



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

PALLASTUNTURINTIEN LIIKEKIINTEISTÖ OY

Kaupungin omistus	52,4 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita Länsimäessä (Suunnistajankuja 2) sijaitsevia tontteja 91203/1 ja 91205/1 sekä tontilla 91203/1 olevaa liikerakennusta.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö on keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö eikä se harjoita liiketoimintaa markkinoilla. (Yhtiö omistaa Länsimäessä sijaitsevat kaksi tonttia sekä tontilla olevaa liikerakennuksen.) Kaupungin omistamat osakkeet oikeuttavat hallinnoimaan tiloja, jotka ovat Länsimäen kirjaston ja nuorisotilan käytössä ollen osana kaupungin palveluverkkoa. Muut osakkeenomistajat ovat Lastentautien tutkimussäätiö ja Vantaan seurakuntayhtymä.

Rakennus on valmistunut vuonna 1977. Kaupungin osaketilat on remontoitu 2017.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Kaupungin omistuksen perusteena on varmistaa kaupungin palveluiden alueellinen tuottaminen pitkällä aikavälillä kustannustehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Yhtiö huomioi toiminnassaan kaupunkistrategiset päämäärät ja tavoitteet huolehtimalla rakennuksen arvon säilymisestä. Lisäksi yhtiö turvaa kiinteistön tilojen toimintakunnossa pysymisen ilman keskeytyksiä. Pitkän tähtäimen suunnitelmaa suunnitellaan tarkoituksenmukaisesti ja korjaukset suoritetaan PTS:n mukaisesti.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Kiinteistöliiketoiminta-alan osaaminen
- Kiinteistöosakeyhtiöön liittyvä hallinto-osaaminen
- Hallituksen koko 5

