TARJOUSPYYNTÖ

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Elmon uimahallissa sijaitsevan kahviotilan vuokrauksesta. Kahviotila sijaitsee osoitteessa Elmonaukio 2, 01450 Vantaa. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana.

Kahviotila sijaitsee Elmon uimahallin yhteydessä ja palvelee uimahallin asiakkaita, henkilöstöä sekä muita tilojen käyttäjiä. Vuokrattavan alueen koko on yhteensä noin 141,1 m² josta keittiötilan pinta-ala on 35,1 m², kahvion asiakastilan pinta-ala 84,5 m² ja myyntitilan pinta-ala 21,5 m². Porrashuone ei kuulu vuokrattavaan kahviotilaan, mutta vuokralaisella on porrashuoneessa olevan hissin käyttöoikeus.

Asiakastila on suunniteltu noin 56 asiakaspaikalle ja kesäaikana vuokralainen voi käyttää ulkoterassin noin 34 asiakaspaikkaa. Vuokra-alue on esitetty liitteessä 1.

Tarjouksen hintana tulee olla kuukausivuokran määrä, johon lisätään arvonlisävero.

Kahviotiloista kiinnostuneilla on mahdollisuus tutustua vuokratiloihin tiistaina 8.12.2026 klo 13-14 välisenä aikana.

Vuokra-alue

Vuokrasopimus laaditaan Vantaan kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikön kanssa liiketilaa koskevan sopimuspohjan mukaisesti. Vuokra-alue sisältää keittiön, asiakastilan ja myyntitilan. Keittiötilan koneet, laitteet ja kalusteet sisältyvät vuokraan siinä kunnossa, kuin ne ovat vuokrasopimuksen alkaessa.

Asiakastilana toimiva ulkoterassi ei sisälly vuokra-alueeseen, mutta vuokralainen saa oikeuden käyttää sitä kahvilatoimintaan. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kahvilatoiminnasta ja sen asiakkaista aiheutuvasta terassin siivouksesta, roskien keräämisestä sekä käyttämiensä pöytien ja tuolien puhtaanapidosta. Kaupunki vastaa terassin muusta tavanomaisesta ylläpidosta ja kunnossapidosta.

Asiakastilan ja ulkoterassin irtokalusteet kuuluvat Elmon uimahallissa toimivan Vantaan kaupungin liikuntapalvelun omistukseen. Vantaan Kaupungin liikuntapalvelut vastaa irtokalusteiden (pöydät ja tuolit) uusimisesta. Vuokralainen vastaa niiden ylläpidosta ja kunnossapidosta.

Mikäli vuokra-alueella harjoitettava kahvio- ja anniskelutoiminta edellyttävät vuokraoikeuden lisäksi viranomais- tai muita lupia tai ilmoituksia, kuuluu niiden hankkiminen vuokralaiselle.

Vuokra-alueen ylläpito

Vuokralainen vastaa kaikista ko. vuokra-alueen ja toimintaansa liittyvään ylläpitoon, käyttöön, hoitoon ja ennalleen saattamiseen liittyvistä kuluista. Vuokralainen vastaa kahvilatoimintaansa palvelevan rasvanerotuskaivon tyhjennyksestä ja sen kuluista. Vuokralainen vastaa toimintaansa liittyvistä veden ja sähkön kulutuskustannuksista, erikseen luettavien mittareiden mukaisesti. Jätehuolto kuuluu vuokrahintaan.

Vuokralainen vastaa vuokra-alueen puhtaanapidosta ja siisteydestä mukaan lukien asiakastilana toimiva ulkoterassi.

Vuokralaisella tulee olla omavalvontasuunnitelma ja se tulee säilyttää kahvilan tiloissa. Kaikki työntekijät tulee perehdyttää omavalvontasuunnitelmaan. Omavalvontakirjaukset tulee tehdä suunnitelman mukaisesti.

Tarjousta annettaessa on huomioitava seuraavaa:

- Tarjous on annettava erillisellä lomakkeella liitteineen (”Tarjouslomake”).
- Tarjoukset käsitellään määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten perusteella.
- Vantaan kaupunki pidättää oikeuden itsellään olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.
- Vuokralaisen tulee antaa kaupungille 10 000 euron suuruinen vakuus vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.
- Tarjous on sitova 31.1.2027 saakka tai siihen asti, kunnes vuokrasopimus on allekirjoitettu.
- Tarjoajan tulee täyttää seuraavat ehdot ja esittää tarjouksen liitteenä seuraavat, enintään kolme kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta (edellä mainittuja todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos tiedot ovat saatavissa www.tilaajavastuu.fi -palvelusta):
  - tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
  - todistus vero- ja lakisääteisten työeläkemaksujen ja sosiaalivakuutusmaksujen suorittamisesta
  - häiriöttömät luottotiedot
  - vastuu- ja vahinkovakuutus

Muuta huomioitavaa:

- Vuokralainen vastaa kaupungin omistamien koneiden, laitteiden ja kalusteiden huollosta, kunnossapidosta ja korjauksesta
- Takuuaikana huollot, kunnossapidot ja korjaukset suoritettava laitteiden takuuehtojen mukaisesti. Takuun päättyessä vuokralaisen on tehtävä laitteille erillinen vuosihuoltosopimus valtuutetun huoltoliikkeen kanssa. Vuosihuolto raportti on toimitettava vuokranantajalle vuosittain.
- Vuokralainen tarkastaa koneet, laitteet ja kalusteet ennen vuokrakauden alkua ja luovuttaa vastaavan laite- ja kalustekannan vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalle, lukuun ottamatta vuokralaisen hankkimia uusia koneita, laitteita ja kalusteita.
- Vuokralainen hankkii tarvitsemansa muut laitteet ja kalusteet kustannuksellaan sekä huolehtii niiden kunnossapidosta ja uusimisesta.
- Vantaan kaupungin Elmon uimahalli on suljettuna huoltotöiden vuoksi joka vuosi kesäisin noin neljän-viiden viikon ajanjakson. Huoltotyöt ajoittuvat tyypillisesti välille viikko 25 – viikko 33. Huoltojakson tarkempi ajankohta vahvistetaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä. Pyydämme huomioimaan vuokratarjousta jättäessänne vuosittaisen huoltojakson, jolloin vuokrakohde ei ole lainkaan käytettävissä varsinaiseen käyttötarkoitukseensa eikä siellä voi

harjoittaa liiketoimintaa. Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranalennukseen tai vuokranmaksusta vapautumiseen edellä mainitun vuosittaisen huoltokatkon perusteella, vaan huoltokatko tulee huomioida alkuperäisen vuokratarjouksen hinnoittelussa.

- Vuokra tullaan tarkistamaan vuosittain elinkustannusindeksin mukaisesti

Tarjous on tehtävä kirjallisesti, suomen kielellä. Tarjous on toimitettava sähköpostitse Vantaan kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi 18.12.2026 klo 16:00 mennessä.

Sähköpostiin tulee laittaa merkintä ”Elmon uimahallin kahvilatila”. Myöhästyneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Ulla Hännikäinen, puh. 040 350 9870 tai Matti Hämäläinen puh. 040 352 2255

Liitteet:

- liite 1 pohjapiirros
- liite 2 laiteluettelo
- liite 3 tarjouslomake