

Tikkuraitin rakennussuunitelma

Aamukahvit ja
keskustelutilaisuus alueen
yrittäjille ja
kiinteistönomistajille

7.5.2024

Ravintola Oklahoma

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



Ohjelma

8.30	Tervetuloa! Perusparannus 2025-2026 ja kesän 2024 toimenpiteet, Olli Lappalainen
8.35	Rakentamisen aikataulu ja vaiheistus, Martti Maljanen
8.45	Kysymyksiä
9.00	Keskustelua pienryhmissä
9.50	Nostot pienryhmäkeskusteluista
10/10.10	Kävely alueella
10.30	Tilaisuus päättyy

TIKKURAITTI

Perusparantaminen v. 2025-2026 ja kunnostustoimet v. 2024

7.5.2024

Kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen



Tikkuraitin perusparantaminen v. 2025-2026

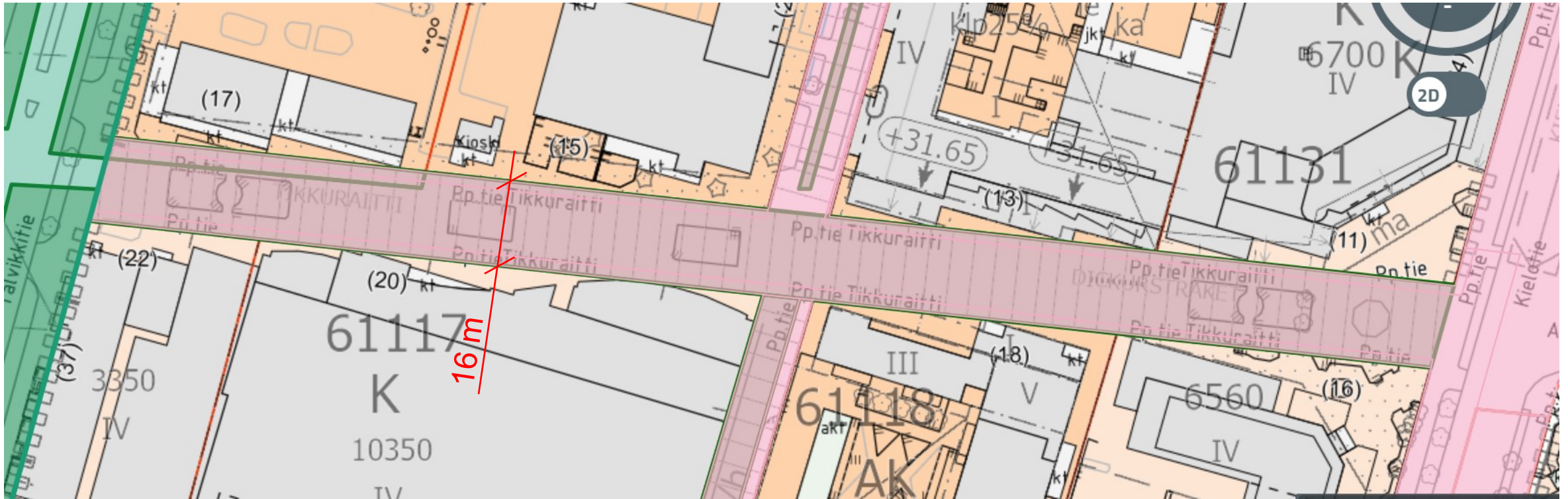


- Vuoden 2024 budjettikäsittelyn yhteydessä on päätetty, että Tikkuraitin perusparannus aloitetaan v. 2025 ja vuonna 2024 tehdään viihtyisyyttä parantavia toimenpiteitä.
- Perusparannuksen lähtökohtana on vuonna 2019 hyväksytty yleissuunnitelma ja katusuunnitelma, rakennussuunnitelma on parhaillaan työn alla.
- Kunnostuksen myötä Tikkuraitista tulee toiminnallisesti elävä, puoleensavetävä ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen osa uutta kehittyvää Tikkurilan kävelykeskustaa.
- Kävelykadun päällysteiden, istutusten, valaistuksen ja kalusteiden lisäksi uusitaan myös kaikki maanalaiset rakenteet ja tekniikat, kuten vesijohdot ja viemärit.
- Viemäriinjat ja vesijohdot perustetaan paalulaatalle ja myös katurakenteiden pohjat vahvistetaan siten, ettei painumista ja lammikoitumista enää tapahdu.

Tikkuraitti - Asematie kävelykatu



Tikkuraitti, katualue



TIKKURAITTI

Toimenpiteet 2024



Toimenpiteet 2024



1



Kuivatuksen korjaukset

Lammikoitumiskohtien tasaaminen
Linjakuivatuskourujen korjaaminen

2



Pintarakenteet

Asfaltin uusiminen ja kiveyksen
korjaukset kuivatuskourujen
korjaamisen yhteydessä varsinkin
itäpäässä

