

Tolkinkyläntie tontit 40-519-1, 40-519-2, 40-519-4 ja 40-518-7:

Lähiympäristössä (100m) ei sijaitse kaupungin pohjavesiputkia.

Naapurirakennusten pohjatutkimuksia sekä suunniteltuja pihakorkoja voi tiedustella rakennusvalvontaviraston arkistopalvelujen kautta.

Katusuunnitelmia voi tiedustella Kadut- ja puistotot palvelualueen arkistopalveluista. Katusuunnitelmissa on esitetty Tolkinkylänkujan pinnantasausta (uusi katu) sekä esim. kevennysratkaisut.

Tontit 40,519-2, 40-519-1 ja 40-519-4 sijaitsevat pintamaalajikartan mukaan savialueella (Sa), Tonttien luonnollinen maanpinta viettää kohti viheraluetta.

Tonttien vieressä olevalla viheralueella (lännessä ja pohjoisessa) on lähellä putkilinjoja mm. vesijohto 800T/ rak. 1969 ja tonttien pohjoispuolella kulkee aivan lähellä rajaa myös toinen vesijohto- ja viemäriinlaus. Lisäksi kiinteistön 40-519-2 alueella kulkee vesi- ja viemärijohtolinjaukset 110 PEH/2014 ja 200 PVC/2014. Alueen johtokarttaa voi tiedustella Vantaan kaupungin mittaosaston asiakaspalvelusta.

Rakennettujen naapuritonttien piha-alueita on korotettu, naapuritonttien tasauksista voi tiedustella korkoja kaupungin rakennusvalvontavirastosta.

Tontti 40-519-1:

Tontilla on yksi kaupungin kairauspiste. Lähiympäristön kairaukset on esitetty leikkauksissa H-H ja G-G. Leikkauksissa on esitetty myös vuoden 2019 maanpinta-arvio laserkeilauksesta. Katualueen rakentamisajankohta ei ole tiedossa, kadun tasauksen saa selville katupiirustuksista.

Leikkauksissa H-H ja G-G esitetyillä katualueen kairauspisteillä (numerot 33 ja 34, työ 5913) on päästy tunkeutumaan 1,72-2,70 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta, kairauksissa on ollut kairajan maalajitulkinnan mukaan löyhää silttiä. Leikkaus G-G:ssä on esitetty yksi tontilta kairattu painokairauspiste (nro 49/ työ 5913). Pisteessä on päästy tunkeutumaan 3,68 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta ja kairajan maalajitulkinnan mukaan siinä on ollut löyhää silttiä. Lähimmissä viheralueen kairauspisteillä on päästy tunkeutumaan noin 2,58-5,2 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Maalajeja ei ole varmistettu laboratoriokokeilla. Joskus kairajan ilmoittama siltti voi osoittautua saveksi, kun tutkitaan maanäytteitä.

Hienorakeisten maalajien (savi, siltti) alueella tyypillinen perustamistapa on paaluperustus. Perustamistapa (rakennus, pihat) selviää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen (kairaukset, maanäytteenotot, stabiliteettianalyysit ja pohjavedenpinnan selvittäminen) perusteella. Rakennuspaikan stabiliteetti ja pihamaan stabiliteetti tulee tutkia. Huomioon tulee ottaa mm. mahdollinen kiilamainen savikerrostuma, savi/silttipohja, naapurien täytöt, mahdolliset tontille suunnitellut täytöt, katualueen rakenteet jne. Katu- ja **viheralueella oleville putkilinjoille** ei saa aiheuttaa painumia eikä siirtymiä (painuma-analyysi ja stabiliteetti-analyysi, täyttöjä ei voi tehdä putkien läheisyyteen). Pohjavettä ei voi alentaa alueella.

Tontti 40-519-2:

Tontilla **40-519-2** ei sijaitse kaupungin kairauspisteitä. Lähiympäristön kairaukset on esitetty leikkauksissa E-E ja F-F. Leikkauksissa on esitetty myös vuoden 2019 maanpinta-arvio laserkeilauksesta. Katualueen rakentamisajankohta ei ole tiedossa, kadun tasauksen saa selville katupiirustuksista.

