



Ilmakuvaoputus

"Huvilakaupunki luonnon syleilyssä"

Fazerilan uusi *Huvilakaupunki* on kestävä ja houkutteleva uusi kaupunginos, jossa luonto ja kaupunkielämä lomittuvat yhteen. Se rakentuu ratikan varrelle, nojaa luontoarvoihin ja viheralueiden verkoston sekä uuden työpaikkakeskittymän ja Fazerin vierailukeskuksen muodostaman vetovoimaisen kokonaisuuden ympärille alueen historian huomioiden. Alueella vallitsee kylämiäinen tunnelma: jokaisesta korttelista avautuu yhteys luontoon, ja vihreä verkosto hengittää osana kaupunkirakennetta kietoen yhteen ihmiset, eläimet ja ekosysteemit.

Huvilakaupunki tunnistetaan tulevaisuudessa monipuolisista ja värikkäistä kaupunkitiloistaan, kaikkialle ulottuvasta vihreydestään sekä rakennusten harkkuisista väristä ja muodoista. Se tarjoaa inspiroivan ympäristön, jossa asuminen, työ ja vapaa- aika kulkevat käsi kädessä. Ihmiset löytävät paikkoja, joissa kohdata, levähtää ja kasvaa yhdessä. Alueella on hyvä elää lähellä luontoa ja palveluita.

Luontoarvot, Sammakkolaakson suojelualue ja alueen tunnistettavat huontopaikat kuten avokalliot, arvopuiden keskittymät ja lammet luovat identiteettiä ja muodostavat kintopisteitä aluetta kiertävän viher- ja virkistysreitin varrelle. Tämä reitti nivoutuu osaksi uutta kaupunkirakennetta ja ympäröivää laajempaa vihreyhteyksien verkostoa, yhdistäen puistot ja aukiot ja luoden yhteisöllisiä kohtauspaikkoja. Luonto jää näkyviin ja elää osana arkea – tämä on Fazerilan uusi Huvilakaupunki luonnon syleilyssä.

Huvilakaupunki kytkeytyy ympäröivään kaupunkin ratikan, viheralueiden sekä kevyenliikenteen verkoston kautta. Raitiotie muodostaa uuden alueen joukkoliikenteellisen ytimen. Fazerilan pysäkillä avautuvat näkyvät Sammakkolaaksoon, Fazeripuiston sekä Fazerintielle. Kaupunkirakenne jäsentyy maastonmuotoja mukailien luonnon rajatuiksi kortteleiksi: Fazerintien pohjoispuolelisen huontaluon jakautuu Rinnekorttelieihin ja Laaskokorttelieihin sekä suojelualueen idänpuoleisiin Kalliokorttelieihin. Tehtaiden idänpuoleisella alueella sijaitsee uusi työpaikkakeskittymä *Hubila*, jonka toiminnissa yhdistyvät luonto, liikunta ja lapet. Tehtaiden pohjoispuolelle sijoittuvat puturumainen Leipomokortteli ja ratikkapysäkin vierinen urbaanimpi Kyläkeskus päivittäistavara-kauppoineen ja liiketiloineen. Osa- alueet toimivat olemaisina yksiköinä, ja kokonaisuus nivoutuu yhteen aluetta kiertävän viherverkoston, korttelipuistojen sarjan, korttelien ilmeen ja yhteisten näkymänsien kautta.

Alueen identiteettiä vahvistaa Sammakkolaakson suojelualue, joka toimii kokoravana viheralueena sekä rauhoittumis- ja ulkoiluapaikkana sekä alueelisenä virkistysreittein kokojana. Se yhdistyy Fazeripuistoon, muihin viheralueisiin ja koko alueen kaupunkirakenteeseen, muodostaten lomaansa uudet kortteit. Fazerilan vierailukeskus nousee uuteen kaupunkitilalliseen keskiön Fazeripuiston ja Hubilan välissä. Ehdotuksessa on tutkittu Vierailukeskuksen välitöntä läheisyyttä sekä yhteyttä Fazerin tehtaisiin hieman kilpailualueerajauksesta poikkeavasti, jotta on saatu luottu selkeä kaupunkirakennetyhteyden olemassa oleviin rakennuksiin, mielenkiintoinen puistolla ja Vierailukeskukseen kaikki edellytykset muotoitua uuden kaupunginosan keskipisteeksi.

Julkiset tilat jäsenyivät hierarkisesti: ratikkakatu, "huvilakatu", pihakadut, aukiot ja korttelipuistot luovat tunnistettavan kirkon. Näkymänselty pysäkillä Sammakkolaaksoon ja Fazeripuistoon on avattu selkeiksi kaupunkitiloiksi. Fazerintien katumiljöötä rytmittävät värikkäät barjakattoraiset päädty, piharakennukset ja korttelipuistot, jotka avavat näkymiä kohti luontoa.

Alueen nimistöä on mietitty korttelitasolla, kunkin korttelikokonaisuuden sijainti, tunnelma ja luonne huomioiden. Tarkempaa katunnimistöä tarkennetaan jatkosuunnittelussa alueiden temoihin sopivaksi.

Korttelirakenne

Ratikkakaupunki rakentuu vaihteittain erilaista huvilakortteleista. Korttelirakenne muotoutuu maaston mukaan kylämaiseksi tulkinnaksi umpikorttelista, jossa rakennukset rajaavat suojaisia pihoja mutta avautuvat nurkistaan luontoon. Korttelin sisäiset rakennustyypologiat määrittävät korttelin sijainnin ja maastonmuotojen perusteella. Puistojen kautta toisiinsa linkittyvät pihat ja pövelilevrat katuilla luovat miellyttäviä tilasajoja ja mikroilmasto. Rema-alueet sulautuvat osaksi nykyistä luontoa, kun korttelipihat avautuvat ja hengittävät luonnon suuntaan.

