) etuosto-oikeutta ja lunastusta.

II. Maa- ja asuntopolitiikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista.

III. Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestäväää.

- Varmistamme, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja ja [asuntorakentamisessa huomioidaan asuinalueiden erityispiirteet.](#)
- Varmistamme monipuolisen pientaloasumisen mahdollisuudet Vantaalla.



*Vuonna 2022 tehdyt lisäykset ja muutokset merkattu sinisellä fontilla

2. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen



I. Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti.

- Teemme kaupungin toimialojen yhteistyönä määrätietoista maankäytön toteuttamisen ohjelmointia ja palveluverkkosuunnittelua sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa palveluverkkosuunnittelua.

II. Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisille asuinalueille, monipuoliselle asuntotuotannolle ja menestyksekkäälle yritystoiminnalle.

- Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita.
- Turvaamme monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa
- Edistämme ekologisuutta ja asuinalueiden viihtyvyyttä säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Turvaamme viheralueiden riittävyyden rakentuvilla ja rakentuneilla alueilla sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuden.
- Kehitämme asemakaavamuutoksen hakuprosessia ja sen läpinäkyvyyttä.



MARTINLAAKSO

2. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen



III. Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin.

- Lisäämme uusien ja vanhojen keskusten elinvoimaisuutta kehittämisohjelmien avulla.
- Edistämme uuden "Kartanonkoski 2.0:n" suunnittelua ja toteutumista.
- ~~Siirrämme keskusten kehittämisrahastoon budjetoidun maanmyyntivoiton ylittäviä myyntivoittoja~~
- ~~Rahoitamme keskusten kehittämisrahastolla keskusten kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa~~



PAKKALA

2. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen



III. Maankäyttösopimuksia käytetään aktiivisesti maa- ja asutopoliittisten tavoitteiden toteutumisessa.

- Varmistamme maankäyttösopimuksissa sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman sekä riittävän suurempien kolmioiden tai sitä suurempien asuntojen tarjonnan.
- Valmistelemme palvelulupaukset rakennuslupiin, kaavoitusprosesseihin ja työpaikkatonttien tiedusteluun. Lautakunnalle raportoidaan vuosittain työpaikkatonttien tarjontatilanne ja tehdyt sopimukset. Kaupungin tulee edistää työpaikkatonttien ja toimitilojen tarjontaa myös pk-yrityksille.

V. Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.

- Otamme uusilla sekä olemassa olevilla asuinalueilla ja asuinkehteissa turvallisuuden, terveellisyden sekä esteettömyyden lähtökohdaksi.
- Varmistamme toimivat pysäköintijärjestelyt, lisäämme kadunvarsipysäköintia keskustoissa, pyrimme kaavoittamaan liiketilojen läheisyyteen riittävästi asiakaspysäköintipaikkoja ja kehitämme uusia malleja pysäköinnin järjestämiseen.
- Kaupungin määrittelemillä segregatiouhan alaisilla alueilla pilotoidaan uusia täydennysrakentamisen malleja.



HAKUNILA

3. Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää

I. Tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin.

- Pidämme ajan tasalla kaupungin tonttien luovutusperiaatteet ja varmistamme tontinluovutuksessa tasapuolisuuden ja avoimuuden toteutumisen.
- Luovutamme pientalotontit ensisijaisesti tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla.