Leikkauksissa E-E ja F-F esitetyillä katualueen kairauspisteillä (numerot 5 ja 6, työ 12913) on päästy tunkeutumaan 4,88 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta, kairauksissa on ollut kairaajan maalajitulkin mukaan löyhää silttiä ja kairauksissa on erotettavissa myös pehmeä välisavikerrostuma. Maalajeja ei ole varmistettu laboratoriokokeilla. Joskus kairaajan ilmoittama siltti voi osoittautua saveksi, kun tutkitaan maanäytteitä.

Lähimmissä viheralueen kairauspisteillä on päästy tunkeutumaan noin 4,16-4,75 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Niissä on ollut mm. havaittavissa pehmeää savea (leikkaus F-F, piste 150/työ 4318). Maalajeja ei ole varmistettu laboratoriokokeilla.

Naapuritontilta on kairattu linja D-D, jossa pinnan alla on ollut pehmeä, kiilamainen välisavikerrostuma. Maanäytepisteen mukaan, pintakerrostuma ja välisavikerrostuma olisi lihavaa savea.

Hienorakeisten maalajien (savi, siltti) alueella tyypillinen perustamistapa on paaluperustus. Perustamistapa (rakennus, pihat) selviää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen perusteella (kairaukset, maanäytteenotot ja pohjavedenpinnan selvittäminen, stabiliteettiselvitys). Rakennuspaikan stabiliteetti ja pihamaan stabiliteetti tulee tutkia. Huomioon tulee ottaa mm. mahdollinen kiilamainen savikerrostuma, savi/silttipohja, naapurien täytöt, mahdolliset tontille suunnitellut täytöt, katualueen rakenteet jne. Katu- ja **viheralueella oleville putkilinjoille sekä tontilla oleville kaupungin putkilinjoille** ei saa aiheuttaa painumia eikä siirtymiä (painuma-analyysi ja stabiliteetti-analyysi, täyttöjä ei voi tehdä putkien päälle/läheisyyteen). Pohjavettä ei voi alentaa alueella.

Tontti 40-519-4:

Tontilla ei sijaitse kaupungin kairauspisteitä. Lähiympäristön kairaukset on esitetty leikkauksissa A-A, B-B ja C-C. Leikkauksissa on esitetty myös vuoden 2019 maanpinta-arvio laserkeilauksesta. Katualueen rakentamisajankohta ei ole tiedossa, kadun tasauksen saa selville katupiirustuksista.

Leikkauksissa A-A, B-B ja C-C esitetyillä katualueen kairauspisteillä (numerot 8,9 ja 10, työ 12913) on päästy tunkeutumaan 1,74-3,14 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnasta, kairauksissa on ollut pinnassa kairaajan maalajitulkin mukaan löyhempää silttikerrostumaa, jonka alapuolella on ollut kitkamaata. Maalajeja ei ole varmistettu laboratoriokokeilla. Joskus kairaajan ilmoittama siltti voi osoittautua saveksi, kun tutkitaan maanäytteitä.

Lähimmissä viheralueen kairauspisteillä on päästy tunkeutumaan noin 3,90-5 metrin syvyydelle kairausajankohdan maanpinnantasosta. Niissä on ollut mm. havaittavissa pehmeä savikerrostuma (leikkaus A-A, piste 107/ työ 4318). Maalajeja ei ole varmistettu laboratoriokokeilla.

Naapuritontilta on kairattu linja D-D, jossa pinnan alla on ollut pehmeä, kiilamainen välisavikerrostuma. Maanäytepisteen mukaan, pintakerrostuma ja välisavikerrostuma olisi lihavaa savea.

Hienorakeisten maalajien (savi, siltti) alueella tyypillinen perustamistapa on paaluperustus. Perustamistapa (rakennus, pihat) selviää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen (kairaukset, maanäytteenotot, stabiliteettiselvitys ja pohjavedenpinnan selvittäminen) perusteella. Rakennuspaikan stabiliteetti ja pihamaan stabiliteetti tulee tutkia. Huomioon tulee ottaa mm. mahdollinen kiilamainen savikerrostuma, savi/silttipohja, naapurien täytöt, mahdolliset tontille suunnitellut täytöt, katualueen rakenteet jne. Katu- ja **viheralueella oleville putkilinjoille** ei saa aiheuttaa painumia eikä siirtymiä (painuma-analyysi ja stabiliteetti-analyysi, täyttöjä ei voi tehdä putkien läheisyyteen). Pohjavettä ei voi alentaa alueella.

Tontti 40-518-7:

Tontin 40-518-7 alustavat pohjaolosuhteet on esitetty leikkauksissa I-I, J-J ja K-K. Leikkauksissa on esitetty myös vuoden 2019 maanpinta-arvio laserkeilauksesta. Katualueen rakentamisajankohta ei ole tiedossa, kadun tasauksen saa selville katupiirustuksista. Tontti sijaitsee rinteessä. Pintamaalajikartta on virheellinen tontin kohdalla.

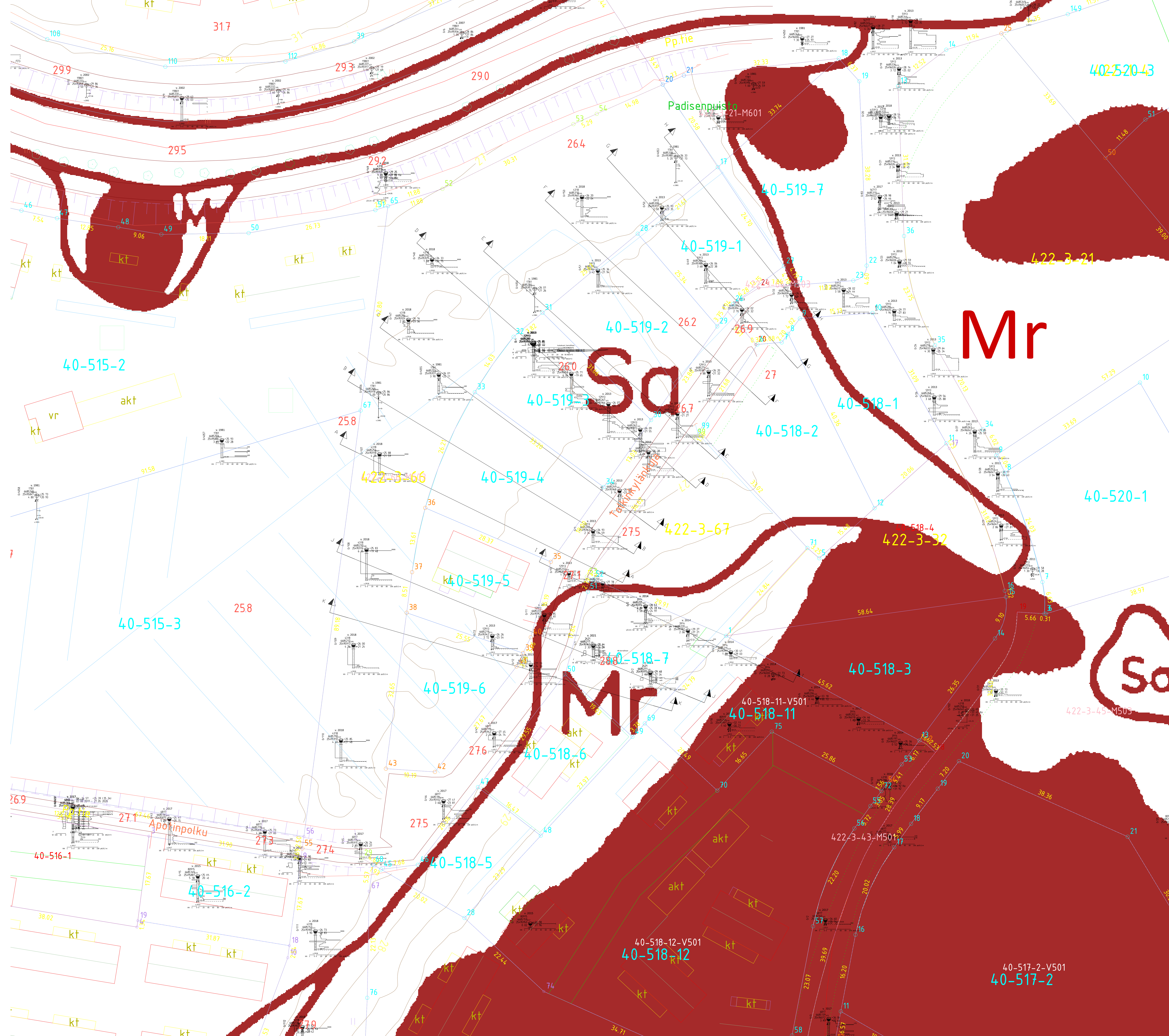
Tontilla kulkee kaupungin putkilinjoja. Alueen johtokarttaa voi tiedustella Vantaan kaupungin mittaosaston asiakaspalvelusta.

