

Lummetie 2

Tiedote rakennuksen käyttäjille

Lummetie 2:n rakennukseen on tehty kiinteistön omistajan tilaamana kosteus- ja sisäilmatekninen kuntotutkimus keväällä 2025 Ramboll Finland Oy:n toimesta.

Tutkimuksen tavoitteena oli selvittää rakenteet, jotka sisäilmateknisestä näkökulmasta tulee korjata. Tutkimukset tehtiin aistinvaraisin havainnoin, rakenneavauksin, kosteusmittauksin, merkkiainekokein, olosuhdemittauksin, kuitulaskeumanäyttein ja VOC-ilmanäyttein.

Rakennuksen alapohjarakenteen ryömintätiloissa on vähäinen määrä rakennusjätettä, muottilaudoituksia ja täyttömaa-aineksen pinnalla on aistinvaraisesti havainnoituna mikrobikasvustoa. Alapohjarakenteessa olevien kulkuluukkujen kautta epäpuhtaudet voivat kulkeutua sisäilmaan.

Rakennuksen ulkoseinärakenteet ovat pääosin betonisandwich-elementtirakenteisia. Etenkin kolmannessa ja neljännessä kerroksessa sadevedet ovat päässeet epätiivien elementtisaumojen ja pellitysten kautta ulkoseinien lämmöneristekerrokseen, joissa todettiin kosteus- ja mikrobivaurioita. Ontelolaattarakenteisissa välipohjissa ja ulkoseinärakenteisiin rajoittuvissa väliseinissä havaittiin yksittäisiä vähäisiä kosteusvaurioita, jotka ovat aiheutuneet ulkoseinärakenteiden vesivuodoista.

Kosteus- ja mikrobivaurioituneista rakenteista todettiin ilmapuotoja sisäilmaan. Ilmapuotojen mukana kulkeutuvat epäpuhtaudet heikentävät sisäilman laatua.

Sisäilman hiilidioksidipitoisuudet ylittivät asumisterveysasetuksen toimenpideraja-arvot hetkellisesti kahdessa tilassa. Ylitys viittaa ilmanvaihdon olevan puutteellista tilojen henkilömääriin nähden. Sisäilman lämpötilat alittivat neljässä tilassa asumisterveysasetuksen toimenpideraja-arvon pitkäaikaisesti. Toimenpideraja-arvon alitus heikentää tilojen oleskeluviihtyvyyttä.

Teollisten mineraalivillakuitujen toimenpideraja-arvot ylittyivät yhdessä tutkimuspisteessä. Kuidut voivat irrota mineraalivillaisista akustiikkalevyistä, sälealakattojen mineraalivilloista, ulkoseinärakenteiden lämmöneristekerroksesta, alakattojen yläpuolisista avoimista mineraalivillapinnoista tai ilmanvaihdon päätelaitteissa ja äänenvaimentimissa käytetyistä mineraalivilloista.

Sisäilman VOC-mittausten perusteella tilojen pintamateriaaleista ja käyttäjistä haihtuvat yhdisteet huuhtoutuvat sisäilmasta tehokkaasti ilmanvaihdon vaikutuksesta.

Kiinteistön omistaja on käynnistänyt tutkimuksessa havaittujen vaurioiden ja puutteiden korjaustyöt. Korjaustyöt ovat käynnistetty tutkimusten aikana ja ne ovat käynnissä.

Espoossa 1.9.2025
Ramboll Finland Oy

Jussa Perkkiö
Osastopäällikkö