II. Maaomaisuutta hallitaan järkevästi ja kustannustietoisesti.



Yhteenveto: Vantaan päivitetyt maa- ja asuntopoliittiset linjaukset

- Perustuvat kaupunginvaltuuston 10.10.2022 tekemään päätöksen (§ 7)
- Koostuvat kolmesta päämäärästä, joiden alle sijoittuu 74 toimenpidettä
- Seitsemän uutta toimenpidettä, jotka ovat:
 1. Varmistamme monipuolisen pientaloasumisen mahdollisuudet Vantaalla
 2. Edistämme ekologisuuutta ja asuinalueiden viihtyvyyttä säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Turvaamme viheralueiden riittävyyden rakentuvilla ja rakentuneilla alueilla sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuden
 3. Kehitämme asemakaavamuutoksen hakuprosessia ja sen läpinäkyvyyttä
 4. Lisäämme uusien ja vanhojen keskustojen elinvoimaisuutta kehittämisohjelmien avulla
 5. Edistämme uuden ”Kartanonkoski 2.0:n” suunnittelua ja toteutumista
 6. Vantaa valmistelee palvelulupaukset rakennuslupiin, kaavoitusprosesseihin ja työpaikkatonttien tiedusteluun. Lautakunnalle raportoidaan vuosittain työpaikkatonttien tarjontatilanne ja tehdyt sopimukset. Kaupungin tulee edistää työpaikkatonttien ja toimitilojen tarjontaa myös pk-yrityksille
 7. Kaupungin määrittelemillä segregatiouhan alaisilla alueilla pilotoidaan uusia täydennysrakentamisen malleja

Toimenpiteiden koontitaulukko



- MAPO:n mukaiset päämäärät, tavoitetilat ja toimenpiteet esitetty oheisissa koontitaulukoissa
- Kaupunginvaltuuston vuonna 2022 hyväksymät lisäykset ja muutokset toimenpiteisiin **merkattu sinisellä fontilla**

1.Päämäärä. Vantaan maa- ja asuntopolitiikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävä		MAPO:ssa 2018
Tavoitetila	Toimenpide	
1.1. Maanhankinta on ennakoivaa sekä kaupungin ja asukkaiden edun mukaista	Hankimme maata alueilta, jotka tukevat kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista ja yhdyskuntarakenteen eheyttämistä	
	Maanhankinnassa käytämme ensisijaisesti vapaaehtoisia kauppoja sekä perustellusta syystä* etuosto-oikeutta ja lunastusta	*tarvittaessa
1.2. Maa- ja asuntopolitiikka on seudullisesti vastuullista ja asetettujen tavoitteiden mukaista	Edistämme aktiivisella maa- ja asuntopolitiikalla alueiden rakentumista, toimivia tonttimarkkinoita ja vahvistamme kaupungin taloutta	
	Varmistamme valtion kanssa solmitun MAL-sopimuksen Vantaalle asetettujen tavoitteiden toteutumisen	
	Mahdollistamme Vantaalle MAL-sopimuksen tai kaupungin erikseen päättämän asuntotuotantotavoitteen toteutumisen vuosittain	

1.Päämäärä. Vantaan maa- ja asuntopoliitikka on vastuullista, pitkäjänteistä ja taloudellisesti kestävä

MAPO:ssa 2018



<p>1.3. Asuntotuotanto on monipuolista ja sosiaalisesti kestävä. Asukkaille löytyy tarpeita sekä maksukykyä vastaava koti</p>	Edistämme laatua kaikenhintaaisessa asuntotuotannossa niin omistus- kuin vuokra-asumisessa	
	Varmistamme, että kaupunginosista ja asuinalueilta löytyy riittävästi monipuolisia asumisen vaihtoehtoja ja asuntorakentamisessa huomioidaan asuinalueiden erityispiirteet	
	Toteutamme maa- ja asuntopoliitikkaa aktiivisesti maankäytösopimuksissa, kilpailuissa ja tontinluovutuksessa	
	Varmistamme monipuolisen pientaloasumisen mahdollisuudet Vantaalla	
	Lisäämme omistusasumista, asumisoikeusasumista tai osaomistukseen perustuvia asumisratkaisuja kaupunginosissa, joissa vuokra-asumisen osuus on suuri	
	Mahdollistamme, että vuosittaisesta asuntotuotannosta vähintään 20 prosenttia toteutetaan pitkäaikaisina kohtuuhintaisina vuokra-asuntoina valtion tuella tai muilla rahoitusmalleilla	
	Varmistamme, että VAV -konserni pystyy tuottamaan 2/3 vuosittaisesta kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen tuotantotavoitteesta	
	Mahdollistamme, että vuosittaisesta asuntotuotannosta noin 10 prosenttia toteutetaan asumisoikeus- tai osaomistusasuntoina sekä mahdollisilla uusilla rahoitusmalleilla	
	Mahdollistamme, että vuosittaisesta asuntotuotannosta noin 50 prosenttia toteutetaan vapaarahoitteisina omistusasuntoina	
	Varmistamme, että kaupungin vuokra-asuntokanta vastaa kysyntää ja VAV- konsernilla on aktiivinen rooli kaupungin asuntopoliitikan toteuttajana	
	Myönnämme kaupungin asuntolainarahastosta lainoja VAV- konsernille ja lisäksi hissiavustuksia esteettömyyden edistämiseksi	
	Vähennämme asunnottomuutta Vantaalla seudullisesti sovittujen tavoitteiden mukaisesti	
	Varmistamme tarpeita vastaavien erityisryhmien asuntojen rakentumisen Vantaalle seudullisten tavoitteiden mukaisesti	

