



KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUS

Kokouspuheenvuorojen litteraatti

Kokousaika: 18.9.2023 klo 18

Kokouspaikka: kaupungintalo, valtuustosali (Asematie 7, 01300 Vantaa) ja Teams.

Litteraattiin on kirjattu vain ne kaupunginvaltuuston esityslistan asiakohdat, joista on käytetty puheenvuoro.

STADSFULLMÄKTIGES SAMMANTRÄDE

Transkribering

Mötestid: 18.9.2023 kl 18

Mötesplats: stadshuset, fullmäktigesalen (Stationsvägen 7, 01300 Vanda) och via Microsoft Teams.

I transkriberingen har antecknats bara de ärenden på stadsfullmäktiges föredragningslista i vilka någon har yttrat sig.



Sisällysluettelo

1 kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
0:06:15.7 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	4
2 Pöytäkirjan tarkastaminen	5
0:10:25.9 varapuheenjohtaja Kaira Lauri	5
0:10:57.7 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	5
0:11:15.5 varapuheenjohtaja Kaira Lauri	5
0:12:08.9 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	6
3 Eron myöntäminen Aki Mäkipernaalle kaupunkilautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	9
0:21:03.9 valtuutettu Kärki Niilo	9
0:21:15.1 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	9
4 Eron myöntäminen Mika Kasoselle konsernijaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	9
0:22:03.8 valtuutettu Rokkanen Sakari	9
0:22:17.5 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	9
5 Eron myöntäminen Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen	10
0:23:06.5 valtuutettu Kärki Niilo	10
0:23:18.9 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	10
6 Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sijaantulojärjestys toimikaudella 2021-2025	10
7 Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan	10
0:24:25.5 valtuutettu Eklund Tarja	10
0:26:02.3 valtuutettu Rokkanen Sakari	11



0:28:24.9 valtuutettu Jääskeläinen Jouko	12
0:30:00.1 valtuutettu Tahvanainen Säde	13
0:32:19.6 valtuutettu Multala Sari.....	14
0:34:16.0 puheenjohtaja Lindtman Antti.....	14
0:34:29.6 valtuutettu Norrena Vaula	14
0:35:12.2 valtuutettu Niikko Mika	15
0:36:13.7 valtuutettu Lundell Kai-Ari	15
0:38:46.1 valtuutettu Eerola Antero.....	16
0:40:44.2 valtuutettu Viilo Mikko	17
0:43:47.4 puheenjohtaja Kaira Lauri	18
0:44:11.4 valtuutettu Rokkanen Sakari	18
0:47:04.1 valtuutettu Aura Anssi	19
0:49:57.4 puheenjohtaja Kaira Lauri	20
0:50:36.2 valtuutettu Sainio Jari.....	20
0:52:53.1 valtuutettu Eklund Tarja	21
0:54:54.9 puheenjohtaja Kaira Lauri	22
0:55:13.6 valtuutettu Rokkanen Sakari	22
0:56:19.6 valtuutettu Kauppinen Sirpa.....	23
0:58:27.7 valtuutettu Räsänen Minna	24
1:00:38.4 valtuutettu Tahvanainen Säde	25
1:02:33.0 valtuutettu Weckman Markku.....	25
1:04:56.0 valtuutettu Järä Juha.....	26
1:06:06.7 valtuutettu Särkelä Jussi	27
1:08:15.3 valtuutettu Aura Anssi	27
1:11:17.0 puheenjohtaja Kaira Lauri	29
1:11:32.8 valtuutettu Lundell Kai-Ari	29
1:12:20.0 valtuutettu Järä Juha.....	29



1:13:22.6 puheenjohtaja Kaira Lauri	29
1:13:27.7 valtuutettu Rokkanen Sakari	30
1:14:26.6 valtuutettu Kähärä Sirkka-Liisa	30
1:16:49.5 valtuutettu Rokkanen Sakari	31
1:19:26.5 valtuutettu Hartikainen Janne.....	32
1:20:38.5 valtuutettu Jääskeläinen Jouko	32
1:22:47.8 valtuutettu Valtanen Hanna.....	33
1:23:39.8 valtuutettu Tikkanen Eeva.....	33
1:26:38.1 puheenjohtaja Kaira Lauri	35
1:26:39.0 valtuutettu Rokkanen Sakari	35
1:27:14.4 puheenjohtaja Kaira Lauri	35
1:27:32.6 valtuutettu Eklund Tarja	35
1:28:16.3 valtuutettu Hall Anu	35
1:29:22.4 valtuutettu Viilo Mikko	36
1:31:25.0 puheenjohtaja Kaira Lauri	36
8 Määräalan myynti Länsisalmesta Fingrid Oyj:lle kytkinlaitoksen rakentamiseksi ..	36
9 Asemakaava ja asemakaavan muutos 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue	37
1:34:00.6 valtuutettu Rokkanen Sakari	37
1:36:57.4 puheenjohtaja Kaira Lauri	38
10 Asemakaavan muutos 002408 ja tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas	38



Litterointimerkinnät

sa-	sana jää kesken
(sana)	epävarmasti kuultu jakso puheessa tai epävarmasti tunnistettu puhuja
(-)	sana, josta ei ole saatu selvää
(--)	useampia sanoja, joista ei ole saatu selvää
, . ? :	kieliopin mukainen välimerkki tai alle 10 sekunnin tauko puheessa

1 kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

0:06:15.7 puheenjohtaja Lindtman Antti

No niin arvoisat valtuutetut, kaupunginvaltuuston kokous alkaa. Mennään kohta yksi kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, ja aloitetaan se perinteisin menoin toteamalla läsnäolijat. Pyydän nyt läsnäolevia varsinaisia valtuutettua laittamaan tunnistautumiskortin äänestyskoneissa. Olkaa hyvä.

[0:06:42.5 - 0:07:05.8 ei puhetta]

Ja vielä toistan, että varavaltuutetut ei vielä tässä vaiheessa laita, mutta varsinaiset valtuutetut laittaa.

[0:07:15.9 - 0:07:26.5 ei puhetta]

Näin ja onko nyt kaikki läsnä ovat varsinaiset valtuudet laittanut kortin koneeseen? Ilmeisesti näin. Todetaan, että kokouksen alussa läsnä oli 60 valtuutettua tämän. Tämä todetaan.

Sitten todetaan valtuutettujen esteet. Todetaan, että valtuutetut Siniketo... Katja Siniketo-Pietilä, Pekka Virkamäki, Tuukka Saimen, Olli Kaukola ja Jussi Saramo ovat pyytäneet vapautusta valtuuston tästä kokouksesta työmatkalaisten tai henkilökohtaisen syyn vuoksi. Ja heidän tilalleen samassa järjestyksessä kutsuttuu varavaltuutetut Minna Erkkilä, ja sitä myötä voi laittaa kortin koneeseen sieltä löytyy. Minna Heikkinen ja Pasi Liukkonen, Mari Hynninen ja Jari Jääskeläinen.

Näin 65 valtuutettua paikalla. Tämä todetaan. 66 valtuutettua paikalla. Noniin sieltä joku tuli sisään vielä. Tämä todetaan.



Sitten todeta, että valtuuston kokouskuulutus on ollut nähtävillä kaupungin internetsivuilla 11.9.–18.9.2023 välisen ajan ja jokaiselle valtuutetulle on lähetetty sähköpostitse henkilökohtainen kokokouskutsu, joten tämä kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi, kuulutetuksi sekä päätösvaltaiseksi. Näin todetaan. Asiakohta yks loppuun käsitelty.

2 Pöytäkirjan tarkastaminen

Ja mennään kohtaan kaksi. Se on pöytäkirjan tarkastaminen ja avataan tästä asiasta keskustelu, keskustelu alkaa. Tääl ois vuorossa Minttu Sillanpää ja Juha Suoniemi. Keskustelu jatkuu. Keskustelu päättyy. Päätetään kohdassa A valita Minttu Sillanpää ja Juha Suoniemi pöytäkirjan tarkastajiksi toimittamaan pöytäkirjan tarkastus sähköisenä maanantaina 25.9.2023 klo 16 kohdassa, ja kohdassa B pitää tarkastettu pöytäkirja yleisesti nähtävänä kaupungin internetsivuilla osoitteessa Vantaa.fi/taatoksenteke keskiviikosta 27.9.2023 lähtien. Näin päätetään.

Ja muistutan vielä kaikkia pöytäkirjan tarkastajia, et ku se on se meidän sähköinen pöytäkirjan tarkastus, niin niin tuota jos sattuisi käymään niin, että siitä joku myöhästyisi, koskee myös tietysti puheenjohtajaa puheenjohtajia, niin niin tuota sitten se prosessi alkaa sieltä sieltä tuota alusta. Tämä muistutuksena.

Sitten kohta kolme, mutta sitä ennen täällä varapuheenjohtaja Kaira pyytänyt puheenvuoron. Ole hyvä.

0:10:25.9 varapuheenjohtaja Kaira Lauri

Arvoisa valtuuston puheenjohtaja, koska tietoomme on saatettu, että eräs läsnäolevista valtuutetusta on tässä viimeksi näkemissämm jälkeen valittu merkittävään yhteiskunnallisia luottamustehtävään, niin ajattelimme tässä kaupunginjohtaja Timosen ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Kasosen kanssa, et jos annat meille mahdollisuuden hetkeksi pysäyttää tämä virallinen osuus ja kukittaa tää kyseinen henkilö. Miten puheenjohtaja olisi?

0:10:57.7 puheenjohtaja Lindtman Antti

Hieman riippuu, kuka on kyseessä, mutta otetaan riski ja menkööt.

0:11:15.5 varapuheenjohtaja Kaira Lauri

Niin tuota arvoisa valtuusto, kuten moni ehkä tuli arvanneeksi, niin kysymys on siitä, että Vantaan kaupunginvaltuuston puheenjohtaja siirtyy nyt johtamaan vähän



valtakunnallisiakin organisaatioita. Elikkä hyvin merkittävää suomalaiskansallista puolueita, Sosialidemokraattista puoluetta. Tahdomme tästä onnitella häntä ja toivottaa menestystä, sanotaan nyt, kohtuullista menestystä [naurua] kyseisessä tehtävässä [aplodit].

0:12:08.9 puheenjohtaja Lidntman Antti

Joo, hyvä varapuheenjohtaja ja kaupunginjohtaja ja ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja, oikein lämmin kiitos kiitos näistä näistä kukista. Vaikka organisaatio on valtakunnallinen, niin se on kuitenkin hiukan pienempi hiukan pienempi kuin Vantaan kaupunki, että siellä puoluehallituksen kokoukset, jota jota tulee johdettavakseni, ni on on hivenen pienempiä ja ja vuosibudjettikin... ja vastuulla olevien palvelujen määrä, ni kapeampi. Mutta täs suomalaisessa hienossa demokratiassa, ni puolueilla on tietysti tosi iso rooli ja ja niin niin itsekin puolueen puheenjohtajana, SDP:n puheenjohtajana, kuten kaikki kollegatkin niin pyrimme tietysti pyrimme tietysti vaikutusvaltaa hakemaan paremman huomisen puolesta ja tässäkin tehtävässä, täs uudessa tehtävässä toimia. Lämmin kiitos kiitos näistä näistä tuota kukista ja hyvät valtuutetut kiitos teille.

Oon tässä... kiistatta voin sanoa, että et ilman sitä yhteistyötä ja ja tuota oppia ja päätöksentekoa, jota on täällä saanu teidän kanssa sekä tällä vaalikaudella, että aiemmilla vaalikausilla aina siellä vuodesta 2005 lähtien ja ihan sieltä nuorisovaltuustostakin alkaen täältä Vantaalla harjoittaa, niin tuskinpa olisin tässä. Että tässä Vantaa, uskallan sanoa, että jos SDP pärjää, niin luulenpa, että Vantaakin pärjää. Koen, että ne arvot, joita joita oon saanut viedä, niin sopii hyvin siihen, mitä Vantaallakin on on tuota asioita nähty.

Täs ollaa tietysti uuden edessä. Kaksi viikkoa on tätä uutta tehtävää omaksuttu ja huomaan, että että tota paljon on on tekemistä ja ja ja tuota tietysti nyt, kun SDP:n oppositiossa, niin se tarkoittaa tietysti hieman erilaista erilaista tilannetta, mutta mut vastuu, mä ajattelen niin, et meidän suomalaisten edessä ihan meillä kaikilla puolueilla riippumatta siitä, ollaanko hallituksessa vai oppositiossa, ni on yhtä iso. Kaikki suomalaiset uskoo ja toivoo meihin, ja kukin puolue omien arvoisa näkökulmasta pyrkii parantamaan maailmaa. Niin mekin aiomme tehdä. Toivottavasti vähintäänkin sen kohtuullisen menestyksen verran ja tietysti toivon, että että tota että että vahvistuvan vahvistuvan menestyksen verran.