Leikkauksissa I-I ja J-J on esitetty tontille sijoittuvia kairauspisteitä 4 kpl, pisteet: nro 2/ työ 3914, piste nro 3/työ 3914, piste nro 2/työ 2421 ja piste nro 1/työ 2421. Painokairauspisteillä on päästy tunkeutumaan 2,06-2,82 metrin syvyyteen kairausajankohdan maanpinnasta, pintakerrostuma on löyhää ja yhdessä pisteessä kairausvastus mennyt painoilla. Kairaajan maalajitulkinnan mukaan alueella silttiä. Kahdesta pisteestä tontilla on otettu maanäytteitä ja niiden mukaan maapohja on savista silttiä /silttiä.

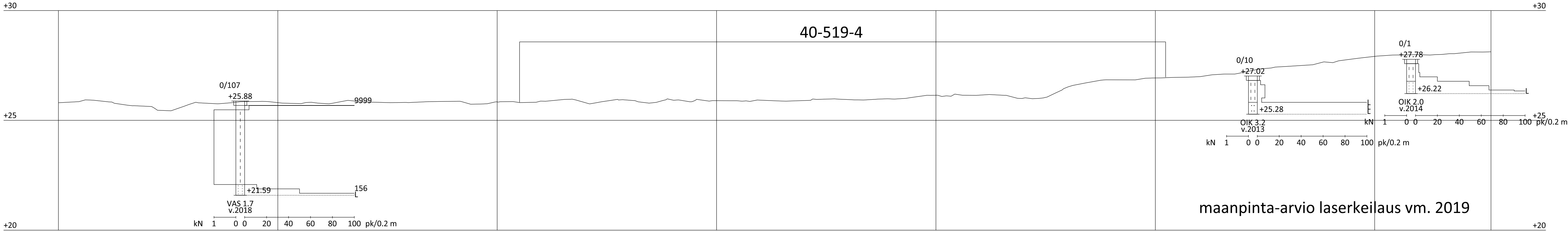
Hienorakeisten maalajien (savi, siltti) alueella tyypillinen perustamistapa on paaluperustus. Perustamistapa (rakennus, pihat) selviää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen (kairaukset, maanäytteenotot, stabiliteettianalyysit ja pohjavedenpinnan selvittäminen) perusteella. Rakennuspaikan stabiliteetti ja pihamaan stabiliteetti tulee tutkia silttirinteessä. Huomioon tulee ottaa mm. savi/silttipohja, naapurien täytöt, mahdolliset tontille suunnitellut täytöt, katualueen rakenteet jne. **Katualueella oleville putkilinjoille sekä tontilla oleville kaupungin putkilinjoille** ei saa aiheuttaa painumia eikä siirtymiä (painuma-analyysi ja stabiliteetti-analyysi, täyttöjä ei voi tehdä putkien päälle/läheisyyteen). Pohjavettä ei voi alentaa alueella.

Liitteet:

Kartta kaupungin kairauspisteistä alueella (ei mittakaavassa) ja leikkaukset A-A, B-B, C-C, D-D ,E-E, F-F, G-G, H-H, I-I, J-J ja K-K (ei mittakaavassa)



LEIKKAUS A - A
1:100/1:100

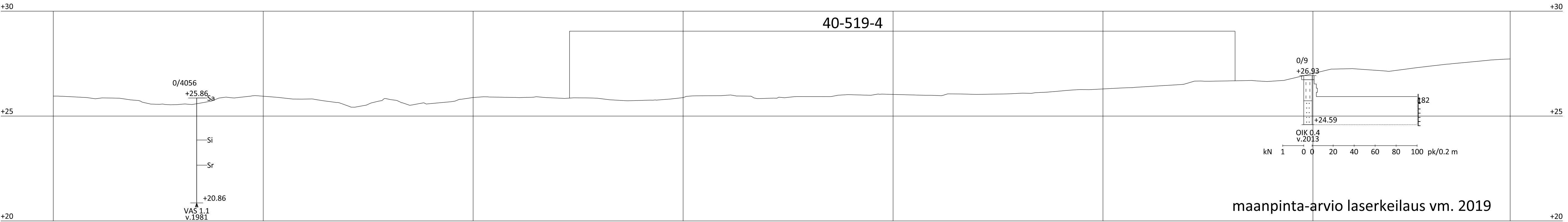


4318
x 6685256.4
y 25495918.4

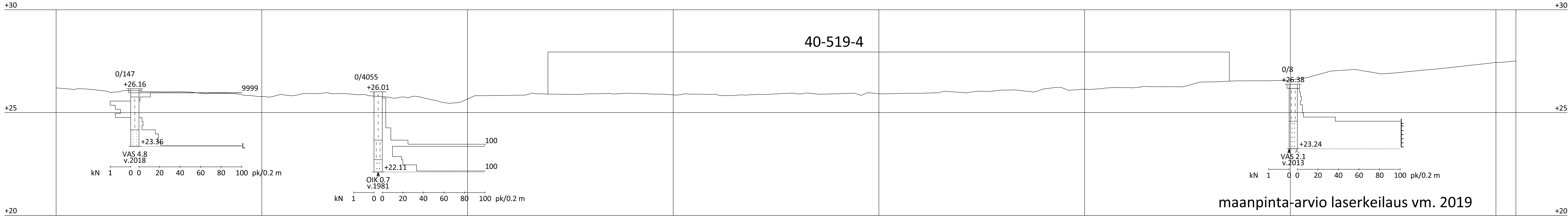
12913
x 6685231.7
y 25495957.7

3914
x 6685229.6
y 25495964.7

LEIKKAUS B - B
1:100/1:100



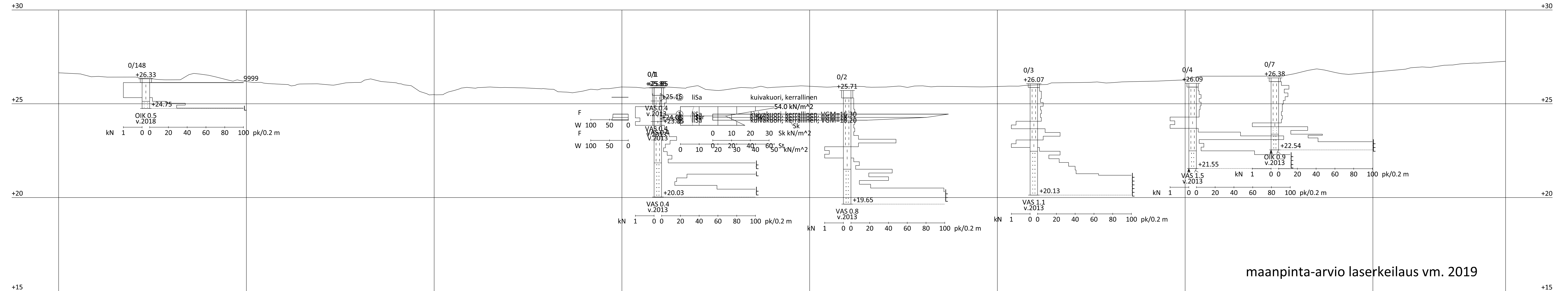
LEIKKAUS C - C
1:100/1:100



4318
x 6685284.3
y 25495924.4

1781
x 6685272.9
y 25495930.7