2.Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen

MAPO:ssa 2018



Tavoitetila	Toimenpide	
2.1. Maankäyttöä ja palveluverkkoa suunnitellaan kokonaisvaltaisesti	Teemme kaupungin toimialojen yhteistyönä määrätietoista maankäytön toteuttamisen ohjelmointia ja palveluverkkosuunnittelua sekä Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen kanssa palveluverkkosuunnittelua	
	Varaamme riittävästi tontteja palveluille ja mitoitamme sekä ajoitamme kaupungin tarjoamat palvelut suhteessa asuinalueiden väestökehitykseen	
	Toteutamme tarvittavan kunnallistekniikan oikea-aikaisesti ja riittävässä laajuudessa	
2.2. Sujuva kaupunkisuunnittelu luo mahdollisuudet viihtyisille asuinalueille, monipuoliselle asuntotuotannolle ja menestyksellä yrityksitoiminnalle	Kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita* sekä asemakaavoitettuja täydennysrakentamisalueita	*kaupungin omistamaa maata
	Pidämme yleiskaavan ajan tasalla	
	Pidämme yllä viiden vuoden asuntotuotantotarvetta vastaavaa asemakaavavarantoa	
	Tavoitteenamme kaavoituksessa ja tonttituotannossa on laatu, kohtuuhintaisuus ja toteuttamiskelpoisuus	
	Kehitämme yritysalueita joustavasti kaavoituksen ja profiloinnin keinoin	
	Turvaamme* monimuotoisesti arvokkaat luontoalueet kaavoituksessa ja tarvittaessa maanhankinnassa	*Huomioimme
	Edistämme ekologisuutta ja asuinalueiden viihtyvyyttä säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja kasvillisuutta. Turvaamme viheralueiden riittävyden rakentuvilla ja rakentuneilla alueilla sekä ekologisten yhteyksien jatkuvuuden	
	Turvaamme riittävät aluevaraukset luonnon monimuotoisuuden varmistamiseksi	
	Voimme asettaa alueet rakennuskieltoon, mikäli kaavat ovat vanhentuneet, eivätkä vastaa kaupungin tavoitteita	
	Rakennamme pääsääntöisesti asemakaavoitetulle alueille. Poikkeamispäätösten ja suunnittelutarveratkaisuiden linjaukset ovat yhtenäisiä ja tasapuolisia maanomistajille.	
	Kehitämme asemakaavamuutoksen hakuprosessia ja sen läpinäkyvyyttä	
Mahdollistamme maaseutumaisille alueille maaseutuyrittäjyyteen liittyvän täydennysrakentamisen, mutta emme haja-asutusluonteista rakentamista		

