

LOMAKE: RAUENNEEN RAKENNUSLUVAN SELVITYS JA ILMOITUS LOPPUKATSELMUSTA VARTEN

Hankeessa, jossa loppukatselmusta ei ole suoritettu luvan voimassaolon aikana, tehdään tämän ohjeen mukaiset toimenpiteet hankkeen loppuun saattamiseksi.

1. Asiantuntijan hankinta

Selvitystyötä tekemään tarvitaan rakennusalan ammattilainen. Henkilön pätevyyden eli koulutuksen ja kokemuksen pitää olla sellainen, että se riittäisi hankkeen vastaavaksi työjohtajaksi tai pää -, rakennus- tai rakennesuunnittelijaksi. Vaatimukset löytyvät Topten-korteista kunkin asiantuntijanimikkeen kohdista. Asiantuntija tulee hyväksyttää rakennusvalvontaviranomaisella ennen selvitystyön aloittamista.

2. Asiakirjojen hankinta

Asiantuntija hankkii tarvittavat asiakirjat mm.: Lupapäätös, pääpiirustukset, rakenne- ja LVI-suunnitelmat, tarkastusasiakirja, käyttö- ja huolto-ohje, sähkö- ja muut tarkastuspöytäkirjat, talotekniikan säätöpöytäkirjat. Rakennusvalvonnan arkistosta voi tiedustella kopioita sieltä löytyvistä asiakirjoista.

3. Lupamääräykset

Asiantuntija selvittää tilanteen lupamääräysten toteutuksesta, kuten esimerkiksi rakenne- ja LVI-suunnitelmien toimittamisesta ja rakenne- ja LVI- katselmuksien toteutuneesta tilanteesta.

4. Luvanmukaisuus

Asiantuntija tarkastaa, vastaako toteutus vahvistettuja pääpiirustuksia. Mahdolliset poikkeamat on kirjattava ja tehtävä arvio niiden luvanvaraisuudesta. Tässä apuna voidaan käyttää rakennusjärjestystä, Topten-tulkintakortteja, ja rakennusvalvonnan ohjeita.

5. Tekninen toteutus

Asiantuntija arvioi, vastaako toteutus rakennusvalvonnalle toimitettuja erityissuunnitelmia (esim. rakenne- ja LVI-suunnitelmia). Asiantuntija selvittää, mitä töitä on tehty viimeisen tarkastusasiakirjamerkinnän ja viranomaiskatselmuksen jälkeen. Näissä on erityisesti keskityttävä sellaisiin töihin, joihin liittyy säädöksiä (<https://ym.fi/rakentamismaaraykset>). Selvitystyön perusteella tiedot kootaan yhteen jäljempänä olevaan lomakkeeseen.

6. Tarvittavat muut erityisasiantuntijat

Lisäksi asiantuntijan on arvioitava, tarvitaanko asioiden selvittämiseksi eri alojen erityisasiantuntijoita. Jos tarvitaan rakenne- tai LVI-asiantuntijoita, pitää heidän pätevyytensä olla vähintään samaa luokkaa kuin kohteen alkuperäisellä suunnittelijalla.

7. Yhteenveto ja ehdotus mahdollisista toimenpiteistä

- Koonti/yhteenveto nykytilanteesta tehdään "Rauenneen rakennusluvan selvitys ja ilmoitus loppukatselmusta varten"-lomakkeen osiin 1 -3.
- Asiantuntija tekee esityksen toimenpiteistä (osa 4).

8. Yhteydenotto rakennusvalvontaan

Asiantuntija toimittaa täytetyn lomakkeen sähköpostitse alueen tarkastusinsinöörille.

9. Rakennusvalvontaviranomainen päättää jatkotoimenpiteistä.

Lähtökohtaisesti rakennustöiden ollessa kesken tarvitaan uusi rakentamislupa.

Asiantuntijan yhteystiedot:

Nimi:	Puhelinnro:
Ammattinimike:	Sähköposti:

Osa 1. Ilmoitus osa		
ILMOITUS LOPPUKATSELMUSTA VARTEN		
☐ Rakennustyö on valmis ja MRL 153 2 § kohtien 1-6 edellytykset täyttyvät, osan 2 toimenpiteistä on huolehdittu ja loppukatselmus voidaan suorittaa.		
Päivämäärä ja rakennushankkeeseen ryhtyvän allekirjoitus	Päivämäärä ja asiantuntijan allekirjoitus	
Osa 2. Ilmoitukseen liittyviä yleisimpiä yksittäisiä toimenpiteitä. Asiantuntija selvittää, että osan 2 yleisimmistä toimenpiteistä on huolehdittu.		
Toimenpide	Pvm	Asiantuntijan allekirjoitus
MRL 150 ja 150 a § Määrätyt katselmukset ja tarkastukset on pidetty		
MRL 134 a § Rakentamista vastaavat erityissuunnitelmat on toimitettu kunnan ohjeiden mukaan		
MRL 141 § Lupamääräysten vaatimukset on täytetty		
MRL 150 d § Erityismenettelytoimenpiteet on suoritettu		
MRL 158 § - 160 § Rasitteet on perustettu		
MRL 155 § Leikkipaikat ja oleskelualueet on tarkastettu		
MRL 156 § Autopaikat on rakennettu		
Sähköautojen latauspisteet on toteutettu 733/2020 mukaisesti		
MRL 157 § Jätehuolto on järjestetty		
MRL 119 § Rakennuksen sisätilat, julkisivut ja piha-alueet ovat valmiit ja vastaavat voimassa olevia pääpiirustuksia		
MRA 84 § Osoitemerkintä ja opastaulut on asennettu		
MRA 83 § Ympäristö on kunnostettu		
Energiakaivojen porausraportti ja sijaintitiedot on toimitettu		
Energiaselvitys on päivitetty		
MRL 153 b § Suorituskyvyttömyysvakuus on otettu		
Sähköasennusten käyttöönottotarkastus on pidetty		
Hissin lopputarkastus on pidetty		
Kaukolämpölaitteistojen tarkastus on pidetty		
Pelastusviranomaisen tarkastus rakennushankkeen aikana on pidetty		
Automaattisen sammutuslaitteiston tarkastus on pidetty		
Paloilmoitintarkastus on pidetty		
VSS on tarkastettu		
MRL 117 i § Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje on laadittu		
Lausunnonantajien ehdot on täytetty		
Katualueen tarkastus on pidetty		