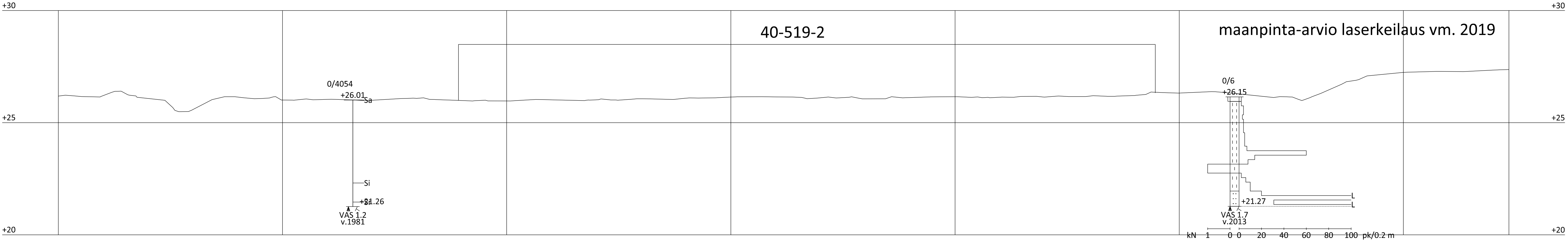
12913
x 6685248.8
y 25495968.2


$$\begin{array}{r} 4318 \\ \times 6685296.8 \\ \hline y \ 25495929.3 \end{array}$$

1129113
ж 6685279.5
у 25495950.34

$$\begin{array}{r} 12913 \\ \times 6685273.1 \\ \hline y \ 25495958.2 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 12913 \\ \times 6685266.8 \\ \hline y \ 25495965.9 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 12913 \\ \times 6685261.5 \\ \hline y \ 25495972.5 \end{array}$$
$$\begin{array}{r} 12913 \\ \times 6685256.8 \\ \hline y \ 25495974.2 \end{array}$$

