

15.5.2024

RAKENTAMINEN VANTAALLA 2023

Vantaalle rakennettiin vuoden 2023 aikana uutta kerrosalaa kaikkiaan 348 879 kerrosneliömetriä (=k-m²), mikä oli 95 536 kerrosneliömetriä (21 %) vähemmän kuin edellisen viiden vuoden aikana keskimäärin. Syntyneestä kerrosalasta kaksi kolmasosaa (233 269 k-m²) valmistui asuinrakennuksiin ja loput 115 610 kerrosneliömetriä toimitiloihin ja muihin rakennuksiin. Uusia asuntoja valmistui vuoden 2023 aikana 3 167 kappaletta, runsas 600 asuntoa vähemmän kuin vuosina 2018–2022 keskimäärin.

Uusia rakennuskohteita ja vanhoja laajennuksia aloitettiin vuonna 2023 kaikkiaan 191 202 kerrosneliömetriä, mikä oli 199 335 kerrosneliömetriä (51 %) vähemmän kuin edellisen viiden vuoden aikana keskimäärin. Aloitusten määrien romahdus näkyi kaikista voimakkaimmin asuntojen rakentamisen aloituksissa. Viime vuonna aloitettiin vain 634 asunnon rakentaminen, kun niitä oli edellisellä viisivuotiskaudella aloitettu keskimäärin 3 084 kappaletta.

Vuonna 2023 myönnettiin rakennuslupia uusien rakennuskohteiden rakentamiseen ja vanhojen laajennuksiin 272 737 kerrosneliömetriä, mikä on 34 prosenttia vähemmän kuin kolmen edellisen vuoden aikana keskimäärin. Myönnettyjen lupien väheneminen näkyi voimakkaimmin asuntorakentamisessa. Viime vuonna myönnettiin luvat vain 1 324 asunnon rakentamiseen, kun niitä myönnettiin edellisellä kolmevuotiskaudella keskimäärin 2 940 kappaletta.

Taulukko 1. Rakentamisen tunnusluvut vuodelta 2023 ja viiden edellisen vuoden keskiarvotiedot (pl. myönnettyissä luvuissa kolmen edellisen vuoden keskiarvotiedot)

Uustuotanto ja laajennukset

Valmistuneet rakennukset		2023	2018–2022 (vuosikeskiarvo)
Asuinrakentaminen	k-m ²	233 269	264 247
Muu rakentaminen	k-m ²	115 610	180 168
Asunnot	kpl	3 167	3 772
Aloitettut rakennukset		2023	2018–2022 (vuosikeskiarvo)
Asuinrakentaminen	k-m ²	56 426	216 647
Muu rakentaminen	k-m ²	134 776	173 910
Asunnot	kpl	634	3 084
Myönnettyt luvat		2023	2020–2022 (vuosikeskiarvo)
Asuinrakentaminen	k-m ²	97 268	220 145
Muu rakentaminen	k-m ²	175 469	195 520
Asunnot	kpl	1 324	2 940

Tämän katsauksen luvut on laskettu suoraan Vantaan Matti-tuotantojärjestelmästä 23.2.2024. Luvut elävät hieman jatkuvasti, koska tuotantojärjestelmässä tehdään jatkuvasti myös vanhoihin tietoihin päivityksiä ja tarkennuksia.

Asuntoja valmistui lähes 3 200

Vuonna 2023 valmistui uusia asuntoja 3 167, mikä on 96 asuntoa vähemmän kuin edellisenä vuotena.

Helsingin seudun MAL-sopimuksessa 2020–2023 Vantaan osuus uusille asunnoille vuosille 2020–2023 oli 2 640 per vuosi.

Tämä tavoiteluku ylittyi joka vuosi. Kaiken kaikkiaan tänä nelivuotiskautena valmistui 12 462 asuntoa, joka oli 1 902 asuntoa enemmän kuin MAL-sopimuksessa oli asetettu tavoitteeksi.

Maankäytön, asumisen ja liikenteen (MAL) sopimukset ovat sopimuksia, jotka valtio solmii suurimpien kaupunkiseutujen kanssa. Niissä määritellään tavoitteet ja konkreettiset toimenpiteet lähivuosien asunto-tuotannolle sekä kestävän yhdyskuntarakenteen ja liikennejärjestelmän kehittämiseksi.

Taulukko 2. Vantaalla vuosina 2014–2023 valmistuneet asunnot rakennuksen talotyyppin mukaan

Asunnon talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Omakotitalot	166	216	182	204	195	173	174	139	241	199
Muut erilliset pientalot	135	135	106	150	204	202	220	184	210	158
Rivitaloasunnot	156	124	81	162	140	167	90	44	202	93
Kerrostaloasunnot	1 454	2 171	2 579	2 750	3 986	4 498	2 435	2 746	2 610	2 717
Asunnot yhteensä	1 911	2 646	2 948	3 266	4 525	5 040	2 919	3 113	3 263	3 167
joista Pientaloasuntojen ¹ osuus, %	23,9	18,0	12,5	15,8	11,9	10,8	16,6	11,8	20,0	14,2

¹ Pientaloasuntoja ovat omakotitalot, kytketyt pientaloasunnot (paritaloasunnot) ja rivitaloasunnot

Tässä katsauksessa yhden asunnon taloja kutsutaan **omakotitaloksi**, **muut erilliset pientalot** pitävät sisällään myös kahden asunnon talot ja **rivitalot** pitävät sisällään myös ketjutilat

Vuonna 2023 uusista asunnoista valmistui 86 prosenttia kerrostaloihin, kuusi prosenttia omakotitaloihin ja viisi prosenttia muihin erillisiin pientaloihin. Rivitaloasuntojen osuus viime vuonna koko valmistuneesta asuntomäärästä oli kolme prosenttia.

Vantaan asuntorakennustuotannon painopiste on viimeisen 20 vuoden aikana muuttunut vähitellen kerrostalotuotantopainotteiseksi. Vielä vuosina 2004–2007 oli Vantaalla keskimäärin 52 prosenttia per vuosi kaikista uusista asunnoista pientaloasuntoja. Vuosina 2008–2011 pientaloasuntojen osuus tippui jo 34 prosenttiin ja vuosina 2012–2015 joka neljäs asunto oli enää pientaloasunto. Viimeisen neljän vuoden 2020–2023 aikana valmistuneista on keskimäärin 16 prosenttia enää pientaloasuntoja.

Vantaan asuntokanta muuttui ajankohtien 31.12.2013 ja 31.12.2022 välillä kerrostalovaltaisemmaksi. Tarkastelujakson alussa vuoden 2013 lopulla oli 62 prosenttia asunnoista kerrostaloasuntoja – kun taas vuoden 2022 lopulla luku oli jo 67 prosenttia.

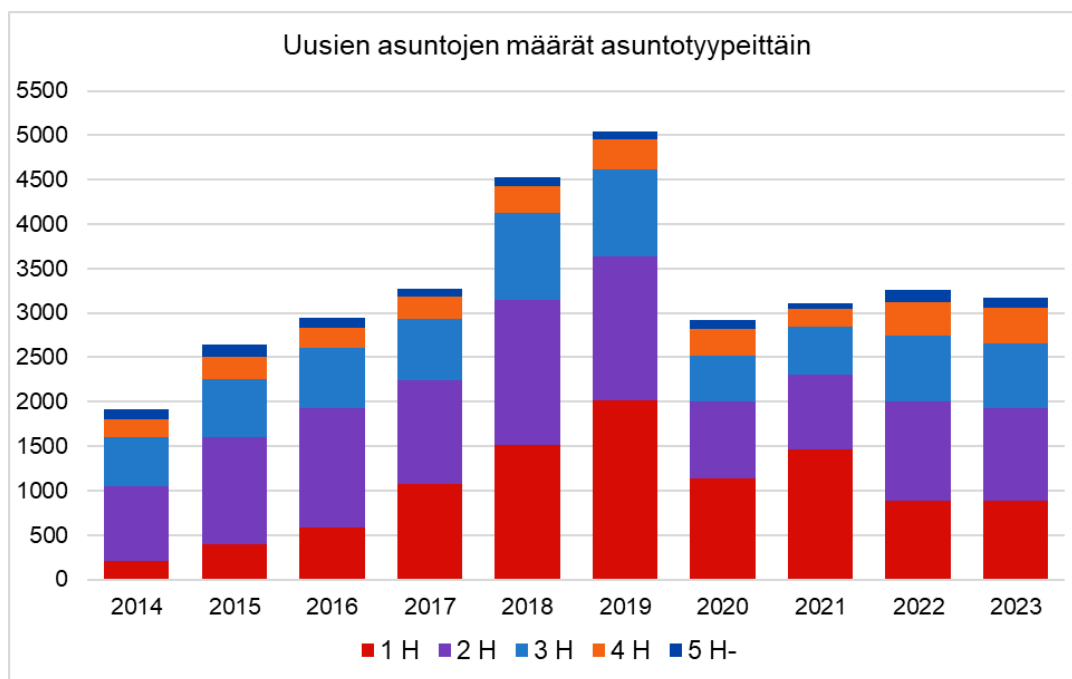
Yksiöiden suhteellinen osuus uusista asunnoista on pienentynyt huomattavasti viimeisen parin vuoden aikana

Yksiöiden suhteellinen osuus valmistuneista asunnoista kasvoi tarkasteluaikavälillä aina vuoteen 2021 saakka, jolloin 47 prosenttia valmistuneista asunnoista olivat yksiöitä. Tämän jälkeen yksiöiden suhteellinen osuus valmistuneista asunnoista laski 28 prosentin tasolle ja suhteellisesti tarkasteltuna valmistui vuonna 2023 eniten kaksioita (33 %). Myös kolmioiden ja neliöiden valmistumismäärät kasvoivat selvästi vuosina 2022–2023.

Vuosina 2022–2023 joka kolmas valmistuneesta asunnosta oli kaksio - kun vuonna 2021 vielä joka neljäs valmistunut asunto oli kaksio. Kolmioiden osuus kaikista valmistuneista oli vuonna 2021 vain 17 prosenttia, joka oli alin osuus koko mittaussajanjaksolla. Vuosina 2022–2023 kolmioiden osuus kasvoi 23 prosenttiin.

Neliöiden ja vähintään viisi huonetta omaavien asuntojen osuus valmistuneista oli tällä vuosikymmenellä alhaisimmalla tasollaan vuonna 2021. Näiden isompien asuntojen osuus valmistuneista onkin tuplaantunut viimeisen kahden vuoden aikana.

Kuvio 1. Uusien asuntojen määrät asuntotyypeittäin vuosina 2014–2023



Vantaan vuosien 2020–2023 keskimääräisestä asuntotarjonnasta yksiöistä sijaitsi keskimäärin 99, kaksioista 95 ja kolmioista 78 prosenttia kerrostaloissa.

Yksiöitä valmistuneista kerrostaloasunnoista oli vuosina 2020–2021 keskimäärin joka toinen asunto. Nyt uusimman kahden vuoden aikana kerrostaloissa oli keskimäärin joka kolmas asunto yksiö. Kaksioiden osuus valmistuneista kasvoi puolestaan em. ajanjaksoina 32 prosentista 39 prosenttiin.

Kerrostalojen kolmioiden absoluuttiset valmistumismäärät ovat kasvaneet koko 2020-luvun ajan vuosittaisesta vajaasta neljästä sadasta valmistuneesta asunnosta yli kuuteensataan. Suhteellinen osuus on samalla aikavälillä kasvanut yksi kuudesosasta yhteen neljäsosaan.

Myös neliöiden ja sitä suurempien kerrostaloasuntojen absoluuttiset valmistumismäärät ovat kasvaneet vähitellen tällä vuosikymmenellä vajaasta sadasta vuoden 2024 vajaaseen kahteensataan.

