

Pysäköinnin mitoitusohje

Asunnot, liiketilat, toimistot, palvelut

Kaupunkiympäristölautakunta 8.4.2025



Mitoitusohjeen sisältö ja käyttö	3
Pysäköinnin mitoitussyöhykkeet	4
Mitoitusarvot, yhteenveto	6
Asuminen, kerrostalot	7
Asuminen, pientalot	10
Toimistot	11
Liiketilat	12
Palvelut, peruskoulu	14
Liite, Muut palvelut	

Pysäköinnin mitoitussyöhykkeen laadintaa ohjasi työryhmä, johon kuuluivat Susanna Koponen, Jenni Tyynilä, Markus Holm, Panu-Petteri Kujala, Outi Pitkänen, Hilma Ruoho, Mikael Ström ja Mikel Aizpuru. Mitoitusohjeen laadinnasta vastaisi WSP Finland Oy.

Asuinalueiden pysäköinnin mitoitusohje päivitettiin edellisen kerran vuonna 2018. Pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteiset toimisto- ja liiketilojen auto- ja pyöräpaikkojen laskentaperiaatteet asemakaavoituksessa laadittiin puolestaan vuonna 2015. Pysäköinnin mitoitusohjeen päivityksellä on pyritty vastaamaan muuttuvan toimintaympäristön tarpeisiin nyt ja tulevaisuudessa. Pysäköinnin mitoitusohjeen päivitys on tehty laajassa vuorovaikutuksessa kaupungin asiantuntijoiden kanssa. Päivitystyön aikana heiltä on kerätty kokemuksia mitoitusohjeen toimivuudesta sekä näkemyksiä kehittämistarpeista.

Tähän mitoitusohjeeseen on koottu sekä asumisen että toimistojen, liiketilojen ja joidenkin palveluiden pysäköinnin mitoitusohjeet. Ohjeen alussa on esitetty pysäköinnin mitoitusvyöhykkeet. Mitoitusvyöhykkeiden jälkeen on mitoitusohjeet toiminnoittain. Mitoitusohje on muodostettu siten, että varsinainen sitova mitoitusohje on esitetty sivun vasemmalla puolella. Varsinaisen mitoitusohjeen rinnalle, sivun oikealle puolelle on tuotu tarkentavia lisätietoja mitoitusohjeen soveltamisen tueksi. Mitoitusohjeeseen sisältyy pysäköintipaikkojen määrää ohjaavat asiat.

Mitoitusohjeen päivityksen tavoitteena on mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistäminen kaupunkikeskustoissa, asemien ja ratikkapysäkkien läheisyydessä sekä edesauttaa laadukkaan kaupunkiympäristön ja kohtuuhintaisen asunto- rakentamisen toteutumista. Lisäksi mitoitusohjeella tuetaan rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja laajan palvelutarjonnan ääreen, mikä osaltaan vähentää tarvetta oman auton omistamiseen ja käyttöön. Tavoitteena on myös rakennettavien autopaikkojen käytön tehostaminen.

Mitoitusohje määrittää rakennettavien autopaikkojen vähimmäismäärän, jolla varmistetaan riittävä pysäköintipaikkojen saatavuus niitä tarvitseville. Lisäksi keskeisimmillä alueilla mitoitusohje määrittää toimistojen ja liiketilojen osalta myös autopaikkojen enimmäismäärän. Mitoitusohje määrittää myös rakennettavien pyöräpaikkojen vähimmäismäärän ja niiden sijoittamisen sekä pyöräpaikkojen hyvän laatutason.

Mitoitusohje on tavoitteellinen ja ohjaava erityisesti aluekeskusten osalta, joissa mitoitusohje toimii osaltaan kaupunkirakenteellisia tavoitteita toteuttavana työkaluna. Pysäköinnin mitoitusohje kannustaa keskitettyihin, nimeämättömiin ja vuorottaiskäyttöisiin pysäköintiratkaisuihin, jolloin rakennettavat pysäköintipaikat saadaan tehokkaaseen käyttöön ja pysäköintilaitosten koko pienenee ja vastaavasti niiden kustannukset alenevat. Mitoitusohje pyrkii myös kannustamaan täydennysrakentamiseen.



Mitoitusvyöhykkeet

Vantaalla pysäköinnin mitoitus määräytyy mitoitusvyöhykkeiden mukaan.

Vyöhykkeiden muodostamisen keskeinen lähtökohta on ollut lähipalveluiden saavutettavuus kävelen ja joukkoliikennetarjonta. Työssä on hyödynnetty palveluiden kävelysaavutettavuusanalyysin tuloksia. Muita lähtökohtia ovat olleet muun muassa edellisen pysäköinnin mitoitusohjeen vyöhykkeet sekä Vantaan yleiskaava ja kaavarungot (mm. ratikkapysäkit Vantaan ratikan kaavarunko).

Mitoitusvyöhykkeet on pääosin muodostettu todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen. Todellisen kävelyetäisyyden on katsottu kuvaavan paremmin palveluiden sekä juna-asemien ja ratikkapysäkkien saavutettavuutta kuin linnuntie-etäisyys. Alueilla, joilla maankäyttö ja kävely-yhteydet ovat vielä kehittymässä, on käytetty linnuntie-etäisyyksiä.

Seuraavalla sivulla on esitetty pysäköinnin mitoitusvyöhykekartta.

Vyöhyke 1a

Vyöhyke 1a kattaa Vantaan parhaat alueet palveluiden kävelysaavutettavuuden näkökulmasta. Alueet perustuvat paikkatietopohjaiseen kävelysaavutettavuusanalyysiin. Vyöhyke 1a on muodostettu 300 metrin etäisyydellä parhaan kävelysaavutettavuuden alueille Tikkurilassa ja Myyrmäessä todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.

Vyöhyke 1b

Vyöhyke 1b on muodostettu Tikkurilassa, Myyrmäessä, Kivistössä ja Aviapoliksessa Vantaan yleiskaavan C-alueiden pohjalta.