2.Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen		MAPO:ssa 2018
Tavoitetila	Toimenpide	
2.3. Rakentaminen painottuu keskuksiin, raideliikenteen yhteyteen ja olemassa olevaan infrastruktuuriin	Rakennamme Vantaata vahvojen keskusten varaan varmistaen myös ympäröivän yhdyskunnan elinvoimaisuuden	
	Hyödynnämme olemassaolevan infrastruktuurin ja palveluverkon ennen uusien alueiden avaamista	
	Siirrämme keskusten kehittämisrahastoon budjetoidun maanmyyntivoiton ylittäviä myyntivoittoja	
	Rahoitamme keskusten kehittämisrahastolla keskusten kehittämistä, suunnittelua ja toteuttamista sekä maanhankintaa	
	Suhtaudumme myönteisesti täydennysrakentamiseen ja perustelluista syistä purkavaan uudistamiseen	
	Haemme aktiivisesti valtion avustuksia asuinalueiden kehittämiseen ja kunnallistekniikan investointeihin	
	Lisäämme uusien ja vanhojen keskusten elinvoimaisuutta kehittämisohjelmien avulla	
	Edistämme uuden "Kartanonkoski 2.0:n" suunnittelua ja toteutumista	



2.Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen		MAPO:ssa 2018
Tavoitetila	Toimenpide	
2.4. Maankäyttösopimuksia käytetään aktiivisesti maa- ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteuttamisessa	Perimme maanomistajalta yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta, mikäli laadittavassa asemakaavassa maanomistaja saa yli 500 k-m2 uutta rakennusoikeutta	
	Perimme maanomistajalta korvausta yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista, joka on enimmillään 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta	
	Kohdistamme yksityiselle hankkeelle kunnallistekniikan rakentamisen aikaistamisesta aiheutuvat kustannukset	
	Voimme aina periä sisäisen kunnallistekniikan rakentamisen aiheuttamat kustannukset maanomistajalta	
	Perimme pääsääntöisesti asuntotonttien osalta 50 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta	
	Perimme asunto-osakeyhtiön omistamien tonttien osalta vain 35 % kaavoituksen tuomasta arvonnoususta. Tällöin asuntotontin jo kaavoitetusta rakennusoikeudesta tulee olla käytetty yli 50 %, ja asunto-osakeyhtiön osakkaina tulee pääsääntöisesti olla talon asukkaat	
	Perimme yhdyskuntarakentamisen kustannusten korvausta erillispientaloja ja paritaloja kaavoitettaessa vain uuden asuntorakentamisoikeuden 500 k-m2 ylittävältä osalta	
	Huomioimme arvonnousua laskettaessa arvoa vähentävinä tekijöinä tontin kohtuullisen käyvän arvon, purkukulut ja maanpuhdistuskuluja	
	Hyvitämme asumisen täydennysrakentamiskohteiden arvonnoususta rakenteellisten autopaikkojen rakentamiskustannukset säilytettävien asuinrakennusten osalta	
	Otamme korvaukset maana maankäyttösopimuksissa silloin, kun alueen arvioidaan tukevan kaupungin pitkän aikavälin strategioiden toteuttamista	
	Varmistamme merkittävässä maankäyttösopimuksissa ja tarvittaessa asemakaavoissa tasapainoisen asuntojen hallintamuotojakauman	
	Varmistamme maankäyttösopimuksissa sekä tarvittaessa asemakaavoissa huoneistotyyppijakauman sekä riittävän suurempien kolmioiden tai sitä suurempien asuntojen tarjonnan	
	Varmistamme maankäyttösopimusten toteutumisen rakentamisvelvoitteilla ja sopimussakoilla	
	Vantaa valmistelee palvelulupaukset rakennuslupiin, kaavoitusprosesseihin ja työpaikkatonttien tiedusteluun. Lautakunnalle raportoidaan vuosittain työpaikkatonttien tarjontatilanne ja tehdyt sopimukset. Kaupungin tulee edistää työpaikkatonttien ja toimitilojen tarjontaa myös pk-yrityksille	