Asunnot pienentyneet kaikkien asuntotyyppien kohdalla viimeisen kymmenen vuoden aikana

Vuonna 2021 oli valmistuneiden asuntojen keskikoko 45 neliötä, mikä johtui suuresta valmistuneista yksiöiden määrästä. Vuonna 2023 vastaava luku oli 52 neliötä. Muut erilliset pientalot pitävät tässä mukanaan myös paritalot sekä rivitalot ketjutalot. Nämä tekijät vaikuttavat siihen, että ryhmien tunnusluvuissa on eri muuttujien suhteen hajontaa (tässä huonealan suhteen). Tunnusluvut pomppivat sen mukaan missä suhteessa mitäkin rakennustyyppiä on missäkin suhteessa valmistettu tilastoitujen ryhmien sisällä.

Yksiöiden keskimääräinen kokoluokka on pysynyt koko 2020-luvun 27–29 neliön tuntumassa mutta vielä vuosina 2014–2015 oli yksiöiden keskikoko 36–38 neliötä. Tähän vaikutti se, että yksiöissäkin oli vielä usein erillinen keittiö ja joissain tapauksissa jopa sauna, joka on nykyään harvinaista. Kaksioiden keskimääräinen koko on vuodesta 2014 pienentynyt lähestulkoon tasaista neliön vuosivauhtia. Kun vuonna 2014 oli keskimääräisen kaksion koko 50 neliötä - niin vuonna 2023 kaksioissa oli enää keskimäärin 42 neliötä. Kutakuinkin sama ilmiö on havaittavissa kolmioissa ja neliöissä. Näistä perinteisistä perheasunnoistakin on sulanut kymmenen vuoden aikana 6–7 neliötä.

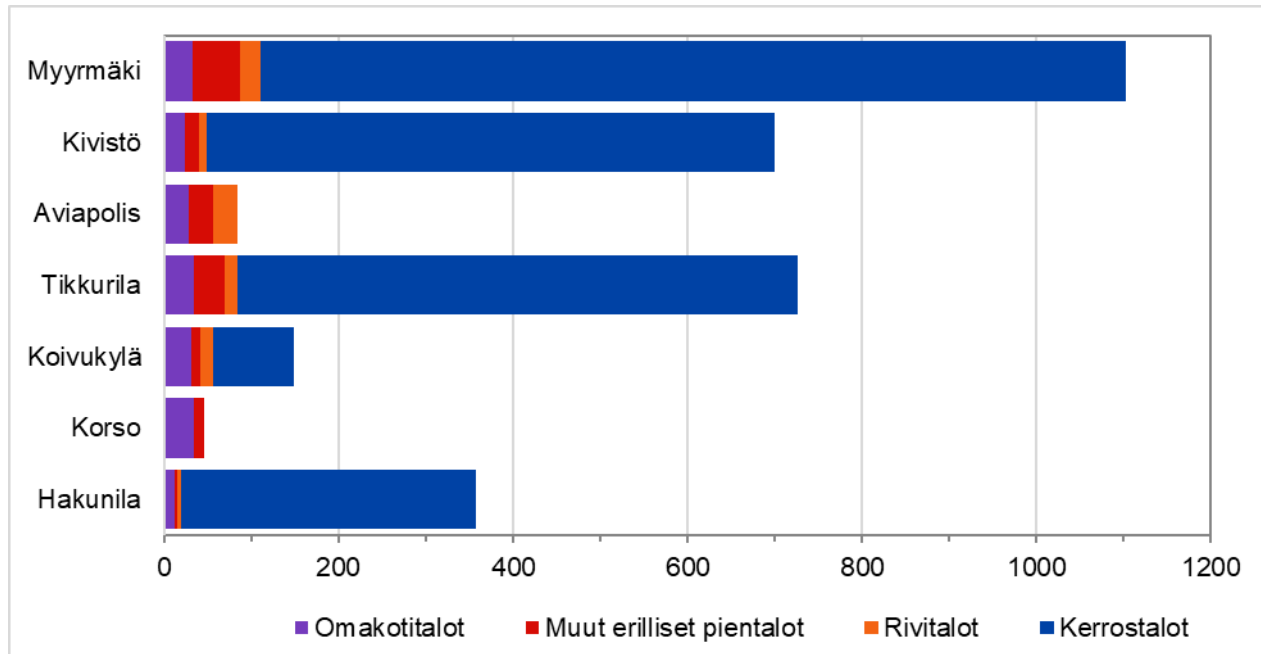
Rakennusluokittain tarkasteluna huomataan, että tarkasteluajanjaksona on myös omakotitalojen keskimääräinen koko pienentynyt. Vielä vuosina 2014–2016 oli omakotitalojen keskimääräinen koko yli 130 neliötä. Kun taas tällä vuosikymmenellä on keskimääräinen koko tippunut 123 neliön tuntumaan. Huomionarvoista on myös, että vähintään viisi huonetta omaavien omakotitalojen keskikoko on tippunut reilusta 150 neliöstä uusimman tilastovuoden 136 neliöön.

Taulukko 3. Valmistuneet asunnot huonealan mukaan vuosittain 2014–2023

Rakennus- ja asuntotyypeittäin	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Omakotitalot	139	131	133	120	127	120	121	122	123	123
3 h	-	94	-	94	92	83	90	97	88	-
4 h	122	120	115	117	122	113	115	114	112	113
5 h-	157	153	154	142	146	152	142	145	148	136
Muut erilliset pientalot	89	83	87	82	79	84	84	76	80	84
2 h	-	51	-	78	62	60	-	61	62	-
3 h	77	78	80	77	76	78	76	72	74	77
4 h	93	94	97	93	86	95	91	95	88	89
Rivitaloasunnot	66	68	65	62	63	73	74	65	67	72
2 h	52	45	50	47	56	50	-	-	53	53
3 h	71	72	67	69	75	70	71	69	65	72
4 h	-	93	-	88	-	90	90	-	86	85
Kerrostaloasunnot	54	54	50	45	44	41	41	38	44	45
1 h	38	37	33	30	30	30	28	27	28	28
2 h	49	48	47	47	45	44	44	43	42	42
3 h	66	69	67	65	64	60	64	61	62	60
4 h	83	88	79	83	80	76	81	75	80	82
5 h-	-	-	-	-	-	-	-	-	84	-
Rakennusten asunnot yhteensä	65	62	57	52	50	47	50	45	54	52
1 h	38	36	33	30	30	30	28	27	29	28
2 h	50	49	48	48	46	45	45	44	43	42
3 h	69	72	69	68	66	63	67	64	65	62
4 h	96	98	93	97	94	90	94	92	89	90
5 h-	152	145	147	137	136	140	134	138	134	133

Neljä viidestä asunnosta rakennettiin vuonna 2023 Myyrmäkeen, Tikkurilaan tai Kivistöön

Kuvio 2. Uusien asuntojen määrät vuonna 2023 suuralueittain ja asuntotyypeittäin esitettynä



Vuoden 2023 aikana Vantaalle valmistuneista asunnoista 35 prosenttia valmistui Myyrmäen suuralueelle. Tikkurilan ja Kivistön suuralueelle kyseisenä vuonna valmistui 22–23 prosenttia uusista asunnoista. Joka yhdeksäs vuonna 2023 Vantaalle valmistuneesta asunnosta valmistui Hakunilaan.

Korso ja Aviapolis olivat ainoat suuralueet, jonne ei valmistunut tarkasteluvuonna kerrostaloasuntoja. Omakotitaloja valmistui vuonna 2023 vajaat 200 koko Vantaalle. Niiden jakauma eri suuralueiden välillä oli hyvinkin tasainen eli niitä oli lähestulkoon sama määrä kullakin suuralueella. Muita erillisiä pientaloja valmistui 158 kappaletta, mikä oli hieman vähemmän kuin edellisen kymmenen vuoden 2013–2022 keskiarvo, 167 valmistunutta pientaloa.

Koko tarkasteluaikavälillä 2014–2023 valmistui 32 798 asuntoa. Näistä valmistui 25 prosenttia Tikkurilan (8 114), 24 prosenttia Myyrmäen (7 770) ja 22 prosenttia Kivistön (7 379) suuralueille.

Tikkurilan suuralueella on asuntorakentaminen ollut koko vertailuajanjaksona aikana suhteellisen vilkasta. Vuosittainen valmistuneiden asuntojen määrä on vaihdellut 433 ja 1 191 asunnon välillä. Yli 1 000 asuntoa valmistui Tikkurilaan vuosina 2018, 2019 ja 2021. Kaikista aikavälillä valmistuneista asunnoista sijaitsi 90 % kerrostaloissa.

Liitetaulukossa 1. on katsauksen lopussa esitettynä oheisen taulukon 4. mukaiset luvut kaupunginosittain. Tikkurilan suuraluetta tarkasteltaessa koko aikaväliltä 2014–2023 niin nähdään, että 41 prosenttia (3 305) valmistuneista asunnoista sijaitsee Tikkurilan kaupunginosassa. Tikkurilan kaupunginosaan valmistuneista asunnoista olivat kaikki kerrostaloasuntoja. Viertolan kaupunginosaan valmistui 18 prosenttia (1 445) ja Jokiniemeen 11 prosenttia (933) kyseisen suuralueen asunnoista. Koivuhakaan valmistui kaikista eniten omakotitaloja (59).

Vuosien 2013–2022 loppujen välillä varsinkin Koivuhaan kaupunginosa muuttui kerrostaloasuntovaltaiseksi kaupunginosaksi. Vuoden 2022 lopulla 61 % asunnoista sijaitsivat jo kerrostaloissa – kun sama luku oli vuoden 2013 lopulla vain 30 %.

Taulukko 4. Vantaalle vuosina 2014–2023 valmistuneet asunnot suuralueittain rakennuksen talotyyppin mukaan.

Suuralue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 Myyrmäen suuralue	635	638	594	837	733	1403	473	523	831	1103
Omakotitalot	16	22	35	25	24	21	25	24	37	33
Muut erilliset pientalot	12	14	24	16	8	44	48	28	22	54
Rivitaloasunnot	0	41	35	34	26	12	10	0	46	24
Kerrostaloasunnot	607	561	500	762	675	1326	390	471	726	992
2 Kivistön suuralue	90	859	1069	542	1123	1295	1145	267	289	700
Omakotitalot	26	55	20	26	39	32	27	23	35	24
Muut erilliset pientalot	26	71	14	20	32	30	24	25	20	16
Rivitaloasunnot	38	13	0	0	24	0	18	0	18	9
Kerrostaloasunnot	0	720	1035	496	1028	1233	1 076	219	216	651
3 Aviapoliksen suuralue	149	78	49	89	213	290	167	356	528	84
Omakotitalot	12	18	23	29	21	38	18	15	35	29
Muut erilliset pientalot	10	10	18	24	26	28	18	34	30	28
Rivitaloasunnot	0	20	8	36	14	45	0	0	30	27
Kerrostaloasunnot	127	30	0	0	152	179	131	307	433	0
4 Tikkurilan suuralue	487	885	433	829	1191	1054	630	1132	746	727
Omakotitalot	18	19	11	25	23	11	32	22	35	34
Muut erilliset pientalot	32	6	14	26	72	16	36	20	74	36
Rivitaloasunnot	33	6	7	11	41	24	28	14	49	15
Kerrostaloasunnot	404	854	401	767	1055	1003	534	1 076	588	642
5 Koivukylän suuralue	293	45	528	628	638	273	182	536	492	149
Omakotitalot	41	37	35	32	18	12	17	19	38	32
Muut erilliset pientalot	13	8	14	18	16	52	14	15	20	10
Rivitaloasunnot	37	0	5	26	12	6	7	0	8	14
Kerrostaloasunnot	202	0	474	552	592	203	144	502	426	93
6 Korson suuralue	137	100	108	259	240	349	211	206	84	46
Omakotitalot	32	48	34	47	49	49	44	27	45	34
Muut erilliset pientalot	38	18	14	22	48	32	72	62	36	12
Rivitaloasunnot	31	34	23	27	11	39	13	3	3	0
Kerrostaloasunnot	36	0	37	163	132	229	82	114	0	0
7 Hakunilan suuralue	120	41	167	82	387	376	111	93	293	358
Omakotitalot	21	17	24	20	21	10	11	9	16	13
Muut erilliset pientalot	4	8	8	24	2	0	8	0	8	2
Rivitaloasunnot	17	10	3	28	12	41	14	27	48	4
Kerrostaloasunnot	78	6	132	10	352	325	78	57	221	339
Vantaa yhteensä	1911	2646	2948	3266	4525	5040	2919	3113	3263	3167
Omakotitalot	166	216	182	204	195	173	174	139	241	199
Muut erilliset pientalot	135	135	106	150	204	202	220	184	210	158
Rivitaloasunnot	156	124	81	162	140	167	90	44	202	93
Kerrostaloasunnot	1454	2171	2579	2750	3986	4498	2435	2746	2610	2717

