



TARJOUSPYYNTÖ

Vantaan kaupunki pyytää tarjoustanne Kulttuuritehdas Vernissassa sijaitsevan kahviotilan vuokrauksesta. Kahviotila sijaitsee osoitteessa Tikkurilantie 36, 01300 Vantaa. Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana.

Vuokrattavan alueen koko on n. 62 m² ja se on esitetty liitteessä 1. Tarjouksen hintana tulee olla kuukausivuokran määrä, johon lisätään arvonlisävero. Vuokralainen saa käyttöönsä ravintolasalin, joka on tarkoitettu 50 asiakaspaikalle. Kesäaikana vuokralainen voi käyttää ulkoterrassin 50 asiakaspaikkaa.

Vernissan kahvilatiloista kiinnostuneilla on mahdollisuus tutustua vuokratiloihin torstaina 10.4.2025 klo 13–14.

Vuokra-alue

Vuokrasopimus laaditaan Vantaan kaupungin Kiinteistöhallinta ja asuminen -yksikön kanssa liiketilaa koskevan sopimuspuheen mukaisesti. Vuokra-alue sisältää keittiön, sosiaalitilat ja myyntipisteen. Keittiötilan koneet, laitteet ja kalusteet sisältyvät vuokraan siinä kunnossa, kuin ne ovat vuokrasopimuksen alkaessa.

Asiakastilana toimiva ravintolasali ja ulkoterrassi eivät sisälly vuokra-alueeseen, mutta vuokralainen saa oikeuden käyttää niitä kahvilatoimintaan. Ravintolasali ja ulkoterrassi irtokalusteineen kuuluvat Vernissassa toimivan Vantaan kaupungin nuorisopalvelujen hallinnoimiin tiloihin. Ravintolasali toimii Vernissasalin hätäpoistumisreitteinä ja tarvittaessa asiakkaiden odotustilana.

Mikäli vuokra-alueella harjoitettava kahvio- ja anniskelutoiminta edellyttävät vuokraoikeuden lisäksi viranomais- tai muita lupia tai ilmoituksia, kuuluu niiden hankkiminen vuokralaiselle.

Vuokra-alueen ylläpito

Vuokralainen vastaa kaikista ko. vuokra-alueen ylläpitoon, käyttöön, hoitoon ja ennalleen saattamiseen liittyvistä kuluista.

Vuokralainen vastaa kahvilatoiminnan puhtaanapidosta ja siisteydestä mukaan lukien asiakastilana toimiva ravintolasali ja ulkoterrassi.

Vuokralaisella tulee olla omavalvontasuunnitelma ja se tulee säilyttää kahvilan tiloissa. Kaikki työntekijät tulee perehdyttää omavalvontasuunnitelmaan. Omavalvontakirjaukset tulee tehdä suunnitelman mukaisesti.

Tarjousta annettaessa on huomioitava seuraavaa:

- Tarjous on annettava erillisellä lomakkeella liitteineen ("Tarjouslomake").
- Tarjoukset käsitellään määräaikaan mennessä saapuneiden tarjousten perusteella.
- Vantaan kaupunki pidättää oikeuden itsellään olla hyväksymättä mitään annetuista tarjouksista.
- Vuokralaisen tulee antaa kaupungille 6 000 euron suuruinen vakuus vuokrasopimuksesta



johtuvien velvoitteiden suorittamisen vakuudeksi.

- Tarjous on sitova 31.5.2025 saakka tai siihen saakka, kunnes vuokrasopimus on allekirjoitettu.
- Tarjoajan tulee täyttää seuraavat ehdot ja esittää tarjouksen liitteenä seuraavat, enintään kolme kuukautta vanhat tiedot ja selvitykset lakisääteisten velvoitteiden suorittamisesta (edellä mainittuja todistuksia ei tarvitse toimittaa, jos tiedot ovat saatavissa www.tilaajavastuu.fi -palvelusta):
 - tarjoaja on merkitty kaupparekisteriin, ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisen rekisteriin
 - todistus vero- ja lakisääteisten työeläkemaksujen ja sosiaalivakuutusmaksujen suorittamisesta
 - häiriöttömät luottotiedot
 - vastuu- ja vahinkovakuutus

Muuta huomioitavaa:

- Vuokralainen vastaa kaupungin omistamien koneiden, laitteiden ja kalusteiden huollosta, kunnossapidosta ja korjauksesta
- Vuokralainen tarkastaa koneet, laitteet ja kalusteet ennen vuokrakauden alkua ja luovuttaa vastaavan laite- ja kalustekannan vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajalle, lukuun ottamatta vuokralaisen hankkimia uusia koneita, laitteita ja kalusteita.
- Vuokralainen hankkii tarvitsemansa muut laitteet ja kalusteet kustannuksellaan sekä huolehtii niiden kunnossapidosta ja uusimisesta.

Tarjous on tehtävä kirjallisesti, suomen kielellä. Tarjous on toimitettava sähköpostitse Vantaan kaupungin kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi 25.4.2025 klo 12.00 mennessä

Sähköpostiin tulee laittaa merkintä "Vernissan kahvilatila". Myöhästyneet tarjoukset suljetaan tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaa Sari Lindqvist, puh. 043 824 8369

Liitteet:

- liite 1 pohjapiirros
- liite 2 laiteluettelo
- liite 3 tarjouslomake