TUTKIMUSRAPORTTI

Laurintie 106a

Vantaan kaupunki

Sisältö

1 Johdanto 2

2 Hankkeen osapuolet 2

3 Kohteen kuvaus 3

4 Tutkimuksen suunnittelu 3
4.1 Näytteenotto ja analysointi 3

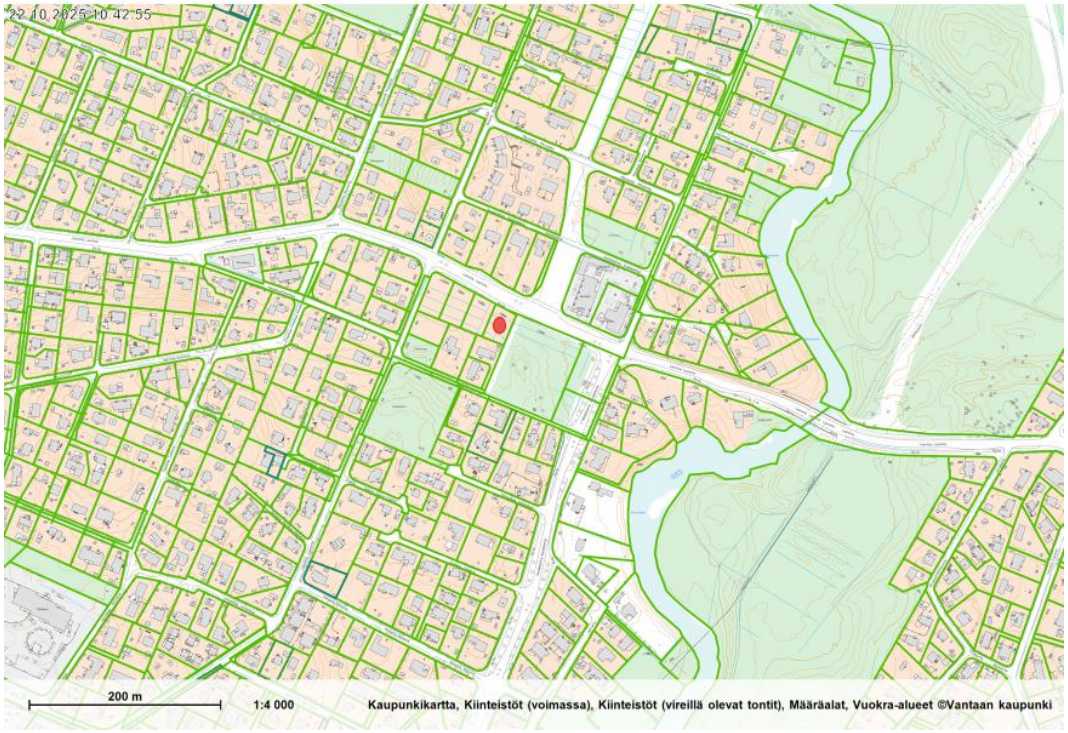
5 TULOKSET JA TULOSTEN TARKASTELU 4
5.1 Viitearvot 4
5.2 Tutkitut haitta-aineet 4

6 Yhteenveto ja johtopäätökset 5

1 Johdanto

Vantaalla osoitteessa Laurintie 106 (kiinteistötunnukset 092-073-0219-0006…10) tehtiin maaperän haitta-aineselvitys (pima-tutkimus) kiinteistön myyntiä varten. Tutkimus tehtiin kaupungin omana työnä. Kiinteistön omistaa Vantaan kaupunki.

Kuva 1. Lähestymiskartta kohteeseen



2 Hankkeen osapuolet

Yhteenveto hankkeen osapuolista on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1. Hankkeen osapuolet.

Nimi	Rooli	Taho
Petra Piironen	Mittaus- ja Geopalvelut/ Ympäristösuunnittelija	Vantaan kaupunki
Tuomo Turunen	Mittaus- ja Geopalvelut/ Näyt-teenottaja	Vantaan kaupunki
Hilma Ruoho	Kiinteistöhallinta ja asuminen	Vantaan kaupunki
Lauri Tölli	Kiinteistöhallinta ja asuminen	Vantaan kaupunki

3 Kohteen kuvaus

Tutkimuskohde sijaitsee Vantaan kaupungin Rekolan kaupunginosassa. Alueella on aikaisemmin peltoa ja metsää.

Tutkimusalue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Etäisyys lähimpään pohjavesialueeseen noin yksi kilometri Koivukylä (0109203). Maaperä on alueella savea.