Katumaalausten uudistaminen
tarvittaessa

3

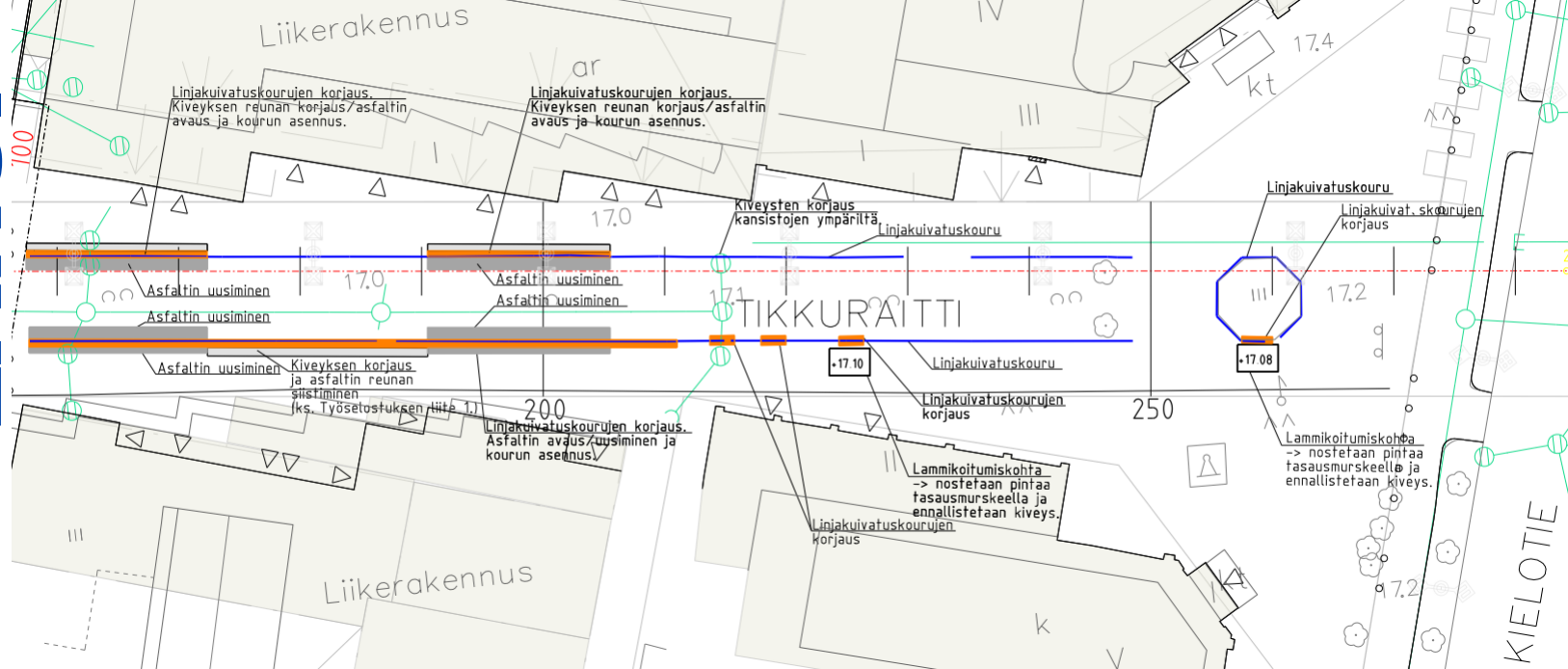


Kalusteet

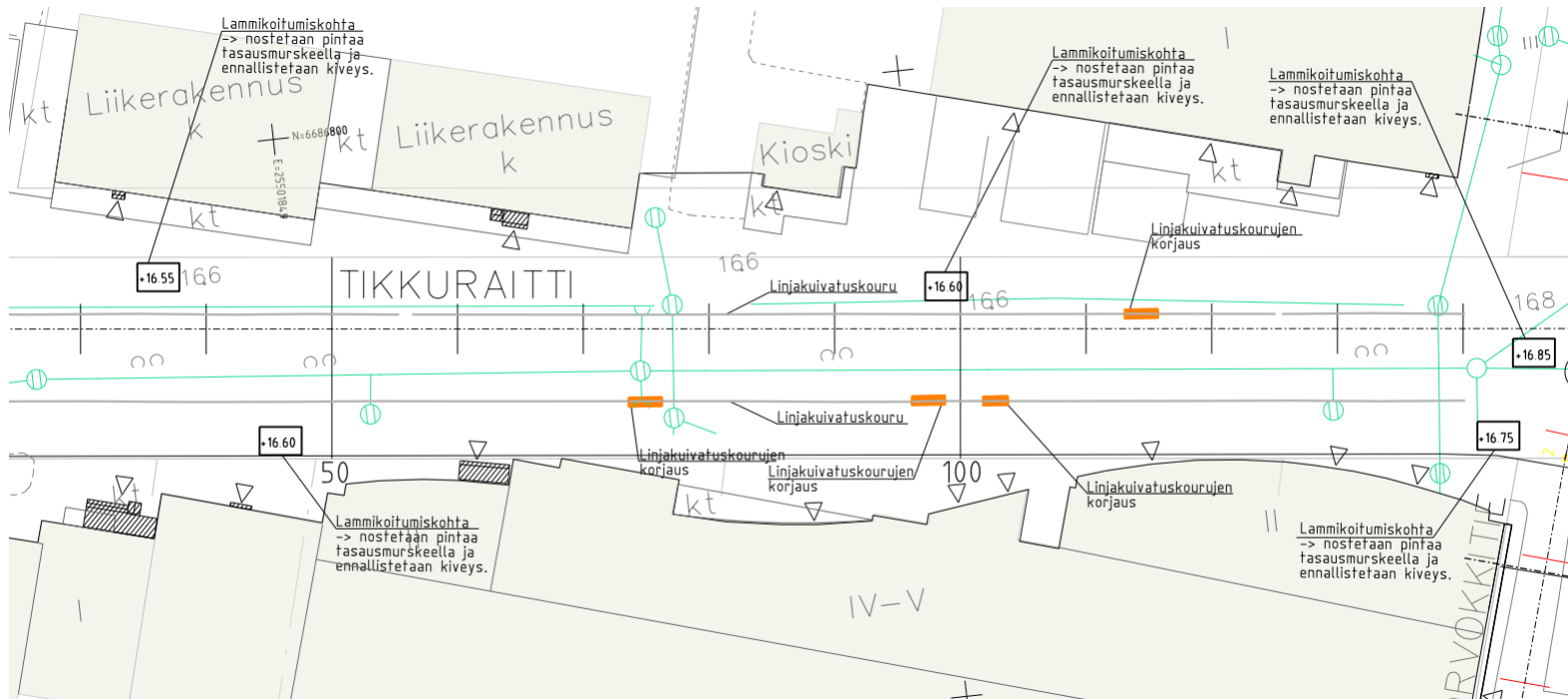
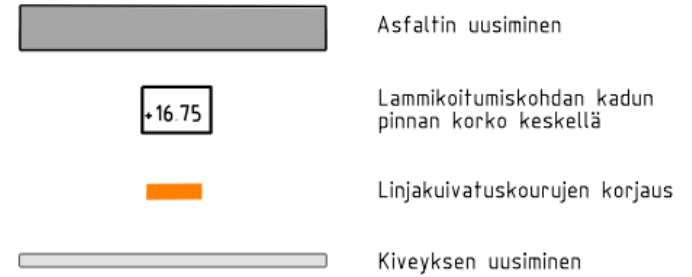
Suunnitelmassa esitetyt siirrettävät ja
pinta-asenteiset kalusteet.

Nykyiset valaisimet puhdistetaan/
kunnostetaan.

Maanvarainen täydentävä kasvillisuus
jätetään istuttamatta, istutukset
siirrettävissä laatikoissa.



Kuivatus



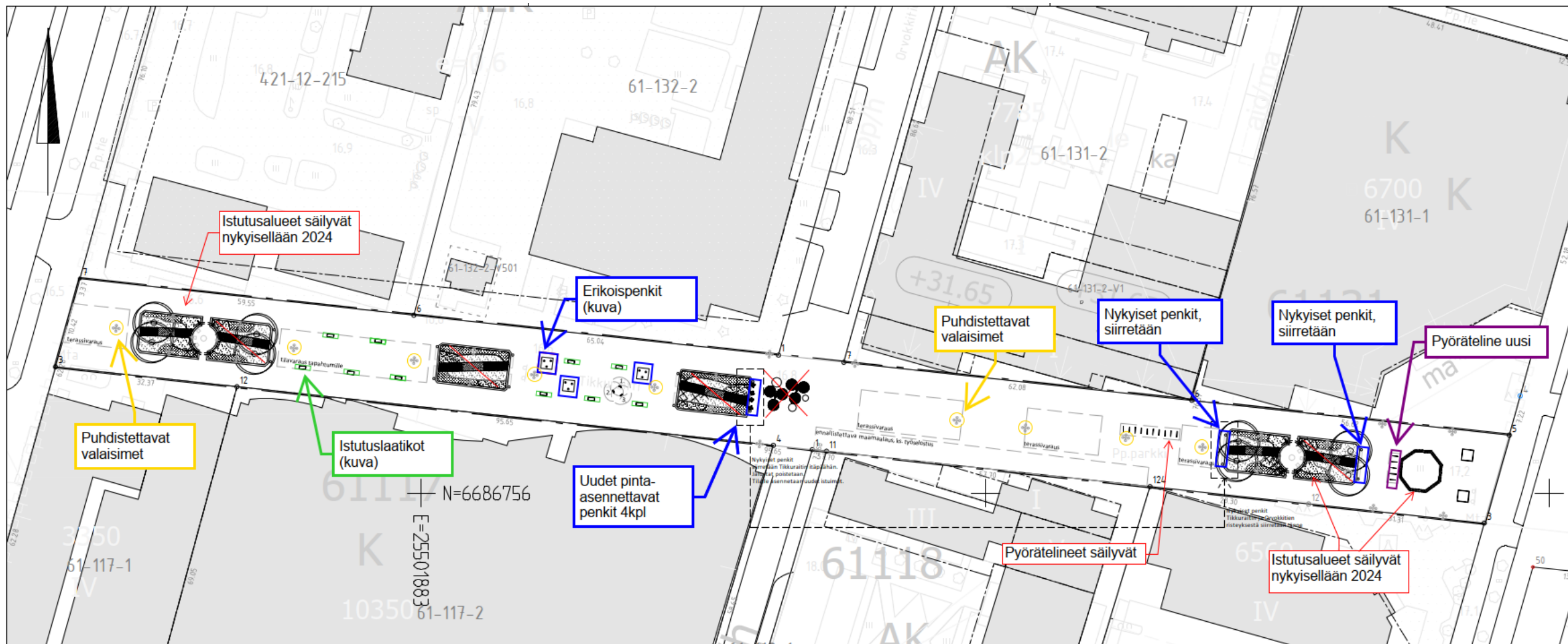
TIKKURAITTI
KORJAUSTOIMENPITEET
Linjakuivatuskourut korjaus:
100m

Kiveysten korjaus kaivon
kansistojen ympäriltä:
25m²

Kiveysten korjaus terassien kohdalla:
40m²

Lammikoitumiskohtien kiveysten nosto:
40 m²
Tasaussora 3.0m³

Asfaltin uusiminen
75m²



The Ramboll logo, featuring the word "RAMBOLL" in a bold, sans-serif font. The letter "O" is stylized with a blue checkmark-like shape inside it.

Bright ideas.
Sustainable change.

Rakentamisen aikataulu ja vaiheistus

Martti Maljanen

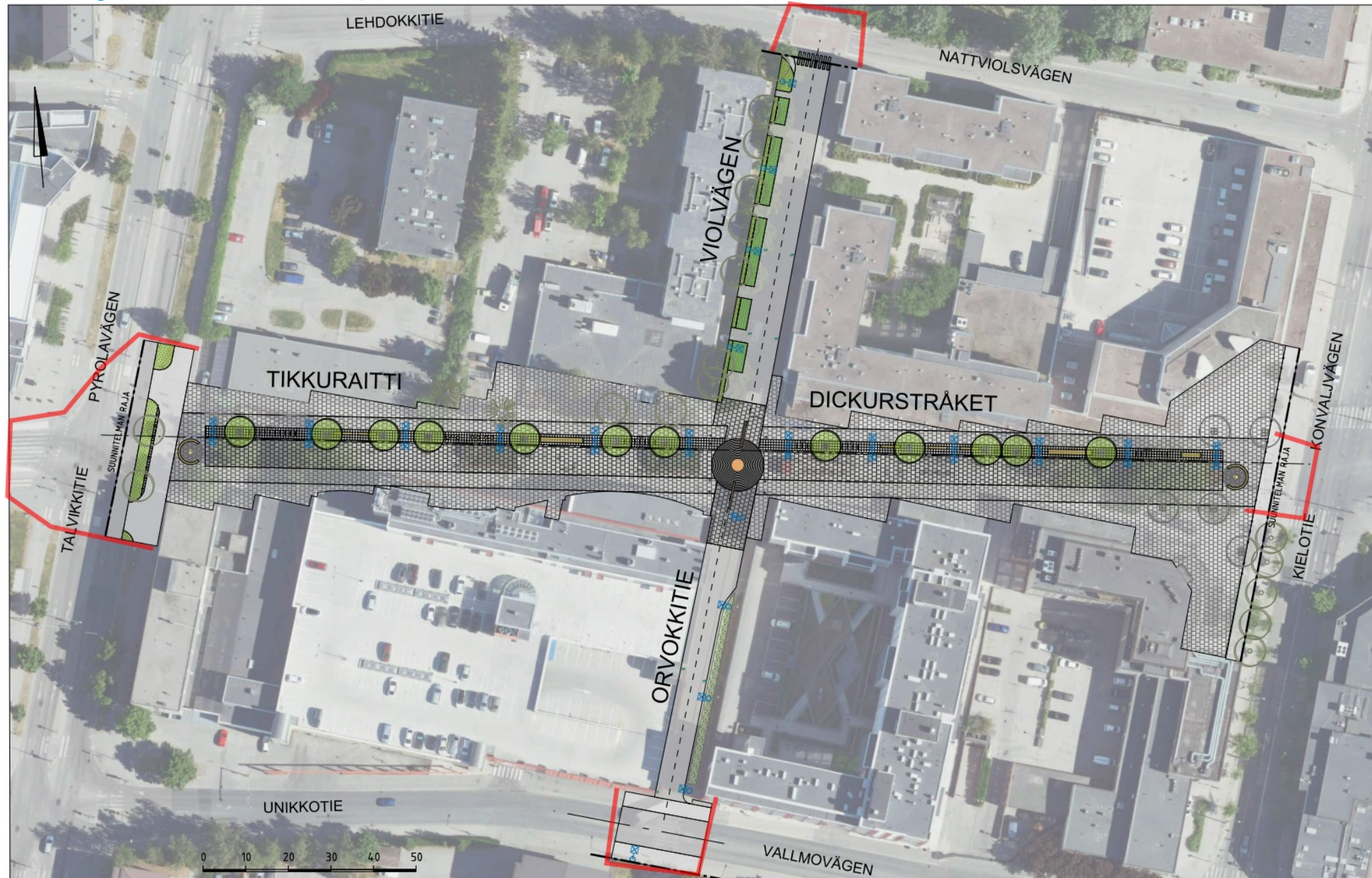


Tikkuraitin rakentaminen – Mitä, miksi, milloin

- Mitä: Saneerataan Tikkuraitin ja Orvokkitien katurakenteet, miljöö ja kunnallistekniikka
- Miksi:
 - Katurakenne painunut pahasti
 - Katumiljöö kaipaa uutta ilmettä
 - Vesihuollon mitoitus kasvatetaan ja painumat korjataan
 - Kaapeloinnin täydentäminen ja uusiminen
- Aikataulu ja vaiheistus karkeasti
 - Urakan kilpailutus 2025
 - Rakentaminen 2025-2026
 - Pienemmät lohkot ja viimeistely etenemisen mukaan
 - Aikataulu ja toteutustapa tarkentuu suunnittelun ja urakan kilpailutuksen edetessä



Toimenpidealue 1/2



Toimenpidealue 2/2



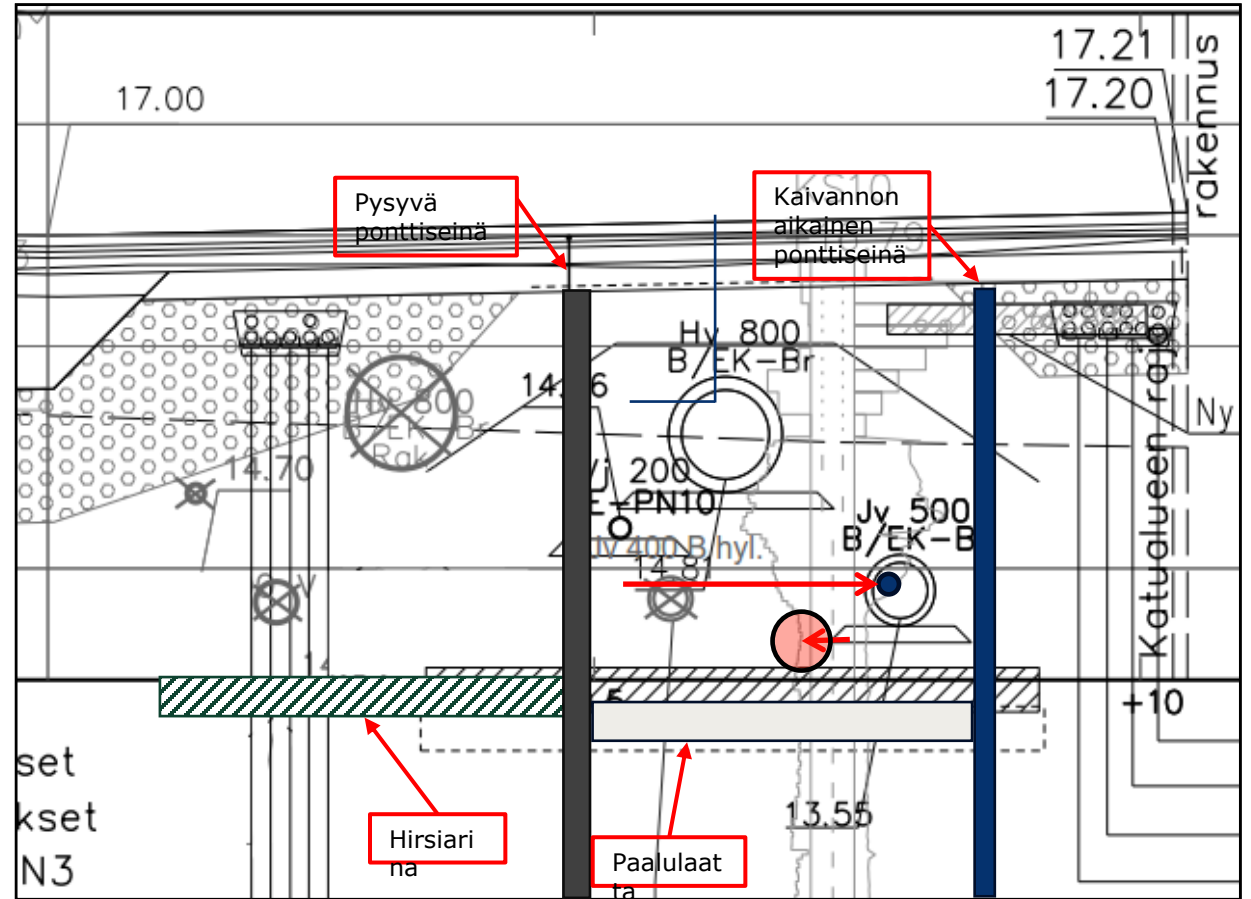






Työnaikaiset haitat

- Työn aikana aiheutuu väliaikaista
 - Melua
 - Työmaaliikennettä
 - Kulkureittien muuttumista
 - Liikennejärjestelyiden muutoksia
 - Lyhyitä käyttökatkoja, esim vesihuoltoon
 - Pölyä



Työmaan järjestelyt

- Väliaikaiset kulkureitit
- Kulkusillat
- Aidat ja ajoesteet
- Opasteet
- Esteettömyys
- Väliaikainen valaisu
- Talviylläpito
- Siisteys
- Pölynsidonta