Vyöhyke 2a

Vyöhyke 2a on muodostettu

- Kivistön, Martinlaakson, Korson, ja Koivukylän juna-asemille sekä Mellunmäen metroasemalle 600 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.
- Aviapoliksen juna-asemalle 600 metrin säteellä linnuntie-etäisyyteen perustuen. Linnuntie-etäisyyttä on käytetty todellisen kävelyetäisyyden sijaan, koska alueen maankäyttö ja kävely-yhteydet ovat vasta kehittymässä.
- Keskeisimmille ratikkapysäkeille 400 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.

Vyöhyke 2b

Vyöhyke 2b on muodostettu

- Tikkurilan, Myyrmäen, Louhelan, Martinlaakson, Kivistön, Korson ja Koivukylän juna-asemille sekä Mellunmäen metroasemalle 1 000 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.
- Aviapoliksen juna-asemalle 1 000 metrin säteellä linnuntie-etäisyyteen perustuen.
- Hiekkaharjun, Leinelän, Rekolan ja Vantaankosken juna-asemille 800 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.
- Lentoaseman juna-asemalle 800 metrin säteellä linnuntie-etäisyyteen perustuen.
- Vehkalan juna-asemalle 400 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.
- Lapinkylän juna-asemavaruksen ympärille 600 metrin säteellä linnuntie-etäisyyteen perustuen.
- Hakunilan ja Jumbon ratikkapysäkkien ympärille vyöhyke on muodostettu 1 000 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.
- Muille keskeisille ratikkapysäkeille joko 400 metrin etäisyydellä todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen tai 400 metrin säteellä linnuntie-etäisyyteen perustuen riippuen alueen maankäytöstä ja kävely-yhteyksistä.

Vyöhykkeen muodostamisessa käytetty etäisyys perustuu juna-aseman tai ratikkapysäkin keskeisyyteen ja joukkoliikennetyhteyksiin sekä alueen palvelutarjontaan.

Vyöhyke 2c

Vyöhyke 2c on muodostettu

- Vehkalan juna-asemalle 1 000 metrin etäisyydelle todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen.
- Muille ratikkapysäkeille joko 400 metrin etäisyydellä todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen tai 400 metrin säteellä linnuntie-etäisyyteen perustuen riippuen alueen maankäytöstä ja kävely-yhteyksistä.
- Pähkinärinteessä 400 metrin etäisyydelle ostoskeskuksesta todelliseen kävelyetäisyyteen perustuen. Pähkinärinne nostettu vyöhykkeelle 2c hyvän lähipalvelutarjonnan ja joukkoliikenteen saavutettavuuden takia.

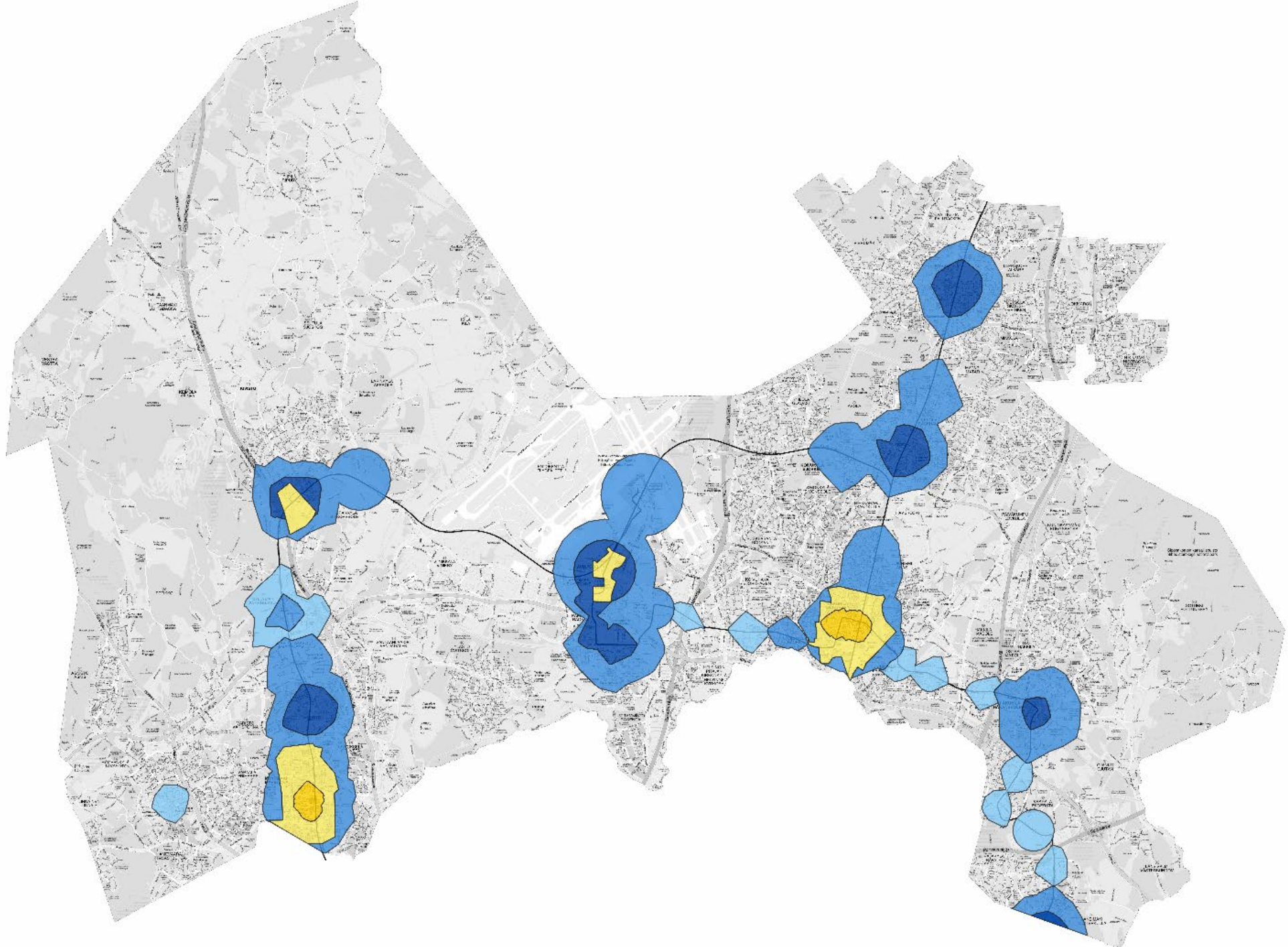
Muut alueet

Muita alueita ovat kaikki ne Vantaan alueet, jotka eivät sisälly edellä mainittuihin vyöhykkeisiin.



