

RAJAKYLÄN PÄIVÄKODIN YLÄTALON TUTKIMUKSET OVAT VALMISTUNEET – OSA LAPSISTA VÄLIAIKAISESTI MUIHIN TILOIHIN

TUTKIMUKSET VALMISTUNEET

Rajakylän päiväkodin ylätalossa on tehty kevään 2019 aikana sisäilma- ja rakenneteknisiä kuntotutkimuksia, tarkoituksena oli selvittää sisäilman laatua ja rakenteiden korjaustarvetta. Tutkimustulokset ovat valmistuneet.

RAKENTEIDEN KUNTO

Rakenteiden kuntoa selvitettiin laajasti eri puolilla rakennusta. Alapohja- sokkeli- ja seinärakenteisiin tehtiin rakenneavauksia, joista selvitettiin tarkemmin rakenteiden kosteutta ja kuntoa, sekä otettiin materiaalinäytteitä mikrobianalyysiä varten. Yläpohjarakennetta ei tutkittu, sillä vesikattorakenteen uusiminen on jo suunniteltu.

Alapohjarakenne on kerroksellinen betonirakenne, jossa on alkuperäistä eristemateriaalia betonirakenteiden välissä. Osittain eristemateriaaleja on jo poistettu ja uusittu alapohjarakenteesta, mutta suurelta osalta alapohja on alkuperäiskunnossa. Tutkimuksissa alapohjarakenteen eristekerroksessa havaittiin paikoitellen kohonnutta kosteutta ja mikrobivaurioita. Kosteutta pääsee rakenteeseen maaperästä. Rakenteiden tiiveyttä tutkittiin merkkiainekokeen avulla sekä aistinvaraisesti, alapohjarakenteen eristekerroksesta havaittiin ilmayhteys sisätilaan.

Ulkoseinärakenteissa havaittiin paikoitellen mikrobivaurioita ja muutamissa kohdissa myös jyrssiöiden jätöksiä eristekerroksessa. Kosteutta seinärakenteisiin on voinut päästä mm. puutteellisista ikkunan pellityksistä, ja julkisivulevytyksen kautta. kattorakenteiden vuotokohdat ovat voineet myös aiheuttaa kosteuden pääsyä seinärakenteisiin. Sokkelirakenteen eristekerroksessa havaittiin myös mikrobivauriota ja kohonnutta kosteutta. Sokkelirakenteessa on alkuperäinen eristemateriaali rakenteen sisällä. Ulkoseinärakenteista ja sokkelirakenteesta havaittiin ilmayhteys sisätilaan. Väliseinärakenteiden rakenneavauksissa ei havaittu vaurioita, kosteutta tai muita ongelmia.

MUUT HAVAINNOT JA MITTAUKSET

Alakattotilojen yläpuolisia tiloja tarkastettiin aistinvaraisesti, havaintojen mukaan pääosin pölykertymä on vähäinen. Yhden tilan osalta havaittiin jyrksijästä peräisin olevia jälkiä alakattotilassa.

Mineraalikuitujen esiintymistä sisäilmassa tutkittiin pölylaskeumasta otetuissa näytteissä. Kahdesta näytteenottokohdasta toisessa havaittiin toimenpiderajan ylittävä määrä kuituja.

ILMANVAIHTO

Ilmanvaihdon toimintaa seurattiin mittaamalla paine-eroa rakennuksen vaipan yli seurantamittauksella kahden viikon ajan viidessä eri tilassa. Mittaustulosten mukaan ilmanvaihto on kohtalaisen hyvin säädetty, eikä aiheuta suurta alipaineisuutta rakennukseen.

JATKOSUUNNITELMAT

Havaitut vauriokohdat ovat verrattain laajalla alueella ja vaativat laajoja korjaustoimenpiteitä. Päiväkodin toiminta ylätalon tiloista siirretään kesäkuun ajaksi päiväkodin välitalon ja Latukujan tiloihin. Väliaikaisjärjestelyjen aikana Vantaan kaupunki selvittää, miten päiväkodin toiminta saadaan jatkumaan terveellisissä tiloissa.

Tämänhetkisten suunnitelmien mukaan esiopetusryhmä Tulimetsä toimii elokuun alusta alkaen Latukujan tiloissa. Toinen esiopetusryhmä Usvametsä toimii Rajakylän päiväkodin tontille valmistuvassa uudessa paviljonkirakennuksessa (alatalo). Päiväkotiryhmistä Taikametsä jatkaa normaalisti Latukujalla ja Peikkometsä siirtyy uuteen paviljonkiin (alatalo).

Tarkemmista ryhmäjaosta voi kysyä lisätietoa tarvittaessa päiväkodin johtajalta.

Päiväkodin ylätaloon on tilattu ilmanpuhdistimia, jotka saapuvat lähiaikoina. Ilmanpuhdistimet ovat toiminnassa niin kauan kuin ylätalossa on käyttäjiä.