2.Päämäärä. Vantaalle suunnitellaan vetovoimaisia asunto- ja työpaikka-alueita palveluineen		MAPO:ssa 2018
Tavoitetila	Toimenpide	
2.5. Asuinalueet ovat turvallisia, viihtyisiä ja sisältävät asukkailleen rakkaita paikkoja. Vantaalla on hyvä elää.	Otamme uusilla sekä olemassa olevilla asuinalueilla ja asuinkohteissa turvallisuuden, terveellisuuden sekä esteettömyyden lähtökohdaksi	
	Suunnittelemme ja rakennamme viheralueverkoston monipuoliseksi, turvalliseksi ja helposti saavutettavaksi	
	Varaamme riittävän rahoituksen elinympäristön, infrastruktuurin ja rakennusten kunnossapidolle	
	Varmistamme toimivat pysäköintijärjestelyt, lisäämme kadunvarsipysäköintia keskustoissa, pyrimme kaavoittamaan liiketilojen läheisyyteen riittävästi asiakaspysäköintipaikkoja ja kehitämme uusia malleja pysäköinnin järjestämiseen	
	Seuraamme ja mittaamme asukkaiden tyytyväisyyttä asukasbarometrilla	
	Kaupungin määrittelemillä segregaatiouhan alaisilla alueilla pilotoidaan uusia täydennysrakentamisen malleja	

3.Päämäärä. Vantaan tontinluovutus on avointa, tasapuolista ja kilpailua edistävää		MAPO:ssa 2018
Tavoitetilä	Toimenpide	
3.1. Tontteja luovutetaan monipuolisesti asumisen ja elinkeinoelämän tarpeisiin	Pidämme ajan tasalla kaupungin tonttien luovutusperiaatteet ja varmistamme tontinluovutuksessa tasapuolisuuden ja avoimuuden toteutumisen	
	Luovutamme tontit myymällä tai vuokraamalla	
	Valitsemme tuottajamuotoisten asuntotonttien luovutuksensaajat pääosin tarjous- tai laatukilpailulla tai niiden yhdistelmällä	
	Mahdollistamme harkiten innovatiivisia asumisen kehittämishankkeita luovuttamalla tontteja ilman kilpailutusta	
	Luovutamme pientalotontit ensisijaisesti tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla ja toissijaisesti pisteytyksellä tai arvonnalla*	*joko pisteytyksellä, arvonnalla, tarjouskilpailulla tai jatkuvalla haulla
	Valitsemme tarvittaessa yritystonttien luovutuksensaajat tarjouskilpailulla	
	Varmistamme tontinluovutuksessa tasapainoisen asuntojen hallintamuoto- ja huoneistotyyppijakauman	
	Edistämme kilpailuissa ja tontinluovutusehdoissa resurssiviisautta, energiatehokkuutta ja puurakentamista	
	Luovutamme erityispalvelutontit pääsääntöisesti vuokraamalla	
	Luovutamme yritystontit käyvällä hinnalla loppukäyttäjälle tai loppukäyttäjän yhteistyötaholle	
Sidomme tonttien vuokran elinkustannusindeksiin ja tarkistamme vuokran puolessa välissä vuokratuottoa		
3.2. Maaomaisuutta hallitaan järkevästi ja kustannustietoisesti	Emme myy lähtökohtaisesti asemakaavoittamatonta maata, emmekä asemakaavoissa kunnan toteutettaviksi tarkoitettuja alueita	
	Myymme, vuokraamme tai kehitämme passiivisen ja kuluja aiheuttavan maaomaisuuden	
	Huolehdimme kaupungin maaomaisuudesta, sen järkevästä käytöstä ja arvon säilymisestä	

Yhteystiedot



Lisätietoja: <https://www.vantaa.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/vantaan-maa-ja-asuntopoliittiset-linjaukset>

Armi Vähä-Piikkiö

tonttipäällikkö

040 733 7447

armi.vaha-piikkio@vantaa.fi

maapolitiikka

Elisa Ranta

asumisasioiden päällikkö

043 826 9419

elisa.ranta@vantaa.fi

asuntopoliitiikka

VANTAAN MAA- JA ASUNTOPOLIITTISET LINJAUKSET



Kaupunginvaltuusto 10.10.2022