Pysäköinnin mitoitusvyöhykkeet

- Vyöhyke 1a
- Vyöhyke 1b
- Vyöhyke 2a
- Vyöhyke 2b
- Vyöhyke 2c



Käyttötarkoitus	Vyöhyke 1a	Vyöhyke 1b	Vyöhyke 2a	Vyöhyke 2b	Vyöhyke 2c	Muut alueet
Asuminen, kerrostalot	Vähintään 1 ap / 150 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa *	Vähintään 1 ap / 130 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / 3 asuntoa *	Vähintään 1 ap / 120 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa*	Vähintään 1 ap / 110 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa *	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 ap / 3 asuntoa *	Vähintään 1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1 ap / asunto *
	Vähintään 1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 pp / asunto	Vähintään 1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 pp / asunto	Vähintään 1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 pp / asunto	Vähintään 1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 pp / asunto	Vähintään 1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 pp / asunto	Vähintään 1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin vähintään 2 pp / asunto
Asuminen, pientalot	Vähintään 1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto	Vähintään 1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto	Vähintään 1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto	Vähintään 1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto	Vähintään 1 ap / 90 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,2 ap / asunto	Vähintään 2 ap / asunto 10 asunnon pientalotontilla vähintään 1 ap / 80 k-m ² , kuitenkin vähintään 1,5 ap / asunto Vähintään 1 pp / 30 k-m ²
	Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 pp / 30 k-m ²
Toimistot	Vähintään 1 ap / 160 k-m ² , enintään 1 ap / 75 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 60 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 50 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 80 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 80 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 50 k-m ² Vähintään 1 pp / 80 k-m ²
Liiketilat Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m ²	Vähintään 1 ap / 150 k-m ² , enintään 1 ap / 40 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1ap / 120 k-m ² , enintään 1 ap / 40 k-m ² Vähintään 1pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 30 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 30 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 80 k-m ² , enintään 1 ap / 30 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²	Vähintään 1 ap / 50 k-m ² , enintään 1 ap / 25 k-m ² Vähintään 1 pp / 70 k-m ²
Muut vähittäiskaupat <2000 k-m ²	Vähintään 1 ap / 200 k-m ² , enintään 1 ap / 60 k-m ² Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1ap / 180 k-m ² , enintään 1 ap / 50 k-m ² Vähintään 1pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 50 k-m ² Vähintään 1 pp / 30 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² Vähintään 1 pp / 40 k-m ²	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² Vähintään 1 pp / 40 k-m ²	Vähintään 1 ap / 60 k-m ² Vähintään 1 pp / 50 k-m ²
Koulut	Vähintään 1 ap / 300 k-m ² Vähintään 1 pp / 2 oppilasta ja 1pp / 3 työntekijää	Vähintään 1 ap / 300 k-m ² Vähintään 1 pp / 2 oppilasta ja 1pp / 3 työntekijää	Vähintään 1 ap / 300 k-m ² Vähintään 1 pp / 2 oppilasta ja 1pp / 3 työntekijää	Vähintään 1 ap / 300 k-m ² vähintään 1 pp / 2 oppilasta ja 1pp / 3 työntekijää	Vähintään 1 ap / 300 k-m ² Vähintään 1 pp / 2 oppilasta ja 1pp / 3 työntekijää	Vähintään 1 ap / 150 k-m ² Vähintään 1 pp / 2 oppilasta ja 1pp / 3 työntekijää

*Asuntokohtainen mitoitus ei koske rakenteellista keskitettyä pysäköintiä, kun samassa laitoksessa on usean eri yhtiön pysäköintiä.

Mitoitusohje

Autopaikat – mitoitusarvot (vähimmäismäärä)				
Vyöhyke	Perusmitoitus	Opiskelija-asunnot	Ympärivuoro-kautinen palvelu-asuminen	Yhteisöllinen palvelu-asuminen
Vyöhyke 1a	1ap/150 k-m², kuitenkin väh. 1ap/3 asuntoa*	ei vähimmäisvaatimusta	1ap/1000 k-m²	1ap/600 k-m²
Vyöhyke 1b	1ap/130 k-m², kuitenkin väh. 1ap/3 asuntoa*	1ap/400 km²	1ap/1000 k-m²	1ap/600 k-m²
Vyöhyke 2a	1ap/120 k-m², kuitenkin väh. 1ap/2 asuntoa*	1ap/400 km²	1ap/1000 k-m²	1ap/600 k-m²
Vyöhyke 2b	1ap/110 k-m², kuitenkin väh. 1ap/2 asuntoa*	1ap/400 km²	1ap/700 k-m²	1ap/450 k-m²
Vyöhyke 2c	1ap/100 k-m², kuitenkin väh. 2ap/3 asuntoa*	1ap/400 km²	1ap/700 k-m²,	1ap/450 k-m²
Muut alueet	1ap/90 k-m², kuitenkin väh. 1ap/asuntoa*	1ap/400 km²	1ap/700 k-m²,	1ap/450 k-m²

*Asuntokohtainen mitoitus ei koske rakenteellista keskitettyä pysäköintiä, kun samassa laitoksessa on usean eri yhtiön pysäköintiä.

Seuraavat lisäykset autopaikkojen perusmitoitukseen vaaditaan kaikilla vyöhykkeillä:

- Vieraspysäköintiä varten vähintään 1 ap / 1500 k-m².
- Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten vähintään 1 ap / 5000 k-m². Paikat sijoitetaan porraskäytävien läheisyyteen.