No sitten on tietysti se kysymys, että miten on puolueen puheenjohtajan tehtävät sovitettavissa yhteen kuntapolitiikan ja aivan erityisesti tietysti Vantaan... Suomen neljänneksi suurimman kaupungin kuntapolitiikan johtotehtävään. Ei tähän valtuuston puheenjohtajan tehtävään, kuten tiedätte, en oo ollut ihan lyhyttä pätkää tässä ja se johtuu siitä, että tällä kaupungilla, jossa olen syntynyt ja koko elä- elämä i elänyt ja kasvanut ja todennäköisesti tulen niin niin jatkossakin tekemään, niin on erityinen paikka sydämessä ja koska tämä päätöksenteko ja asioiden eteenpäin vieminen, kaikista haasteista huolimatta, on teidän kanssa ollut niin mukavaa ja kivaa ja eteenpäin katsovaa ja tääl ollu erityinen vantaalainen henkinen, niin sen vuoksi oon tässä tehtävässä viihtynyt aika pitkään.

Ja haluan sanoa sen, arvoisat valtuutetut, että motivaatiota jatkaa tässä tehtävässä riittää.

Sitten on tietysti se kysymys, että riittääkö aikaa [naurahtaa] ja riittääkö mahdollisuudet. Ja oon tullut siihen johtopäätökseen, että et suuren puheenjohtajan... suuren puolueen puheenjohtajan tehtävät, suurimman oppositiopuolueen oppositiojohtajan tehtävät, varsinkin sellasen puolueen, joka pyrkii takas valtaan ehkä suurimmaks nimenomaan suurimmaksi puolueeksi ja pääministeripuolueeksi ja kun tässä sitten pitäis vielä yrittää pitää huoli siitä, että on välillä muutakin elämää, se tärkein luottamustehtävä löytyy tuolta kotoota ja sen aion aion kunnialla hoitaa, niin ku tän uudenkin, niin on tullut siihen johtopäätökseen, et se ei mahdollistaa valtuuston puheenjohtajana tehtävässä jatkamista.

Näin ollen olen tuossa hetki sitten meidän puolueväelle täällä Vantaalla ja kunnallisjärjestöille ilmoittanut, että että toivon, että he lähtivät hakemaan uutta ehdokasta valtuuston puheenjohtajaksi, jonka sitten vantaalainen tota SDP:n väki ja valtuustoryhmä ja kunnallisjärjestö voisi teille valtuustolle esittää ja sitten valita.

Siihen asti kunnes näin tapahtuu, niin hoidan tätä tehtävää. Pyrin hoitamaan kunnialla kunnialla loppuun saakka, mutta koen niin että sekä tän uuden tehtävän puolueen kannalta, mut ku en niin että myös Vantaan kaupungin kannalta ja niiden haasteiden kannalta, joita meillä on edessä, ni on tärkeitä, että valtuuston puheenjohtajana on henkilö, joka pystyy antamaan ajastaan, energiasta ja kapasiteetistään isomman panoksen kuin suuren puolueen puheenjohtaja ikään ku siinä siinä toisella toisella kädellä. Ja sen takia uskon, että tämä on myös hyväksi Vantaalle.



Nythän tässä meillä sitten galleriassa on tapahtunut aika paljon vaihtoa. Kukin vähän eri eri syistä. Laskin tuossa itse, että on nyt sitten viiden kaupunginjohtajan aikana saanu saanu tehdä yhteistyötä ja ja nyt sitten kolmannen kaupunginhallituksen puheenjohtajan kanssa näinä vuosina ja nyt sitte tänä syksynä tuutte valitsemaan uuden valtuuston puheenjohtajana.

Haluan sanoo, että etenkin kun Vantaa on mielestäni erittäin hyvässä tilanteessa, me ollaan... yhdessä nostettu meidän profiilia, asemaa, vakautettu taloutta. Tänä vuonna tulee yhdeksäs vuosi peräjäälkeen, kun vantaalaisten tuota velkataakka laskee ja kaikista haasteista on yhdessä selvitty niin, et kuitenkin on pyritty palvelut turvaamaan ja pitää kaikki mukana. Niin uskallan arvata, että jatkossakin Vantaa pärjää ja etenkin sen vuoksi, että meillähän on ollut tässä historiassa hyvä rouva ja herra onni ja oon ihan varma, että niin tulee olemaan myös jatkossakin.

Ja sen haluan sanoo jo tässä vaiheessa ehkä sitten vielä, kun kun löydetään tehtävälle jatkaja, niin muistellaan vielä sitten enemmän, niin sen haluan sanoa, että yksi osa Vantaan pärjäämistä ja sillä, et me on nämä haasteet yhdessä voitettu on ollut sitä, et tääl on ollu hyvä vahva yhteistyö ja Vantaa-henki, johon on kuulunut se, että riippumatta puoluekirjasta, riippumatta joukkueen väristä, niin valtuustoryhmät ovat antaneet aina tukensa kulloisellekin kaupunginjohtajalle, kullosellekin hallituksen puheenjohtajalle ja myöskin kullosellekin valtuuston puheenjohtajalle. Oon siitä saanut nauttia. Haluan sanoo, et se on ollut todella tärkeätä ja keskeinen tekijä, että tässä tehtävässä on voinut pärjätä ja tehdä yhteistyötä, niin muun kaupungin johdon kuin teidän kaikkien valtuustoryhmien kanssa. Se on se Vantaa-henki, neljänneksi suurimman kaupungin supervoima. Siitä kannattaa, hyvät valtuutetut, pitää kiinni, koska kestävimmit saavutukset ja päätökset, ne tehdään ja ne saavutetaan yhteistyössä.

Lämmin kiitos teille kaikille tässä tehtävässä ja tässä vaiheessa näistä hyvästä yhteistyöstä, mutta en minä mihinkään katoa [naurahtaa]. Tulen sinne sinne tuota sinne rivivaltuutetuksi, jatkan rivivaltuutettuna. Vantaa säilyy vähintäänkin yhtä isona palana sydämessä ja ja nyt sitten ensimmäistä kertaa jälleen sitte neljeentoista vuoteen, ni opettelen, että minkälaista se on istua siellä siellä tota teidän parissa ja siten antaa edelleen oma oma pieni panos tämän tämän tuota kaupungin kehittämiseksi.



Näillä sanoillani niin lämmin kiitos. Eiköhän ruveta nyt arkisesti hoitamaan tätä haomma loppuun asti, niin kuin äsken tuli luvattua. Kiitos [aplodit].

3 Eron myöntäminen Aki Mäkipernaalle kaupunkitilalautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

Noniin. Sitten mennään kohtaan kolme ja kohta kolme on eron myöntäminen Aki Mäkipernaalle kaupunkitilalautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen. Avaan asiasta keskustelu ja keskustelu alkaa. Ja Kärki.

0:21:03.9 valtuutettu Kärki Niilo

Kiitos puheenjohtaja. Perussuomalainen ryhmä esittää jäseneksi Janne Hartikainen ja että tarkastetaan pöytäkirja näiltä osin kokouksessa.

0:21:15.1 puheenjohtaja Lindtman Antti

Keskustelu päättyy. Päätetään kohdassa A myöntää Aki Mäkipernaalle ero kaupunkitilalautakunnan jäsenen tehtävästä ja kohdassa B valita Janne Hartikainen kaupunkitilalautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025. Näin päätetään ja tarkistet- tarkistetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti. Sopiiko näin? Sopii. Asiakohta loppuunkäsitelty.

4 Eron myöntäminen Mika Kasoselle konsernijaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

Mennään kohta neljä. Se on eron myöntäminen Mika Kasoselle konsernijaoston jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen. Ja ennen kun mennään asiakohtaan kolme... tai tähän asiakohtaan, ni todetaan, että Kasonen jätti paikkansa esteellisenä ja nyt keskustelu alkaa. Ja Rokkanen.

0:22:03.8 valtuutettu Rokkanen Sakari

Joo, kiitos puheenjohtajan. Uudeksi jäseneksi Kasosen tilalle niin esitys on Heli Hakala ja sitten samalla Heli Hakalalta vapautuu varajäsenen paikka ja siihen esitys on Maarit Raja-Aho.

0:22:17.5 puheenjohtaja Lindtman Antti

Ja keskustelu päättyy. Päätetään kohdassa A myöntää Mika Kasoselle ero kaupunginhallituksen konsernijaoston jäsenen tehtävästään ja kohdassa B valita Heli Hakala konsernijaoston jäseneksi ja Maarit Raja-Aho tämän henkilökohtaiseksi varajäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2023–2025. Näin päätetään. Näin



on asiakohta loppuun käsitelty. Ja tätä... ei ilmeisesti ja oli joo, tarkistetaan pöytä- ja hyväksytään pöytäkirjan tämän tämän pykälän osalta heti. Sopiiko näin? Sopii ja nyt pyydetään esteellinen sisään.

5 Eron myöntäminen Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen

Mennään kohta viisi. Se on eron myöntäminen Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja täydennysvaalin toimittaminen. Tästä asiasta avaan keskustelu, keskustelu alkaa ja Kärki.

0:23:06.5 valtuutettu Kärki Niilo

Kiitos puheenjohtaja. Perussuomalainen ryhmä esittää jäseneksi Aki Mäkipernaa ja että päätös tarkastetaan pöytäkirjaa tässä kokouksessa. Kiitos.

0:23:18.9 puheenjohtaja Lindtman Antti

Keskustelu päättyy. Päätetään kohdassa päätetään kohdassa A myöntää ero Janne Hartikaiselle kaupunkiympäristölautakunnan jäsenen tehtävästä ja kohdassa B valitaan Aki Mäkipernaa kaupunkiympäristölautakunnan jäseneksi jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2021–2025. Näin päätetään. Ja tarkastetaan, hyväksytään pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti. Näin.

6 Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sijaantulojärjestys toimikaudella 2021-2025

Ja sitten tääl on kohta kuusi. Keskusvaalilautakunnan varajäsenten sisääntulojärjestys toimikaudella 21–25. Ja tästä asiasta avaan keskustelun. Keskustelu alkaa. Keskustelu jatkuu. Keskustelu päättyy. Hyväksytään kaupunginhallituksen esitys. Asiakohta loppuun käsitelty.

7 Määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan

Kohta seitsemän on määrärahamuutokset vuoden 2023 talousarvion käyttötalousosaan ja investointiosaan. Tästä asiasta keskustelu. Keskustelu alkaa. Ja Eklund.

0:24:25.5 valtuutettu Eklund Tarja

Kiitos puheenjohtaja, arvoisat valtuutetut. Määrärahamuutokset ovat perusteltuja. Kiinteistöt ja tilat palvelualojen- alueen brutto yksiköiden käyttötalouden talousarvioon



esitetään toimintatuottoihin 24,5 miljoonan euron alitusta maan myyntivoittojen osalta. Maan myyntivoittojen alkuperäinen talousarvio vuodelle 2023 oli 34,5 miljoonaa euroa. Muutos johtuu vähentyneestä tonttikysynnästä erityisesti asuntotonttien osalta. Rakennusalan suhdanteen tilan tietäen on varmaan myös perusteltua, että seuraavaan talousarvioon ei enää laiteta epärealistisia maan myyntiin liittyviä voittotavoitteita, kuten vielä viime talousarviokäsittelyn aikana myyntivoitto tavoitetta jopa haluttiin nostaa. Olisiko myös aiheellista suunnata mandariinin sijasta enemmän tavoitteita maanvuokraukseen, esimerkiksi teollisuus ja suuryritysten osalta, jolloin maan vuokraus tuottaisi pitkän aikavälin tuottoja enemmän kuin kertamyyni. Yritystonttien kysyntään on, mutta tontti- tonttitarjonnan lisäämiseen tulee laittaa lisää resursseja. Vantaan maanomistuksen lisäämiseen ja maan hankintaan tulee tulevaisuudessa lisätä määrärahoja. Julkisen rakentamisen ja korjausrakentamisen hankkeiden liikkeelle saaminen, sekä ARA-tuetun asuntorakentamisen edistäminen olisi nyt tässä suhdannetilanteessa hyödyllistä myös työllisyyden ja talouden kannalta. Kiitos

0:26:02.3 valtuutettu Rokkanen Sakari

Kiitos puheenjohtaja. Esitän saman huolen kun valtuutettu Eklund. Eli erityisesti tästä, että meillä on noin lähes 25 miljoonaa euroon tämän vuoden osalta tippumassa pohja tulopuolelta pois maanmyyntitulojen laskettua- laskun seurauksena. Näitä syitä on hyvin nostettu esille tähän. Ukrainan sotaa, korkeita korkojen nousua, inflaatiota, rakennuskustannusten nousua ja kuluttajan luottamuksen heikentymistä.

Arvoisa puheenjohtaja, koen niinkun hyvin haastavana tässä tilanteessa, mis me ollaan lähitulevaisuudessa tai lähihistorian syvimmissä pudotuksessa rakentamisen alalla, niin kaupungin hallitus on tänään päättänyt tässä tilanteessa juuri kiristää asuntokaavoituksessa ja maan myynti tai... maankäyttösopimusten osalta, niin meidän huoneistotyyppijakaumaan sääntelyä.

Mikä tahansa suhdannetilanne tai vakaampi tilanne ois ollu parempi tehdä tämän tyyppinen päätös. Tässä tilanteessa niin tätä ei ois voinu oikeestaan tehdä huonompaan ajankohtaan ja antaa tämmöstä signaalia, että samaan aikaan kun meillä rakentamispuolella konkurssit kasvaa ja työllisyys laskee, niin me vastaavasti kiristetään meidän asuntopuolen sääntelyä. Tähän ois toivonu kaikilta puolueilta ehkä enemmän juuri tässä tilanteessa malttia.



Mut arvoisa puheenjohtaja, täs on kysytty, että että mitä on tehtävissä tälle tilanteelle. Tää on mun mielestä yksi asia, mitä meidän täytyy ensi vuoden talousarvion osalta miettiä. Ei suinkaan miettiä vaan sitä, et kuinka me päivitämme alaspäin näitä tuotto-myyntiarvioita, vaan et minkälaisia keinoja meillä on Vantaalla ylläpitää rakentamista ja myöskin saada näitä tuloja. Vuokraaminen ei oo mikään, maan vuokraaminen ei oo mikään taikatemppu. Se itseasias lyhyellä aikavälillä heikentää vielä voimakkaammin meidän tulosta ja maan vuokraamisessakin on on se puoli, että että tota pitkässä juoksussakaan se ei ole, jos maan vuokra on asetettu oikealle tasolle, niin ei se oo ja myyntihinta samalle oikealle tasolle, niin ei ole väliä, et myydäänkö me vuokrataanko me maata pitkällä juoksulla. Että tärkeintä on se, et me vaan huolehditaan siitä, et me saamme tontteja liikkeellä fiksuilla ehdolla täs hankalassakin tilanteessa.

0:28:24.9 valtuutettu Jääskeläinen Jouko

Arvoisa puheenjohtaja. On todella hyvä meidän olla hetken huolissaan tämän asian kohdalla, vaikka varmaan mitään muutosesityksiä tai äänestyksiä emme tietenkään tässä kohtaa tee. Tuohan on ollut joka vuotinen melkein aika usein näissä neuvotteluissa on ollut mukana keskustelu siitä, miten paljon tuloja tälle kohdalle budjetoidaan, mutta sittenkin se haarukka, missä siitä on keskusteltu on mieli-mielestäni muistikuvieni mukaan ollu noin viiden miljoonan euron luokkaa. Että tähän ei tietenkään selitä tätä koko tilannetta.

Valtuutettu Rokkaselle toteaisin, että toivottavasti kuitenkin vuonna -27, jolloin nämä tänään kaupunginhallituksen tekemät päätökset ehkä sitten oikeasti vaikuttavat, niin on jo tämä vaikeus selätetty. On jo ehkä jonkun uudenkin vaikeuden kautta ehditty menemään. Niin luulen, että se se asia siinä neutraloituu. Kuitenkin hallitus-kaupunginhallitus tiedettävästi kantoi huolta siitä, että riittävän kokoisia asuntoja sitten meillä on jatkossa tarjolla, mikä on myöskin kysynnän ja tarjonnan kannalta äärimmäisen tärkeä asia.

Mutta huolestunut tässä kohdassa pitää olla, jos lasketaan todennäköinen vaikutus myöskin ensi vuodelle, ni puhutaan jo kokolailla yhden prosentin vaikutuksesta meidän verotulokertymään nähden ja se on kyllä paljon rahaa tässä tilanteessa, missä mennään. Vähän mustia tai ainakin harmaita pilviä tämä meidän budjettiprosessille tietysti tuottaa, mutta uskomme, että tästäkin selviämme, mutta realististi pitää olla jatkossakin.



0:30:00.1 valtuutettu Tahvanainen Säde

Arvoisa puheenjohtaja. Yhdyn tähän tähän huoleen toki tästä maanmyyntitulojen tulouttamisesta meidän kassaan ja tuota tänä vuonnahan tässä on muistaakseni –24 miljoonaa ja tulevina vuosina voi olla riski riski siellä yhtä lailla olla, jos tää taantuma tästä tästä pitkittyy ja toki meidän pitää niinkun pystyä lyömään semmoinen, luomaan sellainen realistinen arvio sinne pohjiin ja pidemmällä aikajänteellä miettiä myöskin näitä tulorahoituskeinoja ja lähteitä tässä kokonaisbudjetissa. Ymmärrettävää, että nyt ehkä kesken budjettivuoden valmistelun ei välttämättä kovin isoihin liikahtuksiin pystytä pystytä tässä prosessissa, mutta olemme sitten tietoisia myöskin, että ei tule yllätyksenä tai voi sanoa, et kovin ikävinä valituskirjeinä sit mä maankäyttöön, jos niitä tavoitteita ei saavuteta.

Näistä kerrostalojen huoneistopinta-alan säätelyn mallista, mikä tänään on hyväksytty kaupunginhallituksessa äänini 11–4, voisin todeta, että tätähän on valmisteltu todella pitkän aikaa ja nyt sitten vihdoinkin ollaan päästy ehkä kirkko keskellä kylää -mallin vanha- vanhasta säätelymallista ja sitten myöskin tässä keskipinta-ala säätelymallista on tuotu tämmönen... voisi sanoa, että mixed model meille ja tota enemmistö on on kaupunginhallituksessa sen puolella ollut. Haluamme suurempia keskipinta-aloja kaiken kaikkiaan ja se oli selkeä viesti, mikä on tullu erilaisilta ryhmiltä ja myöskin näitä perhe perheasuntoja lisää.

Tämä markkinatilanne ei varmaan koskaan ole oikea. Myöskään vuosi sitten Rokkanen kannattanut minkäänäköistä säätelyä ja tänään Kokoomuksen ryhmä toki oli tullut jo tämän peruspohjan mallin kannalle ja sanoi, että tarvitaan säätelyä, mutta sitten ne neliöt pitäisi olla viisi neliöä vähemmän. Eli kyllähän meillä siis sillä tavalla, että keskustelua on käyty vuosikausia ja viimevaalikausi, et sil on 30–30- sääntöäkään ei olisi pitänyt olla ja sitten sen pitikin tuoda meille meille tänne poliittiseen käsittelyyn oli se vaatimus ja nyt kun se on täällä ollut, niin tämä tänään vihdoinkin ollaan saatu ratkaistua ja katsomme, miten se tulee samaan aikaan ja todellakin, niinku tässä Jääskeläinen äsken totesi, 2027 on meillä se ehkä se optimaalinen vuosi vuosi, jollan tää alkaa vaikuttaa sitten tässä meidän asuntorakentamisessa. Et se toki on vielä muutaman vuoden päässä. Ei vaikuta tähän tilanteeseen niin paljon.



0:32:19.6 valtuutettu Multala Sari

Arvoisa puheenjohtaja. Totta kai toive on se, että tänään kaupunginhallituksen tekemä päätös ei vaikuta, mut tilanteessa jossa meillä on enemmänkin huoli, että meillä ei tule tällä hetkellä lainkaan uusia aloituksia rakennuslalla, niin valitettavasti tällaset signaalit, jonka tämä päätös antaa, eivät ole positiivisia.

Toivottavasti kuitenkin kaupunki nyt noudattaa sitä linjausta, eli että sitten kun ajamme olemme keskustelleet tästä pitkän aikaa, niin kuin tässä Tahvanainen edeltä jo kuvasi, niin sama huoli on jatkuvasti ollut. Ei se että me saisimme niitä suurempia asuntoja. Se on tietenkin positiivinen lopputulema. Se huoli liittyy siihen, että jos me kiristämme sääntelyä liiaksi, me emme saa lainkaan asuntoja ja sitä me emme tuo toivottavasti kukaan täällä toivo. Ja tilanteessa, jossa me olemme täysin pysähtyneessä tilassa, tämä signaali ei markkinoille ole positiivinen.

Sen vuoksi toivonkin sinne virkakunnan suuntaan, että sen mahdollistama jo liikkumavara, mikä meidän maankäyttöpoliittisista säännöistä löytyy, eli että tätä ei tarvitse soveltaa kaikissa asemakaavoissa, vaan katsotaan tarkasti, mihin sitä sovelletaan, otetaan käyttöön. Sillä tässä tilanteessa, jos meillä on aidosti haas-haastetta saada mitään hankkeita liikkeelle, lisäsääntely ei varmasti tähän tilanteeseen auta. Toki siinä pääasiallinen syy on se, että kauppa ei käy ja ihmiset eivät uskalla ostaa uusia asuntoja. Eivät välttämättä toisaalta saa lainaa korkeilla koroilla. Moni ei uskalla sitä tehdä ja ehkä enemmän kuitenkin rakentamisen kokonaistilanteeseen vaikuttaa jopa EKP:n korkopolitiikka kuin se, mitä me Vantaalla teemme. Mut tämän pienen signaalin olisin toivonut, et oltais tässä tilanteessa voitu jättää vaikkapa sitten myöhempään vaiheeseen, vaikka noin lähtökohtaisesti en usko, että tämä sääntely on se keino, jolla me saadaan lyhyellä aikavälillä muutettua sitä, et minkälaisia kerrostaloasuntoja tänne tänne syntyy. Se ilmenee pitkän aikaa, niinku tässä jo edellä todettiin.

0:34:16.0 puheenjohtaja Lindtman Antti

Tässä oli kommenttipuheenvuoro nyt pyydetty, niin tehdä niin et otetaan Norrena ja Niikko ja sitten Lundell. Norrena ensin.

0:34:29.6 valtuutettu Norrena Vaula

Näin, no niin kiitos puheenjohtaja. No harvoin on tarve käyttää tällaista kommenttia, joka viittaa tämän kunnan ulkopuolelle, mut nyt kyllä kun näe- nämä signaalit mainittiin



kolme kertaa Multalan puheessa, niin niin on pakko todeta, että signaalit, jotka ovat nyt aivan viime päivinä eniten tyrehdyttäneet asuntotuotantoa, niin ne ovat tulleet maan hallitukselta niin voimakkaina, että eri pankit ilmoittavat Suomen vaipuneen taantumaan. Niin tämä tämä on kyllä nyt se signa- toisenlainen signaali tarvittaisiin sieltä suunnalta. Kiitos.

0:35:12.2 valtuutettu Niikko Mika

Arvoisa puheenjohtaja. Täs tietysti nyt vähä ihmetyttää Kokoomuksen tapa mennä kaksilla rattailla, koska aikaisemmin hekin ovat esittäneet huolta siitä, että tänne rakennetaan aivan liian pieniä asuntoja liikaa ja tänään se äänestys kaupunginhallituksessa osotti se, että tässä halutaan nyt signaloida gryndereille sellaista, että me emme haluaisi täällä (-) [0:35:35] tehdä rakentamista millään tavalla.

Mehän nimenomaan haluamme säädellä tätä rakentamista sillä, että tänne tulis perheen asuntoja, vähän isompia asuntoja. Me tiedämme, että perheasunnoiksi nykypäivänä luetellaan jopa (50 neliön) asuntoja ja ei se oo mikään perheasunto tai 60 neliöinen asunto. Ja nytte linja on ihan hyvä. Toki se vaatii aikansa, et siihen tartutaan, mutta aina me voimme omalta osaltamme toteuttaa niitä hankkeita, esimerkiksi (-) [0:36:00] yhtiön kautta sitten enenemissä määrin, et saada isompia asuntoja tänne syntymää. Eikä tarkota pelkästään vuokra-asuntoja, vaan myös asumisoikeusasuntopuolella.

0:36:13.7 valtuutettu Lundell Kai-Ari

Kiitos puheenjohtaja. Valtuutettu Norrenalle on heti kärkeen kyllä todettava, että... mä oikein... kyl tää lama taitaa olla vähän kansainvälistä tasoa enemmänkin. Se heijastuu meidänkin rakennusteollisuuteen ja Vantaankin rakentamiseen.

Tässä valtuutetut Jääskeläinen ja Tahvanainen puhuvat jo aika paljon, mitä minäkin olisin puhunut. Mutta valtuutti Rokkasta on nytten lohdutettava valtuutettu Multalan sanoin, että tässä säätelyn ohjeissahan on tommosia takaportteja. Ei se oo mikään Jumalan sanaa ja pitää muistaa myös se, että jos tuo menee puihin, niin kyllähän me voimme sen muuttaa. Suuntaan jos toiseen.

Ja ajatellaan tarkkaan, niin eihän teidän oma esitys... ne oli minimaalisia muutoksia te esititte. Et tuskinpa se ois niin kovin paljon ois siinä mitään vaikuttanu.



Mut totuus on se, mikä meille täällä esitettiin MAL-infossa. Siis kerrostalojen asuntojen keskikoko on ollut 44 neliötä. Siis sehän on kanikappi. Mä totesin tuolla kaupunginhallituksessa, että meikäläinen ei mahdu pyllistäkään, ku jo peffa seinässä. Ne on niin pieniä. Ne eivät ole mitään perheasuntoja. Ja muutenkin mä oon vähän skeptinen, että saammeko me perheitä kovin paljon näihin kerrostaloalueella, että meidän pitää kyllä ruveta taistelemaan pientaloalueiden puolesta. Hakea taikamalla täältä isoja alueita muualta kuin metsistä tai... tiivistää liikaa nykyisiä pientaloalueita. Meidän pitää saada veronmaksajiakin tänne välillä. Me emme voi nostaa esimerkiksi vero (-) [0:38:14]. Viimeisetkin keskituloiset muuttaa sen jälkeen naapurikuntiin, jos me näin tehdään. Jotain on tehtävä tosissaan, että me saamme niitä kunnollisia pientaloalueita.

Koko ajan me olemme korostaneet sitä, että Vantaa on pientalojen suurkaupunki. Meillä on isoja pientaloalueita täällä. Pidetään niistä huolta ja lyödään lisää niitä tänne. Uutta Kartanonkoski tyyppistä aluetta kehään. Kiitos.

