

Vantaan kaupungin korvaushinnasto

puistopuiden vaurioittamisesta

Korvaushinnasto koskee Vantaan kaupungin omistamia puita asemakaavan mukaisilla VU-, EV-, VP- ja VL-alueilla.

Rakentamis- ja kunnossapitourakoissa tilaaja voi sopia korvaussummista urakkakohtaisesti erikseen kaupungin osoittaman arboristin lausunnon perusteella.

Korvaussumma on 80 prosenttia taulukossa ilmoitetusta hinnasta, mikäli vaurion aiheuttaja ilmoittaa itse vahingosta.

1. Istutetut puut ja arvopuut

MAANALAISET VAURIOT		
Vaurion tyyppi	Perusteet	Vaurion hinta
Suojavyöhykkeen ylittäminen/juuristovaurio	<p>Esim. maankaivu- ja täyttötöiden yhteydessä syntyneet juuristovauriot. Puiden suojavyöhykkeet on määritelty tämän hinnaston lopussa (Ks. s.4)</p> <p>Suojavyöhykkeen ylittäminen kaivaen ja/tai näkyvä juuristovaurio suojaetäisyyden sisällä.</p> <ul style="list-style-type: none">• Riippumatta vaurion koosta sekä siitä, tuleeko myös runkoon, latvukseen tai runkosuojaan näkyviä vaurioita.• Suojavyöhykkeet puihin voidaan esittää varokartta-aineistossa. <p>(Varokartta-aineistossa on esitetty väistettävät puut juuristoineen suunnitelmamallissa) Mikäli vaurioita tulee, korvaussumma seuraavan taulukon mukaisesti.</p>	
Suojavyöhykkeen ylittäminen/juuristovaurio	Varokartan suojavyöhykkeen ylittäminen kaivaen ja/tai näkyvä juuristovaurio alle 1,0 m päästä rungosta	5 000 € / puu + pienen puun tai ison puun koko korvaussumma
Kaivuu liian lähellä runkoa/juuristovaurio	<ul style="list-style-type: none">• Työmaalla on kaivettu suojavyöhykkeellä. (Ks. suojavyöhyke s.4)	5000 € / puu
	<ul style="list-style-type: none">• Työmaalla on kaivettu arvopuun suojavyöhykkeellä. (Ks. suojavyöhyke s.4)• Arvopuiden juuristoalueella kaivuulupaun tarvitaan arboristin lausunto riittävästä suojaetäisyydestä, jolla turvataan puun kasvuolosuhteet.• Ks. arvopuut määritelmä alla s. 3	5 000 € / arvopuu + puuyksilön mukaan, pienen puun tai ison puun koko korvaussumma

MAANPÄÄLLISET OSAVAURIOT		
Vaurion tyyppi	Perusteet	Vaurion hinta
Maanpäällinen vaurio	<ul style="list-style-type: none"> Riippumatta vaurion koosta ja siitä, tuleeko vaurio runkoon, latvukseen vai runkosuojaan. esim. liikennevahingot, rakentamisen tai kunnossapidon aikana aiheutuneet rungon kolhiintumiset tai oksien ja latvuston vaurioituminen. 	2 000 € / puu
	<ul style="list-style-type: none"> Mainosten yms. kiinnittäminen puun runkoon Riippumatta siitä, tuleeko puuhun näkyviä vaurioita. Mikäli näkyviä vaurioita tulee, korvaussumma edellisen kohdan mukaisesti. 	200 € / puu
KOKO PUUN POISTAMINEN TAI POISTOA VAATIVAT VAURIOT		
Puun ominaisuudet	Perusteet	Vaurion hinta
Pieni puu	<ul style="list-style-type: none"> Pieni puu, tavallinen istutettu puistopuu. Alle 45 cm rym (rungonympäryys 1 m korkeudelta) 	9 000 € / puu
Suuri puu	<ul style="list-style-type: none"> Suuri puu, tavallinen istutettu puistopuu (Rym > 45cm) 	12 000 € / puu
Arvopuu	<ul style="list-style-type: none"> Metsäisten puistoalueiden arvopuita ei saa kaataa. (Luontoarvot tulee kartoittaa kaupungin toimesta) Maisemallisten arvopuiden kaatamiselle tulee olla vahvat perustelut, puiden kaataminen luvitetaan tapauskohtaisesti. Puistoissa arvopuiksi luokiteltavat puut ovat joko maisemallisesti tai luontoarvoiltaan merkittäviä puita. Arvopuut voivat olla sekä istutettuja puita että itsestään kasvaneita puita puistoalueilla. (kts alla s.3 tarkemmat määritelmät) 	10 000 € / puu + pienen puun tai ison puun koko korvaussumma + tarvittaessa maisemallinen merkitys 2000 €