Liikkumisesteisten autopaikat sisältyvät autopaikkojen perusmitoitukseen:

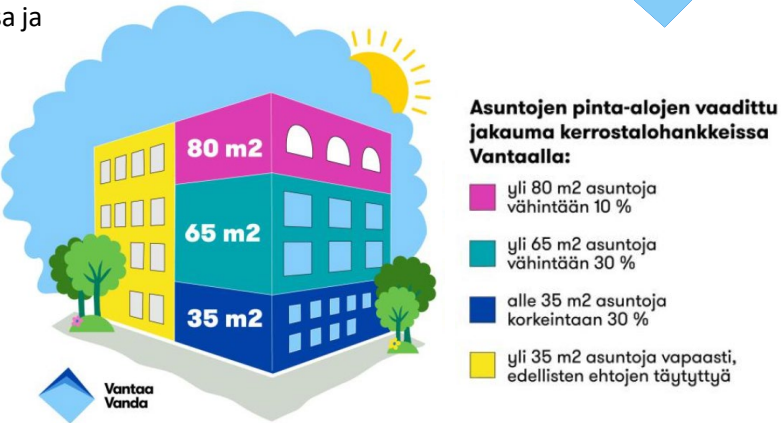
- Esteettömiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / alkava 2500 k-m², jonka jälkeen 1 ap / alkava 2500–5000 k-m². Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän porraskäytävästä.

Lisätietoja

Autopaikat

Kerrostaloasuntojen koon sääntely (hyväksytty kaupunginhallituksen kokous 18.9.2023):

- 1.1.2024 alkaen maankäyttösopimuksissa ja asemakaavoissa asuntojen kokoa säädellään uusissa kerrostalohankkeissa seuraavasti: Korkeintaan 30 % saa olla pinta-alaltaan alle 35 m² asuntoja ja vähintään 30 % on oltava pinta-alaltaan vähintään 65 m² tai suurempia asuntoja. Lisäksi vähintään 10 % kohteen asuntojen kokonaismäärästä tulee olla 80 m² tai suurempia asuntoja.
- Asuntojen kokoa ei säädellä pysäköinnin mitoitusohjeella.



Kadunvarsipysäköinti:

- Tonttikaduille on pyrittävä osoittamaan kotiin tuotavia palveluja varten yleistä lyhytaikaista pysäköintiä vähintään 1 ap/ 3000 k-m2.

Sähköautojen latauspaikat:

- Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) 5 §: Sellaisen uuden asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.
- Latauspaikkoja suositellaan toteutettavan lain mukaista vähimmäisvaatimusta suurempi määrä.

Mitoitusohje

Autopaikat, vähennykset:

Vuokra-asunnot:

- ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntokohde voi saada 15 %:n vähennyksen perusmitoituksen mukaisesta autopaikkamäärästä. Jos pitkän korkotuen ARA-kohteessa toteutetaan muita autopaikkoja vähentäviä toimenpiteitä (esimerkiksi auto-paikojen nimeämättömyys keskitetyssä pysäköinnissä), voi lisäksi saada puolet kyseisen toimenpiteen ilmoitetusta vähennyksestä.

Nimeämättömät autopaikat keskitetyssä pysäköinnissä:

- Jos vähintään 50 auton pysäköintipaikat toteutetaan keskitetysti pysäköinti-alueelle tai -laitokseen nimeämättöminä, voi perusmitoituksen mukaisesta autopaikkamäärästä saada 15 %:n vähennyksen (pitkän korkotuen ARA-kohteessa voi saada 7,5 %:n vähennyksen vuokra-asuntovähennyksen lisäksi).
- Jos vähintään 200 auton pysäköintipaikat toteutetaan keskitetysti pysäköinti-alueelle tai -laitokseen nimeämättöminä, voi perusmitoituksen mukaisesta autopaikkamäärästä saada 20 %:n vähennyksen (pitkän korkotuen ARA-kohteessa voi saada 10 %:n vähennyksen vuokra-asuntovähennyksen lisäksi).

Vuorottaispysäköinti:

- Vuorottaispysäköintiratkaisusta voi saada 15–25 %:n vähennyksen autopaikkojen kokonaispaikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella. Vuorottaispysäköinti-vähennys edellyttää, että autopaikat toteutetaan nimeämättöminä. Vähennyksen suuruus riippuu siitä, miten hyvin eri toiminnot mahdollistavat autopaikkojen vuorottaiskäytön eri vuorokaudenaikoina. Vuorottaispysäköintivähennyksen voi saada, kun laitoksen koko on vähintään 50 autopaikkaa. Suuremmasta laitoksesta on mahdollista saada suurempi vähennys.

Täydennysrakentaminen:

- Vyöhykkeillä 1a, 1b ja 2a–2c perusmitoituksen mukaisia autopaikkoja ei tarvitse toteuttaa, mikäli kyseessä on alle 800 k-m² täydennys- tai ullakkorakentamiskohte. Suuremmissa täydennysrakentamiskohteissa autopaikkojen määrä lasketaan 800 k-m² ylittävistä kerrosalasta edellyttäen, että autopaikat toteutetaan nimeämättöminä. Perusmitoituksesta poikkeavan autopaikkamäärän voi saada erillisen selvityksen perusteella.
- Täydennysrakentamisella tarkoitetaan tässä ei-purkavaa rakennetulle tontille toteutettavaa täydennys-rakentamista (esimerkiksi olemassa olevan pysäköintialueen paikalle).

Lisätietoja

Autopaikat, vähennykset:

Nimeämättömät autopaikat keskitetyssä pysäköinnissä:

- Autopaikkojen nimeämättömyydellä tarkoitetaan sitä, että kenelläkään ei ole nimettyä/ varattua autopaikkaa, vaan autopaikat ovat vapaasti kaikkien pysäköintioikeuden omaavien käytössä.
- Keskitetyllä pysäköinnillä tarkoitetaan sitä, että samalla pysäköintialueella tai -laitoksessa on usean eri yhtiön pysäköintiä.