0:38:46.1 valtuutettu Eerola Antero

Arvoisa puheenjohtaja. Tää on aika, vähän erikoista, että Kokoomus nyt tuo tämän katkeruutensa tästä tänään kaupunginhallituksessa hävittä- häviämästään äänestyksestä tänne valtuustosaliin. Kokoomus jäi tässä asiassa todella siis yksin, niinku niinku tiedämme ja se ei ole niinku meidän muiden vika, että jos te eristätte itsenne tällaisiin tällaseen yhteistyökyvyttömään änkyrä-oppositioon.

Ei tämä säätely, ei tämä säätely vaikuta tähän tuota nyky- nykyiseen suhdannetilanteeseen. Siis se vaikuttaa niihin tuodaan hankkeisiin, joita tulevaisuudessa tehdään, niinku tässä on monissa monissa puheenvuoroissa todettu.

Kaupunkia ja inhimillistä rakentamista, niin ei voi ei voi tehdä vain sen perusteella, mikä on ajankohtainen suhdannetilanne juuri nyt. Vaikka myös me täällä vasemmalla kannamme huolta rakennusalan tilanteesta, muun muassa viime viikon torstaina tein kirjallisen valtuustokyselyn tästä asiasta. Eli siitä, että millä millä keinoilla kaupunki voisi omilla toimillaan helpottaa tätä ahdinkoa ja siihenhän me saimme apulaiskaupunginjohtajalta ihan hyvän hyvän vastauksen, jossa tosin todettiin myöskin se, että kaupungin keinot näihin asioihin on kohtuullisen kohtuullisen rajallisia. Eli ei pelkästään markkinoiden ehdoilla voida kaupunkia pitkäaikaisesti rakentaa. Jos halutaan niin kuin mennä siihen perussyhyn, mikä on näiden nykyisten



suhdanteiden takana, niin silloin meidän pitäis lähettää terveisiä Vladimir Putinille ja pikkuisen myöskin tuonne ehkä EU komission Ursula von Der Layenille. Sieltä löytyvät tästä isosta kuvasta, geopoliittisesta tilanteesta, sodasta, pakotteista ja vastapakotteista, sieltä ne löytyy niinkun todelliset syyt näihin meidän ongelma jotka meijä- meillekin meillekin heijastuu ja ne on sen mittaluokan asioita, että Vantaalla on aika rajalliset keinot tai Suomen valtiollakin kohtuullisen rajalliset keinot näihin näihin vaikuttaa, eikä välttämättä Kokoomuskaan niin kaikkea voi, vaikka usein voiman tunnossaan onkin.

0:40:44.2 valtuutettu Viilo Mikko

No niin, kiitos. Mä yritän nyt palauttaa tätä vähän raiteilleen tätä keskustelua.

Niin ihan lyhyesti noista signaaleista, jotka Multala nosti esiin. Niin jos me nyt katsotaan tätä isoa kuvaa, niin Vantaa on tällä valtuustokaudella meidän kaupunkikonserni on rakentanu ihan niin kuin omaa omaa julkista rakentamista. Se summa on jotain puolen miljardin ja miljardin välillä, mitä, mitä siinä on liikkunut. Ja ja nyt kun mä oon kaks vuotta ollut kaupunkitilalautakunnassa, niin paljonko sen sen lisäksi on luovutettu sitten maata rakennettavaksi yksityisten toimesta, mä en osaa edes laskea sitä, mutta siinä ollaan varmaan jossain saman arvoisessa lukemassa.

Tällä valtuustokaudella me tehtiin päätös ratikasta, joka nyt niinku vähän pidemmällä tähtäimellä avaa tavallaan niinku miljardien arvosta rakennus- rakennusta. Et kyllä niinku kyllä Vantaa rakentaa. Se on se signaali mikä tästä nyt lähtee.

Ja sit sit jos puhutaan ihan tästä sääntelyasiasta, niin se mikä tässä tämänpäiväisessä uutisoinnissa on nyt vähän hukkuu, on se iso kuva, et nyt... se asuntojen keskipinta-ala on pitkään laskenu ja se oli viime vuonna 37 ja kun se potkaisi nyt tänä vuonna kunnolla se sääntely päälle, mitä mitä tuossa joku viisi vuotta sitten neljä vuotta sitten tuli voimaan, niin se hyppäs sinne 44:ään ja nyt mä haastan teidät kaikki. Tehkääpä nyt on uuden laskelman pohjalta tai uusien sääntöjen pohjalta semmoinen laskelma, et minkä minkä kokoista asuntoa ne tuottaa, niin ei se paljon poikkeaa siitä 44:stä. Ainakaan se ei vaadi sen suuremp- suuremman tekemistä. Eikä ne oo mitää kanakoppeja ne... 44 on jo -

[0:42:39.6 välihuuto]

Se on jo huomattavasti suurempi kuin mitä tässä on ollu.



Sitten vielä meidän ollaan nyt tossa kohdassa määrärahamuutokset, ni mä kommentoisin vielä ihan ensimmäiseen Eklundin puheenvuoroon, jossa kaivattiin tota lisärakentamista. Niin itse asiassa nyt kun meillä on referenssinä kaupunkiympäristölautakunnan budjettiesitys, jota käsitellään tässä on muutamana päivänä tulevana päivänä lautakunnassa, niin siellä itse asiassa on ehdotuksena kiinteistö- kiinteistöpuolelle niin kuin tosi isoa nousua. Siellä on myös katupuolelle ehdotuksena isoa nousua, vähän vähän niinku Eklund peräänkuulutti. Siel on myös itse asiassa maanostoihin melko isoa nousua, mutta siihen on yksi tietty tietty kohde, mihin se on varattu. Muuraa. Ja sitten vielä...

Joo mutta tietäkää, että tämmöseen niinku viherrakentamiseen, puistot ja urheilualueet, siihen on vähän vähemmän, mutta palataan siihen myöhemmin.

0:43:47.4 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia, se oli tehokas lopetus. Rokkanen on seuraavana ja nyt todetaan, että meillä on valtuuston kokoonpanossa tapahtunut muutoksia. Valtuuston puheenjohtaja Antti Lindtman poistui pykälän seitsemän aikana, hänen paikkansa otti vastaan varavaltuutettu Jouko Koskinen. Paikalla on 67 valtuutettua. Sakari Rokkanen ole hyvä.

0:44:11.4 valtuutettu Rokkanen Sakari

Kiitos puheenjohtaja. Tätä vielä käsitelty- käsittelyssä olevaa aihetta, niin avaan vähän tarkemmin esimerkin kautta.

Eli nää meidän maanmyyntitulojen romahtaminen on mun mielestä valtavan iso riski, jota meidän on suut- meidän ei ole syytä niinkun yhtään vähätellä. Jos tämä tilanne jatkuu yhtäkin pidempiaikaisesti näin, niin me ollaan meillä on tosi rajut sopeutukset edessä Vantaalla, jollo meidän täytyy lähteä meidän taloutta tasapainottamaan.

Sen takia mä aattelin, et meidän yhteinen toive olis, tavoite pitäisi olla päästä tän keikkauksen jälkeen takas sille uralle, millä me saadaan nostettua taas meidän maanmyyntituloja ylöspäin. Tosi iso näistä osa näistä maanmyyntituloista, niin osa on toki tullu, kun kaupunki on myynyt maata, mut tosi paljon Vantaa saa myös tuloja siitä, et me saadaan maankäyttökorvauksia, kun yksityiselle maalle tehdään asemakaavoja. Ja tässä on sellainen tässä signaalivaikutuksessa on se ongelma, että sellaisessa tilanteessa, missä rakentamisen rakentamisen volyymi laskee, ylipäättään erilaisten hankkeiden kannattavuudet heikkenee, eikä ne lähde liikkeelle, niin tosi



moni yksityisen maanomistaja tällä hetkellä arvioi, on sitten kyse isommasta kiinteistösijoittajasta tai tavallisesta asunto-osakeyhtiöstä, kun he miettii täydennysrakentamisen kannustimia, he katsoo tätä meidän uutta sääntelyä, tekee sen pohjalta laskelmat ja jos he arvioi, että meidän sääntely on kireämpää kuin se mikä on normaali markkinakysyntä niille asunnoille Vantaalla, niin siellä tehdään johtopäätökset, et sitä täydennysrakentamishanketta ei käynnistetä, sitä kaavoitushanketta ei käynnistetä ja sitä on tavallaan turha lähteä edistämään. Ja jos meille useamman vuoden ajalta kertyy tällainen hankevajaus, niin se pitkäaikaisesti vaikuttaminen kaupungin talouteen. Ja hyvät valtuutetut, pahimmillaan ja tiukimmillaan nää on sellasia asioita, jotka myös vaarantaa meidän ratikan tulopuolen. Jos me emme saa ratikan varressa oleviin yksityisiin maanomistajii innostumaan kaavoittamaan ja toteuttamaan hankkeita siinä ratikan varressa, niin me voimme, ratikan tulopohja tippuu pois.

Ja arvoisa puheenjohtaja, vielä viimeisenä seikkana erityisen huolissaan mä oon vanhoista lähiöistä. Mä en usko, että tää uusi sääntely estää Tikkurilaan tai tai Aviapoliksen tai meidän kehittyvien keskustojen kehittämisen, mut erityinen huoli mulla on Korsosta, Koivukylästä, Hakunilasta. Vanhoista keskustoista, missä asuntojen neliöhinnat on ihan eri luokkaa ja asuntokysynnat on eri luokkaa ja asuntojen myyntiajat on eri luokkaa kuin näillä meidän parhaimmilla sijainneella. On iso riski, että tiukentava sääntely, joka koskee yhdenmukaisesti kaikkii Vantaan alueita, tulee vähentämään rakentamista erityisesti Korson ja Koivukylän kaltaisissa keskustoissa, missä me olemme pyrkineet saada kehitystä liikkeelle.

0:47:04.1 valtuutettu Aura Anssi

Kiitos puheenjohtaja ja kiitos mielenkiintoisesta, reflektovasta keskustelusta.

Ensiks mä palaan tähän kaupunginhallituksen tämän päivän kokoukseen, missä ja yhden tässä valtuutettu... Multalan sanomiseen siitä, että et kyl tää oli väärä signaali nyt tonne meidän sidosryhmille, rakentajille. Ei sillä, että tällä huoneistotyyppi-sääntelyn tiukentamisella olis yksistään tosi... yksistään vaikutusta rakentamiseen. Siis välittömästi. Mut se signaali on todella huono ja mun se mielestä signaali on myös kh:sta, kaupunginhallituksesta, myös kertoo ehkä siitä, että ollaanko tässä nyt ihan



ajan tasalla tai myös valmistelu, et ollaanko huomattu, että mikä rakentamisen tosiasiallinen tilanne on.

Tilanne on tällä hetkellä katastrofaalinen. Meillä ei oo mitään aloituksiin. Meidän MAL-tavoitteiden kerrosneliömetri tavoite tälle vuodelle on 240 000 kerrosneliömetriin ja me ollaan noin 19 000:ssa kerrosneliömetrissa. Me ei oo niinku lähellekään pääsemässä, eikä ens vuonna näytä yhtään sen paremmalt. Ne nosturit, mitä nyt nähdään tuolla, ni on ennen tätä kriisiä lähteneitä hankkeita. Mikään ei lähde.

Nyt meidän pitäisi miettiä sekä se tulopuoli, uusia keinoja, uudenlainen yhtälö, millä me saadaan houkuteltua rakennushankkeita liikkeelle. Se on taloudellinen yhtälö. Varmaan pitää antaa jotain kannusteita ja se on Vantaan etu, että niitä löydetään.

Mutta toinen puoli tässä asiassa on myös se meno- menopuoli. Nyt nää maan myyntituotot tai toimintatuotot, niin on tällä hetkellä 34,5 miljoonaa ja me olemme tänä vuonna pääsemässä 10 miljoonaa euroon. Ensi vuodelle just tulleeeseen kaupunkiympäristötoimialan esityksen on laitettu vielä korotusta, 37,5 miljoona. Sitä tultanee korjaamaan alaspäin, jotta mutta vaan sen verran, että toimintakate jää positiiviseksi. Mut kyllä mä sanoin, että uudella kaupunginjohtajalla on haastava paikka, koska uskallan sanoa, et mä en tiiä millä me päästään yli 30 miljoonan maanmyyntituottoihin ens vuonna.

Jos käytetään sitä 10 miljoonaa, niin jostain pitää 20 miljoonaa löytyy rahaa. Onko nyt aika löytää, onko nyt on aika löytää jo sieltä menopuolelta myös ratkasuita ja uskallan väittää, enkä halua olla ennustaja, toivon olevani väärässä, mut jos me ei nyt löydä sieltä menopuolelta niitä ratkaisuja, ni ens vuonna vielä vaikeempi tilanne Vantaan kaupungilla. Kiitos.

0:49:57.4 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia ja todetaan valtuuston kokoonpanossa tapahtunut muutos. Klo 18.47 poistui valtuutettu Kimmo Kiljunen ja tilalle tuli varavaltuutettu Tuija Haapalainen. Läsnä on 67 valtuutettua. Ja keskustelu jatkuu. Valtuutettu Sainio, ole hyvä.