Korttelirakenne sekä asutusrakenteen perusmitoitus mahdollistaa useat eri runkoratkaisut, mikä tukee kestävän rakentamisen periaatetta. Rakennukset voivat olla pääosin puurakenteisia tai käyttää hyväkseen esim. vähähiilistä betonia. Vaihteleisuus ja yhtenäisyys kulkevat rinnakkain: asuin-korttelille yhteisiä pihareitit ovat kattomuoto, maanvaraiset pihat ja monipuoliset asutustyypit sekä välittömät yhteydet julkisiin viheralueisiin. Liiketojien määrä, rakennusten korkeudet ja siivomaalima vaihtelevat korttelittain. Mittakaava vaihtelee Fazerintien 4-6-kerroksista kerrostaloista Leipomokorttelieiden ja Laakson 2-kerroksisiin rivi- ja kaupunkipientaloihin. Joustavat rakennusmngot mahdollistavat monenlaisia pienmittakaavasta ja joustavaa asumista. Pihat, parvekkeet ja terassit rytmittävät korttelirakennetta ja jatkavat arkea luontoon. Pohjoisosaan päiväkoti sijoittuu Sammakkolaaksoon rajautuvalle rauhalliselle tontille, jonka puiroineen laajentuu esteettömästi viereisille luonto- ja viheralueille.

Liikenne ja saavutettavuus

Alueen liikenne tukeutuu ratikkaan sekä sujuviin ja miellyttäviin kävelijän ja pyöräilijän yhteyksiin. Tehtaiden logistikkaliikenne ohjataan tehdasalueen etäpuolelle, jolloin Fazerintie ja uusi asuinalue rauhoitetaan kokonaan raskaalta liikenteeltä. Selkeä, minimito liikenneverkko palvelee kortteleita muuttaman liittymin kautta ja on tulevaisuudessa yhdistettävissä laajempaan verkostoon. Monisyinen kevyen liikenteen verkosto yhdessä auto- ja rattikatuineen kanssa tukevat ajatusta joustavasta kaupunkiympäristöstä, joka mukautuu tulevaisuuden kaksikeräksiläisiksi.

Fazerilan Pysäkki on tärkeä saapumapaikka, jonka ympärille kevyen liikenteen reitistöt nivoutuvat. Pysäkin sijainti on rauhoitettu autoilijakenteeltä osoittamalla tonttilyittymät lähemmäksi. Täällä rauhoitetaan Fazeripuisto ja suojaa selkeä saattopaikka puistoalueen viereen. Uusiin korttelieihin kuljetaan viheriden "huvilakatuja" kautta. Ne ovat rauhallisia tonttikatuja, joissa saapumapihat ja vihreydykkeit luovat vaihtelevia tilasajoja ja yksityisyyden vyöhykkeitä.

Pysäköinti järjestetään keskitetysti korttelikohtaisissa paikoitustaloissa, joiden julkisivuja elävöittävät viherseinät ja -katot. Paikoitustaloihin integroidaan yhteisötiloja, kattoterasseja ja liiketiloja, jotka avautuvat katutilaan. Paikoitustalot on suunniteltu muuntojoustaviksi ja ne voidaan tarvittaessa vaihteittain muuttaa muuhun käyttöön osaksi korttelirakennetta, mikäli autojen tarve vähenee. Vierailukeskuksen saatto- ja pysäköintijärjestelyt sijoittuvat Fazeripuiston reunalle sisäänkäyntien lähelle, säilyttäen kuitenkin kävelijän ympäristön ja puistoalaisuuden pääosassa.

Uusi alkualue ratikkakadun all toimii ekologisenä yhteytenä sekä ihmisille etä eläimille, turvan viherään reitin alueen ympäri. Maakaasuputken linjasta tarkasteltaan uudelleen uuden Fazerintien katulinjauksen ja alkutalon kohdalla.

Työ ja palvelut

Alueella sekoittuvat asuminen, työ, palvelut ja yhteiset tilat. Fazerin vierailukeskuksen ja pysäkin viereen sijoittuu alueen toiminnallinen ydin: kyläkeskus päivittäistavara-kauppoineen ja palveluineen. Korttelieiden kävelijälat ja huontopaikat toisiinsa yhteistä, jaettua tilaa: liiketiloja, työtiloja ja kortteleita elävöittäviä kohtauspaikkoja, jotka tukevat maastonmuotoihin ja olemassa olevaan vihreyteen nivoutuvat ja avautuvat pihaj- ja korttelialueet.

Fazerin pääkonttorin idänpuolelle muodostuu uusi alue *Hubila* toimii uuden alueen vetovoimatekijänä. Uusi alue rakentuu teeman "luonto, liikunta ja lapset" ympärille. Se luo työpaikkoja, tarjoaa tiloja liikunta- ja hyvinvointipalveluille sekä luonnolle ja lapsille, niin lähiympäristön asukkaalle kuin muillekin vierailijoille. Fazerin vierailukeskus on merkittävä identiteettitekijä alueella sekä haluttu vierailukohde niin kotimaisille kuin ulkomaalaisille vierailijoille. Hubila hyödyntää Fazerin vierailukeskuksen suunnattavan kävijävirran potentiaalia. Sitä muodostuu symbolinen kasvun paikka: kasvavat ihmiset, ideat ja luonto kohtaavat. Hubila koostuu monikäyttöisistä suurista, puurakenteisista halleista. Runkomitotus sekä rakenne mahdollistavat pitkäikäisesti monia eri toimintoja ajan saatossa alueelle. Uusi on vaihtelettavissa ja jaettavissa usealle eri toimijalle. Konseptissa halleihin sijoittuu niin liikuntatoimia, lasten ja perheiden aktiviteettitoimintaa sekä niitä tukevia tukiliiketoimia kuten koulutusta, hyvinvointia sekä lapsille ja nuorille suunnattuja majoitusta ja kulttuuritoimintaa. Koko alue on kuin elävä ekosysteemi, joka mukautuu käyttäjiin mukaan ja jossa toimintoja voidaan joustavasti sijoittaa ja vaihteista. Keskele järville metsäalueelle voidaan tuoda ulkoiluttua, kiipeilypaikkoja yms. toimintaa. Alueesta on mahdollista Fazerin vetovoimalla muodostaa haluttu vierailu ja aktiviteettikohde, joka paitsi luo alueelle kaivattua brändiä myös vahvistaa Fazerin roolia alueen päällimmäisenä vierailukohde. Luomalla alkuikätytytyt pohjoisosaan yhdistetään Vierailukeskus sekä liikunta- ja hyvinvointi osaksi laajempaa metsäkesiä ja lähiluonnon tarjoamia ekosysteempialueita.

