

Rakennuslupahakemuksen liitteet

Lupaprosessin aloituspalaverissa käydään läpi rakennushankkeessa edellytettävät asiakirjat ja sovitetaan hakemukselle edellytettävät liitteet. Liiteluettelo sisältää listauksen vaatimaan kerrostalohankkeeseen tarvittavista asiakirjoista ja on sovellettavissa myös muihin uudisrakennuslupahankkeisiin. Pakollisten liitteiden luettelo tallennetaan sähköiseen asiointijärjestelmään lupahakemuksen liitteisiin.

RAKENNUSVALVONNAN YHTEYSHENKILÖT JA -TIEDOT

Lupakäsittelijän etunimi	Sukunimi
Rak-tarkastusinsinöörin etunimi	Sukunimi
Lvi-tarkastusinsinöörin etunimi	Sukunimi
Lupasihteerin etunimi	Sukunimi
Lupatunnus	Ennakkoneuvottelun pvm:

HAKEMUKSELLE TARVITTAVAT LIITTEET

Pääpiirustukset

Mikäli rakennus tai rakennelma on alle 4 metrin päässä tontinrajasta sille tulee saada naapurin suostumus.

Päärakennetyypit joko leikkauspiirustukseen tai omana vihkonaan, kuuluvat pääpiirustuksiin

Asemapiirros dwg-tiedostona

Kerrosalakaaviot

Laskenta-excel:

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/asuinkerrostalon-pinta-alataulukko/>

Suunnittelijoiden kelpoisuus

Rakennussuunnittelija:

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakennussuunnittelijan-kelpoisuusvaatimukset/>

Rakennesuunnittelija:

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakennesuunnittelijan-kelpoisuus-c/>

Pohjarakennesuunnittelija:

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/pohjarakennesuunnittelijan-kelpoisuusvaatimukset/>

LVI-suunnittelija

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/lvi-suunnittelijan-kelpoisuutta-koskeva-tulkintaohje/>

Rakennuspaikan lähtötiedot

Kartta-aineisto karttamyyynnistä

<https://gis.vantaa.fi/karttatilaus/>

Tonttijakokartta, jos kiinteistö ei ole rekisterissä (kevennetty menettely)

Selvitys rakennuspaikan pohja- ja perustamisolosuhteista

Perustamistapalausunto

Pintavaaitus

Selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä

Rakennuspaikan hallinta

Todistus hallintaoikeudesta

Omistaja hakee tai antaa valtakirjan

Tonttijakokartta, mikäli kiinteistö ei ole rekisterissä

Hankekuvaus

Uudishankkeet:

<https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennussuunnittelun-perusteet-ja-hankekuvaus-asiakirja-uu-disrakentamisessa/>

Korjaushankkeet:

<https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennussuunnittelun-perusteet-ja-hankekuvaus-asiakirja-korjaus-muutos-ja-laajennushankkeissa/>

Rakennushankkeen kaupunkikuvallinen esittelymateriaali

Uudishankkeet:

<https://toptenrava.fi/ohjekortti/rakennushankkeen-kaupunkikuvallinen-esittelyaineisto/>

Korjaushankkeet:

<https://toptenrava.fi/ohjekortti/kaupunkikuvallinen-selvitys-rakennusten-korjaus-muutos-ja-laajennushankkeissa/>

Kaupunkikuva-aineiston toimittaminen

<https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Kaupunkikuvaneuvottelukunnan%20esittely-aineiston%20toimittaminen.pdf>

Kaupunkiympäristölautakunnan lupajaoston esittelyaineisto

https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Kaupunkiymp%C3%A4rist%C3%B6lautakunnan%20lupajaoston%20esittelyaineisto_0.pdf

Selvitys liittymisestä ympäröivään rakennuskantaan

Valokuvia ympäristöstä

Yhdistelmäjulkisivu jossa naapurirakennukset korkoasemineen

Rakenteiden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/rakenteiden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet-asiakirjamalli/>