0:50:36.2 valtuutettu Sainio Jari

Arvoisa puheenjohtaja, Tarja Eklund hieman tossa lähti etumatkalle, mutta ei se mitään. Aivan erinomainen keskustelu on käyty täällä ja yhteen kohtaan haluaisin kiinnittää huomiota.



Täällä puhutaan usein siitä, et yritystontteja tulisi vuokrata. Jos kaupungin vuokraamien maiden yritystonttien vuosivuokrat on viisi prosenttia maan arvosta, niin voitte laskea siitä yhtälön että kuinka paljon se tuottaa meille maanmyyntituloja. Uskoisin, että maankäytön toimialalta niin on budjettikäsittelyyn saatavissa laskelma siitä, että paljonko sieltä tulee.

Toinen asia on, se että yritykset eivät halua vuokrata näitä yritystontteja. Tiedätte sen, että omaan taseeseen rakentaminen ei ole tätä päivää, mutta sijoittajat, jotka sitten näitä yrityksiä tänne meille tuovat, eivät saa yrityksiä sellaisiin kohteisiin, jossa on on vuokramaapohja. Helsingin tilanne on aivan toisenlainen. Helsinki on kautta vuosien vuokrannut maa-alueita yrityksille, eli Helsinkiin vertaaminen Vantaan osalta niin ei ole relevanttia ja oikeata.

Jos sitten mietitään, että mitä keinoja meillä meillä on täällä tehtävissä, ni maapoliittisilla ohjuksilla voidaan tehdä erilaisia kannustimia. On ne sitten se, että saavutettavuuden osalta niin kaupunki laittaa jotain lisäresursseja sinne tai jotain muita keinoja, jolla me saadaan yrityksiä tänne tulemaan. Maanmyyntituloilla on kautta vuosien tasapainotettu meidän taloutta ja nyt sitten, jos tilanne on tämä, mitä tänään täällä kuullaan, niin meidän on vaan mietittävää. En nyt sitä samaa, jota täällä valtuutettu Aura esitti, että pitää sopeuttaa, vaan pitää etsiä uusia keinoja, joilla saadaan talousarvio balanssiin.

Mutta se keskustelu niistä vuokrattavista yritystonteista, niin toivoisin, että siihen tulisi tämä konteksti, että tietäisitte tai tietäisimme, mikä niiden vaikutus todellisuudesta meidän budjettiin ja tuloihin on. Ei muuta.

0:52:53.1 valtuutettu Eklund Tarja

Joo, kiitos puheenjohtaja. En äsken äsken ottanut tuossa omassa puheessani esille tätä asunto- asuntopinta-ala sääntelyä sen takia, kun ajattelin, että tämä liittyy näihin määrärahamuutoksiin tämä kohta erityisesti, mutta nyt on pakko sanoa kuitenkin, kun siitä on alettu keskustella, että oon todella kiitollinen siitä, että että kaupunginhallitus pysty nyt tekemään tämän päätöksen, mikä valtuustossa jo silloin kevää- tai silloin viimeksi, kun tätä asiaa käsiteltiin, niin niin päätettiin, että että hallitus tulee jonkunlaisen jonkunlaisen tuota niin sääntelyyn sääntelyn tekemään. Jos ei sitä olisi minkäänlaista tehty, niin sehän olisi ei olisi ollut valtuuston valtuuston päätöksen mukainen, koska edellytettiin nimenomaan, et jonkunlainen sääntely sääntely pitää



tähän asunto-asiaan saada, että saadaan niitä isompia asuntoja, joita kaikki olivat toivoneet.

Ja vaikka se nyt tulee näkymään valmistuneissa asunnoissa vasta vuonna -27, niin joka tapauksessa, jos sitä aletaan uusiin kaavoihin jo ensi vuonna soveltaa, niin niin kyllä se tavallaan niin kuin niille yrityksille jo on se signaali, että että sitten kun asuntorakentaminen lähtee uudelleen nousuun, mikä arvattavasti tapahtuu jollain aikavälillä. Ei tiedetä onko se -27 tai -26 tai -25, mutta joka tapauksessa niitä asuntoja tullaan edelleenkin rakentamaan ja silloin me saadaan sitten jo niitä valmistuvia isompia isompia asuntoja ja...

Valtuutettu Rokkaselle sanoisin että ja myöskin koska meillä on täällä valtuustossa myöskin hallituksen ministeri, niin sanoisin, että nyt pitää siellä vaikuttaa tosi kovaa, että että saadaan ne rahat siihen raken- ratikan rakentamiseen, mikä MAL-sopimuksen mukaisesti jo Vantaalle kuuluisi. Kiitos.

0:54:54.9 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia. Tämähän on kohta, jossa pystyy aika lailla käsittelemään politiikkaa laajemminkin, koska tämä koskee koko valtuuston ja budjetin toimiala, mutta kyllä täällä puheenjohtaja pöydän takana ihan tervetulleena pidettäisiin, jos yksi puheenvuoro jopa koskisi näitä määrärahoja. Valtuutettu Rokkasella on tässä kohtaa repliikki.

0:55:13.6 valtuutettu Rokkanen Sakari

Joo, kiitos puheenjohtaja. Kuten oon aloittanut kaikki puheenvuorot, niin viittaa aina alus näin laskeneisiin määrärahoihin maanmyyntituloista. Valtuutettu Eklund mainitsi nimeni, niin ihan lyhyt kommentti.

Se kaupunkikehitys on aina tasapainoilu ja sääntely, mut myös markkinakysynnän välillä. Kaupunki ei oo mikään SimCity-peli, missä me valtuutetut voimme vaan suoraa päätä, et minkälaisia asuntoja tänne Vantaalle rakennetaan, vaan jonkun täytyy olla myös aina oikeasti kannattavaa toteuttaa ne ja jonkun sitten oikeasti tulla myöskin ostamaan ne itsellensä.

Täs, puheenjohtaja, niinku kohtaa haluaisin vielä erikseen todeta sen, että että toki toivotaan, että että valtioneuvosto turvaa Vantaalle MAL-rahast, mutta ihan samalla tavalla voi olla, että näissä tulevilla neuvotteluissa, niin valtioneuvosto myös



edellyttää, että suuret kaupungit vauhdittaa asuntorakentamista omalla alueellaan keventämällä kaavasääntelyä. Ja tämä on hyvä meidän ottaa huomioon, et jos MAL-sopimuksessa me sitoudutaan myös keventämään kaavasääntelyä ratikan ehtona, niin olemmeko me valmiita tähän, jotta me saamme ratikka-rahast.

0:56:19.6 valtuutettu Kauppinen Sirpa

Kiitoksia puheenjohtaja. Onpa mielenkiintoista keskustelua.

Maanmyyntitulot syntyvät vain, jos Vantaa jalostaa maata, eli kaavoittaa omalle maalle. Ja siksi on tosi ydinasia, et me keskitytään siihen.

Ja sitten tästä sääntelystä. Se on tarpeen, kun tuo rakentaminen on tyssännyt niin ARA-rahoitteisen rakentamisen aika voisi olla paikallaan. Myös kaupunkien kyky tehdä päiväkotia, korjata kouluja on tässä tilanteessa tärkeä. Meillä on niin paljon korjausvelkaa, kun investointitasot on olleet oikeasti yli 10 vuotta naapurikuntia pienemmät, erityisesti koulu- ja päiväkotirakentamisessa. Niin siellä on tavallaan semmosta patoumaa ja se aiheuttaa sen, että arjen... elämä perheissä, joiden pitää kuljetella näitä lapsia sinne 10 kilometrin päähän, niin se on vaikeaa ja totta kai vaikeuttaa myös oppimista, jos koulussa ei ole tilaa vaikkapa nähdä taululle.

Tämä pelkkä perheasunto ei ratkase siis kaikkea, sillä tämä perheasunto ja päiväkotipaikka asunnon lähellä on lähes lottovoitto löytää. Tässä salissa esiteltiin asiantuntijan huomiota siitä, miten perheasuntojen saaminen on aivan ydinasia Vantaan elinvoimalle. Sen tiedetään kaikki. Meidän pitää saada rakennettua rakentaa ihmisten tarpeisiin, ei vain asuntosijoittajien ja me ollaan rakennettu aika paljon ja monta vuotta näitä valtuutettu Lundellin mainitsemia koppeja. Niitäkin tarvitaan, mut perheasunnossa niistä on ollut vuosia pula.

Pointtini on se, että rakentaminen pohjaa pitkälti asuntosijoittamiseen, siis silloin kun se pohjaa, niin me ollaan tosi riippuvaisen sijoitusmarkkinoiden ailahtelusta ja tavanomaista vahvemmin. Jos me rakennetaan perheasuntoja, niin me ollaan vähemmän riippuvaisia tavallaan siitä niinku sijoitusmarkkinoista. Ja se olisi kestävämpi tie. Ja nyt tämä on yksi syy, miksi tää sääntely, selkeä sääntely, tämä vantaalainen malli, on hyvä aika sille ja kiitos sen tekijöille.



0:58:27.7 valtuutettu Räsänen Minna

Kiitos puheenjohtaja ja pakko ehkä sanoo, että kyllä tästä tuntuu jotenkin siltä, että sieltä kokoomuksen puolelta jotenkin yritetään pelotella ja luoda tämmösiä perättömiä uhkakuvia kovin siitä, että tänään täällä täällä kaupunginhallituksessa tehty hyvä hyvä päätös tästä huoneistopinta-alan sääntelystä jollain lailla tyrehdyttäisi nyt tämän asunto- asuntotuotannon samantien ja syöksi koko Suomen ja Vantaankin jollain lailla niinku ahdinkoon ja vaikuttaisi koko suomalaiseen rakennusteollisuuteen negatiivisesti, puhumattakaan niistä vaikutusarviosta niihin maanmyyntituottoihin.

Mä haluaisin nostaa, kuten Tarja Eklundikin tossa nosti esille, niin tän tänään kaupunginhallituksessa tehdyn päätöksen vaikutukset, niin nehän alkaa näkyä sillo vuonna -27. Ne ei vaikuta niinku tällä hetkellä tässä käsillä olevaan kriisiin ja ylipäättään oma aikansa menee siihen, että tänään nämä tehdyt päätökset sitten tulee mukaan niihin meidän kaavamääräyksiin ja sitä kautta myös niitä sen muotoisia uusia asuntoja tullaan rakentamaan. Joten jotenkin tämä tämänhetkinen rakentamisen kriisi, niin ei sitä pelkästään ratkasta täällä kyseenomaisella Vantaalla tänään tehdyllä päätöksellä.

Ja mä haluaisin huomauttaa ja muistuttaa, että mikä tässä sitä meidän sääntelyn taustalla ylipäättään oli, miks tää tehtiin. Valtuutettu Rokkanen, joka nyt tietenkään poistu tästä salista -

No niin! Nosti mun mielestä ihan nosti nosti ihan hienosti kyllä esille tän, että ei tää politiikka oo mitään SimCity-peliä. Oon siinä ihan samaa mieltä. Nimenomaan tämä politiikka ja tämä päätös tästä kaavasääntelystä, niin se tehtiin vantaalaisten vuoksi. Se tehtiin siksi, että tää koko valtuusto on yhteisesti halunnut edistää Vantaalle muun muassa niitä isompien perheasuntojen rakentumista ja estää esimerkiksi sitä niin kutsuttua poismuuttoa niinku kehyskuntiin sen sen takia, että siellä nähdään, että on jotenkin parempia asuntoratkaisuja.

Me sosialidemokraatit, me ollaan koko ajan painotettu sitä, että Vantaalla tarvitaan monipuolista asuntotuotantoa. Me tarvitaan koteja kaikenlaisten perheiden perheiden tarpeisiin ja mun mielestä tällä sääntelyllä me pysytään nimenomaan suojelemaan tätä tulevaisuutta. Tämä sääntely on niinku suojelua. Sitä sen tulevaisuuden puolesta, jossa meillä löytyy myös niitä isompia perheasuntoja. Ei vaan yksiöitä asuntosijoittajien tai rakennusteollisuuden tarpeisiin. Kiitos puheenjohtaja.



1:00:38.4 valtuutettu Tahvanainen Säde

Arvoisa puheenjohtaja. Ensinnäkin vielä tästä tulo-rahitus puolesta, niin kyllä me tarvitaan todellakin niinku pohditaan siitä, että miten näitä maanmyyntituloja täällä tulevaisuudessa, mihin niitä käytetään, et käytetäänkö ikään kun investointien vastaparinä vai meidän niinku menojen kattamiseen. Ja mieluummin niinku ehkä investointien vastaparinä, koska jos menojen kattamiseen, niin kuin me on tästä takavuosina vähän puoli valheellisesti ehkä tehty, niin paikattu jossain määrissä säästötarvetta tällä tulo-rahituspuolella maanmyyntituloissa. Niin se nyt alkaa sitten näkyä, mitä me ollaan vähän pelättykin siellä budjetissa. Et näin näin näin tulee tapahtumaan.