Osa 3. Tarkastusasiakirjan yhteenveto

Tämän osan 3 avulla asiantuntija tekee yhteenvedon siitä, että rakennusvaiheeseen kuuluvat toimenpiteet on suoritettu rakennusluvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakentamistavan mukaisesti.

Rakennusvaihe on saatettu valmiiksi silloin, kun alkuperäiset vastuuhenkilöt ovat olleet mukana ja yllä mainittu on todettu:

- 1A. Toimitettujen viranomaiskatselmusten perusteella.
- 1B. Hankkeen alkuperäisen tarkastusasiakirjan perusteella.
- 1A + B. Toimitettujen viranomaiskatselmusten ja/tai hankkeen alkuperäisen tarkastusasiakirjan perusteella.

Rakennusvaihe jäänyt kesken toimitettujen viranomaiskatselmusten ja/tai hankkeen alkuperäisen tarkastusasiakirjan perusteella:

- 2. Rakennusvaiheeseen liittyviin viranomaiskatselmuksiin on liittynyt huomautuksia. Asiantuntija on selvittänyt asian ja varmentanut asian allekirjoituksellaan. Lisätiedot liitteessä (toimitetaan selvityksen yhteydessä).
- 3. Rakennusvaiheeseen liittyviä viranomaiskatselmuksia ei ole toimitettu, eikä hankkeen alkuperäinen tarkastusasiakirja ole käytettävissä. Asiantuntija on selvittänyt asian ja varmentanut asian allekirjoituksellaan. Lisätiedot liitteessä (toimitetaan selvityksen yhteydessä).
- Muu. Selvitys liitteenä (toimitetaan selvityksen yhteydessä).

Rakennusvaihe	Todennettu	Pvm ja asiantuntijan allekirjoitus
Raivaus, purku, muut alkujärjestelyt	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
Sijainti ja korkeusasema	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 a § Rakenteiden lujuus ja vakaus		
a1. Kaivutyöt	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a2. Louhinta	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a3. Paalutus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a4. Täyttö- ja tiivistys	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a5. Routasuojaus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a6. Perustukset ja sokkelit	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a7. Kantavat ja jäykistävät runkorakenteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
a8. Käyttöturvallisuuden kannalta merkittävät rakenteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 b § Paloturvallisuus		
b1. Kantavuus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b2. Pintakerrokset	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b3. Osastoinnit, palomuurit ja palokatkot	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b4. Poistumisreitit	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b5. Sammutus- ja pelastustehtävien järjestelyt	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b6. Tulisijat ja savuhormit	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b7. Palovaroittimet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
b8. Muut laitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	

Rakennusvaihe	Todennettu	Pvm ja asiantuntijan allekirjoitus
MRL 117 c § Terveellisyys		
c1. Rakennuspohjan kuivatus (osa kohdassa a)	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c2. Kosteuden hallinta	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c3. Radon	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c4. Alapohja	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c5. Kellarin ulkoseinät	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c6. Ulkoseinät ja julkisivut	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c7. Yläpohja ja vesikatto	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c8. Märkätilat, saunat	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c9. Vesi- ja viemärlaitteet rakennuksen ulkopuolella	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c10. Vesi- ja viemärlaitteiden routasuojaus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c11. Vesi- ja viemärlaitteet rakennuksessa	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c12. Lämmityslaitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c13. Jäähdytyslaitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c14. ilmanvaihtolaitteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
c15. Pihan muotoilu ja hulevesien poisjohtaminen	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 d § Käyttöturvallisuus		
d1. Sisätilojen käyttöturvallisuus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
d2. Ulkoalueiden käyttöturvallisuus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
d3. Huollon turvallisuus	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 e § Esteettömyys		
e1. Sisätilojen esteettömyys	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
e2. Ulkoalueiden esteettömyys	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 f § Meluntorjunta ja ääniolosuhteet		
f1. Rakenteiden ääneneristävyys	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f2. Taloteknisten laitteiden äänitaso	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f3. Rakennuksen ääniolosuhteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f4. Piha- ja oleskelualueiden meluntorjunta ja ääniolosuhteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
f5. Tärinäolosuhteet	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
MRL 117 g § Energiatohokkuus		
g1. Toteutus energiaselvityksen mukainen	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	
Rakennustuotteiden kelpoisuus on osoitettu	☐ 1A; ☐ 1B; ☐ 2; ☐ 3; ☐ Muu	

Osa 4. Asiantuntijan tekemä ehdotus toimenpiteistä: