

TYÖMAAVESIEN HALLINTA

Kaikilla rakentamis- ja saneeraustyömailla, joilla syntyy poistettavia vesiä, tulee noudattaa pääkaupunkiseudun ympäristönsuojeluviranomaisten sekä Helsingin seudun vesihuoltopalveluiden (HSY) yhdessä laatimaa pääkaupunkiseutua koskevaa työmaavesiohjetta, joka löytyy osoitteesta:

https://adminjulkaisu.hsy.fi/material/sites/rekisteri/vesihuolto/xb6d30s5m/Paakaupunkiseudun_tyomaavesiohje_kaikki_lopullinen.pdf. Tällaisia työmaita ovat esimerkiksi maanrakennustyömaat, rakennuksen

pohja- sekä pihatytöt, erilaiset johtolinjatyömaat, korjaus- ja muutostyöt, jätevesijärjestelmien työmaat, louhintatyömaat, katu- ja tietyömaat, julkisivutyömaat, rakennusten purkutyömaat sekä talonrakennustyömaat.

Näillä kaikilla yllä mainituilla työmailla tulee huolehtia, että työmaavesiä syntyy mahdollisimman vähän ja ympäristöön päätyvien/purettavien vesien laatu on luonnonvesiä vastaava. Ympäristöön ei saa ohjautua työmaavesien mukana ympäristölle haitallisia aineita. Myös roskien joutuminen ympäristöön on estettävä. Työmaavesistä ei saa aiheutua haittaa lähivesille, -ympäristölle tai -kiinteistöille. Lisäksi on vältettävä aiheuttamasta vahinkoa viemäriverkostolle, pumppaamoille tai kaupunkiympäristön muille rakenteille.

Työmaavesillä tarkoitetaan työmailla muodostuvia tai sinne ohjautuvia ja siellä maa-ainekseen sekoittuvia vesiä tai lietteitä, lukuun ottamatta työmaakoppien sosiaali- ja saniteettitiloista syntyviä talousjätevesiä. Työmaavesiä muodostuu sade- ja sulamisvedestä, maaperän vesistä ja työmenetelmissä käytettävistä vesistä sekä työmaan ulkopuolisten vesien päästessä työmaa-alueelle.

Työmaavesien johtaminen hulevesi-, jätevesi- ja sekaviemäriin vaatii aina ilmoituksen HSY:lle. Pilaantuneita maita sisältäviltä kohteilta tai isoilta louhintatyömailta tarvitaan viemäriin johtamiseen lupa ja liitoskohtalausunto. Jos työmaahan liittyy ympäristö- tai vesilupa tai pilaantuneen maaperän tai pohjaveden puhdistamista koskeva päätös, jossa on annettu poistettavia vesiä koskevia määräyksiä, noudatetaan vesien osalta kuitenkin luvan/päätöksen määräyksiä. Jos edellä mainitut määräykset koskevat vain osaa työmaan toiminnasta, alueesta tai kestosta, muulla alueella ja muuna aikana noudatetaan työmaavesiohjetta.

Työmaavesien seurannasta vastaa aina rakennushankkeeseen ryhtyvä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että hankkeessa laaditaan erillinen työmaavesien hallintasuunnitelma, paitsi jos kyseessä on yhden erillispientalon rakentaminen tai vastaava vaikutuksiltaan vähäinen rakennushanke. Hankkeeseen ryhtyvän on myös huolehdittava, että hallintasuunnitelmaa noudatetaan työmaalla. Työmaavesien hallintasuunnitelma on pyydettäessä esitettävä viranomaiselle.

Kaikista vakavista poikkeamista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisriskin, ilmoitetaan välittömästi kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisille ja tarvittaessa myös alueelliselle ELY-keskukselle. Mikäli työmaalla tapahtuu akuutti onnettomuus, joka voi johtaa siihen, että luontoon pääsee vesiä tai aineita, jotka voivat vahingoittaa vesiympäristöä tai pohjavettä, on asiasta tehtävä ilmoitus pelastuslaitokselle (112). Akuutteja onnettomuustilanteita voivat olla esimerkiksi öljy- tai jätevesivuoto tai sammutustilanteet.

Työmaavesien pääsy vesiympäristöön (ojat, norot, virtavedet, lähteet, lammet, järvet, meret) aiheuttaa moninaisia haittavaikutuksia mm. vedessä eläville kasveille ja eliöille. Jos työmaavesien puutteellisen hallinnan takia aiheutuu ympäristönsuojelulaissa tarkoitettua ympäristön pilaantumista, vastaa tästä pilaantumisen aiheuttaja. Ympäristövahinkojen tai -onnettomuuksien seurauksena ympäristönsuojelulain valvontaviranomainen voi antaa toimintaa koskevia määräyksiä tai tehdä rikosilmoituksen poliisille, jolloin seurauksena voi olla esimerkiksi sakkoja. Lisäksi ELY-keskus (luonnonsuojelulain nojalla) tai rakennusvalvontaviranomainen voi asettaa työmaalle toimenpidekiellon.