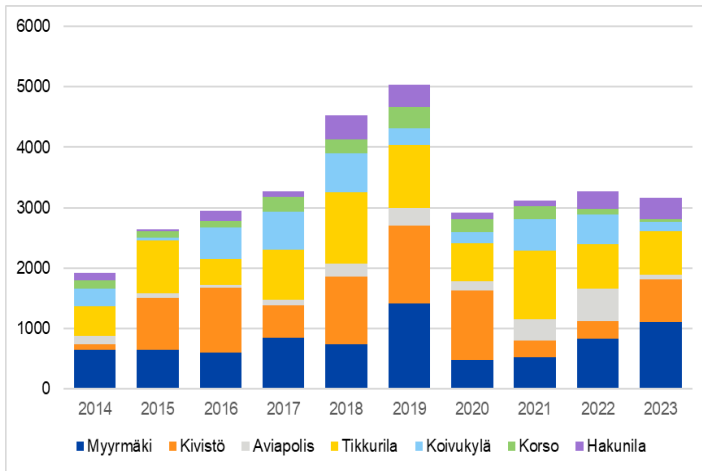
Joka kolmas (2 591) Myyrmäen suuralueella aikavälillä 2014–2023 valmistuneesta asunnosta sijaitsee Myyrmäen kaupunginosassa. Seuraavaksi eniten asuntoja valmistui Martinlaakson (2 069) ja Kaivokse-
lan (1 467) kaupunginosiin. Pientaloja valmistu kyseisellä suuralueella koko 10-vuotisen ajanjakson ai-
kana vain 760 kappaletta. Omakotitaloja valmistui 262 kappaletta koko aikavälillä, kärjessä olivat Vapaala
(65), Askisto (61) ja Hämevaara (53).

Kivistön suuralueelle rakennettiin kuluneen 10-vuotisen ajanjakson aikana kolmanneksi eniten asuntoja
(7 379) Vantaalla. Vuosi 2014 oli vielä rakentamisen suhteen rauhallista, mutta vuonna 2015 alkoi vilkas
kerrostaloasuntojen rakentaminen Kivistön suuralueelle. Kiihkeimmät yli 1 000 valmistuneen asunnon
vuodet olivat 2016 ja 2018–2020. Suurin osa eli 77 prosenttia (5 656) asunnoista valmistui Kivistön kau-
punginosaan ja toiseksi eniten Keimolan kaupunginosaan 21 prosenttia (1 557). Kivistön suuralueelle

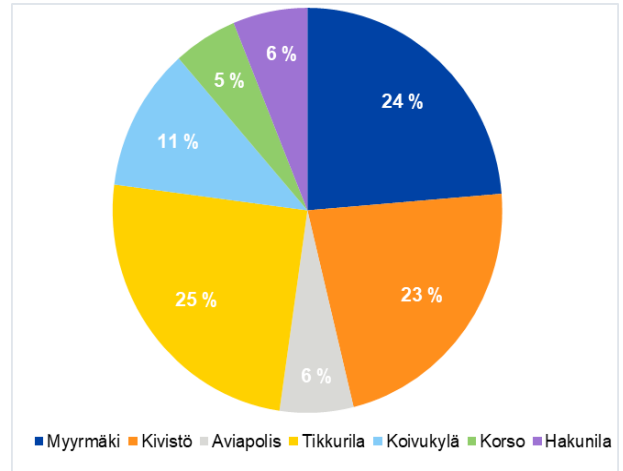
valmistui kyseisenä kymmenvuotiskautena 307 omakotitaloa, joista 184 kappaletta valmistui Kivistön kaupunginosaa. Toiseksi eniten omakotitaloja valmistui Lapinkylään (56).

Vertailujakson alussa vuoden 2013 lopussa Keimolan ja Kivistön kaupunginosat olivat lähes täysin pientalovaltaisia. Vireän kerrostalorakentamisen seurauksena kaupunginosat muuttuivat kerrostalovaltaisiksi vuoden 2022 loppuun tultaessa. Vuoden 2022 lopulla Kivistössä kolme neljästä asunnosta sijaitsi kerrostalossa. Vastaava luku oli Keimolassa yhdeksän kymmenestä.

Kuvio 3. Valmistuneiden asuntojen määrät 2014–2023 vuosittain esitettynä



Kuvio 4. Suuralueiden suhteellinen osuus vuosina 2014–2023 valmistuneista asunnoista



Koivukylän suuralueelle rakennettiin kyseisen 10-vuotisen tarkastelujakson aikana keskimäärin joka yhdeksäs Vantaalle rakennettu asunto (3 764). Kyseisen suuralueen rakentaminen keskittyi lähinnä Koivukylän (1 641 asuntoa) ja Asolan kaupunginosaan (1 450 asuntoa). Eniten omakotitaloja valmistui Päiväkumpuun (90), toiseksi eniten Ilolaan (83) ja kolmanneksi eniten Rekolaan (61).

Koivukylän suuralueella kerrostaloasuntovaltaisuus kasvoi eniten Asolan ja Koivukylän kaupunginosissa (11–12 %) vuosien 2013–2022 loppujen välisenä aikana. Kyseisellä suuralueella on vielä tarkasteluajanjakson jälkeenkin erittäin pientalovaltaisia (yli 80 %) kaupunginosia kuten Ilola, Rekola ja Päiväkumpu.

Hakunilan suuralueelle rakennettiin tarkasteluajanjaksona 2 028 asuntoa, joista oli 79 prosenttia kerrostaloasuntoja. Kyseiselle suuralueelle valmistui myös 204 rivitaloa, joista 74 kappaletta valmistui Vaaralaan, 67 Rajakylään ja 55 Itä-Hakkilaan. Omakotitaloja valmistui samana aikana 162 kappaletta, joista 59 Kunninkaanmäkeen, 34 Itä-Hakkilaan ja 26 Vaaralaan.

Aviapoliksen suuralueelle valmistui koko aikavälillä 2 003 asuntoa, joista oli 68 prosenttia kerrostaloasuntoja (1 359). Reilut neljä viidestä kerrostaloasunnosta valmistui vuosien 2018–2021 aikana Veromiehen kaupunginosaan. Omakotitaloja valmistui kyseiselle suuralueelle 238 kappaletta, joista 78 prosenttia (186) valmistui Ylästään. Muita erillisiä pientaloasuntoja valmistui puolestaan Aviapoliksen suuralueelle 226 kappaletta, joista Ylästön kaupunginosan osuus oli 138 ja Pakkalan 76 asuntoa.

Korson suuralueelle rakennettiin puolestaan 10-vuotisen tarkasteluajanjakson aikana 1 740 asuntoa, joista vain 46 prosenttia on kerrostaloissa. Kyseinen suuralue erottui seitsemän suuralueen joukosta ainoana alueena, jossa pientaloasuntoja rakennettiin enemmän kuin kerrostaloasuntoja. Kerrostaloasuntoja valmistui 793 kappaletta, joista Korson kaupunginosaan valmistui vuosina 2018–2021 reilut kaksikolmasosa (538) ja Mikkolaan vuosina 2016–2017 vajaat neljännes (184). Omakotitaloja valmistui koko aikavälillä kyseiselle suuralueelle 409 kappaletta, joista selvästi suurin osuus valmistui Nikinmäkeen (178). Jokivarteen valmistui 78 ja Metsolaan 50 omakotitaloa. Muita erillisiä pientaloasuntoja valmistui

Korson suuralueelle kaiken kaikkiaan 354 kappaletta. Suurin osa näistä valmistui Nikinmäen kaupungin-osaan (96). Seuraavana tulivat Korson (88) ja Metsolan kaupunginosat (68).

Vuonna 2023 lähes joka toinen asunto valmistui Vantaalla vuokratyöskäyttöön

Kaikista koko aikavälillä 2014–2023 valmistuneista asunnoista oli 56 prosenttia omistusasuntoja, 39 prosenttia vuokra-asuntoja ja 5 prosenttia asumisoikeusasuntoja. Tässä ei ole huomioitu sitä, että osa yksityisomistukseen valmistuneiden, varsinkin kerrostalojen, asunnoista on päätyntä sijoitusasunnoiksi ja tätä kautta vuokra-asunnoiksi.

Taulukko 5. Vantaalla vuosina 2014–2023 valmistuneet asunnot asunnon hallintamuodon mukaan

Asunnon hallintomuoto	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vuokra-asunnot	636	929	1 059	1 537	1 348	1 949	969	1 616	1 065	1 573
Kaupungin vuokra-asunnot	138	273	105	351	176	357	0	220	145	115
Muut vuokra-asunnot	498	656	954	1 186	1 172	1 592	969	1 396	920	1 458
Asumisoikeusasunnot	113	304	318	93	305	267	120	0	35	172
Omistusasunnot	1 162	1 413	1 571	1 636	2 872	2 824	1 830	1 497	2 163	1 422
Asunnot yhteensä	1 911	2 646	2 948	3 266	4 525	5 040	2 919	3 113	3 263	3 167

Ei-ammattimaisten ja institutionaalisten tahojen asuntosijoittamisen kysynnän kasvu sekä suurten taloyhtiöiden käyttöönotto uusien asuntojen rahoituslähteenä ja alhainen korkotaso lisäsivät omistusasuntojen kysyntää jo tarkasteluajanjakson alkuvuosista 2014–2015 lähtien. Lisäksi verotukselliset tekijät vaikuttivat omistusasuntojen kysynnän kasvuun. Uusien sijoitusasuntojen taloyhtiöiden lainapääomalyhennyksetkin pystyttiin täysimääräisesti vähentämään asuntojen tuotosta.

Sijoitustoiminta kohdistui kyseisellä aikavälillä lähinnä yksiöihin ja kaksioihin. Näiden asuntotyyppien vetovoimaisuutta lisäsi sekä niiden tarjonnan kasvu että näiden huoneistotyyppien keskimääräisten huoneistalojen lasku, jolloin investoijat saivat kasvatettua sijoitetun pääoman tuottoaan.

Tarkastelujakson alussa vuonna 2014 yksiöiden ja kaksioiden suhteellinen osuus kaikista valmistuneista asunnoista oli 55 prosenttia. Kyseisen vuoden jälkeen näiden asuntotyyppien suhteellisen osuus kasvoi vuosittain tasaisesti aina vuoden 2021 huippuun saakka (74 prosenttia).