Osa kiinteistöstä sijaitsee herkän vesistökohteen vaikutusalueella.

4 Tutkimuksen suunnittelu

Tutkimukset osoitettiin tulevan myytävälle tontille. Tutkimuspisteet kartalla kuvassa 2 ja koordinaatit taulukossa 2.

Kuva 2. Tutkimuspisteet kartalla



Taulukko 2. Tutkimuspisteiden koordinaatit

4.1 Näytteenotto ja analysointi

Näytteet otettiin kairakoneella ja analysoitiin Metropolilab Oy:n laboratoriossa. Näytteet toimitettiin laboratorioon 24 h kuluessa näytteenotosta. Yhteenveto laboratorioanalyyseistä on esitetty taulukossa 3.

Piste	Nimi	Pohjoiskoordinaatti	Itäkoordinaatti	Korkeus (m)
1	kp1	6690751.713	25504733.634	+ 30.961
2	kp2	6690735.534	25504729.819	+ 31.213

Näytteenoton kenttähavainnot liitteenä 1 sekä analyysitodistukset liitteenä 2.

Taulukko 3. Maaperänäytteiden analyysimäärät.

Analyysi	Laboratorio (menetelmä)	Kpl
C_{10}–C_{40}	Metropolilab Oy	2
Raskasmetallit	Metropolilab Oy	6
PAH	Metropolilab Oy	6

5 TULOKSET JA TULOSTEN TARKASTELU

5.1 Viitearvot

Valtioneuvoston asetuksessa 214/2007 maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arvioinnista on esitetty haitallisten aineiden pitoisuuksille kynnys- ja ohjearvot, jotka on määritelty joko ekologisten riskien tai terveysriskien perusteella.

Kynnysarvo: haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka alittuessa maaperän haitta-aineista aiheutuvia ympäristöriskejä voidaan pitää merkityksettöminä maankäytöstä ja muista ympäristön olosuhteista riippumatta. Kynnysarvon ylittyessä maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava.

Alempi ohjearvo: haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä alueen maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, ellei aluetta käytetä teollisuus-, varasto-, tai liikennealueena tai muuna vastaavana alueena, tai ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu.

Ylempi ohjearvo: haitallisen aineen pitoisuusarvo, jonka ylittyessä maaperää pidetään yleensä pilaantuneena, ellei kohdekohtaisella riskinarvioinnilla ole toisin osoitettu.

Vaarallisen jätteen raja-arvot: Vaarallisen jätteen raja-arvoja käytetään jätteen vaarallisuuden arviointiin. Ne on määritelty suhteessa näytteen tuorepainoon ja kuivapainosta analysoituihin pitoisuuksiin niitä voidaan soveltaa vain viitteellisesti. Pitoisuus tuorepainossa voi kuitenkin olla korkeintaan sama kuin pitoisuus kuivapainossa. Vaarallisen jätteen raja-arvoja ei sovelleta maaperän pilaantuneisuuden ja puhdistustarpeen arviointiin, mutta mikäli kaivetun maa-ainesjäte-erän haitta-ainepitoisuudet tuorepainossa ylittävät yhdenkin aineen osalta vaarallisen jätteen alimman sovellettavan raja-arvon tai useamman haitta-aineen osalta cut off -arvon, tulee jätteen vaarallisuus arvioida.

5.2 Tutkitut haitta-aineet

Öljyhiilivedyt C10-C40

Laboratorioanalyyseissä ei todettu laboratorion analyysimenetelmän määritysrajat ylittäviä öljyhiilivetyjen C10-C40 pitoisuuksia.

PAH-yhdisteet

Laboratorioanalyyseissä ei todettu laboratorion analyysimenetelmän määritysrajat ylittäviä PAH-yhdisteiden pitoisuuksia.

Metallit ja raskasmetallit

Pisteessä V2 todettiin arseenin, kromin ja vanadiinin osalta kynnysarvon ylitys pinta-maassa. Arseeenin osalta jäädään pääkaupunkiseudun taustapitoisuuden alapuolelle. Kromin ja vanadiinin osalta kynnysarvo ylittyy.

Jätteen esiintyminen

Näytteissä ei havaittu jätteitä.

6 Yhteenveto ja johtopäätökset

Kohteeseen ei havaittu ei pilaantunut maata eikä puhdistustarvetta, mutta mahdolliset kaivumassat toimitettava asianmukaiset luvat omaavalle maankaatopaikalle (esim. Peti-konhuippu).

Mittaus- ja geopalvelut
Kielotie 28
01300 Vantaa