Rakenteellisen turvallisuuden riskiarviolomake

<https://www.ril.fi/kirjakauppa/ohjeet-ja-normit/ril-241-2016-erityismenettelyn-soveltaminen-p-713.html>

Rakennusfysikaalisen toimivuuden riskiarviolomake

<https://www.ril.fi/kirjakauppa/ohjeet-ja-normit/ril-241-2016-erityismenettelyn-soveltaminen-p-713.html>

Paloturvallisuuden riskiarviolomake

<https://www.ril.fi/kirjakauppa/ohjeet-ja-normit/ril-241-2016-erityismenettelyn-soveltaminen-p-713.html>

Lvi-suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/lvi-suunnittelun-ja-toteutuksen-seka-kayttoonoton-perusteet-asiakirja/>

Energiaselvitys ja energiatodistus

Maalämpökaivon poraaminen

Maanalaisten johtojen sijaintikartta

Energiakaivojen laskennallinen osuus tehontarpeesta ja mahdollinen lisälämmitysjärjestelmä

Akustiikan suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja

<https://toptenrava.fi/lomakekortti/rakennushankkeen-akustisen-suunnittelun-perusteet/>

Meluselvitys

Ääneneristys selvitys dB

Tärinäselvitys

Paloturvallisuuden suunnittelu

Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet

<https://toptenrava.fi/lomakekortti/paloturvallisuuden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet/>

Paloturvallisuuden suunnittelun ja toteutuksen perusteet -asiakirja ja paloturvallisuussuunnitelma

<https://toptenrava.fi/lomakekortti/paloturvallisuuden-suunnittelun-ja-toteutuksen-perusteet/>

Kosteudenhallintaselvitys

<https://toptenrava.fi/tulkintakortti/kosteudenhallintaselvityksen-merkitys-sisalto-ja-asiakirjamalli/>

Kosteudenhallintatarkastusraportti

https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Kosteudenhallinnan%20laadunvarmistus-ketjun%20tarkastusraportti_0.pdf

Uudisrakennushankkeessa, johon liittyy korjaamista

Korjaushankkeen kuvaus

Selvitys rakennuksen terveellisyydestä

Korjaushankkeen energiaselvitys ja energiatodistus

Haitta-ainekartoitus

Selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta

Selvitys rakennuksen turvallisuudesta

Selvitys rakennuksen esteettömyydestä

Väestönsuojasuunnitelma (ja ilmoitus)

Hulevesien hallinnan lähtötiedot

Hulevesisuunnitelma

Hulevesien hallinnan lähtötietolomake

Vihertehokkuus, jos asemakaavassa tai poikkeamispäätöksessä edellytetty
www.vantaa.fi/vihertehokkuus

Vihertehokkuuslaskelma (iWater) lähtötietoineen

Pihasuunnitelma lähtötietoineen

Hulevesisuunnitelma

Hulevesien hallinnan lähtötietolomake

Rasite- tai yhteisjärjestelysopimus

- Alustava, allekirjoitettuna

Naapurin tiedottaminen

Viranomaisen tiedottaa naapurit

Hakija tiedottaa naapurit itse

Pääpiirustuksista asemapiirros ja julkisivupiirustukset, yhdistelmäjulkisivu vähintään katujulkisivusta naapurirakennuksineen (korkoasemat), tarvittaessa olennaiset maastoleikkaukset osoittava leikkauspiirustus (tukimuurit ja maastonmuodot), yhtenä A3-kokoon tulostettavana tiedostona

Naapurin suostumus

- Hakija toimittaa

Poikkeamispäätös / suunnittelutarveratkaisu

Tietomalli

<https://www.vantaa.fi/sites/default/files/document/Vantaan%20rakennusvalvonnan%20tietomalliohje.pdf>

Muut erikseen sovitut liitteet ja muistiinpanot: