



TARJOUSPYYNTÖ

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Myyrmäen vanhassa jäähallissa sijaitsevan kahviotilan vuokrauksesta. Kahviotila sijaitsee osoitteessa Raappavuorentie 10, 01600 Vantaa.

Vuokrattavan alueen koko on n. 80 m² ja se on esitetty liitteessä 1. Tarjouksen hintana tulee olla kuukausivuokran määrä, johon lisätään arvonlisävero.

Vuokra-alue

Vuokrasopimus laaditaan Vantaan kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikön kanssa liiketilaa koskevan sopimusohjan mukaisesti. Vuokra-alue muodostuu kahvion myynti- ja asiakastilasta sekä erillisestä varastotilasta. Keittiötilan koneet, laitteet ja kalusteet sisältyvät vuokraan siinä kunnossa, kuin ne ovat vuokrasopimuksen alkaessa.

Mikäli vuokra-alueella harjoitettava kahvio- ja anniskelutoiminta edellyttävät vuokraoikeuden lisäksi viranomais- tai muita lupia tai ilmoituksia, kuuluu niiden hankkiminen vuokralaiselle.

Vuokra-alueella on kaupungin omistamia laitteita, jotka ovat: liesi, uuni, kylmävitriini, pullavitriini, astianpesukone sekä kaksi jääkaappia ja pakastin. Kahviotilassa sijaitsevat pöytäryhmät ovat myös kaupungin omistamia.

Vuokra-alueen ylläpito

Vuokralainen vastaa kaikista ko. vuokra-alueen ylläpitoon, käyttöön, hoitoon ja ennalleen saattamiseen liittyvistä kuluista.

Vuokralainen vastaa kahvilatoiminnan puhtaanapidosta ja siisteydestä.

Vuokralaisella tulee olla omaoikeudellinen suunnitelma ja se tulee säilyttää kahvilan tiloissa. Kaikki työntekijät tulee perehdyttää omaoikeudelliseen suunnitelmaan. Omaoikeudelliskirjaukset tulee tehdä suunnitelman mukaisesti.

Tarjousta annettaessa on huomioitava seuraavaa:

- Tarjous on annettava erillisellä lomakkeella liitteineen ("Tarjouslomake").
- Tarjoukset käsitellään määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten perusteella.
- Vantaan kaupunki pidättää oikeuden itsellään olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.
- Kahvilan nykyinen sopimus päättyy 30.6.2026, joten uusi sopimus on aloitettavissa 1.7.2026.
- Vuokralaisen tulee antaa kaupungille 5 000 euron suuruinen vakuus vuokrasopimuksesta johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.
- Tarjous on sitova 1.7.2026 saakka tai siihen saakka, kunnes vuokrasopimus on allekirjoitettu.
- Tarjoajan tulee täyttää seuraavat ehdot ja esittää tarjouksen liitteenä seuraavat, enintään kolme kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta (edellä mainittuja todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos tiedot ovat saatavissa www.tilaajavastuu.fi -palvelusta):



- tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
- todistus vero- ja lakisääteisten työeläkemaksujen ja sosiaalivakuutusmaksujen suorittamisesta
- häiriöttömät luottotiedot
- vastuu- ja vahinkovakuutus

Muuta huomioitavaa:

- Vuokralainen vastaa kaupungin omistamien koneiden, laitteiden ja kalusteiden huollosta, kunnossapidosta ja korjauksesta.
- Vuokralainen tarkastaa koneet, laitteet ja kalusteet ennen vuokrakauden alkua ja luovuttaa vastaavan laite- ja kalustekannan vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalle, lukuun ottamatta vuokralaisen hankkimia uusia koneita, laitteita ja kalusteita.
- Vuokralainen hankkii tarvitsemansa muut laitteet ja kalusteet kustannuksellaan sekä huolehtii niiden kunnossapidosta ja uusimisesta.

Tarjous on tehtävä kirjallisesti, suomen kielellä. Tarjous on toimitettava sähköpostitse Vantaan kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi 10.4.2026 klo 12.00 mennessä. Sähköpostiin tulee laittaa merkintä ”Myyrmäen vanhan jäähallin kahvio”. Myöhästyneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369

Liitteet:

- liite 1 pohjapiirros
- liite 2 tarjouslomake
- liite 3 sopimusliite