

NEUVONTAPYYNTÖ

Ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä rakennusvalvontaan ollaan yhteydessä Lupapisteen neuvontapyyntötoiminnon kautta. Neuvontapyyntöä kautta hankkeelle nimetään lupakäsittelijä ja lupasihteeri. Ennakkoneuvottelu aika varataan lupakäsittelijältä puhelimitse puhelinaikana. Puhelinajat löytyvät käsittelijöiden aluejakokartasta Vantaan [rakennusvalvonnan](#) verkkosivuilta.

www.lupapiste.fi

ENNAKKONEUVOTTELU

Ennen varsinaisen lupahakemuksen jättämistä järjestetään rakennusvalvonnan lupakäsittelijän kanssa ennakkoneuvottelu, johon osallistuvat rakennussuunnittelija ja pääsuunnittelija, tarpeen mukaan myös muita erityissuunnittelijoita. Ennakkoneuvottelut järjestetään ensisijaisesti etäkokouksina (Teams).

PIENTALOHANKKEEN RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEN LIITTEET

Rakennuslupahakemukseen liitettävät asiakirjat käydään läpi ennakkoneuvottelussa ja lupakäsittelijän kanssa sovitaan hakemukselle edellytettävät liitteet. Liiteluettelo on sovellettavissa myös muihin pientalohankkeisiin (laajennus, ym.).

Liiteluettelo täytetään ennakkoneuvottelussa ja tallennetaan sähköiseen asiointijärjestelmään hakemuksen liitteisiin. Kun kaikki ennakkoneuvottelussa sovitut liitteet on täydennetty Lupapisteeseen, voi hakemuksen jättää asiointipalvelussa.

RAKENNUSVALVONNAN YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT

Lupakäsittelijän etunimi	Sukunimi
Rak-tarkastusinsinöörin etunimi	Sukunimi
Lvi-tarkastusinsinöörin etunimi	Sukunimi
Lupasihteerin etunimi	Sukunimi
Lupatunnus	Ennakkoneuvottelun pvm:

HAKEMUKSELLE TARVITTAVAT LIITTEET

Pääpiirustukset

<https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/P%C3%A4%C3%A4piirustusohje%20ARK11%20VANTAA2022.pdf>

Asemapiirros dwg-tiedostona

Pientalon kerrosalakaaviot ja -taulukko

<https://www.toptenrava.fi/asp2/haku.aspx?hakuehto=topten&s=56>

Suunnittelijoiden kelpoisuus

Rakennussuunnittelija:

<https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f01D.pdf>

Rakennesuunnittelija:

<https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f02C.pdf>

Pohjarakennesuunnittelija:

<https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f03A.pdf>

LVI-suunnittelija

<https://toptenrava.fi/doc/tulkintakortit/MRL-120f04A.pdf>

Tutkintotodistukset opintosuorituksineen

CV:t

Työtodistukset

Rakennuspaikan lähtötiedot

Kartta-aineisto karttamyyynnistä

<https://gis.vantaa.fi/karttatilaus/>

Tonttijakokartta, jos kiinteistö ei ole rekisterissä (kevennetty menettely)

Selvitys rakennuspaikan pohja- ja perustamisolosuhteista

Perustamistapalausunto

Pintavaaitus

Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä

Rakennuspaikan hallinta

Todistus hallintaoikeudesta

Omistaja hakee tai antaa valtakirjan

Tonttijakokartta, mikäli kiinteistö ei ole rekisterissä

Hankkeen kuvaus ja poikkeamiset täydennetään Lupapisteen hankkeen kuvaus -osioon, ei erillisellä liitteellä

- Poikkeamiset täytetään Lupapisteen poikkeamiset säännöksistä perusteluineen -tietokenttään
- Jos hankkeessa ei ole poikkeamisia, niin sekin tieto ilmoitetaan Lupapisteen tietokenttään

Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan

Jos hankkeeseen liittyy purkamista, liitetään mukaan valokuvat ja haitta-aineselvitys purettavista rakennuksista.

Valokuvia läheisistä kiinteistöistä yhtenä tiedostona

Yhdistelmäjulkisivu katujulkisivusta naapurirakennuksineen korkoasemineen

Rakennetyypit

Päärakennetyypit joko A4-vihkona tai leikkauspiirustuksissa

<https://toptenrava.fi/doc/ohjeet/OHJE-ARKIID.pdf> kohta "olennaiset rakennetyypit"

Energiaselvitys ja energiatodistus

Maalämpökaivon poraaminen

Maanalaisten johtojen sijaintikartta, toimenpiteen alle kirjataan energiakaivojen laskennallinen osuus tehontarpeesta ja mahdollinen lisälämmitysjärjestelmä

Akustiikan suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

<https://toptenrava.fi/doc/lomakkeet/LOMAKE-RAK06.pdf>

Meluselvitys

Ääneneristys selvitys dB

Tärinäselvitys

Kosteudenhallintaselvitys ja rakennuslupahakuvaiheen kosteudenhallintaraportti

https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Kosteudenhallinnan%20laadunvarmistusketjun%20tarkastusraportti_0.pdf

Hulevesien hallinnan lähtötiedot

Hulevesisuunnitelma

Hulevesien hallinnan lähtötietolomake

Vihertehokkuus, jos asemakaavassa tai poikkeamispäätöksessä edellytetty

www.vantaa.fi/vihertehokkuus

Vihertehokkuuslaskelma (iWater) lähtötietoineen, myös excel-muodossa

Pihasuunnitelma, myös dwg-muodossa

Hulevesisuunnitelma

Hulevesien hallinnan lähtötietolomake

Rasite- tai yhteisjärjestelysopimus

- Sopimus allekirjoitettuna

Naapurin tiedottaminen

Viranomaisen tiedottaa naapurit

Hakija tiedottaa naapurit itse (naapurin puhelinnumero ja sähköposti on ilmoitettava)

Naapurikuulemisaineisto: pääpiirustuksista asemapiirros ja julkisivupiirustukset, yhdistelmäjulkisivu vähintään katu- ja julkisivusta naapurirakennuksineen (korkoasemat), tarvittaessa olennaiset maastoleikkaukset osoittava leikkauspiirustus (tukimuurit ja maastonmuodot) yhtenä A3-koon tulostettavana tiedostona

Naapurin suostumus

- Hakija toimittaa
- Voidaan hakea vasta kun naapurikuulemisaineisto ja esitetty suunnitelma on hyväksytty

Poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisu

Tietomalli

<https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan%20rakennusvalvonnan%20tietomalliohje.pdf>

Muut erikseen sovitut liitteet ja muistiinpanot: