

PUIDEN KAATAMINEN TONTEILTA

Luvanvaraisuus

Ennen puiden kaatamista tontilta tulee aina ottaa selvää, onko toimenpide mahdollisesti luvanvarainen. Asemakaavassa voi olla puita koskevia määräyksiä, esim. puu voi olla suojeltu tai määritelty istutusten vähimmäismäärä. Puu voi olla myös luokiteltu arvopuuksi, esim. usein männyt, tammet ja saarnet ovat arvopuita. Lisäksi pitää selvittää kaadettavien puiden määrä ja kunto. Puiden kaatamisessa tulee ottaa huomioon liito-oravien esiintymät sekä lintujen pesimärauha 1.4–31.7, jolloin pesintää ei saa häiritä.

Puiden kaatamisen luvanvaraisuudesta kysytään neuvoa rakennusvalvonnasta neuvontapyyntöä kautta (www.lupapiste.fi). Kysymykseen voi liittää asemapiirros, johon merkataan kaadettavien puiden määrä ja sijainti, valokuvat sekä tarvittaessa arboristin selvitys puiden kunnosta. Neuvontapyyntöä voi tarvittaessa jatkaa maisematyölupahakemukseksi.

Rakennettu tontti

Rakennetulta tontilta asemakaavan alueella saa perustellusta syystä kaataa puita ilman maisematyölupaa, mikäli toimenpiteen vaikutukset tontille ja ympäristöön ovat vähäisiä sekä kaikki seuraavat ehdot täyttyvät:

- Kaadettavien puiden määrä on vähäinen (enintään 5 kpl) ja tontille jää puita vielä kaatamisen jälkeen
- Asemakaavassa ei ole kyseisiä puita koskevia suojelu-, lukumäärä- tai muita määräyksiä eikä määräyksiä ympäristön säilyttämisestä. Asemakaavamääräyksiin voi tutustua Vantaan karttapalvelussa (kartta.vantaa.fi)
- Puita ei ole merkitty arvopuiksi (maisemallisesti merkittäviä puita). Arvopuurekisteriä täydennetään jatkuvasti. Rekisteri löytyy myös Vantaan karttapalvelusta (kartta.vantaa.fi)
- Tontin rajalla kasvavien puiden kaatamiselle on saatu naapurin suostumus

- Puut tulee pääasiassa kaataa lintujen pesimäajan ulkopuolella. Lintujen pesimäaikana 1.4–31.7 lintujen pesät ovat rauhoitettuja eikä pesintää saa häiritä (Luonnonsuojelulaki 70§, 82 §). Luonnonsuojelulain säännösten noudattamista valvoo Elinkeino-, liikenne- ja ympäristövirasto (Luonnonsuojelulaki 122 §).

Perusteltu kaatosyy ei ole esim. puun tuottama roska, lehdet tai neulaset eikä puun aiheuttama varjostus.

On myös huomioitava, että puita ei voida kaataa tontilta peräkkäisinä vuosina.

Jos puu on ympäristölleen vaarallinen, kiinteistön haltijan on ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin. Kiinteistön haltijan on valvottava kiinteistön puiden kuntoa (Vantaan rakennusjärjestys 52 §). Isojen puiden kaataminen kannattaa antaa ammattilaisten tehtäväksi.

Jos toimenpide todetaan luvanvaraiseksi, puiden kaatamiselle on haettava maisematyölupa. Lupahakemuksen liitteeksi on toimitettava asemapiirros ja valokuvat kaadettavista puista. Tarvittaessa on toimitettava uusi piha- ja istutussuunnitelma, kirjallinen puunkuntoarvio, esim. arboristin selvitys sekä muut selvitykset tarpeen mukaan. Lupaprosessin yhteydessä kuullaan naapurit. Hankkeessa tulee olla pääsuunnittelija.

Yleiskaavan lähivirkistysalueilla (VL), retkeily- ja ulkoilualueilla (VR) ja suojaviheralueilla (EV) maisematyölupa on haettava ympäristökeskukselta, ellei toimenpide ole vähäinen.

Rakennettava tontti

Rakentamista valmistelevien töiden vuoksi tontin rakennusosalta saa kaataa puita suunnitelmien mukaisesti. Puiden kaatamisesta tulee ilmoittaa hankkeen tarkastusinsinöörille.

Rakentamista valmistelevaa puiden kaatamista tulee aikatauluttaa siten, että ne eivät osu lintujen pesimärauhan ajalle 1.4–31.7. Jos puiden kaataminen pesimärauhan aikana on välttämätöntä, hankkeeseen ryhtyvän tulee varmistaa, ettei lintujen pesintöjä häiritä tai tuhota. Rakennusvalvontaan tulee toimittaa lintuasiantuntijan (esim. ornitologin) selvitys.

Maisemallisesti arvokkaat puut ja merkittävät luonnontilaiset tontinosat on suojattava työmaa-aikana huolellisesti. Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää lupahakemuksen käsittelyn yhteydessä tai rakennustyötä valvottaessa, että rakentaja laatii tarvittavan suojaussuunnitelman (RJ 31 §).

Luvatta kaadetut puut

Jos tontilta on kaadettu puita ilman siihen oikeuttavaa lupaa ja siten, että puiden kaatamisen vaikutukset tontille tai ympäristöön ovat vähäistä suurempia, on tontille istutettava tarpeellinen määrä isokokoisia puuntaimia.

Rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa hakemaan maisematyöluvan jälkikäteen.

