Kivistön ja Tikkurilan alueen suurterassien kilpailutus

Tarjouspyyntö 12.1.2023 Henry Westlin

KILPAILUTUSPROSESSI

KILPAILUTUS, YLEISTÄ

- Molempia kohteita voi tarjota yhdessä tai erikseen
- Kilpailutusvaihe käynnistyi 10.1.2023 klo 9 keskustelutilaisuudella
- Kilpailutusmateriaali jaetaan sähköpostitse keskustelutilaisuuteen ilmoittautuneille ja osallistuneille viimeistään 13.1.2023
- Julkaistaan samanaikaisesti myös kaupungin verkkosivuilla
- Vapaamuotoiset hakemukset (otsikolla Terassitarjous 2023) pyydetään jättämään maanantaihin 30.1.2023 klo 16 mennessä sähköpostitse osoitteeseen: henry.westlin@vantaa.fi
- Kaupunki tekee päätöksensä asiasta 3.2.2023 mennessä
- Valinnan perusteena laatu/konsepti (kaupunkikuvallinen ilme, ravintolatoimijat, sisältö, kokemus)
- Valinnan perustelut julkaistaan yleisesti

ALUSTAVAT SOPIMUSEHDOT, YLEISTÄ

Huom. Sopimusehdot käydään kertaaleeen läpi ja tarkistetaan sopimus- ja viranomaisneuvotteluissa ottaen huomioon eri viranomaisten näkemykset

- Maanvuokrasopimuksen voimassaoloaika 3 vuotta sekä optiovuodet 1+1
  - Sopimukseen molemmin puoleinen purku-pykälä
- Maanvuokrasopimus sisältää sähkön, veden ja jäteveden sekä jätehuollon liittymis- ja käyttömaksut
- Vuokra-aika 30.4-31.8.
  - alueet voidaan luovuttaa toimijan vuokramiehen käyttöön arviolta neljä viikkoa ennen vuokra-ajan alkua terassin pystyttämistä varten
- Myyntitoiminta on sallittua
  - maanantaista tiistaihin klo 7-23
  - keskiviikosta lauantaihin klo 7-24
  - sunnuntaisin klo 10 -23
  - jos kaupunki järjestää tapahtuman lähialueella, niin toivottavaa on, että myös terassi pidetään auki ko. tapahtuman kestoajan
- Melu
  - melua aiheuttavan toiminnan on loputtava klo 22 mennessä
  - Säännöllisiä, sähköisesti vahvistettuja ”keikkoja” ei saa järjestää
  - Satunnaiset tapahtumat vaativat meluilmoituksen jättämisen viimeistään kolme viikkoa etukäteen
- Kaupungin tavoitteena on riittävän monipuolinen ja laadukas ruoka- ja juomatarjonta sekä terassikokonaisuus
  - Kaupunki suosittelee liikkuvien elintarvikehuoneistojen ”ruokarekat” hyödyntämistä elintarvikkeiden myyntitoiminnassa aiempien myyntikojujen asemesta
- Vuokra-aluetta ei saa luovuttaa toisen hallintaan ilman kaupungin lupaa
- Kaupunki toimittaa tarvittaessa istutuslaatikoita ja pyörätelineitä alueille

KAUPUNGIN VASTUUT

- Kaupunki järjestää alueille perusinfran (sähköt, liityntäpisteet vedelle ja jätevedelle, WC-tilat, jätehuoltopisteet)
  - käyttömaksut sisältyvät maanvuokraan
  - elintarviketoimijoille varataan erilliset (ei yleisön käytössä) vesipiste ja wc
- Kaupunki tekee tapahtumista meluilmoitukset ja huolehtii melumallinnuksista ja melumittauksista
- Kaupunki osoittaa kulkutiet alueille
- Kaupunki osoittaa pysäköintipaikat ja myöntää tarvittavat luvat terassitoimijoille
- Kaupunki toimittaa alueille tarvittaessa istutuslaatikoita istutuksineen ja pyörätelineitä
  - määrä rajallinen, sovitaan myöhemmin