Maankäyttösopimuksissa on vuodesta 2018 lähtien määritetty, että uudisrakennusten asuntohankkeissa saa olla yksiöitä enintään 30 prosenttia ja kolmen huoneen tai sitä isompien asuntojen määrän pitää olla vähintään 30 prosenttia. Eri asuntotyyppien huoneistoaloihin ei tullut säädöksiä. Koska asuntotuotantoprosessi on pitkä lähtien ensin rakentamisluvasta, edeten sitten rakentamisen aloituksen ja päätyen sitten rakennusten valmistumiseen, niin säädösten vaikutukset alkoivat näkymään valmistuneissa vasta vuosina 2022–2023. Näinä vuosina yksiöiden osuus tippui kaikista valmistuneista muutaman prosentin alle 30 prosentin ja kolmioiden tai suurempien osuus valmistuneista kasvoi 39 prosenttiin.

Vuonna 2023 oli kerros- ja luhtitalojen kohdalla yksiöiden osuus valmistuneista 32 prosenttia ja kolmioilla ja sitä suuremmilla asunnoilla oli 30 prosentin osuus kaikista valmistuneista.

Vantaalla asuntojen kysyntäpuolella on puutetta ns. ”perheasunnoista” eli asunnoista, joissa on vähintään kolme huonetta. Alustavissa viime vuosien tarkasteluissa on huomattu, että suurempaa asuntoa kaipaavat vantaalaiset ovat joutuneet hakemaan sitä usein Vantaan ulkopuolelta. Lisäksi asukkaiden vaihtuvuus on kasvanut uusissa asunnoissa.

Lisäksi jää nähtäväksi, että kun pienien perheasuntojenkin eli kolmioiden koko on laskenut keskimäärin 60 neliön tuntumaan ja joissain uustuotannon taloissa löytyy jopa alle 50 neliön kokoisia kolmioita (esim. vuoden 2023 uustuotannossa), niin innostuvatko eri sijoitustahot seuraavaksi näistä asunnoista varsinkin kun uusissa vuokrasopimuksissa vuoden 2023 lopulla kolmioista saatava neliövokra on vain vajaat euron pienempi kuin kaksioilla.

Vuonna 2023 valmistuneiden kerrostalojen asuntojen keskikoko oli 46 neliötä

Vuonna 2023 valmistuneilla kerrostaloilla (pl. luhtitalot) on yhteensä reilut 2 600 asuntoa. Kerrostaloissa on keskimäärin 64 asuntoa ja niiden keskikoko on talokohtaisesti 46 neliötä. Mediaani talojen keskimääräiselle määrälle on 58 asuntoa, joka johtuu siitä, että aineistossa on muutamia todella suuria taloyhtiöitä. Kerrostalot jakautuvat asuntojensa keskimääräisen kokoluokan mukaan kolmeen ryhmään.

Ensimmäiseen ryhmään sijoittuvat kerrostalot, joilla asuntojen keskikoko on 29–40 neliötä. Tähän ryhmään kuuluvat noin 890 asuntoa. Ryhmän kerrostaloilla on keskimäärin 42 prosenttia yksiöitä ja 40 prosenttia kaksioita. Kolmioita on keskimäärin 16 prosenttia. Yhdellä kerrostalolla ei ole yhtään kolmioita. Yksiöiden keskimääräinen koko neliöissä mitattuna on näissä taloissa 26. Kaksioissa on keskimäärin 37 ja kolmioissa 57 neliötä. Asuntoja näissä taloissa on keskimäärin 74 kappaletta.

Toisessa ryhmässä ovat kerrostalot, joissa keskimääräisen asunnon huoneala on 40–50 neliötä. Tähän ryhmään kuuluvat noin 890 asuntoa. Yksiöitä on näissä taloissa keskimäärin 34 prosenttia ja niiden keskikoko on 30 neliötä. Kaksioita on taloissa keskimäärin 36 prosentin verran ja niiden keskikoko on 44 neliötä. Kolmioita on 28 prosenttia asunnoista ja niiden keskikoko 60 neliötä. Asuntoja on näissä taloissa keskimäärin 60.

Kolmannessa ryhmässä ovat kerrostalot, joiden asuntojen keskikoko on 50–59 neliötä. Tähän ryhmään kuuluvat 790 asuntoa. Ryhmän taloissa on keskimäärin 61 asuntoa. Yksiöitä ryhmän taloissa on keskimäärin 14 ja kaksioita 44 prosenttia kaikista asunnoista. Näiden asuntotyyppien keskikoot ovat 32 ja 45 neliötä. Kolmioita on tämän ryhmän kerrostaloilla 29 ja neliöitä 14 prosenttia asunnoista. Kolmioiden keskikoot ovat 65 ja neliöiden 84 neliötä.

Kaupunginosittain tarkasteltuna nousee esille Hakunila, johon rakennettiin kyseisenä vuonna 331 kerrostaloasuntoa ja kerrostalojen asuntojen keskikoot ovat 39 neliötä. Taloissa on keskimäärin 77 prosenttia yksiöitä ja kaksioita. Kolmioita on näissä taloissa keskimäärin 21 prosenttia ja niiden keskikoko on 57 neliötä. Neliöitä on kaiken kaikkiaan näissä taloissa yhteensä seitsemän kappaletta ja näiden keskikoko on 71 prosenttia.

Toisena kaupunginosana nousee esille vuoden 2023 rakennustuotantotarkastelussa Myyrmäki, johon rakennettiin 637 asuntoa. Kerrostalojen asuntojen keskikoko on 43 neliötä. Yksiöitä ja kaksioita on 66 prosenttia talojen asunnoista keskimäärin. Taloissa on keskimäärin 28 prosenttia kolmioita ja 7 prosenttia neliöitä. Talojen kolmioiden keskikoot ovat 57 neliötä ja neliöiden 77 neliötä.

Kolmanneksi nousi esille hieman erilaisen kerrostalojen rakentamisprofiilin vuodelle 2023 omaava Kivistö. Kivistöön rakennettiin kyseisenä vuonna 378 kerrostaloasuntoa. Talojen asuntojen keskikoot ovat keskimäärin 56 neliötä. Yksiöitä ja kaksioita on talojen asunnoista keskimäärin 52 prosenttia. Kolmioita on näissä kerrostaloissa keskimäärin 28 prosenttia ja neliöitä 20 prosenttia. Talojen kolmioiden keskikoko on 64 neliötä ja neljän huoneen asuntojen keskikoko on 84 neliötä.

Kerrostaloaineistossa on vain yksi outlieri, jonka asuntoprofiili eroaa huomattavasti muista aineiston taloista. Kyseessä on suhteellisen pieni kerrostaloyhtiö asuntojen määrissä mitattuna. Taloyhtiön

asunnoista on 90 prosenttia kolmioita tai neliöitä. Lisäksi kyseisen talon kolmioiden koot ovat huomattavasti suurempia kuin koko kerrostalojen vuosiaineistossa keskimäärin.

Valtaosa Vantaan vuosien 2014–2022 asuntotuotannosta oli vuoden 2022 lopulla vuokra-asuntokäytössä

Seuravaksi tarkasteltiin Tilastokeskuksen tuottamia kantalukuja. Taulukossa 6. on laskettu ajankohtien 31.12.2013 ja 31.12.2022 asuntokantojen erotukset eri hallintaperusteiden ja huoneistotyyppien suhteen. Taulukkoon lisättiin vielä luvut puretuista asunnoista, jotka laskettiin Vantaan omista aineistoista. Purettujen asuntojen lisääminen laskentaan oli olennaista, sillä haluttiin estää ylimääräisen harhan muodostuminen hallintaperusteen estimoinnissa.

Yllätykseksi 40 prosenttia puretuista asunnoista olivat vuokra-asuntoja ja 60 prosenttia omistusasuntoja tai -taloja. Joukossa oli useampia 70-luvun kerrostaloa, jotka oli jo purettu. Kun purettu asunnot lisättiin kantojen erotukseen niin uusien asuntojen ja kantojen erotuksen väliksi jäi vain 276 asuntoa.

Taulukko 6. Vantaan asuntokantojen (=hallintaperusteen ja huoneistotyyppin mukaan) erotukset ajankohdilta 31.12.2022 ja 31.12.2013 ja uudet asunnot

Kannat 2022–2013 erotus	Yhteensä	1 h	2 h	3 h	4 h-	5 h-
Omistaa talon/asunnon osakkeet	5 257	-19	591	2 138	1 555	992
Vuokra asunto	19 979	8 477	8 033	2 869	605	-5
Asumisoikeusasunto	1 566	246	760	439	114	7
Muu tai tuntematon hallintaperuste	2 553	944	908	547	163	-9
Erotus	29 355	9 648	10 292	5 993	2 437	985
Uudet asunnot	29 631	9 296	10 619	6 328	2 448	940

Muu (tai tuntematon) hallintaperuste sisältää mm. vailla vakinaisia asukkaita olevat asunnot. Hallintaperustetieto saadaan pääosin vain asutuille asunnoille. Kuitenkin vuokrataloissa olevat tyhjä asunnot Tilastokeskus on pyrkinyt huomioimaan tilastoinnissa. Vuodesta 2020 lähtien vuokrataloissa olevien asuntojen hallintaperustetta tarkennetaan rakennuksen omistajatietojen ja vuokrataloyhtiöaineiston avulla.

Taulukossa 7. on esitetty estimaatit siitä, että mihin käyttöön vuosien 2014 ja 2022 välisenä aikana rakennetut asunnot päätyivät ajankohtana 31.12.2022.

Taulukko 7. Vantaan asuntokantojen (=hallintaperusteen ja huoneistotyyppin mukaan) erotukset ajankohdilta 31.12.2022 ja 31.12.2013 ja uudet asunnot

	Yhteensä	1 h	2 h	3 h	4 h	5 h-
Omistaa talon/asunnon osakkeet	18 %	0 %	6 %	36 %	64 %	101 %
Vuokra-asunto	68 %	88 %	78 %	48 %	25 %	-1 %
Asumisoikeusasunto	5 %	3 %	7 %	7 %	5 %	1 %
Muu tai tuntematon hallintaperuste	9 %	10 %	9 %	9 %	7 %	-1 %

Taulukosta 5. voimme laskea, että uusista vuosina 2014–2022 valmistuneista asunnoista reilut 57 prosenttia valmistui omistuskäyttöön. Kuitenkin ajankohtana 31.12.2022 enää vajaassa 18 prosentissa asunnoista/taloista asui niiden omistaja itse. Eli vajaat 31 prosenttiyksikköä em. asunnoista oli valunut vuokra-asuntokäyttöön ja vajaan yhdeksän prosentin hallintaperuste ei ollut tiedossa.

Estimoinnin mukaan uustuotannon yksioista oli 88 prosenttia ja kaksioista 78 prosenttia vuokratkäytössä. Uusista kolmioista oli joka toinen ja neliöistä joka neljäs vuokratkäytössä. Isoista vähintään viisi huonetta omaavista asunnoista/taloista olivat käytännössä kaikki omistajan omassa käytössä.

Vuonna 2023 asuntojen rakentamisen aloitukset tippuivat viidennekseen

Vuosina 2014–2022 aloitettiin keskimäärin 3 373 asunnon rakentaminen per vuosi. Uusimpana vuotena 2023 jäätii 634 asunnon aloitukseen. Edelliseen vuoteen 2022 verrattuna aloitusten määrät vähenivät 69 prosenttia (1 406 asuntoa).