Rakentamisen eteneminen

- Rakentamisjärjestys

1. Poistetaan puut
2. Perustetaan työmaa ja tehdään työnaikaiset liikennejärjestelyt
3. Poistetaan kalusteet ja varusteet
4. Poistetaan pintarakenteet
5. Siirretään kaapelit
6. Paalutetaan vesihuollon pohjantuenta
7. Tuetaan vesihuollon kaivanto
8. Kaivetaan kaivanto auki, poistetaan vanhat putket, järjestetään ohipumppaukset

9. Valetaan betoninen vesihuollon paalulaatta

10. Asennetaan vesihuollon putket ja kaivot

11. Täytetään kaivanto

12. Leikataan kadun nykyiset rakenteet pois ja rakennetaan kevenne ja uudet kadun rakenteet

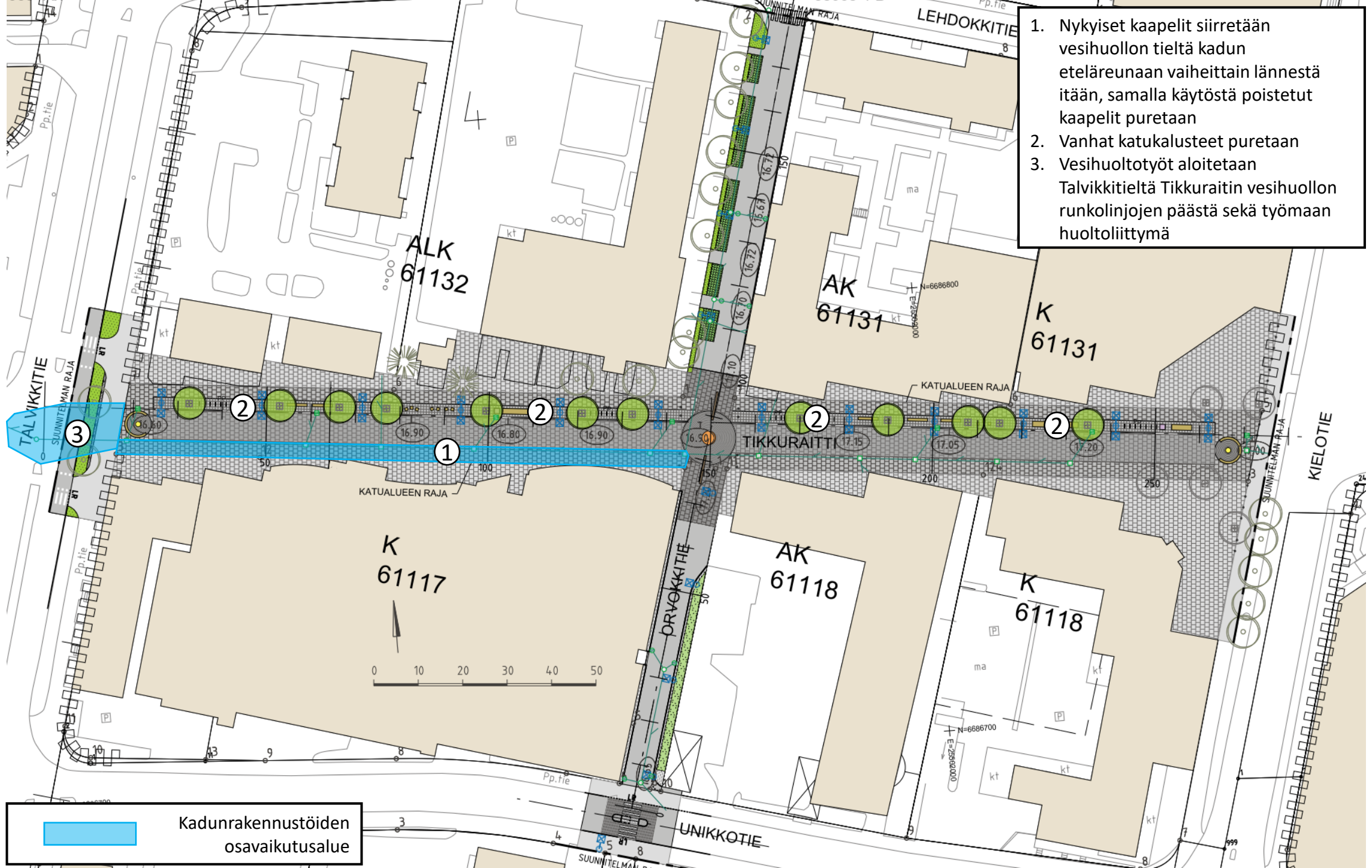
13. Asennetaan kaapeloinnin suojaputket

14. Rakennetaan istutuskaukalot

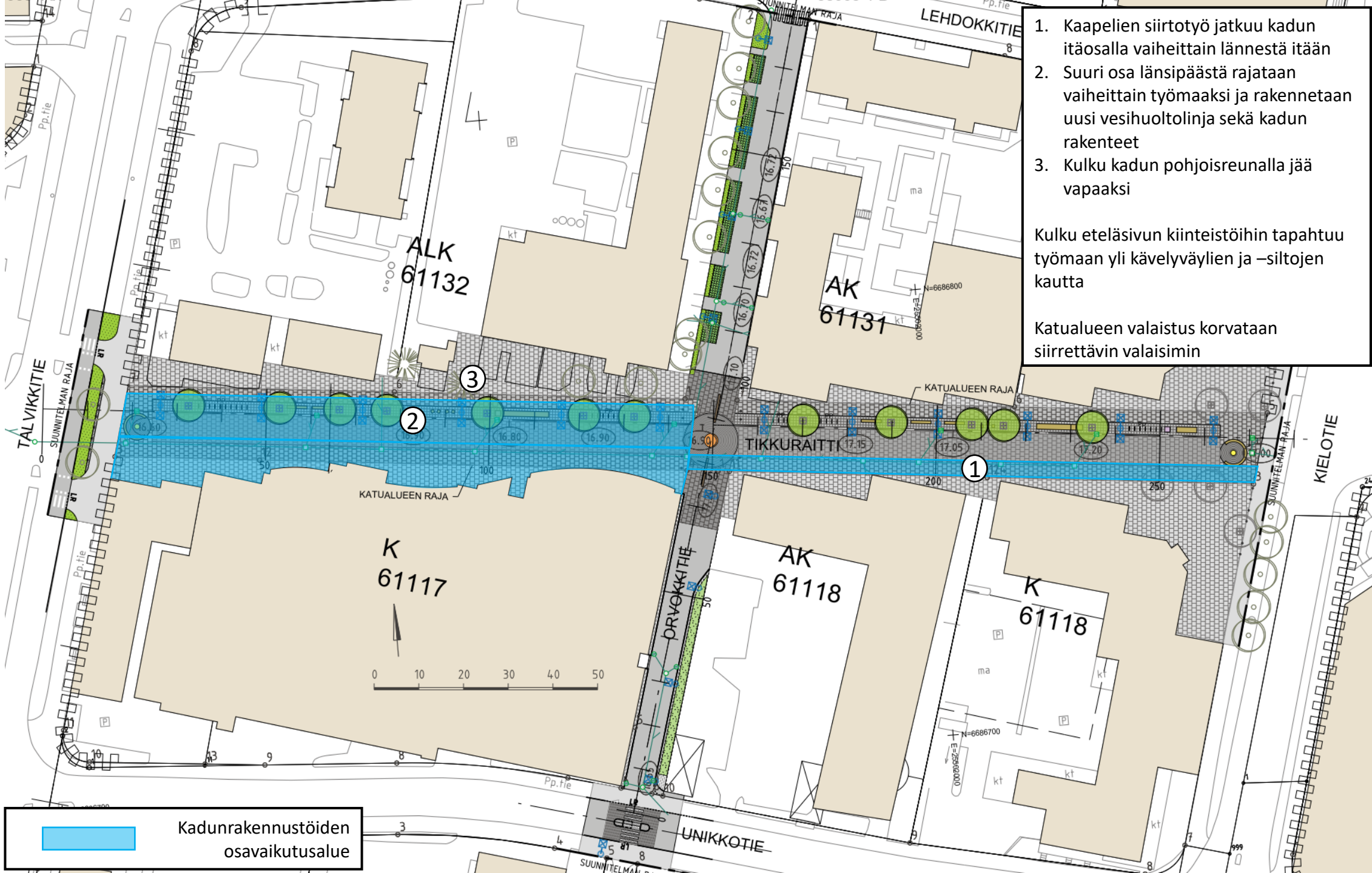
15. Asennetaan kiveykset ja kadun kalusteet

16. Istutetaan kasvillisuus ja asennetaan patsas

1. Nykyiset kaapelit siirretään vesihuollon tieltä kadun eteläreunaan vaihteittain lännestä itään, samalla käytöstä poistetut kaapelit puretaan
2. Vanhat katukalusteet puretaan
3. Vesihuoltotyöt aloitetaan
Talvikkitieltä Tikkuraitin vesihuollon runkolinjojen päästä sekä työmaan huoltoliittymä



 Kadunrakennustöiden osavaikutusalue



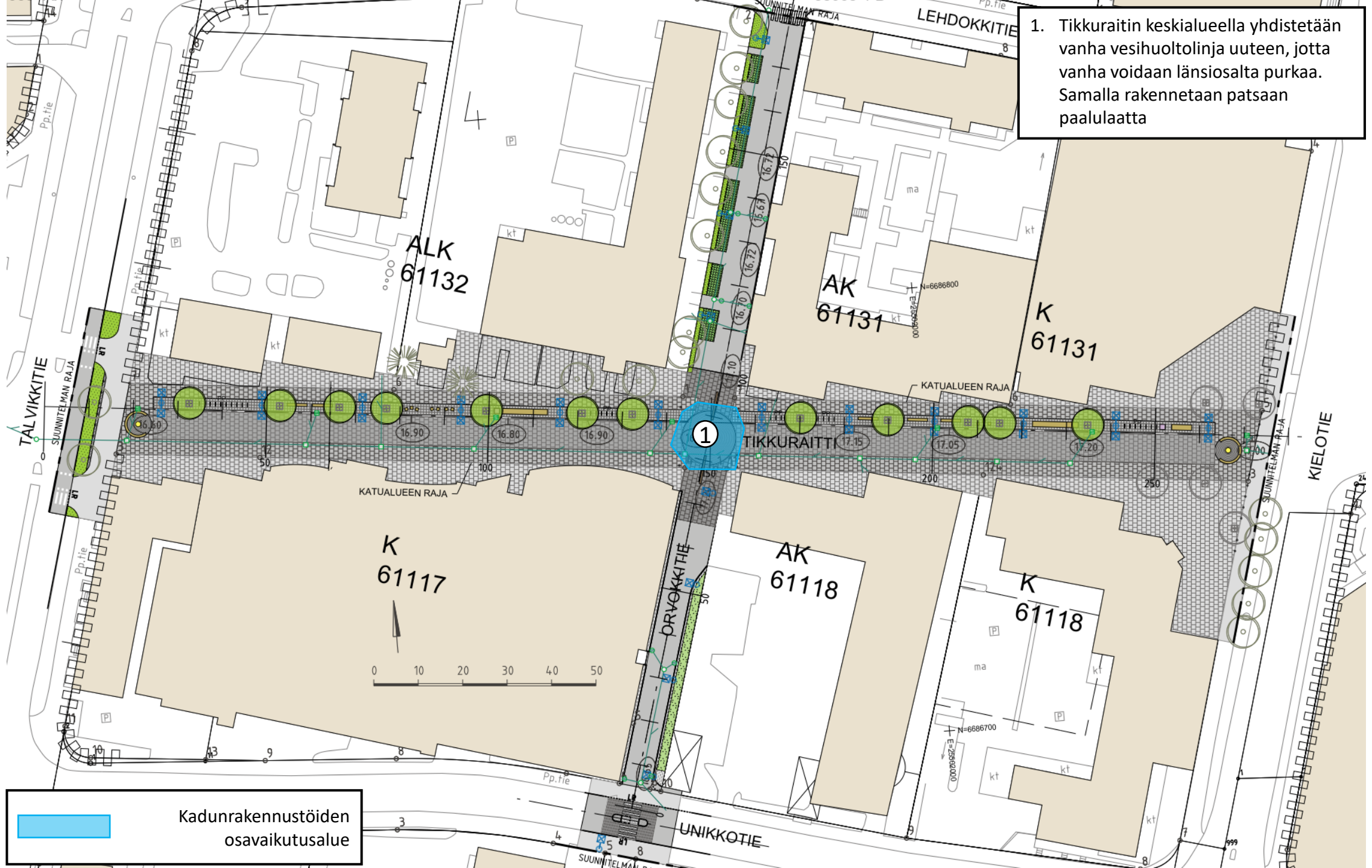
1. Kaapelien siirtotyö jatkuu kadun itäosalla vaiheittain lännestä itään
2. Suuri osa länsipäästä rajataan vaiheittain työmaaksi ja rakennetaan uusi vesihuoltolinja sekä kadun rakenteet
3. Kulku kadun pohjoisreunalla jää vapaaksi

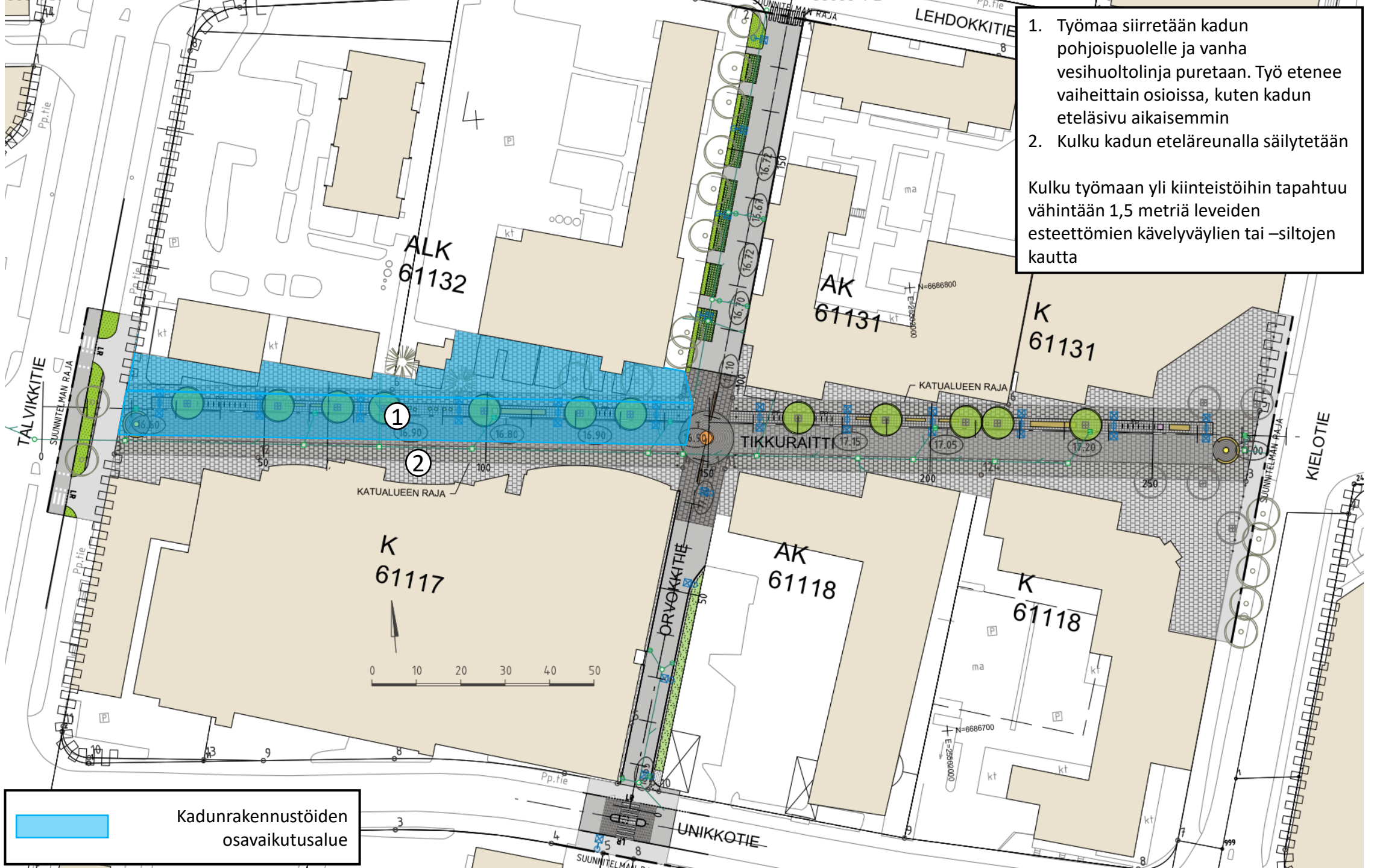
Kulku eteläsivun kiinteistöihin tapahtuu työmaan yli kävelyväylien ja -siltojen kautta

Katualueen valaistus korvataan siirrettävin valaisimin

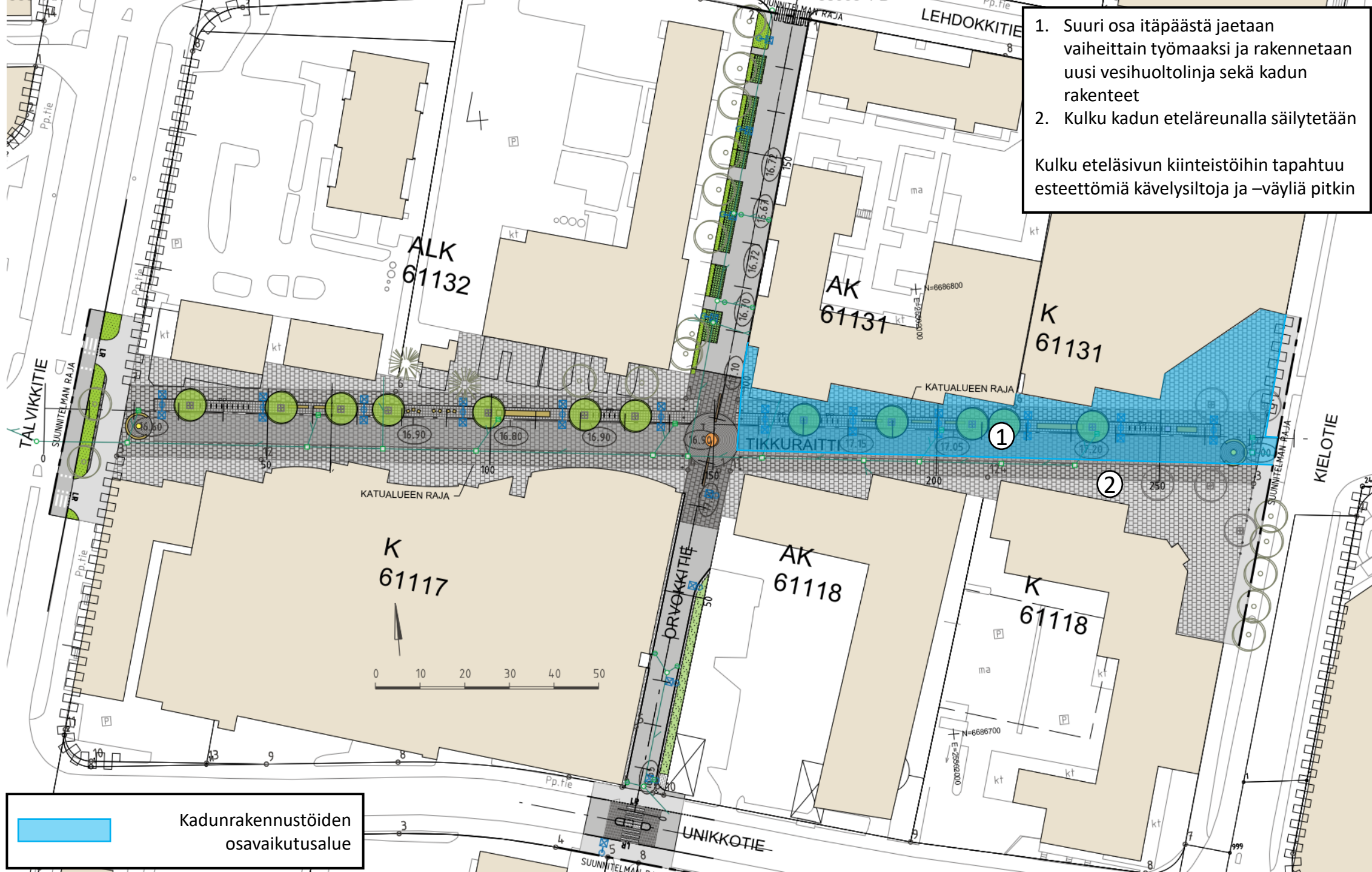
Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue

1. Tikkuraitin keskialueella yhdistetään vanha vesihuoltolinja uuteen, jotta vanha voidaan länsiosalta purkaa. Samalla rakennetaan patsaan paalulaatta









1. Suuri osa itäpäästä jaetaan vaiheittain työmaaksi ja rakennetaan uusi vesihuoltolinja sekä kadun rakenteet
2. Kulkua kadun eteläreunalla säilytetään

Kulku eteläisivun kiinteistöihin tapahtuu esteettömiä kävelysiltoja ja -väyliä pitkin

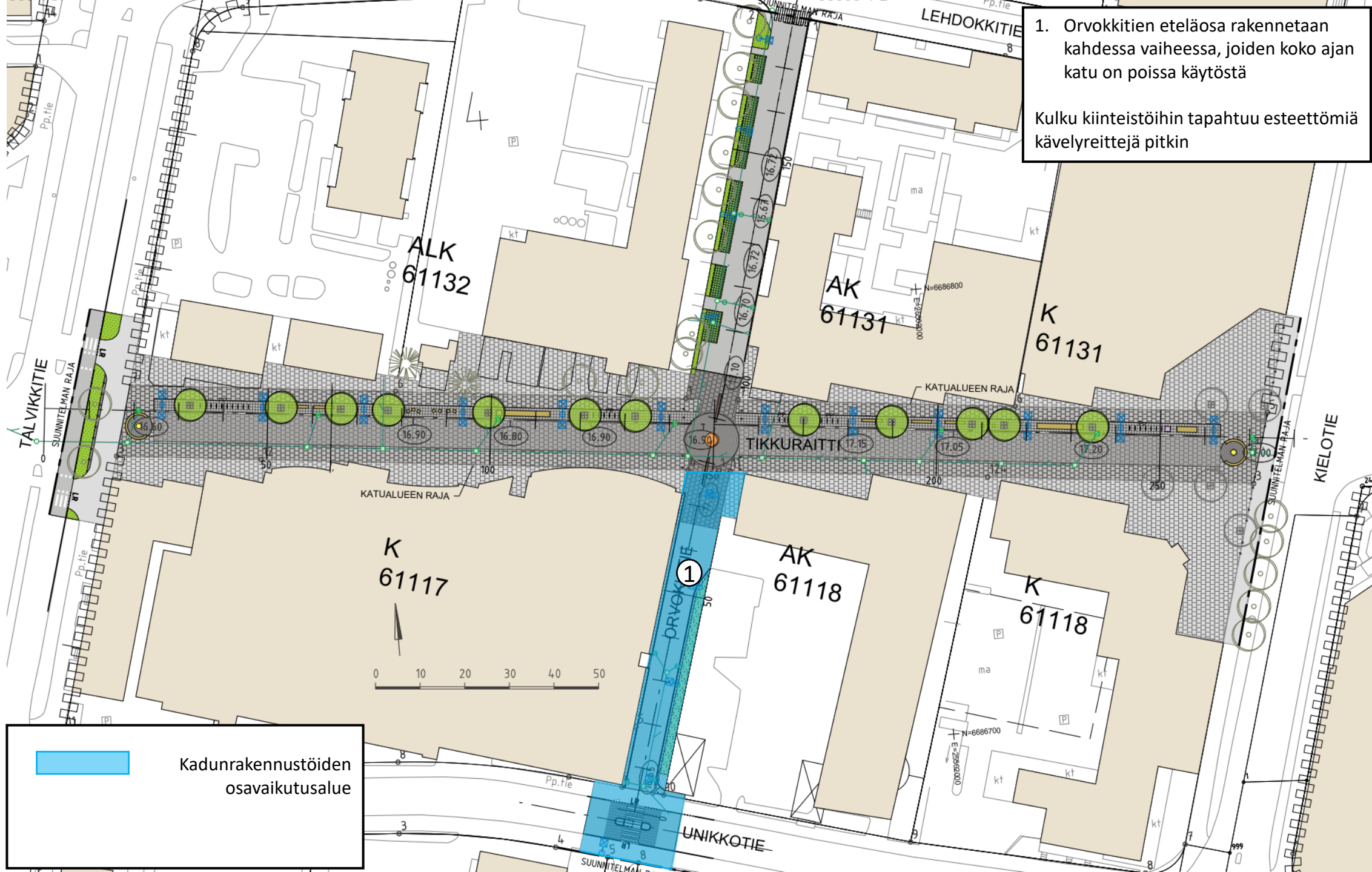


Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue

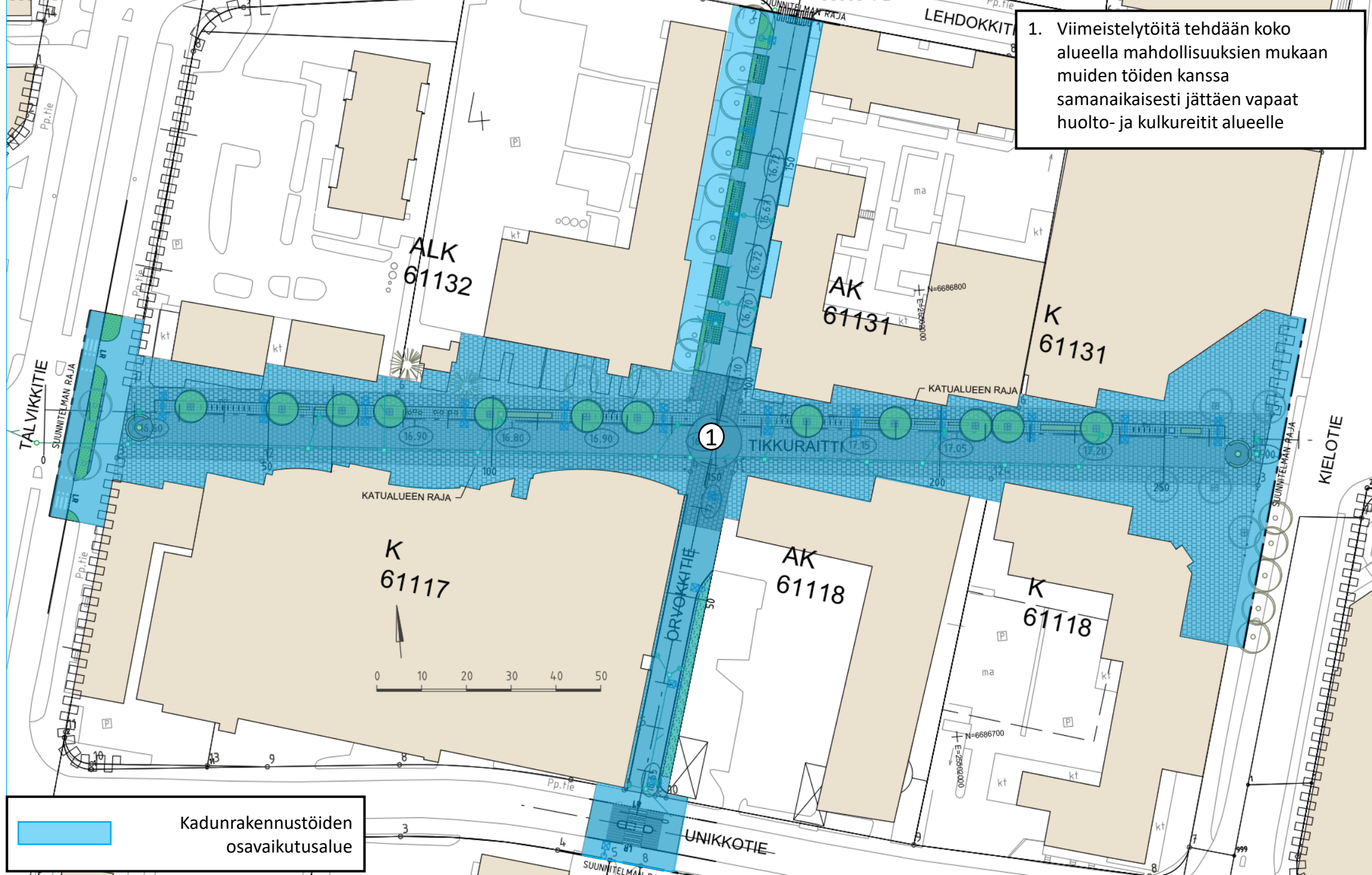
1. Katu rakennetaan kolmessa vaiheessa, joiden aikana katu on poikki liikenteeltä
2. Kulku kiinteistöihin tapahtuu yli työmaan esteettömiä kävelyreittejä pitkin



Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue



1. Viimeistelytöitä tehdään koko alueella mahdollisuuksien mukaan muiden töiden kanssa samanaikaisesti jättäen vapaat huolto- ja kulkureitit alueelle



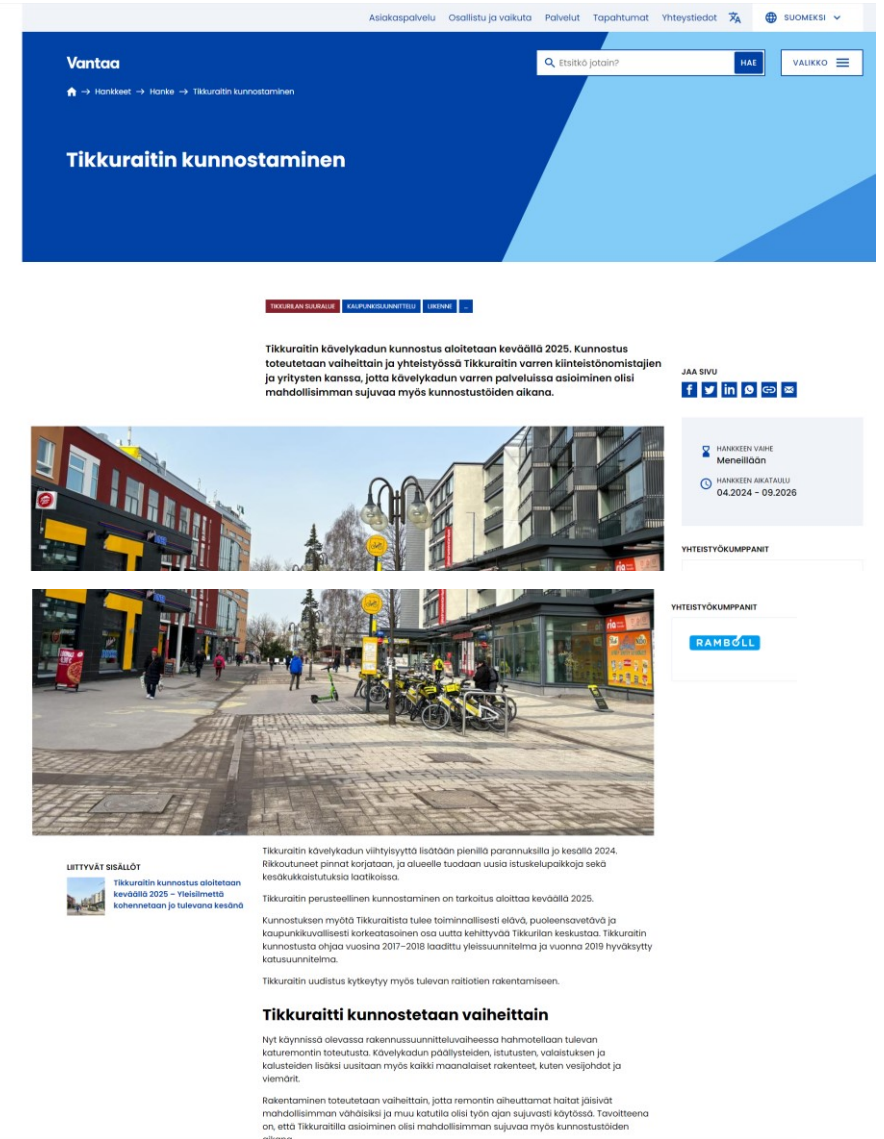
Lopputulos

- Viihtyisä, esteetön kävelykatu Tikkurilan keskustassa
- Kävelykatua on mahdollista käyttää eri tarkoituksiin
- Tulevaisuuden tarpeisiin mitoitettu infra
- Tikkurilan alueesta tulee kävelyalueena yhtenäinen



Aikataulu – Näin vuoropuhelu jatkuu

- Kesäkuussa tapaaminen maanomistajien kanssa – jos eivät nyt paikalla.
 - Tulee olla tarkennettu kustannustieto selvillä
- Elokuussa tarkentuneet suunnitelmat – uusi infotilaisuus kiinteistönomistajille ja yrittäjille
- Nettisivuilla ajantasaisin tieto perusparannuksen suunnittelusta ja etenemisestä
 - Googleen: [Tikkuraitin kunnostaminen | Vantaa](#)
- Urakoitsijalta edellytetään vuoropuhelua yrittäjien ja kiinteistönomistajien suuntaan ja aktiivista tiedottamista kaupunkilaisten suuntaan



Vantaa

Asiakaspalvelu Osallistu ja vaikuta Palvelut Tapahtumat Yhteystiedot

Etisää joiain?

HAE VALIKKO

→ Hankkeet → Hanke → Tikkuraitin kunnostaminen

Tikkuraitin kunnostaminen

Tikkuraitin kävelykadun kunnostus aloitetaan keväällä 2025. Kunnostus toteutetaan vaiheittain ja yhteistyössä Tikkuraitin varren kiinteistönomistajien ja yritysten kanssa, jotta kävelykadun varren palveluissa asiominen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana.

JAA SIVU

HANKKEEN VAIHE
Menellään

HANKKEEN AIKATAULU
04.2024 – 09.2026

YHTEISTYÖKUMPPANIT

YHTEISTYÖKUMPPANIT

RAMBOLL

LIITYVÄT SISÄLLÖT

Tikkuraitin kunnostus aloitetaan keväällä 2025 – Yleisimmät kunnostustöiden kohennetaan ja tulevana kesänä

Tikkuraitin kävelykadun viihtyisyyttä lisätään pienillä parannuksilla ja kesällä 2024. Rikottuneet pinnat korjataan ja alueelle tuodaan uusia istutuspaikkoja sekä kesäkuukastutuksia laatoissa.

Tikkuraitin perusteellinen kunnostaminen on tarkoitus aloittaa keväällä 2025.

Kunnostuksen myötä Tikkuraitista tulee toiminnallisesti elävä, puoleensavetävä ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen osa uutta kehittyvää Tikkuraitin keskustaa. Tikkuraitin kunnostusta ohjaa vuosina 2017–2018 laadittu yleissuunnitelma ja vuonna 2019 hyväksytty katusuunnitelma.

Tikkuraitin uudistus liitetään myös tulevan raitiotien rakentamiseen.

Tikkuraitti kunnostetaan vaiheittain

Nyt käynnissä olevassa rakennussuunnitteluvaiheessa hahmotellaan tulevan katurakennuksen toteutusta. Kävelykadun päällysteiden, istutusten, valaistuksen ja kalusteiden lisäksi uusitaan myös kaikki maanalaisten rakenteet, kuten vesijohdot ja viemärit.

Rakentaminen toteutetaan vaiheittain, jotta remontin aiheuttamat häiritsevät vaikutukset mahdollisimman vähäisiä ja muu katuilla olisi työn ajan sujuvasti käytössä. Tavoitteena on, että Tikkuraitilla asiominen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana.

Kooste yrittäjien aamukahvitilaisuudessa esiinnousseista kysymyksistä ja huomioista 7.5.2024

Paikalla 19 alueen yrittäjää ja
kiinteistönomistajaa

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.



Keskusteluissa nousseita kysymyksiä ja huomioita 1/3

- Miten kauan remontin kesto on yksittäisen yrityksen kohdalla? **Vaikutus on alustavan arvion mukaan noin puoli vuotta.**
- Remonttialueen ympärillä kiinteistökehityshankkeita (esim. Asematie 15&17), jotka toteutuessaan aiheuttavat uutta remonttia alueella. Voisiko näitä kehityshankkeita yhteensovittaa perusparannuksen kanssa? **Perusparannuksen aikataulu on päätetty v. 2024 budjettikäsittelyn yhteydessä, Tikkuraitin vesihuoltolinjat on uusittava Vantaan ratikan edellyttämässä aikataulussa (v. 2025-2026). Asemakaavamuutos on mahdollisesti käynnistymässä vasta v. 2024. Vahvaan kaavaan ja tontin/korttelin rakentumiseen kuuluu minimissään muutama vuosi.**
- Remonttia on odotettu, mutta remontti ei saa kuitenkaan kestää useita vuosia ja aikataulut venyä.
- Milloin urakka kilpailutetaan? **Vuodenvaihteessa 2024-2025**
- Tikkuraitin länsipäässä lamput pitkään rikki, vaikka asiasta on ilmoitettu kaupungille. **Kunnossapitopyynnön, joka ohjautuu suoraan urakoitsijan tehtävälisalle, voi tehdä tässä osoitteessa**
- Kaupungin virastotalon paikoitusalue osoitteessa Kielotie 20 vaatii siistiytymistä. **Alue ei kuulu suunnittelualueeseen eikä tähän toimeksiantoon.**
- Valtuustoaloite lämmityksestä. **Valtuustoaloite on tehty 10.10.2022 (§ 9) ja siihen on kaupunginhallitus vastannut 19.12.2022 (§ 23). <https://paatokset.vantaa.fi/ktwebscr/files/show?doctype=3&docid=2662759> .Katulämmitystä on perusteellisesti selvitetty, eikä se osoittautunut toteuttamiskelpoiseksi. Kaupungin tiedossa ei ole mitään seikkaa, mikä edellyttäisi ko. asian uudelleen tarkastelua.**

Keskusteluissa nousseita kysymyksiä ja huomioita 2/3

Tietotarpeet ja viestinnän kanavat

- Mitä aiemmin ja tarkemmin yrittäjät saavat tietoa remontista, sitä parempi. Tärkeää saada tietoa siitä, milloin muutoksia juuri oman yrityksen kohdalla.
- Postituslista hyvä idea, koska nettisivuilla ei tule välttämättä käytyä riittävän usein. Esim. postituslistalle laitetaan viesti, kun nettisivuilla on jotakin uutta sisältöä.
- Keskustelualusta, joka edellyttää tunnuksia ja kirjautumista kiinnostaa jonkin verran.
- Viestintäkanavat asukkaille: Some: Facebook ja Instagram, lehdet
- Uusi "tue paikallista"-kampanja käyntiin
- Vaiheistuksen mukaan tiedotusta/keskustelua yritysten ja alueen toimijoiden kanssa
- Markkinoinnissa ja mainonnassa yrittäjien voimien yhdistäminen, tarvittaessa kaupungin viestinnästä tukea tiedottamiseen.
- Remontin lähestyessä voitaisiin paikallisille pitää infotilaisuus remontista ja sen aiheuttamista poikkeusjärjestelyistä. Uskaltaisivat tulla alueelle asioimaan myös remontin aikana. Poikkeusjärjestelyjä koskeva infotilaisuus kaupunkilaisille ja Tikkuraitin alueella asioiville tullaan pitämään viimeistään lähellä remontin käynnistymistä, kun rakennustyön käytännön toteutuksesta on riittävästi tietoa. Yrityksille ja kiinteistönomistajille järjestettäviä info- ja keskustelutilaisuuksia jatketaan, ja niitä järjestetään koko suunnittelun sekä rakentamisen ajan. Tilaisuuksissa tullaan käsittelemään mahdollisimman laajasti yrityksiä ja kiinteistönomistajia askarruttavia kysymyksiä.

Keskusteluissa nousseita kysymyksiä ja huomioita 3/3

Rakentamisen aikaiset reitit ja opastaminen alueella

- Yrittäjillä tulisi olla mahdollisuus kiinnittää rakennuksiin tai työmaa-aitaan isot mainoslakanat "olemme auki" -> tarvitaan näkyvää markkinointia: "palvelemme remontin ajan"
- Esteettömistä reiteistä tulee huolehtia: pyörätuolit, lastenvaunut, rollaattorit huomioitava
- Asematie 15 ja 17: tontin osien mahdolliset lunastukset kaavoituksen aikana riippuvat asemakaavamuutoksesta ja sen sisällöstä
- Asematie 15 ja 17: terassien käyttö remontin aikana pohdituttaa

Terassit

- Hyvä huomioida, että terasseista tulee iso osa yrittäjien liikevaihdosta.
- Kuka maksaa terassien purkukustannukset? Tästä keskustellaan seuraavassa tapaamisessa maanomistajien kanssa.
- Tulevien terassien ulkonäköön tulee kiinnittää huomiota (myös lasiterasseihin). Uusien rakenteiden halutaan olevan edustavia. Terassi-ilmeestä Tikkuraitille on laadittu ohje, joka julkaistaan remontin myöhemmässä vaiheessa, kun uusien terassikalusteiden hankkiminen tulee ajankohtaiseksi yrittäjille.
- Voidaanko terassien kohdat ottaa remonttiin vasta elokuun jälkeen? Tämä varmasti riippuu kussakin kohdassa siitä, mitä teknisiä reunaehtoja on. Esim. monia työvaiheita ei voi toteuttaa pakkasella ja putkien/johtojen on oltava jatkuvia.

Alueen houkuttelevuus remontin aikana

- Hyvä opastus tärkeää