2. Viheralueilla kaadettavien itsestään kasvaneiden yksittäisten puiden korvaaminen kaupungin omistamilla asemakaavan mukaisilla VU-, EV-, VP-, VL-alueilla

- Korvattavat puut arvioidaan Vantaan kaupungin edustajan toimesta. Arvioinnissa katsotaan puiden kunto, maisemallinen merkitys ja kasvuolosuhteet.
- Kaadettavien puiden tilalle istutetaan metsitystaimia tai runkopuita. Istutettavat puut katsotaan tapauskohtaisesti Vantaan kaupungin edustajan kanssa.
- Mikäli uusia puita ei saada istutettua, noudatetaan hinnastoa, joka pohjautuu Maanmittauslaitoksen määrittelemiin korvaussummiin. Hinnasto löytyy asiakirjan lopusta s. 6

Sijoitus- ja rakennuslupien yhteydessä kaadettavat puut puistoissa

- Sijoitettavat kaapelit, putket ja rakennukset esim. muuntamot ja mastot tulee ensisijaisesti suunnitella sijoitusalueen puiden kaatoa minimoiden. Mikäli tämä ei ole mahdollista sijainnit ja suunnittelu tulee katsoa tapauskohtaisesti Vantaan kaupungin viheraluesuunnittelun edustajan kanssa.
- Sijoitettavan infrastruktuurin takia kaadettavat puut tulee ensisijaisesti korvata viheralueilla istutettavilla taimilla lupahakemuksen yhteydessä esitetyn suunnitelman mukaisesti.
- Rakennuslupaa vaativat rakennukset puustoisien viheralueen rajalla: lupavaiheessa tulee arvioida, aiheutuuko rakentamisesta vaurioita rajautuvan viheralueen puustolle. Ensisijaisesti rakennukset tulee aina rakentaa tontin puolelta. Mikäli puut vaurioituvat rakentamisen aikana, täytyy ne korvata vastaavalla määrällä istutettavia puuntaimia kaupungin osoittamalle paikalle, kaupungin ohjeistuksen mukaan.
- Mikäli uusia puita ei saada istutettua, noudatetaan hinnastoa, joka pohjautuu Maanmittauslaitoksen määrittelemiin korvaussummiin. Hinnasto löytyy asiakirjan lopusta s. 6.
- Mikäli kyseessä ovat istutetut puut tai arvopuut, edetään istutettujen puistopuiden hinnaston mukaisesti. (Puut katselmoidaan ensin maastossa)

Arvopuun määritelmä

Vantaalla arvopuiksi määritellään hyväkuntoiset

- yli 40-vuotiaat männyt, serbiankuusi, douglaskuusi, okakuuset
- yli 30-vuotiaat jalot lehtipuut (tammi, lehmus, vaahtera, saarni, kynäjalava, vuorijalava)
- yli 50-vuotiaat lehtikuuset ja lehtipuista pyökki, tervaleppä, poppeli, haapa, koivu ja hevoscastanjat, tietyt omenapuut, virginiantuomi ja pienet vaahteralajit.

Puun maisemallisen merkityksen arvioi kaupungin viheralanasantuntija.

Puistossa sijaitseva arvopuu määritellään edellisen puulajien lisäksi sen maisemallisen ja kaupunkikuvallisen merkityksen perusteella.

- puu nousee maisemasta esille edukseen korkeutensa, tuuheutensa tai tasaisen kasvutapansa takia
- puu kuuluu arvokkaaseen istutuskuvioon tai puuryhmään, puuriviin tai -kujaan

- puu voi olla arvokas myös sijaintinsa takia, kuten näkymän päässä tai teiden risteyksessä.

Metsäisillä puistoalueilla puiden arvo ja korvaaminen määräytyvät puulajin, rungon koon, kasvupaikan ja kunnan perusteella. Puuta voidaan pitää arvokkaana metsäalueella, jos sille on osoitettu suojelu- tai erityismerkintä (esim. kaavamerkintä, luonnonmuistomerkki tai erillinen viranomaispäätös). Tällöin puun käsittely ja mahdollinen korvaaminen arvioidaan tapauskohtaisesti.