Taulukko 8. Aloitetut asuntorakentamiset suuralueittain vuosina 2014–2023 rakennustyyppittäin

Suuralue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 Myyrmäen suuralue	365	799	859	1229	753	557	1168	629	467	159
Omakotitalot	19	32	33	21	23	33	25	3	20	36
Muut erilliset pientalot	10	20	20	14	44	38	26	8	8	48
Rivitaloasunnot	31	48	16	29	18	3	3	30	0	24
Kerrostaloasunnot	305	699	790	1165	668	483	1 114	588	439	51
2 Kivistön suuralue	892	1034	805	1325	1765	161	259	750	232	99
Omakotitalot	47	24	17	40	26	29	20	26	18	17
Muut erilliset pientalot	40	16	16	34	26	24	20	22	22	2
Rivitaloasunnot	13	0	0	24	0	18	0	18	9	0
Kerrostaloasunnot	792	994	772	1227	1713	90	219	684	183	80
3 Aviapoliksen suuralue	86	43	229	229	129	264	396	310	291	144
Omakotitalot	14	29	27	24	28	19	14	5	41	17
Muut erilliset pientalot	14	14	28	42	12	14	30	14	24	20
Rivitaloasunnot	28	0	36	14	45	0	0	3	24	30
Kerrostaloasunnot	30	0	138	149	44	231	352	288	202	77
4 Tikkurilan suuralue	506	703	1198	1017	926	1019	435	838	652	157
Omakotitalot	17	10	33	15	16	19	20	22	40	15
Muut erilliset pientalot	10	6	32	60	24	36	18	50	56	12
Rivitaloasunnot	0	0	18	41	5	47	3	37	35	8
Kerrostaloasunnot	479	687	1115	901	881	917	394	729	521	122
5 Koivukylän suuralue	291	353	736	518	314	272	517	291	185	12
Omakotitalot	40	32	29	15	13	23	18	14	62	10
Muut erilliset pientalot	4	16	18	32	27	6	20	2	16	2
Rivitaloasunnot	0	5	26	18	0	7	8	0	14	0
Kerrostaloasunnot	247	300	663	453	274	236	471	275	93	0
6 Korson suuralue	124	89	402	261	191	213	199	46	85	42
Omakotitalot	51	20	66	41	47	38	32	24	49	18
Muut erilliset pientalot	24	14	30	60	30	76	50	22	36	24
Rivitaloasunnot	49	18	23	15	18	17	3	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	37	283	145	96	82	114	0	0	0
7 Hakunilan suuralue	70	148	157	466	330	45	82	522	128	21
Omakotitalot	9	14	27	17	14	8	6	19	14	16
Muut erilliset pientalot	8	8	20	6	2	0	8	6	6	2
Rivitaloasunnot	10	6	24	27	36	37	11	38	7	3
Kerrostaloasunnot	43	120	86	416	278	0	57	459	101	0
Vantaa yhteensä	2334	3169	4386	5045	4408	2531	3056	3386	2040	634
Omakotitalot	197	161	232	173	167	169	135	113	244	129
Muut erilliset pientalot	110	94	164	248	165	194	172	124	168	110
Rivitaloasunnot	131	77	143	168	122	129	28	126	89	65
Kerrostaloasunnot	1896	2837	3847	4456	3954	2039	2721	3023	1539	330

Kerrostaloasuntojen osuus kaikista asunnoista oli tämän vuosikymmenen alussa 89 prosenttia. Vuonna 2022 oli enää kolme neljästä ja vuonna 2023 reilut joka toinen aloitetuista asunnoista kerrostaloasunto.

Taulukossa 9. on tarkasteltu tällä vuosikymmenellä aloitettua asuntotuotantoa rakennus- ja asuntotyyppittäin. Kerrostaloissa yksiöiden osuus kaikista asunnoista laski 2020–2023 välisenä aikana 39 prosentista 29 prosenttiin. Kaksiöiden osuus puolestaan nousi 38 prosentista 44 prosenttiin. Eli kerrostalojen pien-asuntojen (yksiöt ja kaksiöt) yhteenlaskettu määrä väheni 4 prosenttia 73 prosentin osuuteen.

Kolmioiden osuus kaikista kerrostaloasuntojen rakentamisen aloituksista kasvoi kolme prosenttia aikavälillä 2020–2023. Myös nelijöiden ja sitä suurempien asuntojen määrä kasvoi reilun prosentin kyseisellä aikavälillä.

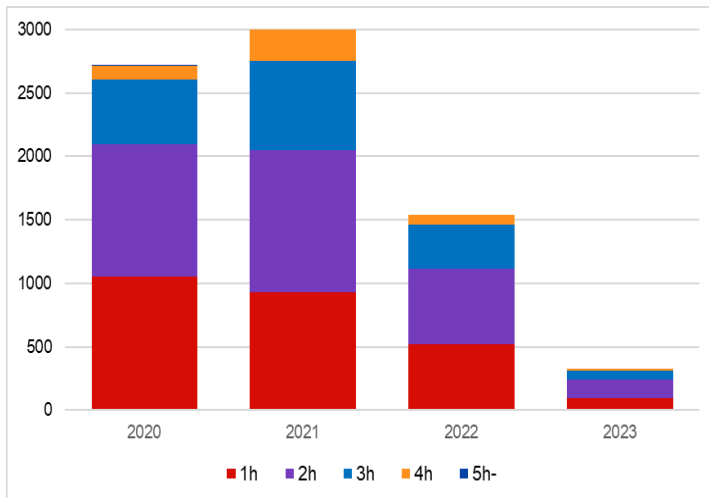
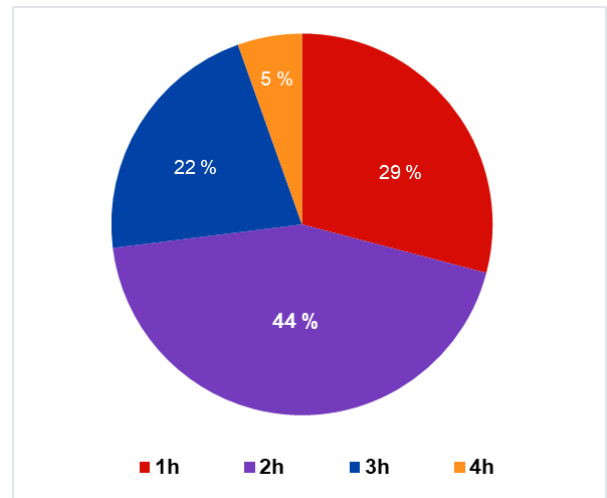
Taulukko 9. Aloitetut asunnot rakennus- ja asuntotyypeittäin vuosina 2020–2023

Rakennus- ja asuntotyypeittäin	2020	2021	2022	2023
Omakotitalot	135	113	244	129
1 h	1	1	0	0
2 h	0	2	1	5
3 h	22	18	38	15
4 h	61	47	82	60
5 h-	51	45	123	49
Muut erilliset pientalot	172	124	168	110
1 h	7	8	0	0
2 h	25	28	29	22
3 h	84	32	38	41
4 h	49	44	99	43
5 h-	7	12	2	4
Rivitaloasunnot	28	126	89	65
1 h	8	7	0	0
2 h	0	22	14	26
3 h	8	63	31	26
4 h	0	33	43	9
5 h-	12	1	1	4
Kerrostaloasunnot	2721	3023	1539	330
1 h	1053	931	518	96
2 h	1044	1119	600	145
3 h	509	703	345	71
4 h	110	246	76	18
5 h-	5	24	0	0
Rakennusten asunnot yhteensä	3056	3386	2040	634
1 h	1069	947	518	96
2 h	1069	1171	644	198
3 h	623	816	452	153
4 h	220	370	300	130
5 h-	75	82	126	57

Yksiöiden osuus aloitetuista kerrostaloasunnoissa tippui uusimpana tilastovuotena 29 prosenttiin. Kerrostaloyksiöiden keskimääräinen huoneala näyttää asettuvan 28 neliön tuntumaan, koska jokaisena vuotena 2020–2023 saatiin aloittaneiden laskennoissa sama tulos. Kerrostalokaksioiden kohdalla tullaan liikkumaan 41–42 neliön kokoluokassa. Tämän myös aloittaneiden viimeisten vuosien aineisto osoittaa.

Valmistuneet kerrostalokolmiot olivat vuonna 2023 keskimäärin 60 neliötä. Aloittaneissa vuosina 2022 ja 2023 saatiin keskiarvoiksi kolmioille 57 ja 64 neliötä. Huomioitavaa on kuitenkin, että vuonna 2023 aloitettiin vain 71 kerrostalokolmion rakentaminen. Edellisenä vuonna aloitettiin vielä 345 kolmion rakentaminen. Kerrostaloneliöiden keskimääräinen huoneala on asettunut 80 neliön paikkeille.

Omakotitalojen keskimääräinen huoneala on vähitellen painumassa alle 120 neliötä kun valmistuneissa keskimääräinen huoneala on vielä 123 neliön luokkaa.

Kuvio 5. Aloitettujen kerrostaloasuntojen määrät vuosina 2020–2023 asuntotyypeittäin**Kuvio 6.** Vuonna 2023 aloitetut kerrostaloasunnot asuntotyypeittäin (%)

Katsausta kirjoitettaessa on käytössä vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen ennakkotiedot. Asuntorakentamisen aloitukset ovat vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana sukeltaneet vielä huomattavasti alemmalle tasolle kuin edellisenä vuotena 2023 samaan aikaan. Epävarmuus on levinnyt kerrostaloista myös omakotitalojen, paritalojen, rivitalojen ja muiden pientalojen aloituksiin.

Tyypillisesti asuntorakentamisen aloituksesta kestää vuodesta puoleentoista, kunnes asunnot valmistuvat. Viimeisten parin vuoden alhainen aloitusten määrä indikoi, että tänä vuonna 2024 myös valmistuneiden asuntojen määrä vähenee huomattavasti vuosien 2020–2023 tasosta.

Myönnettyjen asuntorakennuslupien määrä tippui vuonna 2023 melkein puoleen edellisvuodesta

Vuonna 2022 myönnettiin lupa 2 331 asunnon rakentamiseen. Uusimpana vuotena 2023 jäätiin 1 324 lupaan. Edelliseen vuoteen 2022 verrattuna lupien määrät vähenivät 43 prosenttia (1 007 asunnon rakentamiseen tarvittavat luvat). Mielenkiintoista on, että sekä pien- että kerrostalojen lupien määrät ovat vähentyneet kutakuinkin samassa suhteessa.

Kerrostalolupien asuntotyyppittäinen jakauma voi indikoida pientä muutosta tulevaisuudessa. Yksiöiden ja kaksioiden osuudet luvista lähentyvät vähitellen 30 prosenttia. Kerrostaloluvissa joka neljäs asunto on tarkoitettu kolmion rakentamiseen. Myös neliöiden osuus on noussut 8 prosenttiin kaikista kerrostaloasuntoluvista. Asuntotyyppien keskimääräisissä neliömäärissä ei lupien mukaan ole näköpiirissä tulevaisuudessa suurta muutosta. Kerrostalojen yksiöt pysyvät myös tulevaisuudessa keskimäärin 28, kaksiot 41–42, kolmiot 60 ja neliöt 80 neliöisinä.

Omakotitaloille luvat ennustavat pientä muutosta. Omakotitalojen keskimääräinen huoneala tulee todennäköisesti edelleen laskemaan ja alittaneen 120 neliön rajan.

Taulukko 10. Myönnetyt luvat asuntojen rakentamiseen vuosina 2020–2023, eriteltynä rakennus- ja asuntotyypeittäin

Rakennus- ja asuntotyypeittäin	2020	2021	2022	2023
Omakotitalot	143	221	276	104
1 h	1	2	0	0
2 h	0	3	0	12
3 h	23	36	42	15
4 h	61	83	110	41
5 h-	58	97	124	36
Muut erilliset pientalot	202	220	184	108
1 h	7	6	0	0
2 h	37	43	18	24
3 h	94	63	52	40
4 h	55	90	110	42
5 h-	9	18	4	2
Rivitaloasunnot	36	240	78	41
1 h	0	7	0	0
2 h	4	52	14	16
3 h	19	104	34	18
4 h	13	71	28	7
5 h-	0	6	2	0
Kerrostaloasunnot	3598	1828	1793	1071
1 h	1278	615	565	340
2 h	1392	723	671	375
3 h	725	370	451	271
4 h	181	116	101	85
5 h-	22	4	5	0
Rakennusten asunnot yhteensä	3979	2509	2331	1324
1 h	1286	630	565	340
2 h	1433	821	703	427
3 h	861	573	579	344
4 h	310	360	349	175
5 h-	89	125	135	38

Katsausta kirjoitettaessa on käytössä vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen epäviralliset ennakkotiedot. Myönnetyt luvat tulevien asuntojen rakentamiseen ovat vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana sukeltaneet kellariin. Varsinkin kerrostaloasuntojen lupien määrät ovat tämän vuoden ensimmäisen neljänneksen aikana alle kymmenyksen viime vuoden saman ajanjakson tasosta. Pientalolupien kohdalla väheneminen on pienempää mutta silti merkittävää.

Muihin kuin asuinrakennuksiin valmistunut kerrosalan määrä pieneni kahteen edelliseen vuoteen verrattuna

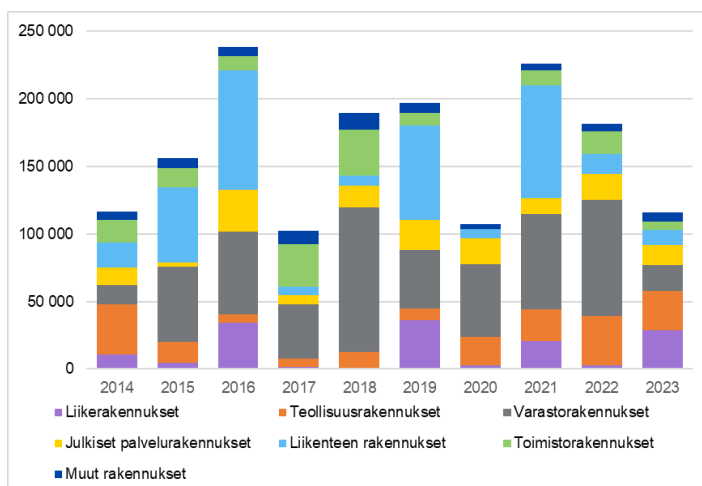
Vuonna 2023 valmistui 115 610 kerrosneliötä (=k-m²) muihin kuin asuinrakennuksiin, mikä oli 36 prosenttia vähemmän kuin edellisenä vuotena. Vuonna 2023 muusta kuin asuinrakennuksiin suuntautuneesta rakentamisesta neljäsosa kohdistui sekä liike- että teollisuusrakennuksiin. Liike- ja teollisuusrakentaminen oli kyseisenä vuonna hyvällä tasolla verrattuna koko mittausajanjaksoon. Liikerakentaminen oli 127 prosenttia ja teollisuusrakentaminen 55 prosenttia suurempi kuin vuosina 2014–2022 keskimäärin. Seuraavina rakentamismäärissä tulivat vuonna 2023 varasto- ja julkiset palvelurakennukset. Varastorakennuksia valmistui 19 686 ja julkisia palvelurakennuksia 14 769 kerrosneliön verran.

Taulukko 11. Muihin kuin asuinrakennuksiin valmistunut kerrosala (k-m²) vuosina 2014–2023

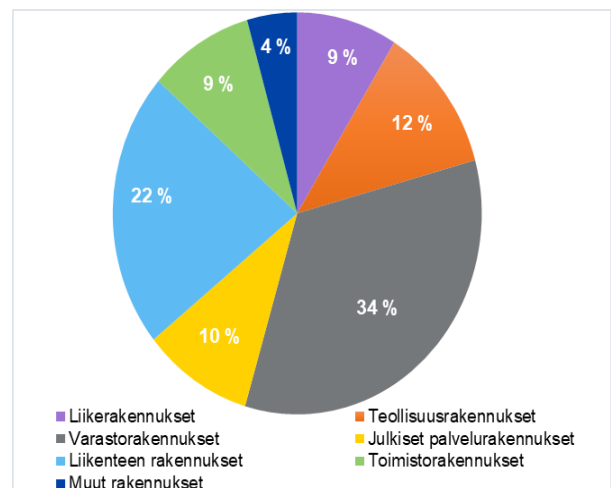
Muu talonrakentaminen	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Liikerakennukset	10 947	4 755	34 479	1 666	817	36 010	2 685	20 817	2 570	28 958
Teollisuusrakennukset	37 088	15 393	6 106	6 036	11 732	8 875	20 760	23 167	36 604	28 551
Varastorakennukset	14 127	55 582	60 813	40 135	106 806	43 210	54 339	70 764	85 926	19 686
Julkiset palvelurakennukset	13 007	3 022	31 097	6 519	16 529	22 213	18 931	11 489	19 444	14 769
Liikenteen rakennukset	18 674	55 546	88 735	6 230	7 461	70 096	6 516	83 597	14 768	10 824
Toimistorakennukset	16 733	14 527	10 586	31 555	33 465	9 277	-362	10 960	16 643	6 127
Muut rakennukset	6 226	7 240	6 765	9 885	12 882	7 314	3 928	5 202	5 349	6 695
Muu talonrakentaminen yhteensä	116 802	156 065	238 581	102 026	189 692	196 995	106 797	225 996	181 304	115 610

Kymmenvuotiskaudella 2014–2023 Vantaalle on rakennettu muita kuin asuinrakennuksia yhteensä 1,63 miljoonaa kerrosneliötä, josta 34 prosenttia sijaitsivat varastorakennuksissa ja 22 prosenttia liikenteen rakennuksissa.

Kuvio 7. Muu talonrakentaminen vuosina 2014–2023 käyttötarkoituksen mukaan vuositasolla (k-m²)



Kuvio 8. Muu talonrakentaminen vuosina 2014–2023 käyttötarkoituksen mukaan summatasolla (%)



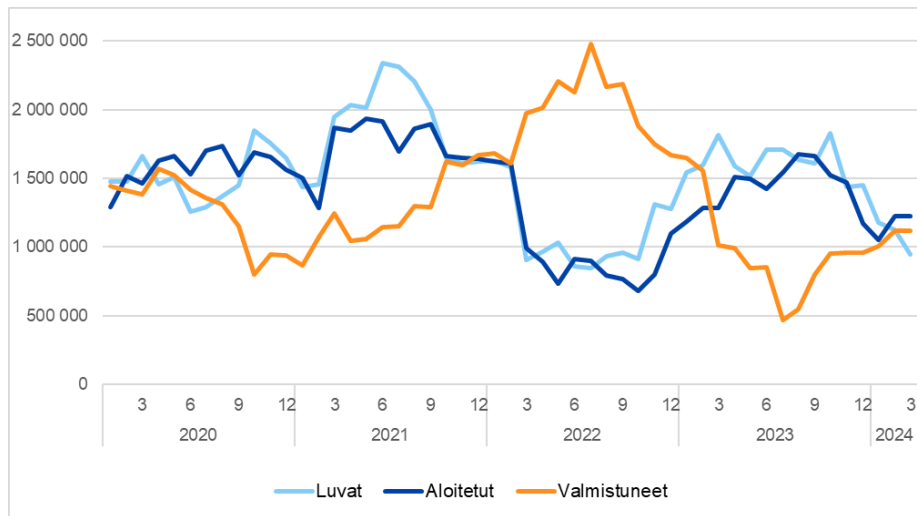
Teollisuusrakennusten ja julkisten palvelurakennusten osuus kymmenvuotisesta kerroneliösummasta oli 12 ja 10 prosenttia. Liikerakennusten ja toimistorakennusten osuus jäi yhdeksän prosentin tuntumaan.

Muulla kuin asuntorakentamisella on hieman paremmat näkymät Vantaalla vuodelle 2024

Muussa kuin asuntorakentamisessa oli vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aloitetut kuutiot hieman suuremmat kuin kahtena edellisellä vuotena samaan aikaan. Valmistuneiden osalta näyttäisi siltä, että vuonna 2024 ei tultaisi menemään ainakaan menneen vuoden 2023 valmistuneiden kokonaiskuutiolukujen alle.

Muuhun kuin asuntorakentamiseen myönnetty rakennuslupakuutioiden vuosisummat olivat puolestaan vähenemässä kovaa vauhtia vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aikana. Varsinkin teollisuusrakennuksiin myönnetty rakennuskuutiot ovat olleet kovassa laskussa. Sama lasku on ollut nähtävissä liikerakennuksissa, toimistorakennuksissa, liikenteen rakennuksissa ja julkisissa palvelurakennuksissa. Varastorakennusten myönnettyjen kuutioiden vuosisummat ovat pysyneet vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aikana keskimääräisellä vuoden 2023 tasolla.

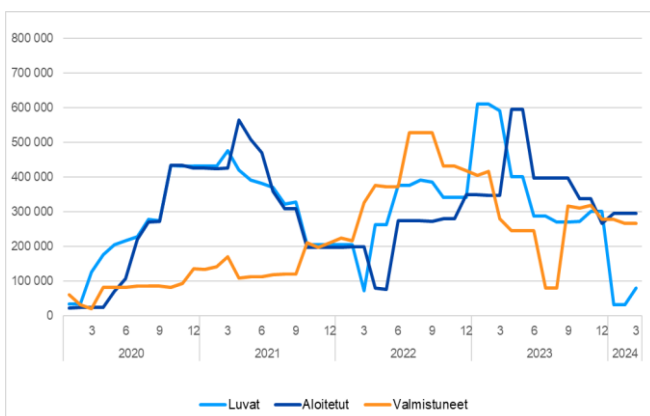
Kuvio 9. Muu kuin asuinrakentaminen vuosina 2020–2024, luvat, aloitukset ja valmistuneet, 12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



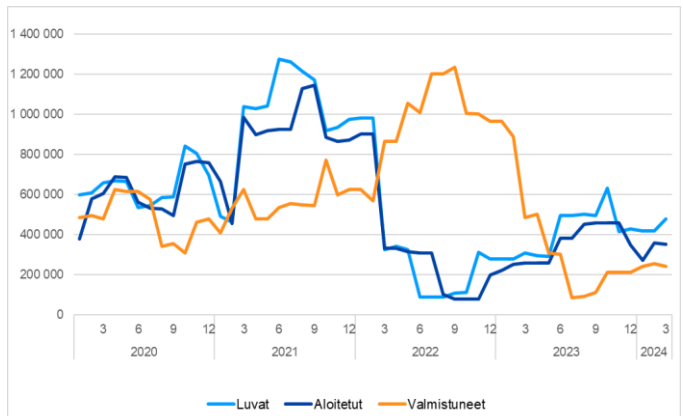
Valmistuneiden teollisuusrakennusten osuus muusta kuin asuntorakentamisesta oli vuosina 2020–2023 keskimäärin 20 prosenttia, kuutioissa esitettynä 261 000. Nyt vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aikana vuosisumma on 267 000 kuutiota. Aloitusten osalta teollisuusrakennusten vuosisummat ovat kohtalaisella tasolla (295 000 m³) vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen kohdalla. Teollisuusrakennuksien kohdalla on kuitenkin muistettava, että lupien vuosisummat ovat todella alhaalla tasolla (80 000 m³).

Valmistuneiden varastorakennusten osuus muusta kuin asuntorakentamisesta oli vuosina 2020–2023 keskimäärin 42 prosenttia, kuutioissa esitettynä 569 000. Nyt vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aikana vuosisumma on hieman noussut pohjakosketuksesta (240 000 m³). Aloitusten osalta varastorakennusten vuosisummat ovat kohtalaisella tasolla (351 000 m³) vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen kohdalla. Alkuvuodesta 2024 on myös vielä aloitettu joitakin hankkeita varastorakennustuotannon alalla.