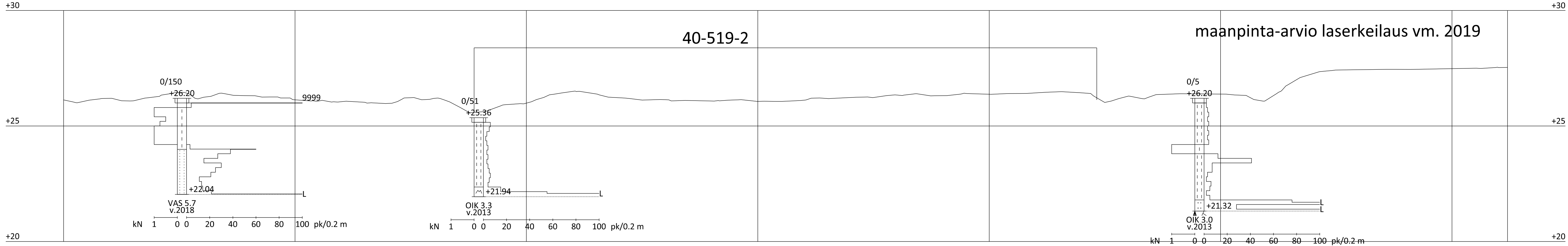
LEIKKAUS E - E
1:100/1:100



1781
x 6685290.7
y 25495950.6

12913
x 6685264.8
y 25495980.2

LEIKKAUS F - F
1:100/1:100

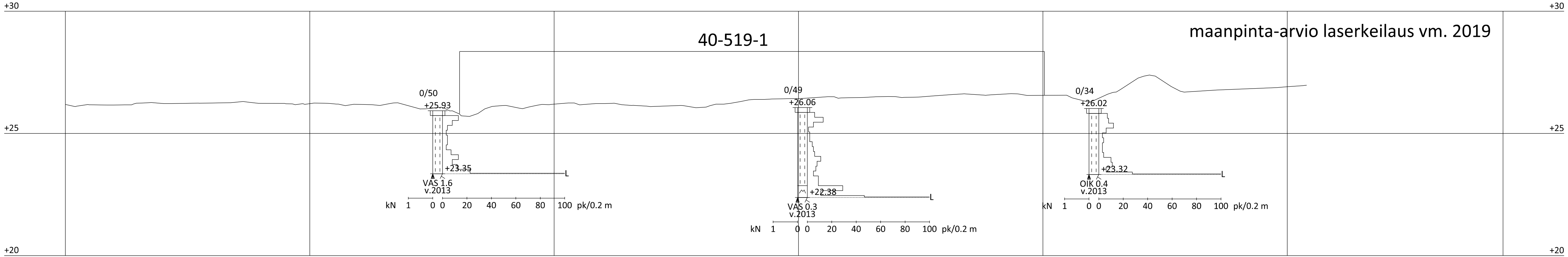


4318
x 6685309.8
y 25495960.4

5913
x 6685294.5
y 25495963.7

12913
x 6685273.5
y 25495986.7

LEIKKAUS G - G
1:100/1:100

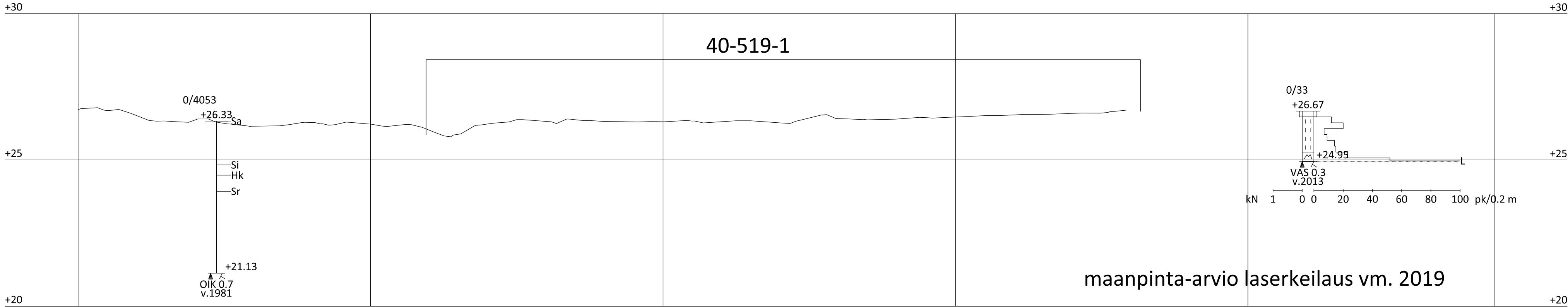


5913
x 6685307.6
y 25495977.0

5913
x 6685295.7
y 25495986.1

5913
x 6685286.4
y 25495993.6

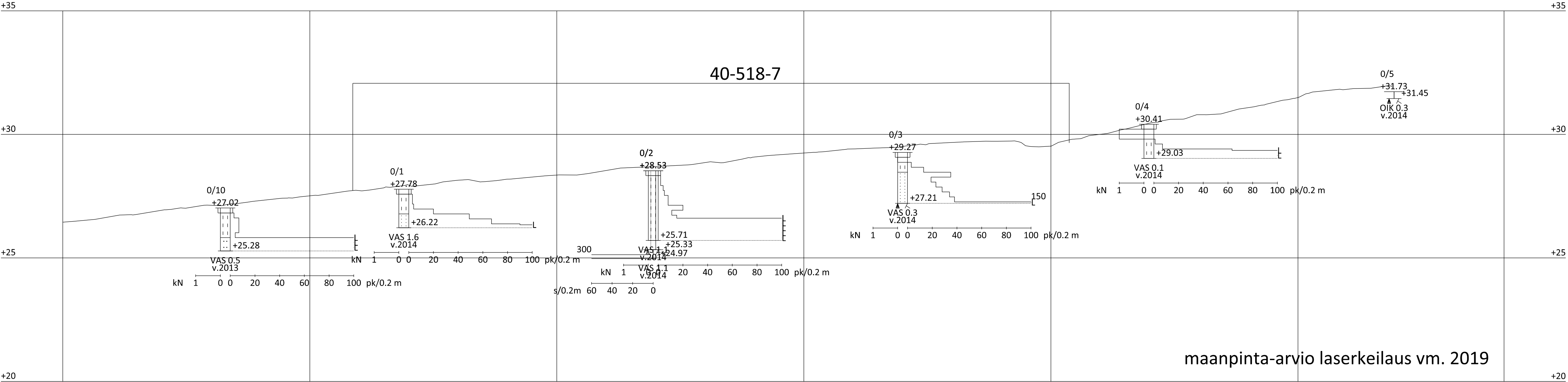
LEIKKAUS H - H
1:100/1:100



1781
x 6685318.1
y 25495979.9

5913
x 6685289.5
y 25496003.9

LEIKKAUS I - I
1:100/1:100



12913
x 6685231.7
y 25495957.7

3914
x 6685229.6
y 25495964.7

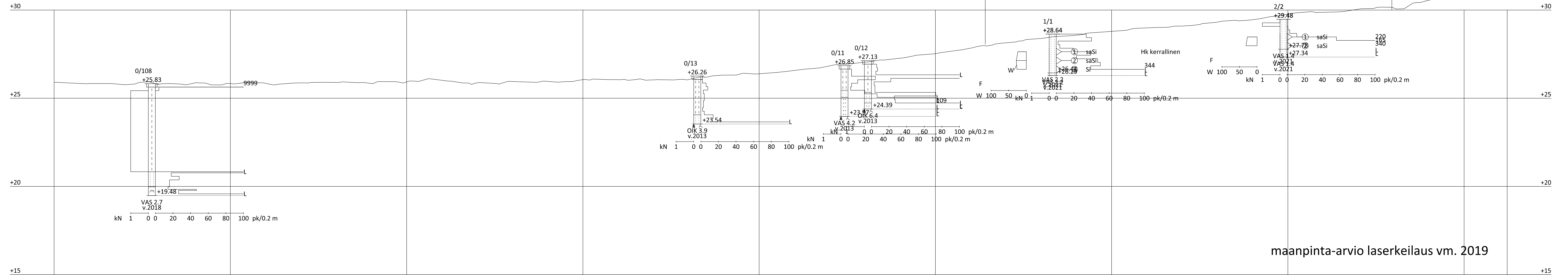
3914
x 6685224.8
y 25495973.6

3914
x 6685219.8
y 25495982.4

3914
x 6685215.3
y 25495991.3

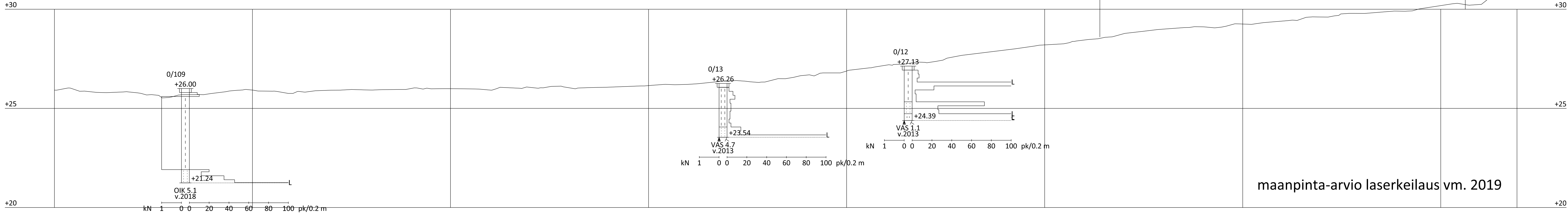
3914
x 6685210.7
y 25496000.1

40-518-7



LEIKKAUS K - K
1:100/1:100

40-518-7



4318
x 6685216.8
y 25495913.0

12913
x 6685218.7
y 25495941.8

12913
x 6685212.7
y 25495949.8