Arvopuita luonnonsuojelun näkökulmasta ovat muun muassa:

- Rauhoitetut ja uhanalaiset puulajit, kuten luontaisesti esiintyvä vuorijalava ja kynäjalava
- Puut, joissa elää EU:n tiukkaan lajisuojeluun kuuluva laji, joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei saa hävittää eikä heikentää (esim. liito-orava)
- Puut, joissa elää erityisesti suojeltava laji (esim. halavasepikkä)

Luonnon monimuotoisuudelle erityisen arvokkaita ovat etenkin vanhat lehti- ja havupuut, jalot lehtipuut sekä lahopuut (erityisesti järeät pysty- ja maalahopuut).

Pesimäaika

Lintujen pesimäaikana (yleisesti 1.4.–31.7.) kaikki pesimäpuut ovat arvopuita. Pesimäaikana kaadettavat puut on tarkastettava pesien esiintymisen varalta biologin tai luontokartoittajan toimesta. Tarkastuksesta on laadittava raportti, joka toimitetaan Vantaan kaupungille.

Puiden suojavyöhykkeet

Puistoalueella puun suojavyöhyke käsittää puun juuristoalueen, joka on vähintään samankokoinen kuin puun latvus + 1,5 metriä. Ahtaimmissa paikoissa voidaan hyväksyä tapauskohtaisesti vähintään 2,5 metrin kaivuuetaisyys rungosta (Arvioidaan kaupungin viherasiantuntijan toimesta).

Korvaussummiin sisältyy

Istutusvaihe

- vanhan puun poisto, kannon poisto, kasvualustan vaihto päällysteet, liikenteenohjaus, uuden taimen hankintakulut + istutustyöt + materiaalit (tuenta, sidonta, kastelupussit yms.)
- tarvittaessa tai erikseen urakassa lisäsopimukset vilkasliikenteisen kadun liikenteenohjauksesta, yötyöstä tai laajoista päällystevaurioista

Juurtumisvaihe

- takuuhoito (2 vuotta)
- kunnossapidon alkuhoito (3 vuotta)

Kasvatus- ja juurtumisvaihe

- hoito- ja rakenneleikkaukset

Vaurioituneen puun arvo

- Puun ja sen elinkaaren aikaisen hoidon kustannukset
 - Kastelu, tuenta, leikkaus, runkovesojen poisto noin 500 euroa/puu/vuosi
- Puun tuottamat luontohyödyt, kuten varjostus, haihdutus, hulevesien imeytys ja virkistys
- Arvopuun kohdalla tarvittaessa maisemalliset arvot

Rungon halk. cm	r.y.m.	Korvaus €/kpl			
		koivu (raudus- ja hieskoivu)			
		metsähaapa	metsävaahtera		
		tervaleppä	metsämänty		
		raita	tuomi	lehmukset	
		kotipihlaja	metsäkuusi	metsäsaarni	tammi
2	6-8	97	116	135	165
3	9-11	107	128	149	181
4	12-14	118	141	165	200
5	15-17	130	156	182	220
6	18-20	143	172	200	243
7	21-24	158	189	221	268
8	25-27	174	209	243	295
9	28-30	186	223	260	316
10	31-33	199	239	279	338
12	34-38	213	256	298	362
14	39-46	228	273	319	387
16	47-52	244	293	341	414
18	53-58	261	313	365	443
20	59-64	279	335	391	474
22	65-72	293	352	410	498
24	73-77	308	369	431	523
26	78-83	323	388	452	549
28	84-91	339	407	475	577
30	92-97	356	427	499	606
32	98-103	374	449	524	636
34	104-109	393	471	550	668
36	110-115	412	495	577	701
38	116-121	433	520	606	736
40	122-127	455	546	636	773
42	128-133	477	573	668	811
44	134-139	501	601	702	852
46	140-145	526	632	737	895
48	146-151	553	663	774	939
50	152-157	580	696	812	986
52	158-164	609	731	853	1036
54	165-171	640	768	896	1087
56	171-178	672	806	940	1142
58	179-185	705	846	987	1199
60	186-198	741	889	1037	1259