Kuvio 10. Teollisuusrakennusten rakentaminen luvat, aloitukset ja valmistuneet 12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



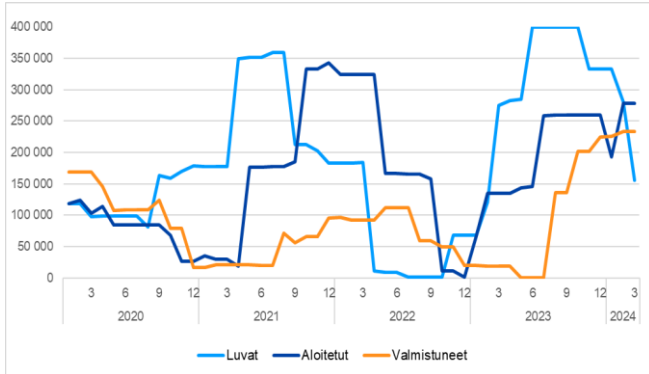
Kuvio 11. Varastorakennusten rakentaminen luvat, aloitukset ja valmistuneet 12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



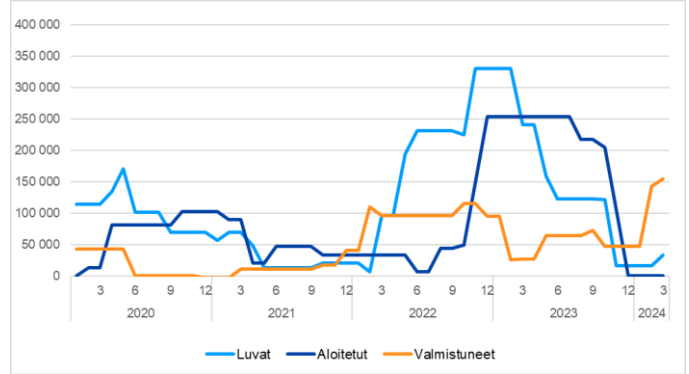
Valmistuneiden liikerakennusten osuus on tällä vuosikymmenellä ollut muusta kuin asuntorakentamisesta keskimäärin kahdeksan prosenttia (89 000 m³). Alkuvuodesta 2024 valmistuneiden vuosisumma oli 234 000 kuution paikkeilla. Valmistuneiden vuosisumma asettuneen vuodelle 2024 ensimmäisen neljänneksen viitoittamalle tasolle.

Toimistorakennusten aloitukset ovat täysin jäässä. Vuoden 2023 alusta lähtien ei ole aloitettu yhtään toimistorakennushanketta.

Kuvio 12. Liikerakennusten rakentaminen
luvat, aloitukset ja valmistuneet
12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



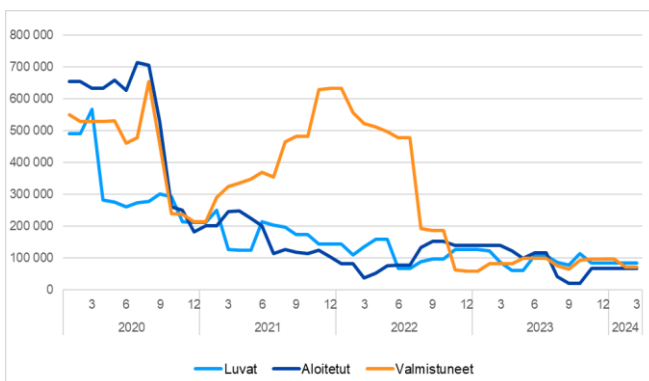
Kuvio 13. Toimistorakennusten rakentaminen
luvat, aloitukset ja valmistuneet
12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



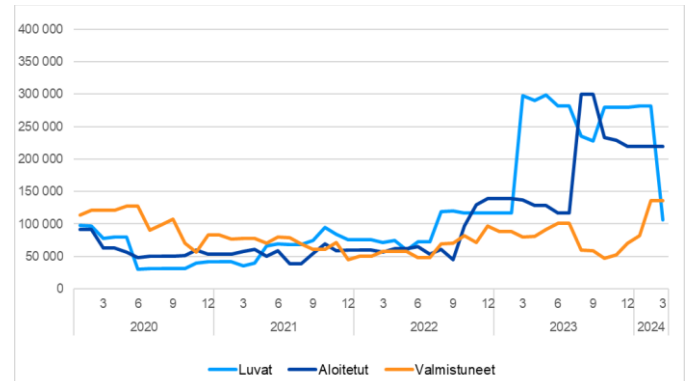
Valmistuneiden liikenteen rakennusten osuus muusta kuin asuntorakentamisesta oli vuosina 2020–2023 keskimäärin 19 prosenttia, kuutioissa esitettynä 250 000. Nyt vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen aikana valmistuneiden vuosisumma on 71 000 kuutiota. Näihin rakennuksiin kuuluvat esim. pysäköintitalot ja autojen myyntiin ja huoltoon tarkoitetut rakennukset. Em. seurauksena yksittäiset hankkeet voivat olla erittäin suuria ja ne usein näkyvätkin tuotantoprosessin eri vaiheissa hyppäyksenomaisesti kyseisissä tilastoissa.

Julkisiin palvelurakennuksiin kuuluvat hoito-, kokoontumis-, opetus- ja pelastustoimen rakennukset. Julkisten palvelurakennusten osuus muusta kuin valmistuneista asuntotalorakennuksista on tällä vuosikymmenellä ollut keskimäärin kuuden prosentin luokkaa (74 000 m³). Uudet asuinalueet tarvitsevat mm. uusia kouluja ja päiväkoteja. Vuonna 2024 julkisia palvelurakennuksia valmistui 135 000 kuution verran.

Kuvio 14. Liikenteen rakennusten rakentaminen
luvat, aloitukset ja valmistuneet
12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



Kuvio 15. Julkisten palvelurakennusten rakentaminen
luvat, aloitukset ja valmistuneet
12 kk:n liukuva summa, kuutiot (m³)



Liitetaulukko 1. Vantaalla vuosina 2014–2023 valmistuneet asunnot kaupunginosittain rakennuksen talotyyppin mukaan

Alue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
1 Myyrmäen suuralue	635	638	594	837	733	1 403	473	523	831	1 103
Omakotitalot	16	22	35	25	24	21	25	24	37	33
Muut erilliset pientalot	12	14	24	16	8	44	48	28	22	54
Rivitaloasunnot	0	41	35	34	26	12	10	0	46	24
Kerrostaloasunnot	607	561	500	762	675	1 326	390	471	726	992
10 Linnainen	0	0	0	0	1	3	4	2	3	2
Omakotitalot	0	0	0	0	1	1	2	0	3	2
Muut erilliset pientalot	0	0	0	0	0	2	2	2	0	0
11 Hämevaara	1	149	15	7	11	9	15	5	10	7
Omakotitalot	1	5	11	7	5	5	7	3	6	3
Muut erilliset pientalot	0	6	4	0	6	4	8	2	4	4
Rivitaloasunnot	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	128	0	0	0	0	0	0	0	0
12 Hämeenkylä	191	189	48	143	24	64	100	4	30	194
Omakotitalot	1	0	0	0	2	0	1	0	0	4
Muut erilliset pientalot	0	0	2	0	0	20	26	4	0	16
Rivitaloasunnot	0	0	0	15	12	8	3	0	30	24
Kerrostaloasunnot	190	189	46	128	10	36	70	0	0	150
13 Vapaala	7	31	15	12	6	22	14	5	12	18
Omakotitalot	3	4	9	12	4	4	6	1	8	14
Muut erilliset pientalot	2	0	0	0	2	8	8	4	4	4
Rivitaloasunnot	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	2	27	0	0	0	10	0	0	0	0
14 Varisto	0	1	10	0	20	0	0	14	21	0
Omakotitalot	0	1	0	0	0	0	0	6	5	0
Muut erilliset pientalot	0	0	6	0	0	0	0	8	0	0
Rivitaloasunnot	0	0	4	0	10	0	0	0	16	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0
15 Myyrmäki	191	60	246	278	161	199	120	278	421	637
Kerrostaloasunnot	191	60	246	278	161	199	120	278	421	637
16 Kaivoksela	224	180	218	23	196	442	97	0	0	87
Omakotitalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
Muut erilliset pientalot	0	2	10	0	0	2	0	0	0	14
Rivitaloasunnot	0	21	0	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	224	157	208	23	196	440	97	0	0	70
17 Martinlaakso	11	15	0	333	304	646	113	202	310	135
Omakotitalot	5	3	0	0	2	1	1	3	3	0
Muut erilliset pientalot	6	2	0	0	0	0	2	6	2	0
Rivitaloasunnot	0	10	0	0	4	4	7	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	333	298	641	103	193	305	135
18 Vantaanlaakso	4	4	29	31	4	13	4	5	8	16
Omakotitalot	2	0	4	2	4	5	4	3	2	0
Muut erilliset pientalot	2	4	0	10	0	8	0	2	6	16
Rivitaloasunnot	0	0	25	19	0	0	0	0	0	0
20 Askisto	6	7	10	10	5	5	6	8	15	7
Omakotitalot	4	7	8	4	5	5	4	8	9	7
Muut erilliset pientalot	2	0	2	6	0	0	2	0	6	0
26 Petikko	0	2	3	0	1	0	0	0	1	0
Omakotitalot	0	2	3	0	1	0	0	0	1	0
2 Kivistön suuralue	90	859	1 069	542	1 123	1 295	1 145	267	289	700
Omakotitalot	26	55	20	26	39	32	27	23	35	24
Muut erilliset pientalot	26	71	14	20	32	30	24	25	20	16
Rivitaloasunnot	38	13	0	0	24	0	18	0	18	9
Kerrostaloasunnot	0	720	1 035	496	1 028	1 233	1 076	219	216	651
22 Keimola	0	0	484	73	192	246	22	219	25	296
Omakotitalot	0	0	1	1	0	0	0	0	1	0
Muut erilliset pientalot	0	0	0	0	0	0	4	0	6	14
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	0	0	18	0	18	9
Kerrostaloasunnot	0	0	483	72	192	246	0	219	0	273

Alue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
23 Kivistö	73	853	574	444	907	1 029	1 105	37	244	390
Omakotitalot	11	50	8	14	21	18	13	17	22	10
Muut erilliset pientalot	24	70	14	6	26	24	16	20	6	2
Rivitaloasunnot	38	13	0	0	24	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	720	552	424	836	987	1 076	0	216	378
24 Lapinkylä	7	1	3	20	18	12	9	6	14	11
Omakotitalot	5	1	3	6	12	6	5	1	6	11
Muut erilliset pientalot	2	0	0	14	6	6	4	5	8	0
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
25 Myllymäki	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Omakotitalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 Vestra	1	1	1	0	2	1	1	0	1	0
Omakotitalot	1	1	1	0	2	1	1	0	1	0
31 Luhtaanmäki	1	0	1	2	0	0	2	0	1	0
Omakotitalot	1	0	1	2	0	0	2	0	1	0
32 Riipilä	2	3	3	3	3	2	5	4	3	1
Omakotitalot	2	3	3	3	3	2	5	4	3	1
33 Seutula	3	1	0	0	1	3	0	0	1	2
Omakotitalot	3	0	0	0	1	3	0	0	1	2
Muut erilliset pientalot	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
34 Kiila	3	0	3	0	0	2	1	1	0	0
Omakotitalot	3	0	3	0	0	2	1	1	0	0
3 Aviapoliksen suuralue	149	78	49	89	213	290	167	356	528	84
Omakotitalot	12	18	23	29	21	38	18	15	35	29
Muut erilliset pientalot	10	10	18	24	26	28	18	34	30	28
Rivitaloasunnot	0	20	8	36	14	45	0	0	30	27
Kerrostaloasunnot	127	30	0	0	152	179	131	307	433	0
40 Ylästö	17	13	14	77	26	62	23	26	90	82
Omakotitalot	9	13	12	21	18	31	13	8	34	27
Muut erilliset pientalot	8	0	2	20	8	18	10	18	26	28
Rivitaloasunnot	0	0	0	36	0	13	0	0	30	27
50 Tammisto	2	0	0	2	0	4	4	4	73	0
Omakotitalot	2	0	0	0	0	2	0	2	1	0
Muut erilliset pientalot	0	0	0	2	0	2	4	2	2	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	0	0	0	0	70	0
51 Pakkala	130	65	35	10	49	45	9	19	2	2
Omakotitalot	1	5	11	8	3	5	5	5	0	2
Muut erilliset pientalot	2	10	16	2	18	8	4	14	2	0
Rivitaloasunnot	0	20	8	0	14	32	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	127	30	0	0	14	0	0	0	0	0
52 Veromies	0	0	0	0	138	179	131	307	363	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	138	179	131	307	363	0
4 Tikkurilan suuralue	487	885	433	829	1 191	1 054	630	1 132	746	727
Omakotitalot	18	19	11	25	23	11	32	22	35	34
Muut erilliset pientalot	32	6	14	26	72	16	36	20	74	36
Rivitaloasunnot	33	6	7	11	41	24	28	14	49	15
Kerrostaloasunnot	404	854	401	767	1 055	1 003	534	1 076	588	642
60 Hiekkaharju	31	44	29	152	13	74	10	26	3	17
Omakotitalot	8	3	4	6	9	0	3	1	3	6
Muut erilliset pientalot	8	2	4	10	4	4	4	8	0	8
Rivitaloasunnot	15	0	3	0	0	10	3	3	0	3
Kerrostaloasunnot	0	39	18	136	0	60	0	14	0	0
61 Tikkurila	130	208	83	266	451	503	205	805	314	340
Muut erilliset pientalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	130	208	83	266	451	503	205	805	314	340
62 Jokiniemi	37	312	65	0	105	84	93	234	1	2
Omakotitalot	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Muut erilliset pientalot	2	0	0	0	26	0	10	0	0	2
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	6	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	35	312	65	0	73	84	82	234	0	0

Alue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
63 Viertola	12	68	155	270	424	172	97	26	156	65
Omakotitalot	1	2	0	2	0	0	17	4	6	0
Muut erilliset pientalot	8	0	4	0	2	2	2	2	26	0
Rivitaloasunnot	3	6	0	11	4	0	5	8	0	0
Kerrostaloasunnot	0	60	151	257	418	170	73	12	124	65
64 Kuninkaala	6	7	4	4	21	15	18	13	21	24
Omakotitalot	3	3	2	4	1	4	3	0	2	5
Muut erilliset pientalot	0	4	2	0	2	2	4	2	4	10
Rivitaloasunnot	3	0	0	0	18	9	11	0	15	9
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	0	0	0	11	0	0
65 Simonkylä	241	88	85	46	12	50	13	9	11	4
Omakotitalot	2	4	1	2	3	0	0	5	9	1
Muut erilliset pientalot	0	0	0	8	6	2	10	4	2	0
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	3	0	3	0	0	3
Kerrostaloasunnot	239	84	84	36	0	48	0	0	0	0
66 Hakkila	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0
Omakotitalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	12	0	0	0	0	0	0
67 Ruskeasanta	15	5	6	9	23	5	7	11	43	8
Omakotitalot	3	5	2	5	5	1	3	4	5	4
Muut erilliset pientalot	12	0	4	4	18	4	4	4	38	4
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	0	0	0	3	0	0
68 Koivuhaka	15	153	5	70	141	151	187	7	197	265
Omakotitalot	1	2	1	6	4	6	5	7	9	18
Muut erilliset pientalot	2	0	0	4	14	2	2	0	4	10
Rivitaloasunnot	12	0	4	0	10	5	6	0	34	0
Kerrostaloasunnot	0	151	0	60	113	138	174	0	150	237
69 Helsingin pit. kk	0	0	1	0	1	0	0	1	0	2
Omakotitalot	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0
Muut erilliset pientalot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
5 Koivukylän suuralue	293	45	528	628	638	273	182	536	492	149
Omakotitalot	41	37	35	32	18	12	17	19	38	32
Muut erilliset pientalot	13	8	14	18	16	52	14	15	20	10
Rivitaloasunnot	37	0	5	26	12	6	7	0	8	14
Kerrostaloasunnot	202	0	474	552	592	203	144	502	426	93
70 Koivukylä	63	1	366	306	290	43	70	302	198	2
Omakotitalot	6	1	0	4	5	0	0	3	8	2
Muut erilliset pientalot	0	0	0	2	4	16	0	0	4	0
Rivitaloasunnot	0	0	0	8	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	57	0	366	292	281	27	70	299	186	0
71 Ilola	60	21	76	70	22	13	5	5	29	8
Omakotitalot	21	17	11	6	2	5	3	5	9	4
Muut erilliset pientalot	6	4	4	2	8	8	2	0	12	4
Rivitaloasunnot	33	0	5	18	12	0	0	0	8	0
Kerrostaloasunnot	0	0	56	44	0	0	0	0	0	0
72 Asola	136	4	39	217	312	115	77	203	240	107
Omakotitalot	2	4	7	1	1	1	1	0	0	0
Muut erilliset pientalot	0	0	2	0	0	18	2	0	0	0
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	0	6	0	0	0	14
Kerrostaloasunnot	134	0	30	216	311	90	74	203	240	93
73 Rekola	16	13	35	24	5	10	25	10	9	8
Omakotitalot	5	9	7	10	3	2	8	4	5	8
Muut erilliset pientalot	7	4	8	14	2	8	10	6	4	0
Rivitaloasunnot	4	0	0	0	0	0	7	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	20	0	0	0	0	0	0	0
74 Havukoski	11	0	2	1	0	86	0	0	0	0
Omakotitalot	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	11	0	2	0	0	86	0	0	0	0
75 Päiväkumpu	7	6	10	10	9	6	5	16	16	24
Omakotitalot	7	6	10	10	7	4	5	7	16	18
Muut erilliset pientalot	0	0	0	0	2	2	0	9	0	6

Alue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
6 Korson suuralue	137	100	108	259	240	349	211	206	84	46
Omakotitalot	32	48	34	47	49	49	44	27	45	34
Muut erilliset pientalot	38	18	14	22	48	32	72	62	36	12
Rivitaloasunnot	31	34	23	27	11	39	13	3	3	0
Kerrostaloasunnot	36	0	37	163	132	229	82	114	0	0
80 Matari	36	2	1	2	5	16	26	9	7	2
Omakotitalot	2	2	1	2	1	4	6	1	1	2
Muut erilliset pientalot	16	0	0	0	4	4	20	8	6	0
Rivitaloasunnot	18	0	0	0	0	8	0	0	0	0
81 Korso	7	8	11	7	149	231	87	135	24	10
Omakotitalot	5	4	3	3	2	3	3	1	4	4
Muut erilliset pientalot	2	4	8	4	16	6	2	20	20	6
Rivitaloasunnot	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	120	222	82	114	0	0
82 Mikkola	0	0	37	147	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	37	147	0	0	0	0	0	0
83 Metsola	17	24	4	13	19	31	8	10	14	6
Omakotitalot	4	18	2	3	1	4	2	4	8	4
Muut erilliset pientalot	8	6	2	6	6	20	6	6	6	2
Rivitaloasunnot	5	0	0	4	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	12	7	0	0	0	0
84 Leppäkorpi	8	15	5	4	2	14	6	6	5	3
Omakotitalot	1	1	1	2	2	0	3	1	2	1
Muut erilliset pientalot	4	0	0	2	0	0	0	2	0	2
Rivitaloasunnot	3	14	4	0	0	14	3	3	3	0
85 Jokivarsi	9	10	5	10	12	2	13	3	8	8
Omakotitalot	7	10	5	10	12	2	13	3	8	8
Muut erilliset pientalot	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
86 Nikinmäki	43	32	39	73	40	52	64	35	20	12
Omakotitalot	7	11	18	24	26	35	16	11	18	12
Muut erilliset pientalot	0	6	2	10	14	0	38	24	2	0
Rivitaloasunnot	0	15	19	23	0	17	10	0	0	0
Kerrostaloasunnot	36	0	0	16	0	0	0	0	0	0
87 Vierumäki	8	3	3	3	13	3	6	6	3	2
Omakotitalot	4	1	3	3	5	1	0	4	3	2
Muut erilliset pientalot	4	2	0	0	8	2	6	2	0	0
88 Vallinoja	9	6	3	0	0	0	1	2	3	3
Omakotitalot	2	1	1	0	0	0	1	2	1	1
Muut erilliset pientalot	2	0	2	0	0	0	0	0	2	2
Rivitaloasunnot	5	5	0	0	0	0	0	0	0	0
7 Hakunilan suuralue	120	41	167	82	387	376	111	93	293	358
Omakotitalot	21	17	24	20	21	10	11	9	16	13
Muut erilliset pientalot	4	8	8	24	2	0	8	0	8	2
Rivitaloasunnot	17	10	3	28	12	41	14	27	48	4
Kerrostaloasunnot	78	6	132	10	352	325	78	57	221	339
91 Länsimäki	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	0	114	0	0	0	0
93 Vaarala	38	15	3	26	8	31	12	23	37	1
Omakotitalot	1	1	3	3	8	3	2	0	4	1
Muut erilliset pientalot	0	4	0	20	0	0	8	0	4	0
Rivitaloasunnot	0	4	0	3	0	15	0	23	29	0
Kerrostaloasunnot	37	6	0	0	0	13	2	0	0	0
94 Hakunila	44	0	6	0	326	170	76	57	209	333
Omakotitalot	1	0	0	0	1	1	0	0	0	2
Muut erilliset pientalot	0	0	6	0	0	0	0	0	0	0
Rivitaloasunnot	8	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kerrostaloasunnot	35	0	0	0	325	169	76	57	209	331

Alue/talotyyppi	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
95 Rajakylä	16	4	137	21	33	44	4	2	32	16
Omakotitalot	1	2	0	1	0	0	0	2	2	2
Muut erilliset pientalot	0	2	2	0	0	0	0	0	2	2
Rivitaloasunnot	9	0	3	10	6	15	4	0	16	4
Kerrostaloasunnot	6	0	132	10	27	29	0	0	12	8
96 Itä-Hakkila	8	14	3	22	12	14	14	7	6	3
Omakotitalot	4	6	3	3	4	3	4	3	1	3
Muut erilliset pientalot	4	2	0	4	2	0	0	0	2	0
Rivitaloasunnot	0	6	0	15	6	11	10	4	3	0
97 Kuninkaanmäki	10	5	15	9	3	2	4	4	5	2
Omakotitalot	10	5	15	9	3	2	4	4	5	2
Kerrostaloasunnot	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
98 Sotunki	4	3	3	4	4	1	0	0	4	2
Omakotitalot	4	3	3	4	4	1	0	0	4	2
Vantaa yhteensä	1 911	2 646	2 948	3 266	4 525	5 040	2 919	3 113	3 263	3 167
Omakotitalot	166	216	182	204	195	173	174	139	241	199
Muut erilliset pientalot	135	135	106	150	204	202	220	184	210	158
Rivitaloasunnot	156	124	81	162	140	167	90	44	202	93
Kerrostaloasunnot	1 454	2 171	2 579	2 750	3 986	4 498	2 435	2 746	2 610	2 717

Lähde ja lisätiedot

Tilastokatsauksen lähteenä on käytetty pääasiassa Vantaan dynaamista omaa [MATTI-tietojärjestelmää](#). Tiedot voivat tarkentua myöhemmin myös vanhempien vuosien osalta kun vaillinaisia tietoja täydennetään tietojärjestelmässä. Tämän julkaisun tiedot on tuotettu aikaleimalla 23.2.2024. Yhdessä kantatarkastelussa käytetään hyväksi Tilastokeskuksen [Aluesarjat -tietokannasta](#) saatuja lukuja.