Uusi alue tarjoaa runsaasti paikkoja luonnossa liikkumiseen ja virkistymiseen: lähiliikuntapaikan länsiosassa, kintoporaat kolkossassa sekä kattavan kävely- ja pyöräilyreititön, joka talvella muuntuu laadiksi. Luontoa voi havainnoida aukioiden tasanteilla, näköalapaikoilla ja Sammakkolaakson laiturilla. Alueen historia ja luonto tuodaan näkyviksi opastetuilla reiteillä ja infotauluilla, jotka kertovat tarina Fazerilan luontoarvoista ja historiasta esim. "Luonnon ja tehtaan tarinapöytä"

Vihreä verkosto

Suunnittelun lähtökohtana on säilyttää nykyiset luontoarvot, vihreytykset sekä arvopuita ja kallioita, joiden lomaan rakentaminen sovitetaan. Alueen ympäri kulkeva viher- ja virkistysreitit yhdistää erillonteiset julkiset viheralueet ja huontopaikat toisiinsa ja osaksi ekologisia yhteyksiä sekä laajempia vihreyhteyksien verkostoa. Sammakkolaakson suojelualueella kävijöiden liikkuminen ohjataan pikasuureille, jotka johdattavat kuljiaan luontoon hallitusti luontoa häiritsemättä. Nykyisiä luontoluotea säilytetään ja kehitetään metsäisiksi puistoalueiksi Ratikan kaavarungon mukainen etä- pohjoissuuntainen ekologinen yhteys toteutetaan ratikkakadun alitse, jolloin niin ihmisille, kun eläimillekin tarjotaan vireää ja turvallinen yhteys. Yhteys suunnitellaan eläinten liikkumelle soveltavaksi kivikko- ja ryeikkövyöhykkeineen sekä hulevesiuomineen, jotka ohjaavat veden hallitusti suojelualueelle. Kehitettävät ekologiset yhteydet tukevat paikallista ekosysteemiä, parantavat biodiversiteettiä ja yhdistävät eri viheralueet toisiinsa.

Hulevesipuistot kokavat läikorttelieiden hulevesiä hulevesialueiksi ja toimivat kiinnostavana lähivirkistysalueena sekä kaivissa että kosteissa olosuhteissa – tarjoten toimintoja vaihtelevat olosuhteet huomioiden. Hulevesipuistot suodattavat ja viivytävät hulevesiä ennen ohjaamista tulvareitin suuntaan Sammakkolaaksoon.

Fazerin urbaani metsäpuisto muodostaa uudenlaista julkista kaupunkivihreää: mikrometsiä, tapahtumapaikkoja ja kaupallisia toimintoja puiston laidalla. Maisemapaortat ja esteettömät yhteydet johdattavat kollijän Sammakkolaaksoon ja koko alueen kiertävällä viher- ja virkistysreitille.

Korttelipuistot tuovat luonnon korttelieiden välillä. Ne toimivat lähivirkistysalueina, tarjoavat polkuja ja reittejä viherreitille, toimivat hulevesien viivytyspaikkoina sekä pienimuotoisempina ekologisia käytävinä. Viiläyalueet, marjapensaat ja hedelmäpuut lisäävät yhteisöllisyyttä ja tarjoavat mahdollisuuden kaupunkiviihelyyn.

Korttelipihat toteutetaan maanvaraisina, urbaaneina "Kyläkeskusta" lukuun ottamatta. Asunnoista avautuu vihreitä näkymiä sisäpihoille ja ympäröiville viheralueille ja luonto on koko ajan lähellä, vain oven avauksen päässä. Korttelipihojen kasvillisuus vaihtelee luonnonmetsistä putarhaimmismmaks Vierailukeskusta ja pysäkkiä kohti, monipuolistaen lajistoa ja tuoden esteettistä vaihtelua alueelle. Leipomokorttelieiden putarhapihat tarjoavat rakennettumman sisäpihan, rinnekorttelieiden huontopihat hyödyntävät maaston eriytyypirteitä maaston tall avokallioiden osalta, laakson kortteleissa pihat ovat metsäisiä.

Luonnon monimuotoisuus

Rakentamisessa säilytetään puustoa mahdollisimman paljon, etenkin arvopuit huomioiden. Kasvatut puut hyödynnetään lahjoina viheralueille ja maisemarakentamisessa. Uuden katulinjauksen kohdalla luohittava kallio/ kivaines käytetään täytöissä ja pihojen muotolussa, sekä maisemarakentamisessa - esim. maisemapaortat. Luontoluoteita kehitetään luonnonhoidollisiin toimenpitein, suojeluarvot huomioiden.

Suojelualue säilyttää alueen luonnon monimuotoisuuden, kuten harvinaiset kasvi- ja eläinlajit, huontotyypit ja vesistö. Alueen ekologisia arvoja ja identiteettiä vahvistetaan ratikkakadun alitse, jolloin niin ihmisille, kun eläimillekin tarjotaan vireää ja turvallinen yhteys. Yhteys suunnitellaan eläinten liikkumelle soveltavaksi kivikko- ja ryeikkövyöhykkeineen sekä hulevesiuomineen, jotka ohjaavat veden hallitusti suojelualueelle. Kehitettävät ekologiset yhteydet tukevat paikallista ekosysteemiä, parantavat biodiversiteettiä ja yhdistävät eri viheralueet toisiinsa.