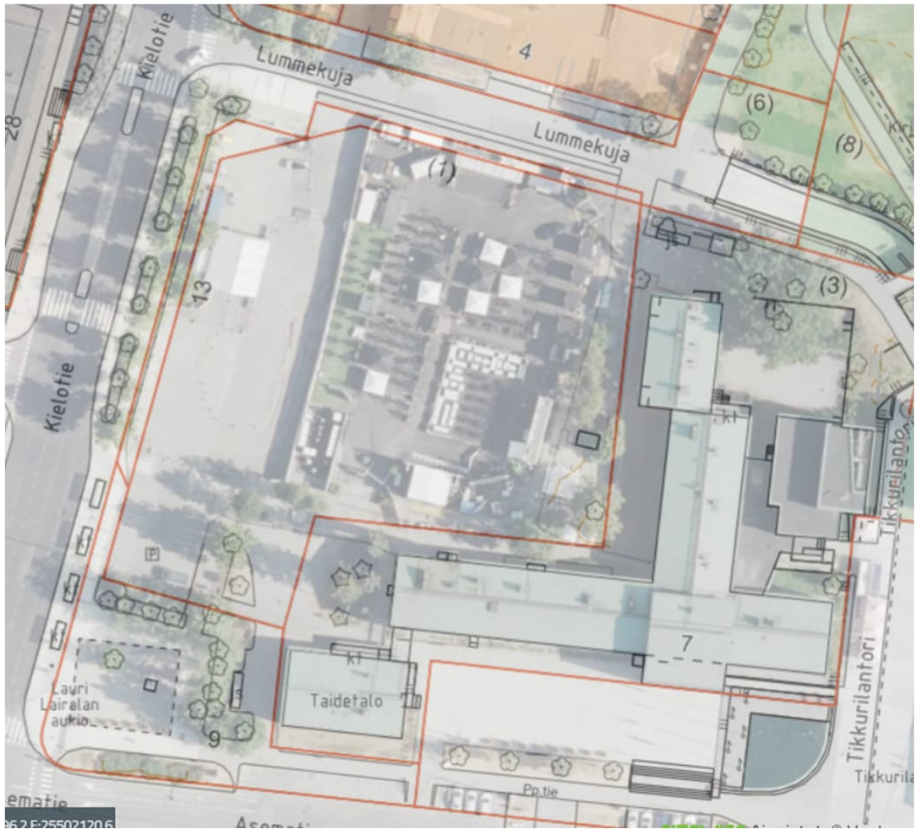
VUOKRAMIEHEN VASTUUT

Vuokramies vastaa ja huolehtii vuokra-alueella vuokra-ajan puitteissa

- Että järjestämisessä noudatetaan lainsäädännön määräyksiä sekä viranomaisten ja kaupungin antamia ohjeita ja määräyksiä
- Että alueen myyntipaikkojen toimijat tms. noudattavat em. määräyksiä ja ohjeita
- Kaikista luvista ja viranomaisille tehtävistä ilmoituksista
    - poikkeuksena tapahtumista tehtävät meluilmoitukset joista kaupunki vastaa
- Vuokra-alueelle sijoittuvien rakenteiden rakentamisesta , ylläpidosta ja purkamisesta kustannuksellaan
- Vuokra-alueen hoidosta ja kunnossapidosta
    - sisältää myös istutusten hoidon
- Järjestyksenpidosta
- Pelastussuunnitelman laatimisesta
- Vastuuvakuutuksen ottamisesta

