



YHTEISÖKOHTAISET OMISTAJAPOLIITTISET LINJAUKSET

RATAKUJAN PYSÄKÖINTI OY

Kaupungin omistus	100 %
Yhtiön toimiala	Omistaa ja hallita 105/246 määräosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan tontista 92-61-207-13 sekä omistaa ja hallita 105/246 määräosaa edellä mainitulla tontilla sijaitsevasta pysäköintilaitoksesta sekä harjoittaa pysäköintiliiketoimintaa.

Taustaa yhtiötä koskeviin linjauksiin

Yhtiö omistaa maanpäällisen pysäköintilaitoksen määräosin yhdessä Tikkurilan kirjaston läheisyydessä sijaitsevien As Oy:iden kanssa. As Oy:iden velvoitepaikat sijaitsevat yhtiön kanssa omistetussa pysäköintilaitoksessa. Yhtiö huolehtii laitoksen ylläpidosta ja kerää muilta laitoksen omistajilta ennakkomaksuja ylläpitokustannukset kattaakseen.

Pysäköintilaitos on valmistunut 2013.

Miksi omistetaan ja mitä omistukselta odotetaan tulevaisuudessa

Yhtiö tulee pysymään kaupungin täysin omistamana tytäryhtiönä. Omistuksen tarkoituksena on tukea ja kehittää Tikkurilan keskustan pysäköintikokonaisuutta pitkällä aikavälillä. Yhtiö tarjoaa sopimuspysäköintiä kaupungille ja alueen elinkeinonharjoittajille sekä lyhytaikaista pysäköintiä asiointiin.

Valtuustokauden 2021–2024 tavoitteet

Yhtiön varmistaa toiminnallaan mahdollisimman korkean käyttöasteen pysäköintilaitoksessa. Yhtiö ylläpitää omaisuutensa arvoa oikea-aikaisen kunnossapidon keinoin ja huolehtii siitä, että pystyy suoriutumaan poistoista pitkällä tähtäimellä.

Yhtiön edustajat osallistuvat asiantuntijoina osana Tikkurilan pysäköintikokoisuuden

kehittämiseen ja riittävän pysäköintipaikkatarpeen varmistamiseen alueella. Lisäksi yhtiö huomioi Ratikka-hankkeen aiheuttamat vaikutukset toiminnalleen ja neuvottelee hankkeen kanssa toteuttamisajaksi korvaavan pysäköintiratkaisun.

Erityisvaatimukset hallituksen osaamiseen liittyen ja hallituksen koko

- Pysäköintiliiketoiminnan tuntemus
- Tikkurilan pysäköintikokonaisuuden hallinta
- Hallinnollinen osaaminen
- Hallituksen koko 3