Sadevettä hyödynnetään puistojen ja pihaviihelyn kastelussa ja korttelieiden vedenkäyttörajoissa. Vesitehokkaat ratkaisut vähentävät vedenkulutusta. Jätehuolto suunnitellaan tehokkaiksi korttelikohtaisesti, ja asukkaita kannustetaan kierrätykseen esim P-talojen yhteistiloista sijaitsevilla kiertäshuoneilla.

Hulevesien hallinta ja viivytys tapahtuu luonnonmukaisesti maanvaraisilla korttelipihoilla sekä kortteli- ja hulevesipuistojen hulevesipainanteilla/-alaila ja aiheilla, jotka ohjaavat, suodattavat, viivytävät/imeytävät hulevesiä ja toimivat myös visuaalisena elementtinä. Rakennettumilla alueilla suositetaan läpäiseviä pintamateriaaleja ja istutettuja alueita. Pinnoteutulla alueilla suositaa puoliäpäiseviä materiaaleja. Kaduilla vedet kerätään hulevesien hallintarakenteisiin, joista vedet johdetaan hulevesipuistoihin.

Kestävä Fazerila

Kestävän rakentamisen lähtökohtana on viihtyisyä, toimiva ja pitkäikäinen ympäristö, jonka asukkaat kokevat omakseen ja joka kannustaa kestäviin elämäntapaan. Luonnon hengittävät kortteit, tiivis ja polveileva katutila sekä voimakas materiaalien tuntu muodostavat ajatonta ja pihojen ympäristöä. Liikunnissa painotetaan kestävyttä: ratikka ja muu joukkoliikenne ovat helposti saatettavissa, kattava ja turvallinen pyöräily- ja kävelyverkosto tekee arjesta sujuvaa, korttelipihoille avautuva pyöräpysäköinti helpottaa käyttöä ja kannustaa ekologiseen arkeen.

Yhteisöllisyys on kestävyden kulmakivi. Aluerakenne ja vireät, turvalliset reitit ja niiden solmuoktiin muodostuvat julkiset tilat ja paikat edistävät kohtaamisia ja vahvistavat paikallista yhteisöä. Yhteiskäyttötilat ja mahdollisuus jakamiseen kannustavat asukkaita resurssivisaaseen kulutukseen.

Rakennukset on mahdollista toteuttaa kokonaan puurakenteisina. Materiaaleina suositetaan uusiutuvia ja kierrätettyjä vaihtoehtoja rakennuksissa ja infrastruktuurissa: puita, vähähiilisiä/kierrätettyä betonia ja tiiliä sekä uusiutuvia resursseja. Fazerintien luonnista saatua kiviainesta käytetään maatyöissä ja isompia lohkeita myös maisemoinnissa. Työmailla pyritään jättämään minimointiin ja kierrätykseen. Alueellinen energiantarve katetaan kokonaan uusiutuvalla energialla: maailmalla ja aurinkoenergialla. Rakennusten kattopinnolta, ja tulevaisuudessa mahdollisuuksien mukaan myös julkisivuilta ja parvekkeilta, kerätään aurinkoenergiaa ja erityisesti Hubilan laajat kattopinnat toimivat merkittävänä energianlähteenä koko alueelle. Parvekevyöhykkeet tarjoavat passiivista aurinkosuojaa.

Suunnitelma tarjoaa kelyksen, jonka sisään kestävä elämäntapa rakentuu. Kaiken ytimessä on pikku-kaupunkimainen yhteisöllisyys sekä viihtyisyä, turvallinen ja harkkullinen kaupunkitila.

Laaustuiedot	
Asuminen	71 800 km2
Liike-toimisto ja palvelutilat	19 000 km2
joista Hubila	11 800 km2
Pääkoti	1200 km2
yhteensä	92 000 km2
Asumisen autopaikat	743 ap
Liike- ja työtilojen autopaikat	467 ap



Fazerila-Santamalmi alueen suunnittelukilpailu

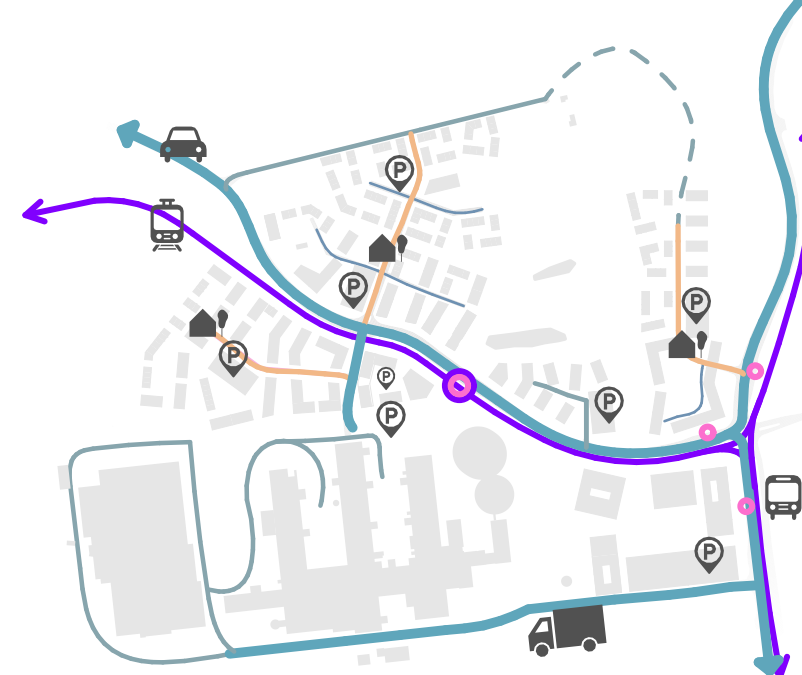
Sweet Green



Säilyvä luonto & kokoava vehreys
Sammakkolaakson suojelualue muodostaa alueen ytimen. Arvokkaat luontopaikat: säilyvät metsät , avokalliot , lähde ja siniverkosto sekä ekologiset yhteydet kietoutuvat yhteen viher- ja virkistysreittien verkostoksi. Uudet korttelipuistot , hulevesipuistot ja Fazerinpuiston urbaani metsäpuisto luovat uuden kerroksen vihreään kokonaisuuteen.



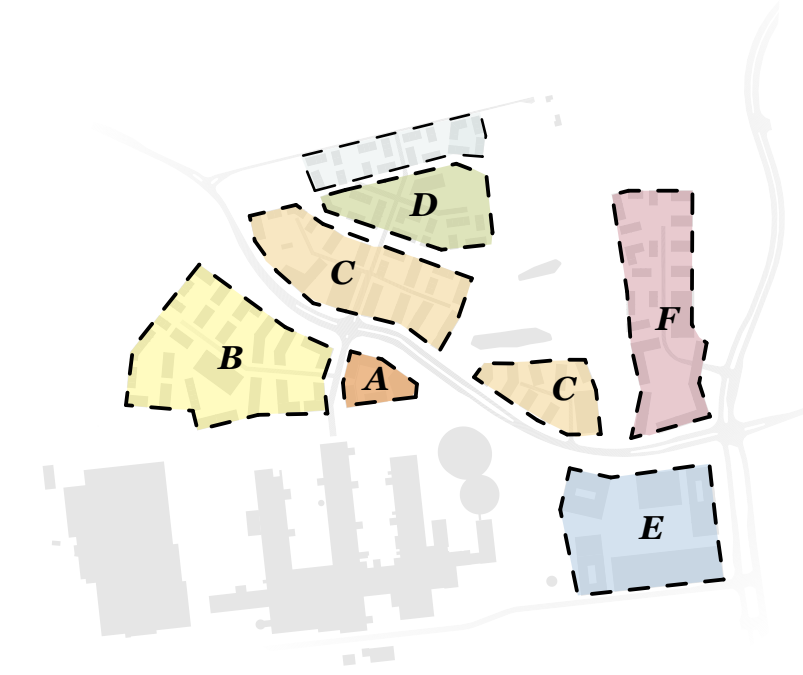
Korttelirakenne luonnon välissä
Eri toiminnot sekoittuvat toisiaan tukeviksi kokonaisuudeksi viherreittien lomaan. Kyläkeskus PT-kauppoineen ja liiketiloineen , puurakenteinen liikunnan, lapset ja luonnon yhdistävä työpaikkakeskittymä Hubila , päiväkot , vierailukeskus sekä eri typologioita sekoittavat asuinkorttelit luovat arkea palvelevan ja vierailijoita houkuttelevan ympäristön.



Liikenne & pysäköinti
Alueen liikenne nojaa ratikkakatuun , josta raskas liikenne on siirretty tehtaiden eteläpuolelle. Selkeä katuverkko, vehreät huvilakadut ja pihakadut vievät kortteleihin. Pysäköinti ratkaistaan korttelikohtaisissa paikoitustaloissa ja rivitalokortteleiden paikoituskaduilla. Vierailukeskuksen saavutettavuus säilyy helpona, mutta kävelijän ympäristö ja puistomaisuus pysyvät pääosassa.



Kevyt liikenne
Kevyen liikenteen verkosto muodostaa monipuolisia reittejä, jotka sitovat korttelit luontoon ja puistoihin. Pyöräilyn ja kävelyn reitit polveilevat kattavasti ja linkittyvät osaksi laajempaa viheryhteyksien verkostoa jatkuen pitkosuina ja polkuina . Uusi alikulku ratikan ali toimii ekologisena yhteenä sekä ihmisille että eläimille, turvaten vihreän reitin alueen ympäri.



Vaiheistus
Alue voidaan jakaa eri toteutusalueisiin, joita voidaan rakentaa vaiheittain eri järjestyksessä tai samanaikaisesti. Vaiheistusalueiden sisällä rakentamista voidaan jaksottaa.

A Kyläkeskus, B Leipomokorttelit, C Rinnekorttelit, D Laaksokorttelit, E Hubila, F Kallikorttelit



Näkymä Sammakkolaakson suojelualueelta



Alueleikkaus
1:2500



Näkymä alikululle



Näkymä lännestä Fazerintieltä



Näkymä viher- ja virkistysreitiltä



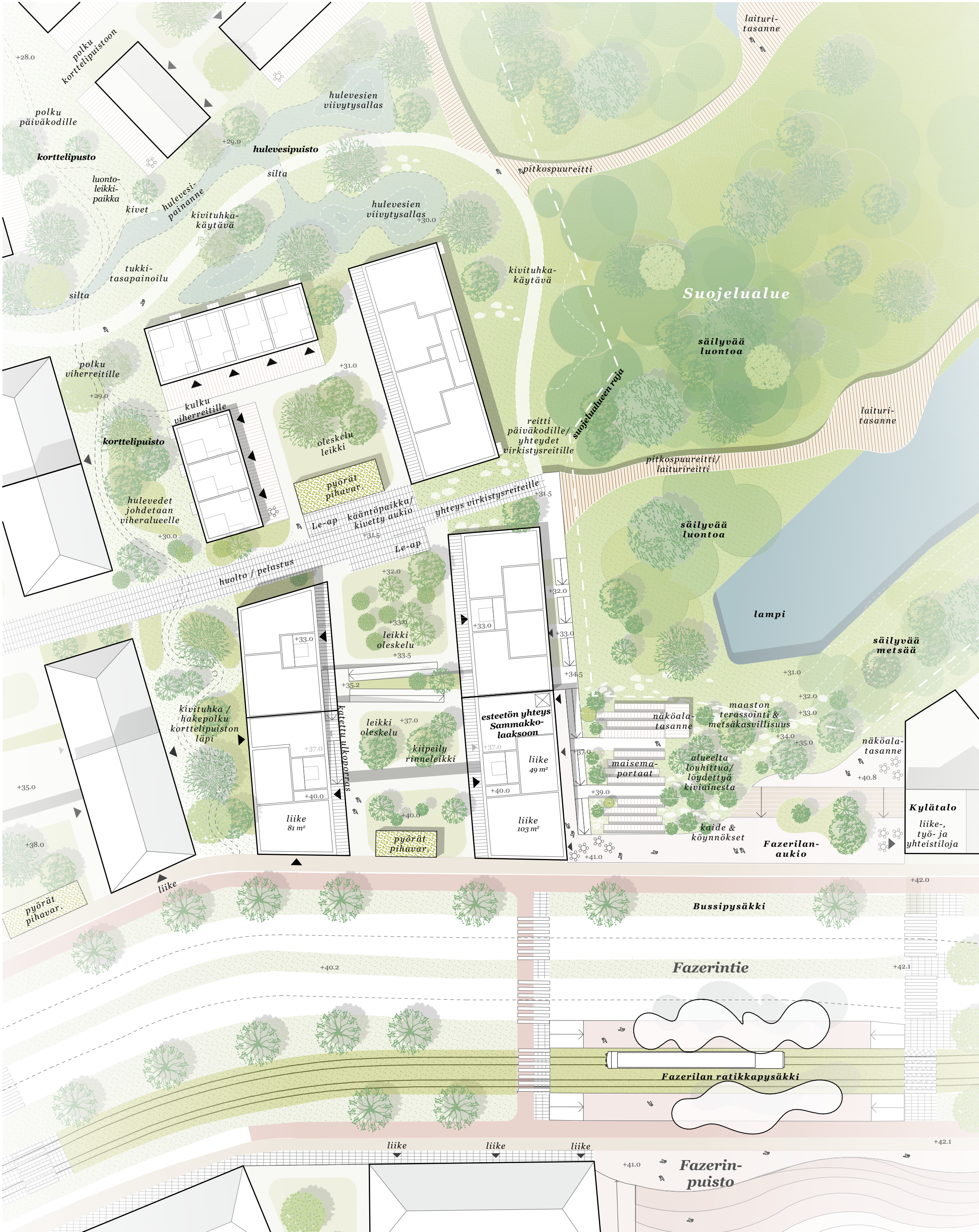
Näkymä Leipomokorttelien huvilakadulta



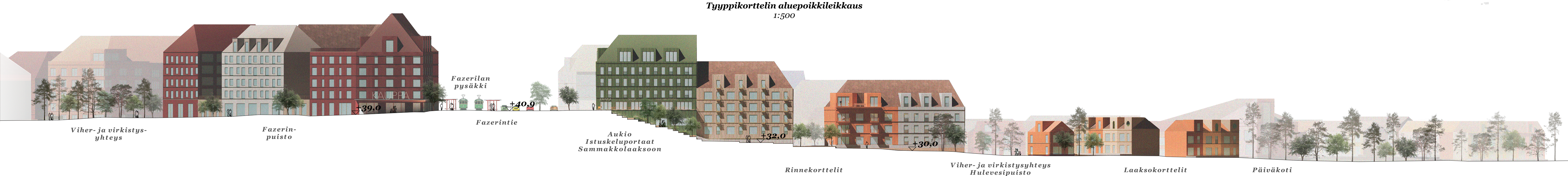
Näkymä korttelipuistosta



Katunäkymä Fazerintien varrelta



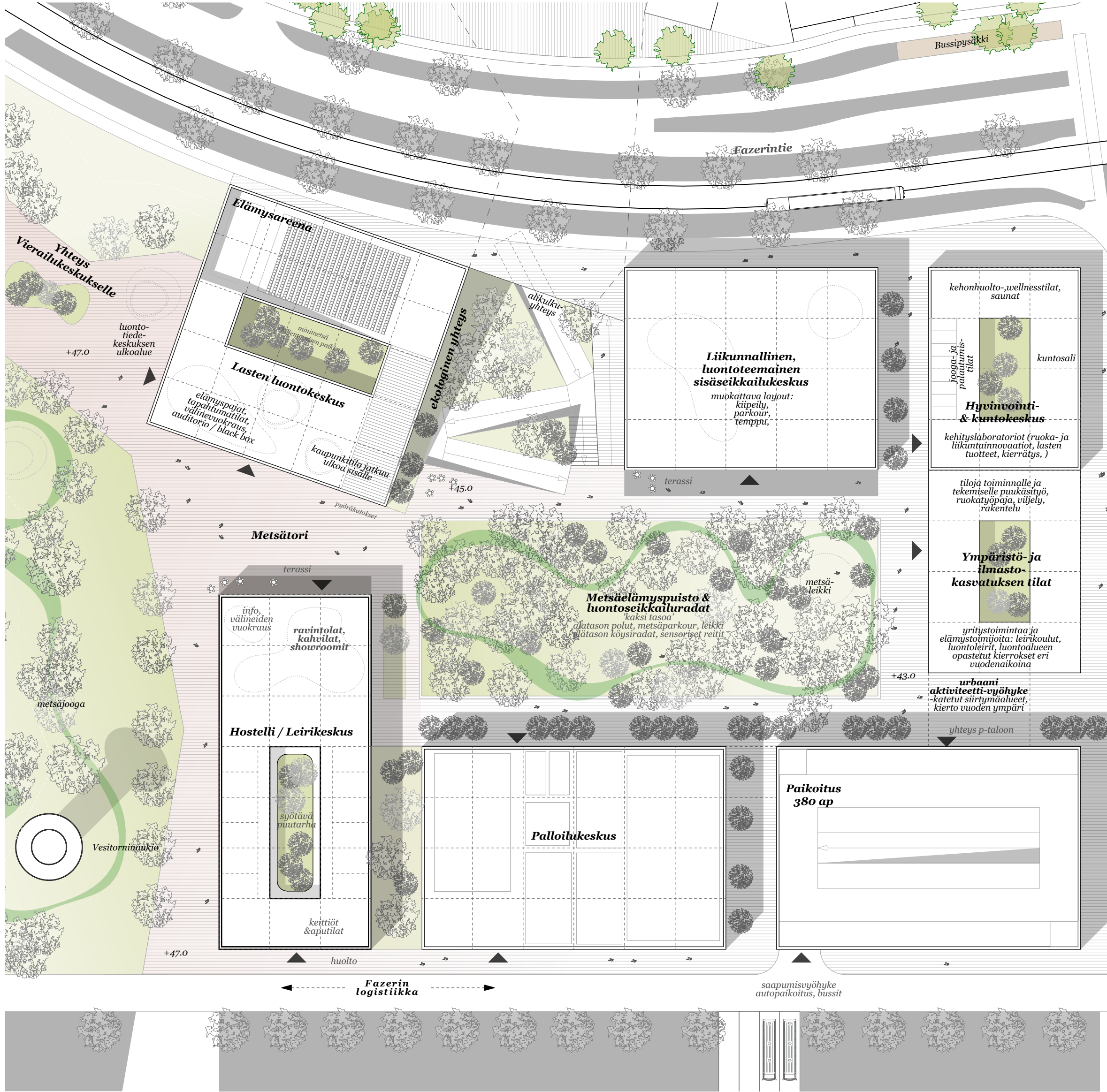
Tyypikorttelin asemapiirros
1:500



Tyypikorttelin aluepoikkileikkaus
1:500



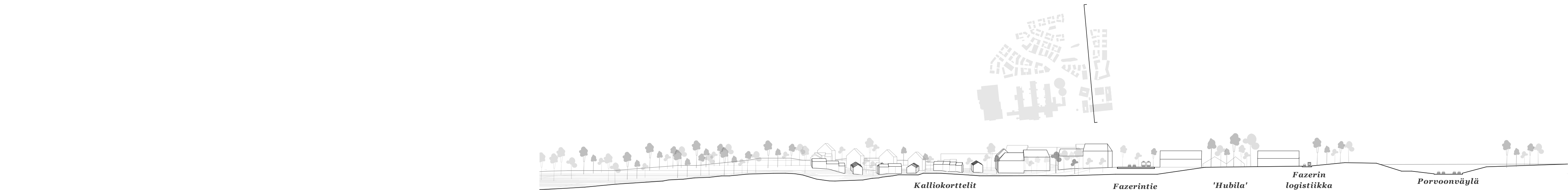
Alue pohjoisesta



Alueen työpaikkakonsepti 'Hubila'

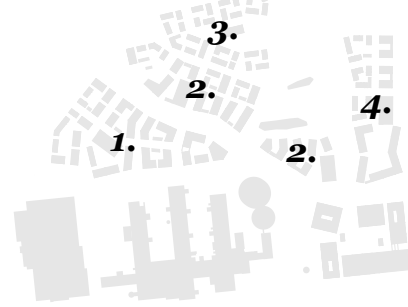
1:700

Liikunnan, luonnon ja lapset yhdistävä työpaikkakeskittymä



Alueleikkaus

1:2500



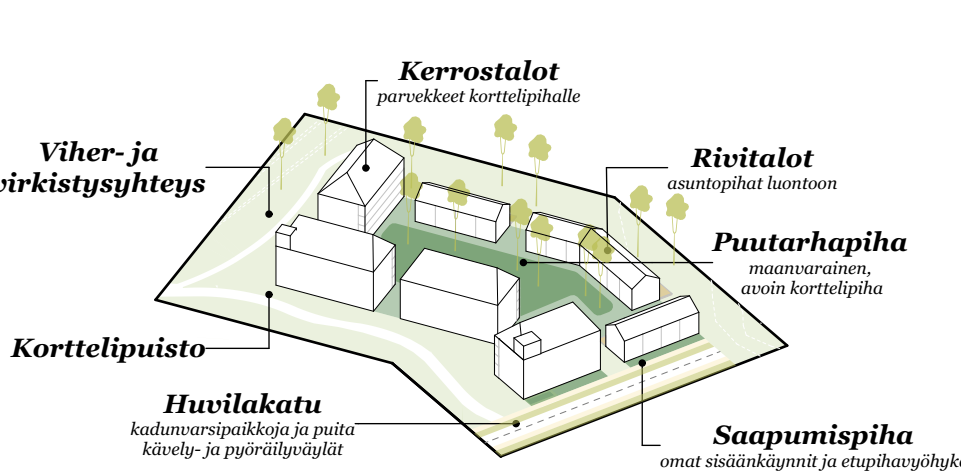
Asuinkortteleiden rakennustypologiat

Fazerilan asuinkorttelit vaihtelevat huvilamaisista kaupunkikortteleista pienimittakaavaisempiin rivitalokortteleihin. Urbaani Kyläkeskus Fazeripuiston laidalla yhdistää asumista, liiketilaa ja paikoitusta.

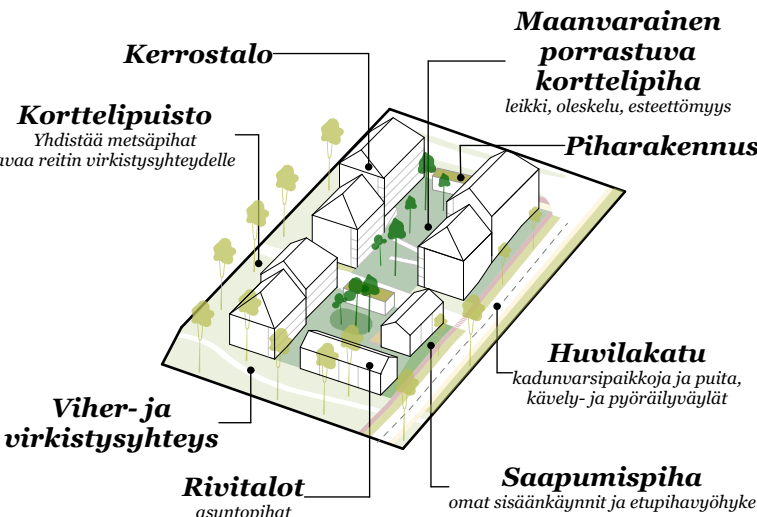
Pihojen luonteet vaihtelevat kortteleittain ja tarjoavat monipuolisia asumisen ja yhteisöllisyyden muotoja. Laakso- ja Kalliokortteleissa on metsäisiä, nykyistä puustoa ja maastoa korostavia luontopihoja, Leipomokortteleissa puutarhamaisia korttelipihoja ja rakennettuja kohtaamispihoja, Rinnekortteleissa porrastuvia vehreitä oleskelupihoja.

Huvilakadut ovat kortteleiden rauhallisia tonttikatuja, jotka vehreitä kulkuväyliä, joissa saapumispihat ja vihervyöhykkeet jäsentävät tilaa eri yksityisyyden vyöhykkeisiin ja lisäävät viihtyisyyttä.

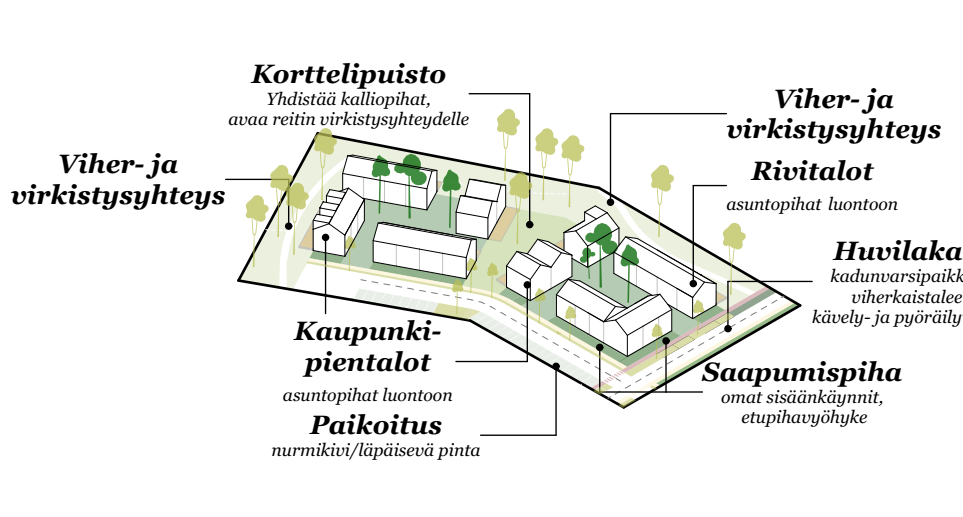
1. Leipomokorttelit



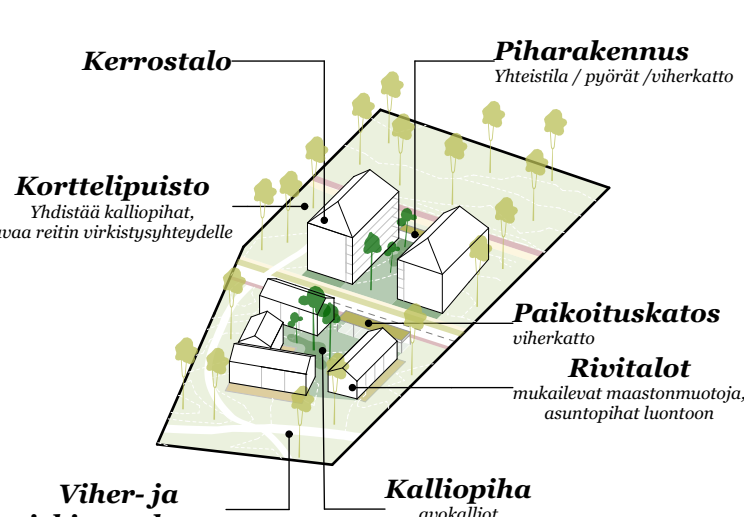
2. Rinnekorttelit



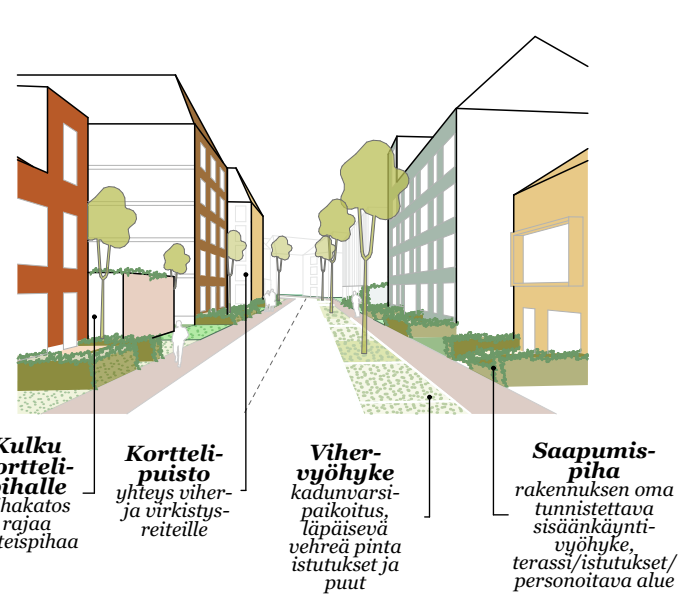
3. Laaksokorttelit



4. Kalliokorttelit



Huvilakadun periaate



Fazerila-Santamalmi alueen suunnittelukilpailu

Sweet Green