Vuorottaispysäköinti:

- Vuorottaispysäköinnillä tarkoitetaan sitä, että eri toiminnot (esimerkiksi asuminen, toimistot ja liiketilat) hyödyntävät samoja pysäköintipaikkoja eri vuorokaudenaikoina (päivisin, iltaisin ja öisin) tai viikonpäivinä.

Täydennysrakentaminen:

- Täydennysrakentamista koskevaa vähennystä ei myönnetä purkavan uudistamisen kohteisiin eikä rakentamattomille tonteille. Jotta täydennysrakentamista koskevan vähennyksen saa, on täydennys-rakentamisen oltava ei-purkavaa rakennetulle tontille toteutettavaa täydennysrakentamista (esimerkiksi olemassa olevan pysäköintialueen paikalle).

Vähennysten yhdistäminen, useamman autopaikkoja vähentävän toimenpiteen toteuttaminen:

- Pysäköinnin nimeämättömyyden ja vuorottaispysäköintiratkaisujen vähennyksiä ei voi laskea yhteen. Vuorottaispysäköintivähennyksen saaminen edellyttää autopaikkojen nimeämättömyyttä.
- ARA:n pitkän korkotuen vuokra-asuntokohteessa vuokra-asuntovähennyksen lisäksi voi saada puolet muiden autopaikkoja vähentävien toimenpiteiden ilmoitetun vähennyksen suuruudesta. Esimerkiksi jos pitkän korkotuen ARA-kohteessa autopaikat toteutetaan keskitetysti nimeämättöminä, perusmitoituksen mukaisesta autopaikkamäärästä voi saada enintään 22,5 %:n vähennyksen 50–200 autopaikan laitoksessa ja enintään 25 %:n vähennyksen yli 200 autopaikan laitoksessa.
- Vyöhykkeillä 1a, 1b ja 2a–2c rakennettavissa yli 800 k-m² täydennys- tai ullakkorakentamiskohteissa voi saada vähennyksiä mitoitusohjeessa kuvatun mukaisesti.



Mitoitusohje

Pyöräpaikat – mitoitusarvot (vähimmäismäärä)			
Vyöhyke	Perusmitoitus	Opiskelija-asunnot	Palveluasunnot
Vyöhyke 1a	1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin väh. 2 pp / asunto	1 pp / 20 k-m ²	käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin väh. 1 pp / 50 k-m ²
Vyöhyke 1b	1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin väh. 2 pp / asunto	1 pp / 20 k-m ²	käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin väh. 1 pp / 50 k-m ²
Vyöhyke 2a	1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin väh. 2 pp / asunto	1 pp / 20 k-m ²	käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin väh. 1 pp / 50 k-m ²
Vyöhyke 2b	1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin väh. 2 pp / asunto	1 pp / 20 k-m ²	käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin väh. 1 pp / 50 k-m ²
Vyöhyke 2c	1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin väh. 2 pp / asunto	1 pp / 20 k-m ²	käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin väh. 1 pp / 50 k-m ²
Muut alueet	1 pp / 30 k-m ² , kuitenkin väh. 2 pp / asunto	1 pp / 20 k-m ²	käyttötarkoituksen mukaan, kuitenkin väh. 1 pp / 50 k-m ²

Seuraava pyöräpaikkojen laatutaso vaaditaan kaikilla vyöhykkeillä:

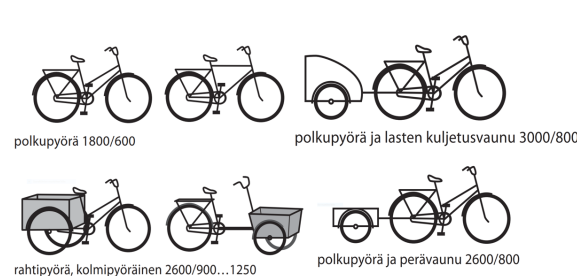
- Perusmitoituksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee toteuttaa lukittavaan sisätilaan tai katettuun ja säältä suojattuun lukittavaan tilaan. Tilaan tulee olla esteetön kulku kadulta tai pihalta.
- Kaikkien ulkotilaan sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja sijaittava lähellä keskeisiä kulkureittejä.
- Sisätilaan tai katettuun ja säältä suojattuun tilaan toteutettavista pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee toteuttaa siten, että ne mahdollistavat pyöräpaikkojen sujuvan päivittäisen käytön. Loput sisätilassa tai katetussa ja säältä suojatussa tilassa sijaitsevista paikoista voidaan toteuttaa siten, että ne soveltuvat paremmin pyörien pitkäkestoiseen säilyttämiseen. Vähintään 50 % sisätilojen ja katettujen säältä suojattujen tilojen pyöräpaikoista tulee toteuttaa runkolukittavina.

Lisätietoja

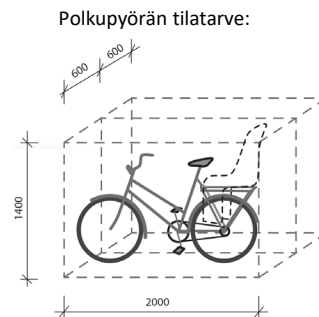
Pyöräpaikat

- Helposti saavutettavan tilan tulee täyttää seuraavat kriteerit:
 - lukittu ja katettu tila, johon pyörä voidaan taluttaa renkaillaan,
 - ovien mitoituksessa (ulkoa pyöräpaikalle) ja helposti avattavuudessa on huomioitava, että pyörä voidaan taluttaa renkaillaan pysäköintipaikalle.
 - reitin tulee olla kynnyksetön ulkona pyöräpaikalle (kynnyksen enimmäiskorkeus 20 mm)
 - sijainti lähellä ulko-ovea.
- Tilavarauksia suunniteltaessa tulee ottaa huomioon erikoispyörät ja liikkumisen apuvälineet (muun muassa nelipyöräiset potkupyörät, lastenpyörät, kolmipyörät, tavarapyörät ja pyörien perävaunut). Näille varataan tilaa esimerkiksi telinerivien päihin. Pyöräpysäköintiin suositellaan jätettäväksi laajentumisvaraa pyöräpysäköinnin kysynnän lisääntymistä sekä suurempien polkupyörien, kuten tavarankuljetuspyörien, pysäköintitarvetta varten.