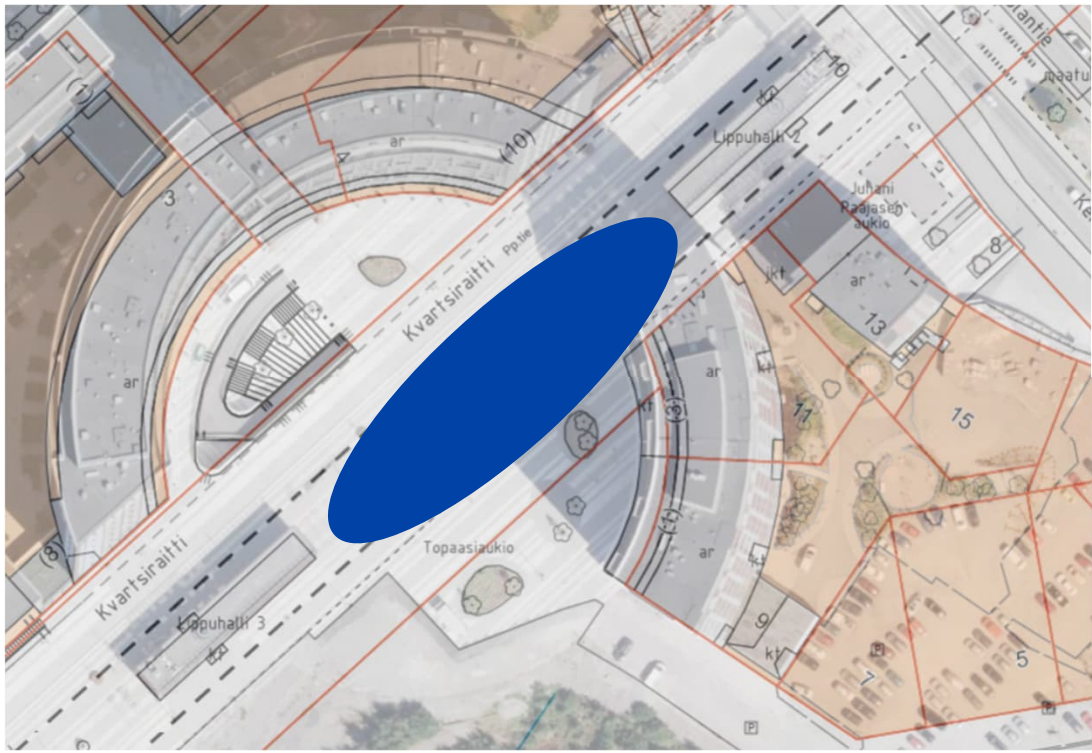
Tikkurila, Kielotie 13 tontti

- Pinta-ala n. 2 000 m2
  - Alue ollut terassikäytössä 2021 (Patio) ja 2022 (Big Yard)
  - Kaupungin hallinnassa ja päällystetty
  - Pysäköintipaikat alueen länsipuolella
  - Jätepisteet Galleria K:n takana
  - Sähkökeskus (työmaakeskus) on jo tontin koillisnurkassa
  - Kiinteä vesipiste (vesiposti) ja jätevesiliitos rakennetaan keväällä 2023 Galleria K:n taakse
  - Vuokra 4,200 €/kk (sis. ALV)
  - Tikkurilan Hyvinvointikeskuksen rakentaminen tontille alkaa aikaisintaan 2024
    - aikataulu tarkentuu hankkeen suunnittelun edetessä
  - uusi terassin sijainti etsitään yhdessä ja päätetään hyvissä ajoin, kun kaupungin tietoon tulee, ettei tämä tontti ei enää ole käytettävissä



Kivistö, Topaasiaukio

- Pinta-ala n. 1 200 m2
  - Uusi terassialue
  - Kivistön aseman sisäänkäyntien välinen alue
  - Kaupungin hallinnassa ja päällystetty
  - Kiinteä sähköliittymät rakennettu
  - Jätepiste suunnitellaan ja toteutetaan kevään 2023 aikana
  - Kiinteä vesipiste (vesiposti) ja jätevesiliitos wc-kontteja suunnitellaan ja rakennetaan keväällä 2023
  - Toimijoiden pysäköintipaikat ja kulkuyhteydet vielä ratkaisematta
  - Vuokra 2,500 €/kk (sis. ALV)




KIITOS!