Sitten mitä tulee tässä aiemmin Rokkasen esille nostamaan näistä vanhoista keskustuksista, niin tuo se varsinkin on aika falskia puhetta. Me on 20–30 vuotta tässä odotettu, et siellä Koivukylässä, Korsossa tai missä tahansa muualla tapahtuisi mitä tahansa positiivista isompaa ilmiötä. Siellä ei oo ollu säätelyä, siellä oli säätely pohjissa ja nyt tulee uutta, niin nyt sanotaan tämä juuri jymähdyttää. Kyllä se on kyse siitä tahtotilasta, minne halutaan investoida, minkälaisia ohjelmia tehdä. Mulla on semmonen käsitys ollut, et vaikka me tehdään Keskustan kehittämisohjelmia, niin tosiasiallista halua kehittää Koivukylää, Korsoa tai jotain näitä vanhoja alueita välttämättä ei ole ja siihen meidän täytyisi nyt sitten oikeasti niinku pureutua. Et se poliittinen tahtotila ja se paine myöskin luodaan niin, että me halutaan myös muutakin kuin Aviapolista ja monta muuta hienoa uutta aluetta kehittää. Että se tarvitsee sen sen sysäyksen ja siinä ei kyllä kyllä ole kyse enää näistä maanmyyntituloista tai siitä, että pannaanko pannaanko nyt sitten minkälainen säätelymalli pystyyn, vaan ihan jostain muusta muusta kysymyksestä.

Puheenjohtaja, olisi vaikka monta muuta sanottavaa, mutta tässä nyt ainakin nää ja toivon sieltä hallitukselta vähän parempaa asuntopoliitiikkaa, että nyt voisitte pistää ARA-potkua tänne tulemaan, että yksityiset rakentaisivat vaikka ARAa nyt sitten riittävästi tänne. Sitä voidaan yksittäisenä tuotantona myöskin tehdä Vantaalla.

1:02:33.0 valtuutettu Weckman Markku

Arvoisa puheenjohtaja. Jäi mieleen tuo valtuutettu Lundellin toteamus ”Vantaan pientalojen suurkaupunki”.



Mul on nyt seitsemäs valtuustokausi meneillään ja me olemme tätä pientalo-asiaa käsitelleet vuodesta ja valtuustokaudesta toiseen. Maapoliittinen ohjelma on: Vantaa kaavoittaa ensisijaisesti omistamilleen maa-alueille. Okei, Vantaalla on kyllä maata. Mä luulen, että kaupunginjohtaja on tämän niin kun jo selvittänyt Vantaalle tullessaan, että minkälaista maapohjaa meil on käytettävissä.

Yksinkertanen lähtökohta on se, että radanvarret täyteen kerrostaloja ja sitten pientaloja niille alueille, jotka siihen parhaiten soveltuvat. Toivoisin, että tässä ryhdyttäisiin sanoista tekoihin. Täähän on talouspolitiikkaa mitä suurimmassa määrin ja mikä on siellä Nurmijärvellä, Tuusulassa ja Sipoossa eroaa meistä, kun me emme siihen pysty. Me koko ajan koemme muuttotappiota siinä suhteessa, että meiltä siirrytään kehyskuntiin. Eihän meillä se... meillä on maisemaa, meriranta meiltä puuttuu, mutta ei sitä kovin paljon ole Nurmijärvelläkään. Nurmijärvi-ilmiöstä on puhuttu.

Meillä tarvitaan monipuolista asuntotuotantoa, niin kuin tuossa valtuusto- valtuutettu Räsänen totesi. Meil on paljon pienituloista väkeä ja vaikka niitä kanakoppejakin tulee, niin niitäkin tarvitaan. Meillä on aika paljon näitä yhden hengen talouksia ja tätä hintatasoa, kun katsellaan, niin kyllä sieltä vaikea on jonkun kaupan kassan esimerkiksi ostaa jotain lukaaleja. Ensisijaisen tärkeää on, että se asunto löytyy ja siitä sitten ponnistetaan eteenpäin. Tarvitaan myöskin vuokratu- vuokra-asuntotuotantoa.

Tämä balanssi meidän pitää saada toimimaan ja onnea ja menestystä kaupunginjohtajalle tässä merkittävässä tavoitteessa, kiitoksia.

1:04:56.0 valtuutettu Järä Juha

Kiitos puheenjohtajaa ja kiitän valtuutettuja kivasta keskustelusta, ja tärkeästä keskustelusta.

Tähän keskusteluun vielä toisen hieman yhden näkökulman. Nimittäin tämän väestönmuutto pohjan. Espoohan on esimerkiksi hyötynyt runsaasti tästä intialaisesta väestömuutos- muutosta ja siellä meridiaani tulot olivat vuonna 2020 intialaismuuttaja miehellä 64 000 euroa. Siis valtava summa, kun reilu 30 000 oli keskimäärin normaaliespoolaisella.

Jotenka mitä Espoo tekee toisin ku Vantaa? Heillä on todellakin se merenranta, mutta tuskinpa heillä paljon enempään maita maita tai mantuja on tarjota rakentamiseen.



Jotenka ehkä pientä benchmarkkausta voi- voisi sinnekin laittaa ja puskaradio laulamaan, et täs on naapurikunnassa ihan yhtäläiset mahdollisuudet yrittää ja työllistyä ja silloin me saadaan näitä kaivattua huippuosajia, joita joita erityisesti sieltä suunnalta paljon tulee. Kiitos.

1:06:06.7 valtuutettu Särkelä Jussi

Arvoisa puheenjohtaja ja hyvät valtuusto siskot ja veljet. Kun mä oon kuunnellu näitä talouskeskustelua tältä tässä yhteydessä, niin väistämättä tulee Vavin puheenjohtajana mielee ne 6 000 asuntohakemusta, jotka koko ajan on vireillä ja joittein tarpeisiin ei pystytä vastaamaan. Tulee mieleen ne ne ihmiset, joiden kote- kodeissa olen käynyt, jolla on kaksi ja kolme teini-ikää lähestyvää koululaista ja he joutuvat nukkumaan ja tekemään läksyt samassa huoneessa, kun ei ole tilaa ja sitten ihmetellään, et miksi nuoriso on kaduilla. Tämä on myöskin jengiytymisen vastaista politiikkaa, että me tehdään kunnollista asuntopolitiikkaa. Meillä on aivan liian pienet asunnot.

No mennään talouteen sit siinä mielessä, että siinä vaiheessa, kun ne perheen suurimmat kulut on ohi ja myöskin kaupunki on maksanut hirveet kustannukset, paljon enempi maksanut tulonsiirtoina, ku saanu veroina niin sitten heillä onkin varaa pikkuhiljaa hakeutua suurempaa asumaan ja ne on naapurikunnissa. Me tehdään mieletöntä tappiota sillä, taloudellista tappiota sillä, että meillä asuntopolitiikka ei ole kunnossa.

Mä olin äärettömän pettynyt, kun valtuustosopimukseen tuli, että asuntopolitiikkaa päivitetään. Mä kuvittelin, et sitä ihan oikeasti päivitettiin, päi päi- olisi päivitetty ja olisi mietitty, et mikä tämä asuntopolitiikan idea Vantaalla voisi olla, mutta sitähan vain rokkaistettiin.

Eli tehtiin niin kuin niinkun tuota vuokra... siis asunnoissa tehtiin pelkkiä bisnestä. Meidän täytyy niin kuin miettiä tätä tätä asuntopolitiikkaa ihmisten tarpeista lähtien, et millaisia asuntoja he tarvitsee, miten miten se hyvä elämä muodostuu. Koko asia pitää kääntää toisinpäin, eikä aina miettiä sitä rahaa. Kiitos.

1:08:15.3 valtuutettu Aura Anssi

Kiitos puheenjohtajaa. Tässä tämä rönsyilee mukavasti, niin voi edelleen jatkaa puhumista. Puhuu siis ihan mistä vaan [naurahduksia].



Mä haluan korjata. Tos tuli parissa puheenvuorossa ni selkeästi vanha maa- ja asuntopoliittinen linjaus liittyen tähän kaavoittamiseen, et mille maille me kaavotetaan. Niin se on vanha linjaus, että me kaavoitetaan ensisijaisesti kaupungin maille. Me korjattiin nimenomaan ku täs peräänkuulutettiin näitä päivityksiin, joita me tehtiin vuos sitte, ni me ollaan kirjoitettu nytten päivitetty muoto näin, et kaavoitamme ensisijaisesti kaupungin strategisia ja taloudellisia tavoitteita edistäviä alueita sekä asemakaavoitettuja täydennysrakennusalueita.

Eli toisin sanoen raken- kaavotetaan maita, jotka jonne minne on tarkoituksenmukaista rakentaa, eikä mietitä siitä, että omistaaks sen yksityinen vai omistaakseen sen kaupunki. Se on niinku harhaan johtanut tätä meidän maankäyttöä vuosikymmenii täällä, kun me aina mietitään Vantaan karttaa näin ja sit me mietitään, missä kaupungin omat maat on ja yllättäen sit näyttää, et onkin vähän maata. Oikeastihan me tiedetään, Vantaalla on hirveän paljon maata. Mut me ollaan lähestytty sitä pitkään vähän eri tavalla.

Sit mä haluun viel tähän puuttuu, vähän puut- puuttua vielä tähän kommenttiin, että tänään tämä kh:n päätös säädellä tätä lisäsäädellä vielä huoneistotyyppijakaumaa ja kun puhuttiin signaalista. Hesari kirjoitti tänään tässä just ennen tätä valtuuston kokousta, että Vantaa on kiristämässä asuntojen pinta-alojen sääntelyä. Niin siinä lukee. Siis se on toimittajan näkemys ja Helsingin Sanomien näkemys ja yhtä oikea varmasti, kun minä väitän tai sinä väität jotain. Mutta niin siellä nyt lukee yhdessä Suomen luetuimmassa mediassa ja se on se signaali nytten meidän sidosryhmille, meidän kumppaneille, jotka rakentaa. Pääasiassa asuntojaan siis rakentaa yksityiset toimijat, joita täällä taas kerran demonisoida ja mä en tykkää... tääl kahdes puheenvuorot, mä nyt viel sanon koppeja ja sit oli tää kanankoppeja

(Kanin) [1:10:17.7 välihuuto].

Ja sit on kaninkoppeja. Eli ihmisiä. Meillä asuu tosi paljon opiskelijoita, nuoria ihmisiä, eronneita, yksinhuoltaja, jotka asuu pieni pienissä näissä asunnoissa, joita osa täällä kutsuu kanankopeiks, kaninkopeiksi ja kopeiks. Se on panettelua. Ihminen itse pystyy päättää, missä asunnossa asuu ja sit mä sanoo toisen jutun. Mä en oo asiantuntijaa sanoo, (- -) [1:10:49 päällekkäistä puhetta] asua. Mä uskon, että ne rakentajat, jotka on ammattilaisia rakentamisessa, ne arvioi, että rakennetaan semmoisia asuntoja, mitkä menee myös kaupaks ja niin on menny.



Ja sit mä sanon lopuks. Meillä on hirveä määrä satoja tyhjiä perheasuntoja tuol tällä hetkellä ja on ollut silloin, kun me tiukennettiin tätä säätelyy myös. Edelleen on. Vantaalla on asuntoja vielä. Tervetuloa.

1:11:17.0 puheenjohtaja Kaira Lauri

No niin. Täällä on pyydetty yksi repliikki, kaksi repliikkiä. Otetaanko tähän nyt sitten lyhyt replikointi -kohta. Valtuutettu Lundell.

1:11:32.8 valtuutettu Lundell Kai-Ari

Kiitos puheenjohtaja. Arvoisa valtuutettu Aura, oli kyse siitä, että perheasuntoja ei löydy ja niitä rakennetaan liian vähän, kuten pientaloja. Ja olettaisin, että Kokoomus taistelisi pientaloalueiden puolesta. Näin ei ole.

Sitten toinen asia on tämä pelottelu lamalla. Luulisi, että Kokoomus ymmärtää taloustiedettä, mutta tähän ymmärrätte, että what goes down, it some day comes up. Markkinatalous toimii tolla tavalla. Että jossain vaiheessa toi palautuu. Kuinka pitkään lamaa te oikein odotatte? Kiitos.

1:12:20.0 valtuutettu Järä Juha

Kiitos puheenjohtaja. Tosiaan kiitän tässä edellä mainitusta keskustelusta. On kaneista puhuttu, niin onhan täällä yksi aloitekin asiaan liittyen. Toki en sanoisi, et kaneilla menee Vantaalla varsin. Niil on runsaasti tilaa toisiko joillakin asukkaille, jotka haluisin ehkä asua asua tilavammissa tilavammissa asunnoissa perheineen ja näin pois päin.

Sit täytyy ottaa huomioon, ert esimerkiks nyt kun tämä rakennusala on tämmösessä lamavaiheessa, niin meillähän on entistä vähemmän näitä vaikkapa eestiläisiä tai puolalaisia rakennustyömaita, jotka ovat siellä vieriviereen sitten näissä vuokra-asunnoissa, joita joita sijoittavat omista- omistavat sitten. Että kyllähän tää niinku tietynlainen markkina sääntelytoimi ihan luontaisella tavallakin tässä niinku tässä valtuutettu Lundellkin äsken sanoi. Ja tosiaan Lundellhan käytti tässä ehdottomasti siis tämmöstä kuvaa lukijalta, että panettelutermi tähän tähän yhteyteen nyt on aika vahvasti sanottu. Kiitos.

1:13:22.6 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia ja repliikki valtuutettu Rokkanen.