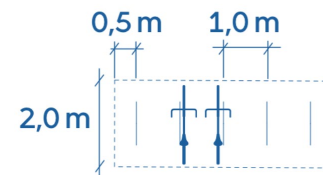
Erilaisten pyörätyyppien mittoja (mm, pituus/leveys):



Lähde: RT 98-11207

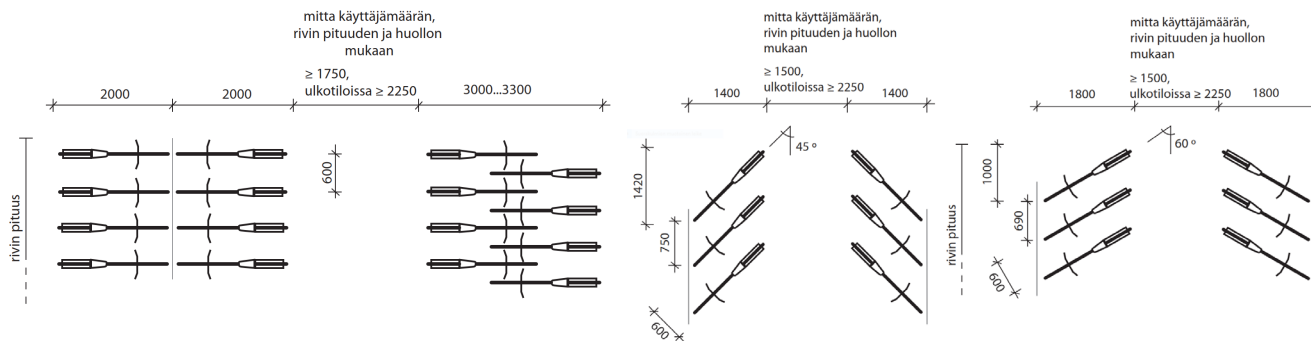


Pyöräpaikan tilavaatimus 90 asteen pysäköinnissä (kaariteline)



Lähde: Pyöräliikenteen suunnitteluohje, Helsingin kaupunki

Pyöräpaikkojen mitoitusohjeita:



Lähde: RT 98-11207

Mitoitusohje

Mitoitusarvot (vähimmäismäärä)		
Vyöhyke	Autopaikat	Pyöräpaikat
■ Vyöhyke 1a	1 ap / 90 k-m², kuitenkin väh. 1,2 ap / asunto	1 pp / 30 k-m²
■ Vyöhyke 1b	1 ap / 90 k-m², kuitenkin väh. 1,2 ap / asunto	1 pp / 30 k-m²
■ Vyöhyke 2a	1 ap / 90 k-m², kuitenkin väh. 1,2 ap / asunto	1 pp / 30 k-m²
■ Vyöhyke 2b	1 ap / 90 k-m², kuitenkin väh. 1,2 ap / asunto	1 pp / 30 k-m²
■ Vyöhyke 2c	1 ap / 90 k-m², kuitenkin väh. 1,2 ap / asunto	1 pp / 30 k-m²
Muut alueet	1 ap / 80 k-m², kuitenkin väh. 1,5 ap / asunto, mikäli kyseessä on vähintään 10 asunnon pien- talotontti, jossa on keskitetty pysäköinti Muissa tapauksissa 2ap / asunto. Toinen autopaikoista voidaan toteuttaa auton tilapäistä säilytystä varten esimerkiksi siten, että autot pysäköidään peräkkäin.	1 pp / 30 k-m²

Autopaikat

- Tiivis-matala-alueilla em. pientalokortteleiden mitoitus tai erillisen selvityksen mukainen mitoitus. Vähintään 1 ap / asunto tulee sijoittaa kiinteistön omalle tontille. Muut autopaikat voidaan sijoittaa asemakaavassa osoitettavalla tavalla esimerkiksi kiinteistöjen yhteiselle pysäköintialueelle.
- Esteettömiä autopaikkoja varataan yhtiömuotoisiin rivitalokohteisiin vähintään 1 ap. Liikkumisesteisten autopaikat sisältyvät autopaikkojen perusmitoitukseen.

Pyöräpaikat

- Perusmitoituksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 75 % tulee toteuttaa lukittavaan sisätilaan tai katettuun ja säältä suojattuun lukittavaan tilaan. Tilaan tulee olla esteetön kulku kadulta tai pihalta.
- Kaikkien ulkotilaan sijoitettavien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Lisätietoja



Autopaikat

Sähköautojen latauspaikat:

- Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) 5 §:
Sellaisen uuden asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.
- Latauspaikkoja suositellaan toteutettavan lain mukaista vähimmäisvaatimusta suurempi määrä.

Mitoitusohje

Mitoitusarvot Sisältää sekä työntekijöiden että toimistossa asioivien paikat		
Vyöhyke	Autopaikat	Pyöräpaikat
■ Vyöhyke 1a	Vähintään 1 ap / 160 k-m ² , enintään 1 ap / 75 k-m ²	Vähintään 1 pp / 50 k-m ²
■ Vyöhyke 1b	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 60 k-m ²	Vähintään 1 pp / 50 k-m ²
■ Vyöhyke 2a	Vähintään 1 ap / 100 k-m ² , enintään 1 ap / 50 k-m ²	Vähintään 1 pp / 50 k-m ²
■ Vyöhyke 2b	Vähintään 1 ap / 80 k-m ²	Vähintään 1 pp / 50 k-m ²
■ Vyöhyke 2c	Vähintään 1 ap / 80 k-m ²	Vähintään 1 pp / 50 k-m ²
Muut alueet	Vähintään 1ap / 50 k-m ²	Vähintään 1 pp / 80 k-m ²

Autopaikat

Liikkumisesteisten autopaikat sisältyvät autopaikkojen perusmitoitukseen:

- Esteettämiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / 50 autopaikkaa ja sen jälkeen 1 ap / alkava 50 autopaikkaa. Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän pääsisäänkäynnistä.

Vähennykset:

- Vuorottaispysäköintiratkaisusta voi saada 15–25 %:n vähennyksen autopaikkojen kokonaispaikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella. Vuorottaispysäköinti-vähennys edellyttää, että autopaikat toteutetaan nimeämättöminä. Vähennyksen suuruus riippuu siitä, miten hyvin eri toiminnot mahdollistavat autopaikkojen vuorottaiskäytön eri vuorokaudenaikoina. Vuorottaispysäköintivähennyksen voi saada, kun laitoksen koko on vähintään 50 autopaikkaa. Suuremmasta laitoksesta on mahdollista saada suurempi vähennys.

Pyöräpaikat

Seuraava pyöräpaikkojen laatutaso vaaditaan kaikilla vyöhykkeillä:

- Perusmitoituksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun tilaan.
- Kaikkien perusmitoituksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Lisätietoja



Autopaikat

Vähennykset:

Vuorottaispysäköinti:

- Vuorottaispysäköinnissä eri toiminnot hyödyntävät samoja pysäköintipaikkoja eri vuorokaudenaikoina (päivisin, iltaisin ja öisin) tai viikonpäivinä.

Sähköautojen latauspaikat:

- Laki rakennusten varustamisesta sähkö-ajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) 5 §:
Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:
 - vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
 - vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
 - vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.
- Latauspaikkoja suositellaan toteutettavan lain mukaista vähimmäisvaatimusta suurempi määrä.

Pyöräpaikat

- Asiakkaille ja vierailijoille tarkoitetut pyöräpaikat tulee sijoittaa esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen pääsisäänkäynnin läheisyyteen.
- Työntekijöille osoitetaan erikseen pyöräpaikat. Työntekijöiden pyöräpaikat tulee sijoittaa esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäyntien ja suihku- ja pukuhuonetiloihin vievien kulkuyhteyksien läheisyyteen.
- Yli 30 työntekijän työpaikoissa tulee osoittaa työmatkapyöräilyn edellyttämät suihku-, kuivatus- ja säilytystilat.

Mitoitusohje

Autopaikat – mitoitusarvot		
Sisältää sekä työntekijöiden että liiketilassa asioivien paikat		
Vyöhyke	Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m ²	Muut vähittäiskaupat <2000 k-m ²
■ Vyöhyke 1a	Väh. 1 ap/150 k-m ² enint. 1 ap/40 k-m ²	Väh. 1 ap/200 k-m ² enint. 1 ap/60 k-m ²
■ Vyöhyke 1b	Väh. 1 ap/120 k-m ² enint. 1 ap/40 k-m ²	Väh. 1 ap/180 k-m ² enint. 1 ap/50 k-m ²
■ Vyöhyke 2a	Väh. 1 ap/100 k-m ² enint. 1 ap/30 k-m ²	Väh. 1 ap/100 k-m ² enint. 1 ap/50 k-m ²
■ Vyöhyke 2b	Väh. 1 ap/100 k-m ² enint. 1 ap/30 k-m ²	Väh. 1 ap/100 k-m ²
■ Vyöhyke 2c	Väh. 1 ap/80 k-m ² enint. 1 ap/30 k-m ²	Väh. 1 ap/100 k-m ²
Muut alueet	Väh. 1 ap/50 k-m ² enint. 1 ap/25 k-m ²	Väh. 1 ap/60 k-m ²

Autopaikat:

Liikumisesteisten autopaikat sisältyvät perusmitoitukseen:

- Esteettömiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / 50 autopaikkaa ja sen jälkeen 1 ap / alkava 50 autopaikkaa. Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän pääsisäänkäynnistä.

Vähennykset:

- Vuorottaispysäköintiratkaisusta voi saada 15–25 %:n vähennyksen autopaikkojen kokonaispaikkamäärästä erillisen selvityksen perusteella. Vuorottaispysäköinti-vähennys edellyttää, että autopaikat toteutetaan nimeämättöminä. Vähennyksen suuruus riippuu siitä, miten hyvin eri toiminnot mahdollistavat autopaikkojen vuorottaiskäytön eri vuorokaudenaikoina. Vuorottaispysäköintivähennyksen voi saada, kun laitoksen koko on vähintään 50 autopaikkaa. Suuremmasta laitoksesta on mahdollista saada suurempi vähennys.

Lisätietoja

Autopaikat:

Kadunvarsipysäköinti:

- Alle 600 k-m² kokoisten kivijalkaliiketilojen läheisyyteen, max 300 m:n etäisyydelle, on pyrittävä osoittamaan yleistä lyhytaikaista asiointipysäköintiä vähintään 1 ap/200 k-m².

Vähennykset:

Vuorottaispysäköinti:

- Vuorottaispysäköinnissä eri toiminnot hyödyntävät samoja pysäköintipaikkoja eri vuorokaudenaikoina (päivisin, iltaisin ja öisin) tai viikonpäivinä.

Sähköautojen latauspaikat:

- Laki rakennusten varustamisesta sähkö-ajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä (733/2020) 5 §:
Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:
 - vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
 - vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
 - vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.
- Latauspaikkoja suositellaan toteutettavan lain mukaista vähimmäisvaatimusta suurempi määrä.

Mitoitusohje

Pyöräpaikat – mitoitusarvot (vähimmäismäärä) Sisältää sekä työntekijöiden että liiketilassa asioivien paikat		
Vyöhyke	Kauppakeskukset ja kaupan suuryksiköt >2000 k-m ²	Muut vähittäiskaupat <2000 k-m ²
■ Vyöhyke 1a	1 pp / 50 k-m ²	1 pp / 30 k-m ²
■ Vyöhyke 1b	1 pp / 50 k-m ²	1 pp / 30 k-m ²
■ Vyöhyke 2a	1 pp / 50 k-m ²	1 pp / 40 k-m ²
■ Vyöhyke 2b	1 pp / 50 k-m ²	1 pp / 40 k-m ²
■ Vyöhyke 2c	1 pp / 50 k-m ²	1 pp / 40 k-m ²
Muut alueet	1 pp / 70 k-m ²	1 pp / 50 k-m ²

Seuraava pyöräpaikkojen laatutaso vaaditaan kaikilla vyöhykkeillä:

- Perusmitoituksen mukaisista pyöräpaikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katettuun tilaan.
- Kaikkien perusmitoituksen mukaisten pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia.

Lisätietoja

Pyöräpaikat:

- Asiakkaille tarkoitetut pyöräpaikat tulee sijoittaa esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäyntien läheisyyteen.
- Työntekijöille osoitetaan erikseen pyöräpaikat, joiden määrä arvioidaan erikseen työntekijöiden määrän perusteella. Työntekijöiden pyöräpaikkojen tulee sijaita katetussa tilassa. Pyöräpaikkojen tulee olla esteettömästi saavutettavia ja mahdollisuuksien mukaan sisäänkäynnin tuntumassa.
- Yli 30 työntekijän työpaikoissa tulee osoittaa työmatkapyöräilyn edellyttämät suihku-, kuivatus- ja säilytystilat.



Muiden palveluiden ohjeelliset pysäköinnin mitoitusarvot



Alle esitetyt pysäköinnin mitoitusarvot toimivat ohjeellisina lähtökohtina muiden palveluiden autopaikkamäärän määrittämiselle. Esitetyt mitoitusarvot on muodostettu Helsingin pysäköinnin laskentaohjeeseen perustuen.

Autopaikat – mitoitusarvot (vähimmäismäärä)						
Käyttötarkoitus	Vyöhyke 1a	Vyöhyke 1b	Vyöhyke 2a	Vyöhyke 2b	Vyöhyke 2c	Muut alueet
Hotelli	enintään 1 ap/180 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/120 k-m ²
Sairaala	1 ap/300 k-m ²	1 ap/200 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/150 k-m ²
Terveys- ja hyvinvointikeskus, perhekeskus	1 ap/200 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/150 k-m ²	1 ap/100 k-m ²
Hoivalaitos	1 ap/400 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/250 k-m ²
Lukio, ammattikoulu	1 ap/700 k-m ²	1 ap/600 k-m ²	1 ap/600 k-m ²	1 ap/600 k-m ²	1 ap/600 k-m ²	1 ap/500 k-m ²
Korkeakoulu	1 ap/350 k-m ²	1 ap/250 k-m ²	1 ap/250 k-m ²	1 ap/250 k-m ²	1 ap/250 k-m ²	1 ap/200 k-m ²
Kirkko, teatteri, konserttirakennus	1 ap/130 k-m ²	1 ap/100 k-m ²	1 ap/100 k-m ²	1 ap/100 k-m ²	1 ap/100 k-m ²	1 ap/80 k-m ²
Kirjasto, museo	1 ap/250 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/160 k-m ²	1 ap/130 k-m ²
Uimahalli, jäähalli, liikuntahalli	1 ap/70 k-m ²	1 ap/45 k-m ²	1 ap/35 k-m ²	1 ap/35 k-m ²	1 ap/35 k-m ²	1 ap/20 k-m ²
Urheilukenttä*	30 ap/kenttä	30 ap/kenttä	30 ap/kenttä	30 ap/kenttä	30 ap/kenttä	30 ap/kenttä
Teollisuushalli tai varasto	1 ap/500 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/300 k-m ²	1 ap/200 k-m ²
Ulkoilualueet	Tapauskohtaisesti alueen koko huomioiden					
Uimaranta	Paikallinen uimaranta 10 ap/ranta, alueellinen uimaranta 30 ap/ranta, seudullinen uimaranta 60 ap/ranta					

*Liikuntapuistoissa, joissa on useita kenttiä, käytön voidaan katsoa olevan vuorottaista

Liikkumisesteisten autopaikat sisältyvät perusmitoitukseen:

- Esteettämiä autopaikkoja varataan vähintään 2 ap / 50 autopaikkaa ja sen jälkeen 1 ap / alkava 50 autopaikkaa. Paikat sijoitetaan lyhyen esteettömän kulkuyhteyden päähän pääsisäänkäynnistä. Kohteen toiminnan luonteesta riippuen esteettämiä autopaikkoja voidaan edellyttää edellä kirjattua enemmän tapauskohtaiseen harkintaan perustuen.

Muiden palveluiden ohjeelliset pysäköinnin mitoitusarvot



Alle esitetyt pysäköinnin mitoitusarvot toimivat ohjeellisina lähtökohtina muiden palveluiden autopaikkamäärän määrittämiselle. Esitetyt mitoitusarvot on muodostettu Helsingin pysäköinnin laskentaohjeeseen perustuen.

Pyöräpaikat – mitoitusarvot (vähimmäismäärä)						
Käyttötarkoitus	Vyöhyke 1a	Vyöhyke 1b	Vyöhyke 2a	Vyöhyke 2b	Vyöhyke 2c	Muut alueet
Hotelli	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti
Sairaala	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²
Terveys- ja hyvinvointikeskus, perhekeskus	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²	1 pp/500 k-m ²
Hoivalaitos	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti
Lukio, ammattikoulu	1 pp/50 k-m ²	1 pp/50 k-m ²	1 pp/50 k-m ²	1 pp/50 k-m ²	1 pp/50 k-m ²	1 pp/50 k-m ²
Korkeakoulu	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti
Kirkko, teatteri, konserttirakennus	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti
Kirjasto	1 pp/70 k-m ²	1 pp/70 k-m ²	1 pp/70 k-m ²	1 pp/70 k-m ²	1 pp/70 k-m ²	1 pp/70 k-m ²
Museo	1 pp/100 k-m ²	1 pp/100 k-m ²	1 pp/100 k-m ²	1 pp/100 k-m ²	1 pp/100 k-m ²	1 pp/100 k-m ²
Uimahalli, urheilutalo	1 pp/150 k-m ²	1 pp/150 k-m ²	1 pp/150 k-m ²	1 pp/150 k-m ²	1 pp/150 k-m ²	1 pp/150 k-m ²
Urheilukenttä	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti
Teollisuushalli tai varasto	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti
Uimaranta, ulkoilualueet	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti	Tapauskohtaisesti