

# TILUSTIE KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

## SELOSTUKSEN TIEDOT

<b>KOhteiden nimet</b>	Tilustie
<b>Piirustusnumero</b>	58627-1
<b>SELOSTUKSEN LAATI</b>	Jussi Pietarila, suunnittelija, 20.4.2026
<b>SELOSTUKSEN HYVÄKSYI</b>	Heikki Väänänen, suunnittelupäällikkö, 30.4.2026.
<b>TIEDOKSI</b>	Kaupunkilalautakunta

## Suunniteltava kohde

Tilustie sijaitsee Vaaralan (93) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee Tilustietä välillä Kuussillantie-Rivieranraitio ja se on esitetty piirustuksessa 58627-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevien asemakaavojen 931500 - Hopeatie ja 002451 - Vantaan ratikka: Vaarala -mukainen.

## Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Tilustie on nykyinen katu, jonka itäpuolella sijaitsee Kuussillan asuntorakennusten korttelialue, länsipuolella teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Katualueella on paljon nykyistä puustoa ja kasvillisuutta. Kadun levitys sijoittuu osin rakentamattomaan maastoon. Tilustie kuuluu Fazerilan I-luokan pohjavesialueeseen.

Tilustie rakentaminen mahdollistaa paremmat joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen yhteydet Vaaralan alueella.

Kadun pääasialliset käyttäjät ovat alueen asukkaat ja radan varteen rakentuvan kevyenliikenteen väylän käyttäjät.

### Suunnittelun kaupunkikuvalliset ja ekologiset tavoitteet:

Suunnittelualueen kaupunkikuvallisia teemoja ovat säilytettävät ja uudet vihreät elementit, mukava tunnelma ja paikallinen identiteetti. Raidealue on vihreä aina kun mahdollista, kasvillisuus monimuotoista ja paikalliset biotoopit otetaan huomioon. Raideympäristön kaupunkikuvallinen ilme vaihtelee yhtenäisesti määriteltyjen laatutasojen mukaisesti (arkiraitio, kaupunkikäytävä ja urbaani sydän). Paikallista tunnistettavuutta halutaan korostaa, joten katuvihreä on erilainen eri osuuksilla. Erilaiset kasvillisuustyypit ja puukujanteet määrittelevät katuvihreän toisistaan erottuvat tyylit. Kierrätysmaita käytetään aina kun mahdollista. Pintakierrätysmaita hyödynnetään mm. luonnontilaisiin alueisiin liittyvissä luiskissa, jotka jätetään uudiskasvialueiksi. Alueella on havaittu suhteellisen pieniä vieraslajiesiintymiä, jotka poistetaan.

## **Liikenteellinen ratkaisu**

Tilustie on asuinalueen tonttikatu, johon liittyy kokoojakatu Kuussillantie ja joukkoliikennekatu Rivieranraitio. Katualueen keskelle rakennetaan raitiotie ja kadun pohjoisosaan raitiotiepysäkki. Tilustie liittyy pohjoispäässä uudella kiertoliittymällä nykyiseen Kuussillantiehen ja Hakunilantiehen. Eteläpäässä Tilustien ajorata päättyy pysäköintialueeseen ja yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä sekä raitiotie jatkuvat Rivieranraitiona. Hakunilantien kiertoliittymän eteläpuolella olevalle suojatielle ja kadun eteläpään suojatielle tulee liikennevalo-ohjaus.

Tilustien katualueen leveys vaihtelee välillä 27,7-38,0 metriä. Ajoradan leveys on 5,5 metriä. Kadun länsireunaan rakennetaan 3,5 metriä leveä yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie. Raitiotiealueen leveys on n. 7 metriä. Itäpuolen pysäkiltä on jalkakäytävä Kuussillantien suuntaan. Raitiotiepysäkin molemmissa päissä on ylityspaikat ja Tilustien eteläpäässä on liikennevalo-ohjattu suojatie.

## **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Ajorata, jalkakäytävä, yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie sekä pysäköintipaikat päällystetään asfaltilla. Tilustielle rakennetaan molemmin puolin reunatuki ja jalankulku – ja pyörätielle reunatuki rakennetaan kartalle esitettyihin kohtiin. Reunatuet ovat harmaata luonnonkiveä. Raitiotiepysäkki kivetään mustalla betonikivellä ja pysäkkikatokset toteutetaan kasvikatteinä. Keskisaarekkeiden ja erotuskaistojen kiveyksissä käytetään betoni- ja kenttäkiviä.

Raidealueella on pääsääntöisesti avoin nurmiraide, lukuun ottamatta pysäkkialuetta ja vaihteiden kohtaa. Erotus- ja välikaistoille istutetaan lehti- ja havupensaita sekä sijoitetaan maisemakiviä. Reuna-alueet kylvetään niitylle.

Raitiotiealueen itäreunaan rakennettavat melukaiteet ja niiden sijainnit ovat esitetty katusuunnitelmassa.

## **Valaistus**

Tilustie valaistetaan uusilla 10 metriä korkeilla kaksivartisilla yhteiskäyttöpylväs valaisimilla. Yhteiskäyttöpylväät sijoitetaan raitiotiealueen keskelle ja reunoilla ja ne palvelevat myös raitiotien sähköistystä.

## **Tasaus ja kuivatus**

Tilustie tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Tilustie liittyy pohjoispäässä Kuussillantien uuteen kiertoliittymään.

Tilustie kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy alueen nykyiseen hulevesiviemäriin Kuussillantiellä. Teollisuuskiinteistön eteläreunan nykyinen rumpu liitetään Tilustien hulevesiviemäriin sen länsipuolelta.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Tilustien hulevedet ohjataan Kuussillantien suuntaan laskevaan suurennettavaan hulevesiviemäriin, joka laskee Kormuniitynojan Kehä III:n pohjoispuolella. Kuussillanojan pohjoisosan valuma-alueen virtaamia leikataan

maapadolla ja virtaamaa supistavalla rummulla hulevesiviemärin kapasiteetin varmistamiseksi.

## Esteettömyys

Tilustien suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason. Raitiotiepysäkki ja siltä Kuussillantien suuntaan johtava jalkakäytävä ovat erikoistavoitetasoa.

## Vuorovaikutus

Vuonna 2026 Tilustien katusuunnitelmiin tehtiin muutoksia. Päivitettyjä Tilustien katusuunnitelmaluonnoksia esiteltiin 26.1.-9.2.2026 välisenä aikana kaupungin verkkosivuilla. Luonnoksista pystyi jättämään mielipiteen katusuunnitelmaluonnoskyselyyn tai sähköpostitse [ratikka@vantaa.fi](mailto:ratikka@vantaa.fi). Katusuunnitelmista jätetyt mielipiteet koottiin vastauksineen vuorovaikutusraportiksi. Vuorovaikutusraportti julkaistiin helmikuussa 2026.

## Kustannusarvio

Tilustien rakentamiskustannukset ovat noin 2 690 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 2 621 000 euroa ja vesihuollon 69 000 euroa.

## Muuta

Tilustien rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2026 rakentamishjelmassa.