1:13:27.7 valtuutettu Rokkanen Sakari

Kiitos puheenjohtajat. Tehään se ihan täysin selväksi alkuun, että Kokoomus on voimakkaasti tukemassa tavoitetta, et Vantaalla voidaan pienä- pientalojen tarjontaa ja tonttitarjontaa lisätä. Ku lähetettiin kirjoittamaan valtuustosopimusta, niin se oli siellä Kokoomuksen draftaamassa pohjassa heti listan kärjessä ja tää meidän yhteinen tavoite. Tästä tuskin ollaan eri mieltä.

Pari muuta ihan lyhyttä kommenttia tähän repliikkikierrokselle. Ensinnäkin huomioidaan se, että kyllä varmaan jossain vaiheessa rakentaminen taas alkaa elpymään. Mut jos meil sillä hetkellä on koko pääkaupunkiseudun tiukin sääntely, niin se elpyminen voi olla Vantaalla hitaampaa kuin Espoossa ja Helsingissä.

Ja ihan viimeinen näkökulma. Toki me halutaan myös turvaa perheasunnoille asuntoja, mutta täytyy myös ottaa huomioon yksin ja kaksin asuvat. Heitä on kuitenkin vantaalaisista kotitalouksista 4/5.

1:14:26.6 valtuutettu Kähärä Sirkka-Liisa

Kiitos arvoisa puheenjohtaja. Anssi Auran nosti tuossa Helsingin Sanomien tuota noin niin tiedotteen otsikon. Sehän oli ihan suoraan Vantaan kaupungin tiedotteen otsikosta. Tämä tämä tuota noin niin kerrostalojen pinta-ala sääntely. Että että noin niin tietysti voisi katsoa suoraan Vantaan kaupunkiin, että mitä he julkisuuteen tuovat.

Kiitos säde Tahvanaiselle erittäin hyvästä puheenvuorosta siitä Korso Korso-Koivukylän alueen kehittämisestä ja rakentamisesta. Se että tässä salissa istuu varmasti moni sellainen, joka muistaa että, kuinka kuinka Korso-Koivukylän alueelle yritettiin saada uimahallia. Se on ensimmäisen kerran tuotu 1980-luvulla esiin ja aina on ollut joko lamaa tai sitten se, että kyseinen alue kyseiset alueet eivät tarvitse nyt tätä palvelua tai että siirretään sitä vähän eteenpäin ja taas eteenpäin. Kunnes se nyt vihdoon on toteutumassa. Yksi syy varmaan tähän on ollut, että kyseisiltä alueelta ei varsinkaan tai kyseisiltä alueilta ei ole varsinkaan viime vuosina ollut niin paljon päätöksentekijöitä tässä salissa. Onneksi suunta on kääntymässä toisaalle. Mutta että kyllä ihan sama sama asia on myös niinkun, kun siellä on näitä näitä ikääntyneitä lähiöitä, 70-luvulla rakennettuja kerrostaloalueita, niin kyl se myös näkyy siinä, että täällä ei kauheasti olla kiinnostuneita siihen, että lähdetäisiin uudistamaan ja ajateltaisiin niin kuin siten, että mitä kaikkea voitaisiin hyödyntää siltä alueelta rakentamisen suhteen, mitä palveluja ne ihmiset tarvitsisi. Joka kerta kun ollaan



lähdössä kehittämään palveluja sillä alueella, niin aina ensimmäisenä nousee raha ja sitten se, että että tuota noin niin että voitaisiinko tätä nyt jotenkin siirtää eteenpäin ja tarvitseeko tätä nyt tehdä.

Sitten olisin vielä kysynyt niiltä pientaloalueen kasvattajilta tai tai lisärakentamiseen pientaloalueilta, että kuinka paljon te niitä pientaloalueita tarvitsette? Koska on myös Vantaalta todettu, että meillä on todella paljon niitä pientaloalueita. Kiitos.

1:16:49.5 valtuutettu Rokkanen Sakari

Kiitos puheenjohtaja. Ehkä jos katsoo niitä meidän pientaloalueita ja niiden hintoja ja kysyntää, niin meillä on paljon hyviä hyviä esimerkkejä Vantaalla halutuista alueista. Että kyllä sinne varmasti, sanotaan näin halutaan tarjota lisää vantaalaiseen pientaloasumisen mahdollisuuksia.

Anteeksi puheenjohtaja, unohdin oli alkuun muistuttaa siitä, että 25 miljoonaa on tämän vuoden osalta laskenu nää meidän maan myyntitulot. Siis 25 miljoonaa tämän vuoden osalta. Tämä on aivan valtava pudotus ja aina palataan tähän kysymykseen, et puhutaan meidän talouden yhdestä kivijalasta ja sen romahduksesta.

Mä puheenjohtaja aattelin tässä kohtaa niinku käyttää viimeisen puheenvuoron tästä teemasta ja avata tätä tilannetta tavalliseen, vaikka koivukyläläisen taloyhtiön näkökulmasta. Linjasaneeraus lähestyy 70-luvun taloyhtiössä. Siellä arvioidaan, että voitais tehdä esimerkiksi täydennysrakentamista väljälle tontille tai isolle parkkipaikalle; saada sitä kautta lisää uutta asuinkantaa, vaikka sinne Koivukylään ja samalla rahoitettua sitä linjasaneerausta. Kun taloyhtiö miettii, et kannattaako tämmöseen täydennysrakennushankkeeseen ryhtyä, he arvioi hankkeen kannattavuutta ja jos kaavasääntely on liian tiukkaa ja liian kireää, niin sillä taloyhtiöllä ei ole kannustimia vuodenvaihteen jälkeen alottaa sitä täydennysrakennushanketta ja uudistaa sen lähiön samalla myöskin asuntokantaa. Siinä vaikuttaa (- -) [1:18:14] se tämmösillä vanhallaakin alueella, että jos siinä vaikka ympäristössä on paljon jo suurempia asuntoja, esimerkiksi 70-luvun ja 60-luvun asuntokannassa isompia asuntoja runsaasti tarjolla, sille ei sillä alueella on välttämättä siellä on sellaista vajausta.

Tää meidän sääntely ei millään tavalla huomioi alueellisia eroja. Tämä on kaikkialla Vantaalla täsmälleen samanlaista jokaisessa uudessa kerrostalokohteessa. Siitä Koivukylän 70-luvun taloyhtiöstä aseman viereltä Kivistön kehittyvään keskustaan tai



Jokiniemen uuteen uuteen kehittyvään alueeseen. Ja se on tämän suurin ongelma, ja mun paha pelkoni on, että tämä sääntely, voi sanoa, että niinku joskus on sanottu, että mitä mitä arvokkaampi alue, niin sitä enemmän on varaa säädellä, koska ne hankkeet on vielä kannattavia lähteä liikkeelle. Mä en ole huolissani Tikkurilasta, mä en ole huolissani Aviapoliksesta, mä oon erityisen huolissani vaikka Koivukylän ja Korson kehityksestä.

1:19:26.5 valtuutettu Hartikainen Janne

Arvoisa puheenjohtaja. Kiitokset valtuustolle mielenkiintosesta ja polveilevasta keskustelusta. Valtuutettu Weckman toi aiemmin esiin eron kehyskuntien vetovoimassa suhteessa Vantaaseen. Usko, että yksi tärkeimpiä syitä on tonttien hinta. Täytyy olla melkoinen Vantaa-fani ja niin sanotusti pakka kunnossa, jos meinaa rakentaa Vantaalle omakotitalon.

Toinen olennainen syy on tietenkin imago-ongelma, mutta siihen voidaan palata jossain myöhemmässä valtuuston kokouksessa.

Kuten Lundell ja muut ovat todenneet, kerrostalokopeista keskustelun sijaan olennaista on rakentaa uusia pientaloalueita nimenomaan niille sopiville paikoille. Esimerkiksi peltoa on yllin kyllin, eikä sillä ole merkittävä luontoarvoa verrattaessa vaikka Vantaan metsiin. Kerrostaloasuntoja on rakennettu viime vuosina ylen määrin. Yksi syy rakentamisen täydelliseen tyrehtymiseen on taloustilanteen lisäksi nähdäkseni se, että markkina on niin sanotusti kyllästetty. Eli pieniä asuntoja on jo riittävästi tarjolla suhteessa markkinakysyntään. Fokuksen pitäis olla pientaloissa, koska se on ainoa kestävä tapa hankkia Vantaalle uusia, hyviä veronmaksajia. Kiitoksia.

1:20:38.5 valtuutettu Jääskeläinen Jouko

Arvoisa puheenjohtaja. Pelkään kuitenkin, että Vantaan valtuustolla ei ole niin paljon voimaa, että sellaisia signaaleja pystyisimme täältä lähettämään, että asuntomarkkinoiden suhdanne tässä vaihtuisi. Emmekä nyt varmaan ole niin vahvoja signaaleja lähettäneetkään.

Olen (- -) [1:20:58] valtuutettu Viilon puheenvuoron jälkeen yrittänyt käydä matemaattista harjoitusta vähäisillä taidoillani, enkä päässyt mihinkään muuhun tulokseen kuin siihen, että tällä sääntelyllä, jonka nyt siis kaupunginhallitus on päättänyt, 30 prosenttia alle 35, 20 prosenttia yli 65 ja 10 prosenttia yli 80, niin kuin



tämän kaavan ymmärsin päätöksestä, sillä pääsee jopa nykyiseen 44:n neliön tasoon, jos sen sopivasti rakentaa. Eli kauhean suurta signaalia jostakin suuresta muutoksesta emme ole välttämättä sitten lähettäneetkään. Tietysti voidaan sitten rakentaa vähän toisellakin tavalla ja toivottavastikin.

Itse tulen taloyhtiöstä, olen sitä yrittänyt laskeskella. 70-luvulta lienee asuntojen keskikoko 80-neliötä. Olen aika tyytyväinen siihen keskikokoon. Semmoinen ei varmaan nyt taloudellisestikaan enää olisi mahdollista tässä tilanteessa, mutta jossakin sieltä väliltä varmaan se koko täytyy löytyä.

Mutta niin kuin valtuutettu Weckman ja eräät muutkin ovat todenneet, tämä meidän pieni (-) [1:21:59], jota tässä nyt teemme vähän hymyillenkin kaiken keskellä, emme niin kauhean vakavasti, niin tämä ei nyt kuitenkaan ratkaise meidän asukasmiljöötä tai sitä muutosta. Kyllä pientalot siinä tietysti ovat sitten oikeasti suurempi tekijä. On se sitten se kerrostalo viis neliötä suurempi se asunto tai pienempi. Se ei tätä suurta kuvaa muuta, vaan siis kokonaisuuteen tarvitsemme myöskin tämän vahvan pientalotarjonnan.

Tässä (- -) valtuutettu Särkelän huoleen asuntojen koosta perheiden viihtymisen kannalta, niihin haittavaikutuksiin, jota siihen voi liittyä silloin, kun huoneistot ovat pieniä. Siihen huoleen on myöskin syytä yhtyä.

1:22:47.8 valtuutettu Valtanen Hanna

Kiitos puheenjohtaja. Tässä olikin hyvää keskustelua juuri edelliseltä valtuutetulla siitä, että kauhean suuria signaali vaikutuksia nyt ei ehkä kuitenkaan ole tällä... selvästi vähän mielipahaa herättäneellä aloitteella ja ylipäänsä tällä hetkellä rakentaminenhän on seisauksissa ihan riippumatta siitä, että mitä se säätely on, niinku me kaikki tiedetään. Mutta mul olis terveisiä, kun täällä on kuitenkin on hyvät suhteet tämän suurimman hallituspuolueen... aika sinne niinku päättäviin henkilöihin tässä meidän valtuustossa, että yksi hyvä keino Vantaalla vauhdittaa rakentamista olis, että hallitus vähän lykkäisi sitä asumisoikeusasuntojen rahoittamisen lopettamista, koska rakennuttajahan olis niistä kyllä kiinnostuneita ja myös monet perheet.

1:23:39.8 valtuutettu Tikkanen Eeva

Kiitos puheenjohtaja. Ehkä lyhyesti tähän tosi mielenkiintoisen keskustelun haluan itsekin ottaa kantaa. Se että Vantaata rakennetaan pientalojen suurkaupunkina, niin oli vahva Keskustankin tahto silloin, kun valtuustosopimusta tehtiin.



Valtuutettu Kähärä kysy, että kuinka paljon te haluatte vielä niitä pientaloalueita. Kysymys oli kohdistettu Kokoomukselle, mutta ajattelin, että Keskustan puolesta voin vastata, että paljon. Eliikkä kyllä vantaalaiset lapsiperheet, joita itse edustan, niin kaipaavat niitä alueita, mihin he voivat oman perheensä elämän perustaa. Omasta kuplastani lukuisia perheitä on tämänkin kesän aikana muuttanut Porvooseen, Sipooseen, Tuusulaan, Nurmijärvelle ja niin edelleen, koska Vantaalta ei löytynyt sopivaa tonttia.

Keskustan tahtotila ei ole se, että Vantaan elinvoima rakennetaan pelkästään 800 metrin säteellä ratikan varrelle, vaan se että perheillä, sinkuilla, kaikilla tulee olla aito valinnanvapaus valita, minkälaisen elämän he haluavat. Haluavatko he Tikkurilan kattohuoneistoissa tai Koivukylän yksiössä vai vähän väljemmilläkin vesillä.

Ja mitä tulee tuohon, että pelkästään tämä huoneiston pinta-ala säätely vaikuttaisi siihen kukoistaako meidän strategian mukaisesti kaupunkikeskukset, niin haluaisin tuoda esille esimerkkinä Hakunilan, jossa itse asion Hakunilan ostarilla. Nykyisin lähi-lähiostarina, niin minun mit- mittareiden mukaan se ei ole kukoistava kaupunkikeskus alkuunkaan. Eli kyllä ajattelen niin, että esim. Myllypurossa, jossa tein luokanopettajatyöurani Helsingissä, niin ostari uusimalla saatiin koko kaupunki-kaupunginosa kukoistamaan, luonnonläheinen kaupunginosa ja siellä asuntojen hinnat nousivat, rakentaminen vahvistui, Metropolia ammattikorkeakoulu, terveyskeskus ja niin edelleen rakennettiin. Sitä kyllä kaupunkikin voi onneksi tehdä, arvoisat valtuutetut, paljon muutakin kuin yhdestä huoneistopinta-alaa säätelemällä, jos tämä nyt herättää meillä eriäviä mielipiteitä niin siihen, että meidän kaupunkikeskukset oikeasti kukoistavat. Valtuutettu Rokkanen oli, mainitsit useampaan kertaan Koivukylän ja Korson, mutta kyllä minä olisin erityisen huolissaan myös Hakunilan seudun ja os- ostarin siitä siitä, että se ei kukoista tällä hetkellä ja työmaata meillä kyllä riittää, mutta varmasti myös semmosia yhteisiä intressejä.

Ja en malta olla vielä lopuksi toteamatta, puheenjohtaja, ku meillä on uusi kaupunginjohtaja ekaa kertaa valtuuston kokouksessa, tämä ensimmäinen kolumni Vantaan sanomissa kaikkien tehokkaimpia maineenrakentajia ovat vantaalaiset itse, niin tätä olen kyllä ainakin itse jääny mielessäni pohdiskelemaan. Että tässä riittää meille kyllä haastetta yllin kyllin kaikille.



1:26:38.1 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia ja nimi mainittiin. Sakari Rokkanen repliikki.

1:26:39.0 valtuutettu Rokkanen Sakari

Kiitos puheenjohtaja kurkkasi huvikseen Oikotieltä, että minkälaisia kerrostaloasuntoja Hakunilassa on tällä hetkellä myytävänä, ni Hakunilassa on tällä hetkellä myytävänä 17 kerrostaloyksiotä ja sitten kolmioista ja sitä suuremmista ylipäättään 65:n neliön perheasuntoja myytävänä 35 kpl. Eli kaksinkerroin enemmän on myytävinä näitä isompia perheasuntoa Hakunilassa kerrostalokannas tällä hetkellä kun yksiöitä. Haluan vain huomauttaa, että näitä alueellisia vaihteluita asuntokannan nykyjakaumassa ei ole millään tavalla meidän sääntölistattu huomioon.

1:27:14.4 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia ja keskustelu määrärahamuutoksista siis jatkuu ja meillä on vielä ilmeisesti kaksi kaks... kaks yhteishenkeä kasvattavaa loppupuheenvuoroa. Tässä ensimmäinen on Tarja Eklundin.

1:27:32.6 valtuutettu Eklund Tarja

Kiitos puheenjohtaja. Kun en saanu repliikkipuheenvuoroa, niin piti ottaa varsinainen puheenvuoro ihan vain kysyäkseni näihin määrärahamuutoksiin liittyen, että että kannattaako ihan hirveästi vääntää vääntää asiasta, joka on juuri päätetty? Eli tämä asuntojen pinta-ala sääntely. Eikö olisi paljon rakentavampaa nyt ryhtyä elämään tämän päätöksen mukaisesti ja suunnittelemaan niitä niitä hyviä perheasuntoja jatkossa kaikille vantaalaisille?

1:28:16.3 valtuutettu Hall Anu

Kiitos puheenjohtaja hyvät valtuutetut. Ihan ensiks haluaisin sanoo valtuutettu Auralle, että kaikki ihmiset ei voi todellakaan valita valita paikkaa, missä asuvat ja minkä kokoisessa asunnossa.

Mut mitä tähän asuntotuotantoon tulee, niin meillä on tällä hetkellä sellaisia alueita, jotka ovat täynnä tyhjiä pieniä asuntoja, joihin ei saada asukkaita ja tämä on myös yksi syy, minkä vuoksi tämä rakentaminen on pysähdyksissä tällä hetkellä. Nämä pienet asunnot, joita on runsaasti joillakin alueilla, aiheuttaa myös juurettomuutta ja myös jonkinasteista rauhottomuutta. Asu- asuntoihin tulla piipahtamaan, eikä ole siis pienintäkään aikomusta pysyä Vantaalla ja sit jos kävisi niin, että haluttais jäädä tänne



Vantaalle asumaan, niin sit perheasuntoa ei löydy, eikä isompaa asuntoa. Ja tämmönen alue on esimerkiksi meillä tällä hetkellä Kivistössä. Kiitos.

1:29:22.4 valtuutettu Viilo Mikko

No niin. Katsotaan, kiitos, katsotaan, saanko mä pitää semmosen rakentavan yhteenkokoavan loppupuheenvuoron, niinku mä nyt yritän tässä. Mä tässä on muutamia kertoja mainittu näitä lähiöitä, niin nyt yleisölle tiedoks ja päättäjille myös, jos jos jotakuta kiinnostaa Korson asiat, niin kaupunkiympäristölautakunta käsittelee huomenna Korson Korson kaavarunkoa ja siellä siellä on myös viime aikoina, muistan (-) [1:29:54] kaupunkitilan läpi on mennyt muutamiin tällaisiin liiketila hankkeisiin liittyviä maankäytösopimuksia. Että toivottavasti siellä saadaan jotain tapahtumaan.

Sitten mä yritän lähettää nyt semmosen mahdollisimman selkeen ja hyvän hyvän signaalin vielä Vantaalta rakentajille päin, että tässä aika aika vähän siitä puhuttiin, mutta muutama puhuja mainitsi tän tän rakentamisen hinnan ja asumisen hinnan ja asuntojen hinnan ja ja se on toki asia, joka me tiedostetaan suurena huolena sen lisäksi, että on tämä rakentamisen yleinen tilanne, joka tietysti on on tosi hälyttävä. Ja kyllä mä ainakin niin kuin voin luvata omasta puolestani, että että jos me saadaan semmosia hyviä ehdotuksia siitä, et mitä mitä asioita me voitaisiin kenties muuttaa meidän kaavamääräyksissä, semmosia mitkä... jotka voi- voisi alentaa sen asumisen hintaa, mutta ei huononna asukkaiden tilannetta tai muuta. Täällä on ollu ihan hyviä puheenvuoroja jossakin vaiheessa esimerkiksi siitä, miten yleiset tilat lasketaan siihen rakennusoikeuteen tai ei lasketa, niin tämän tämän henkisiin ehdotuksiin varmasti kuunnellaan ja ja... otetaan käyttöön sikäli, kun hyviä ehdotuksia tulee. Kiitos paljon.

1:31:25.0 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia. Keskustelu jatkuu ja keskustelu päättyy. On käyty pitkä keskustelu määrärahamuutoksista 2023 talousarvioon, joka painottui näihin muutoksiin koskien tilakeskuksen kaupunkiympäristön määrärahamuutoksia. Hyväksyttäneen kaupunginhallituksen esitys. Eli päätetään kohta A, kohta B, kohta C, kohta D, kohta E. Hyväksytty kaupunginhallituksen esitys.

8 Määräalan myynti Länsisalmesta Fingrid Oy:lle kytkinlaitoksen rakentamiseksi

Siirrytään kohtaan kahdeksan, joka on määräalan myynti Länsisalmesta Fingrid Oy:lle kytkinlaitoksen rakentamiseksi. Avaan keskustelun ja samalla todetaan, että meillä on



tullut muutoksia valtuuston kokoonpanon. Täältä poistui edellisen pykälän käsittelyn aikana on valtuutettu Hakala ja hänen tilallensa tuli varavaltuutettu Jukka Nevala ja samalla muistutettakoon, että nyt me olemme sellaisessa pykälässä, että viimeistään tämän asiakohdan aikana tulee allekirjoittaa valtuustoaloitteet. Että jos siellä on joku valtuustoaloite vielä niin kuin allekirjoittamatta, niin nyt sitten haipakkaa siihen. Joten avain siis keskustelun. Keskustelu jatkuu. Koska puheenvuoroja ei ole pyydetty, keskustelu päättyy ja näin ollen olemme siirtymässä vaiheeseen, jossa ei enää voi valtuustoaloitteita allekirjoittaa. Päätän kohdan. kahdeksan, kun olemme ensiksi todenneet, että kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti päätetään. Hyväksytään kaupunginhallituksen esitys kohta A, kohta B, kohta C. Ja päätän kohdan kahdeksan.

9 Asemakaava ja asemakaavan muutos 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue

Siirrymme kohtaan yhdeksän, joka on asemakaava ja asemakaavan muutos 860900, 86 Nikinmäki / Nikinmäen liitosalue. Avaan keskusteluun. Valtuutettu Rokkanen, ole hyvä.

1:34:00.6 valtuutettu Rokkanen Sakari

Kiitos puheenjohtajaa. Tässä yksittäisessä kohteessa ni on kyse 2018 Sipoosta tän asukkaan omasta tahdosta Vantaan puolelle siirtyneen pientalokiinteistön asemakaavan vahvistaminen. Tämä on niinku yksittäistapaus, jossa yksittäinen asukas on esittänyt kiinnostuksensa ja saanut hyväksynnän sekä Sipoolta, että Vantaalta tähän siirtoon. Sipoos tällä hetkellä parhaallaan ollaan käynnistelemässä heidän omaa yleiskaavoitustaan ja osana tätä yleiskaavoitustaan he miettii oman kunnan kasvusuuntia. Ja Sipoolta on sellainen jännä dilemma tai erityisesti sellaisilla sipoolaisille, jotka asuvat olla Nikinmäen vois sanoa ehkä Myyraksen ja myöskin sillä sillä Vantaan lähialueella, että heille vantaalaiset palvelut olis lähipalveluita, mut sitten taas Sipoon kuntakehityksen kannalta niin he on periferiaa. Ja hyviä hyvin erilaisia monenlaisia vois sanoo niin kuin outojakin ratkaisuja on sillä alueella. Et oon kuulunut, et muun muassa oppilaita tai päiväkoteihin joudutaan liikkumaan Nikkilän suuntaa hyvinkin pitkä matka ja täysin vastakkaiseen suuntaan, vaikka mihin kohdistuisi työmatka noin muutoin. Ja sitten taas vastaavasti oppilailla on sama ongelma terveyspalveluissa. Korson terveysasema olis heitto... kivenheiton päässä, mut täytyy liikkua neljä kertaa pidempi matka Nikkilän suuntaa paikallisiin terveyspalveluihin.



Sen takia, arvoisa valtuusto, ajattelin tässä kohtaa ihan vaan nostaa esille sen ajatuksen, että meidän kannattaisi varmaan lähitulevaisuudessa käydä sipoolaisten luottamushenkilö-kollegoidemme kanssa keskustelua ja pohdintaa osana tätä Sipoon yleiskaavan kehittämistä, et olisko siinä mitään järkeä, että pohdittaisiin jopa laajempia alueluovutuksia Nikinmäen ja tän lähialueiden osalta sillä tavalla, että et maanomistus vaikkapa säilyisi edelleen Sipoon kunnalla ja näillä alueen asukkailla itsellensä, mut nää alueet vaan liitettäs Vantaalle ja osaksi Vantaan palveluverkkoa ja päiväkoteja kouluja ja kaupunkikehitystä. Mä veikkaan, että tää olis samalla ratkaisu, mikä tois Vantaalle lisää kaavoitettavaa pientalomaata, Sipoon kunnalle tuloja, kun he myis näit tontteja ja sitten taas vastaavasti me saataisiin lisää haluttuja asuinalueita laajennettua Nikinmäkeen ja muuta. Tässä kohtaa vaan ajatuksena, mutta kun näitä yksittäisiä aika ajoin aina valtuustossa, meille tulee yksittäisiä päätöksiä, missä yksi asukas haluaa tehdä tämän siirron, niin me miettisimmekin kerralla vähän isommalla mittakaavalla, että miten me voisimme haukkasta Sipoosta palasen, mutta sillä tavalla että sipoolaistakin asukkaat, jotka siellä asuvat niin hyötyisivät siitä.

1:36:57.4 puheenjohtaja Kaira Lauri

Kiitoksia. Keskustelu jatkuu, keskustelu päättyy. Keskustelun aikana ei tehty muutosesityksiä, joten hyväksyttäneen kaupunginhallituksen esitys. Päätetään hyväksyä 15.8.2023 asemakaava ja asemakaavan muutosesitys 860900, 86 Nikimäki / Nikinmäen liitosalue. Hyväksytty.

10 Asemakaavan muutos 002408 ja tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas

Siirrytään seuraavaan kohtaan, joka on niin paljon kuin kohta 10. Avaan 10, päätän kohdan yhdeksän ja kohta 10 on asemakaavan muutos... 002408 ja tonttijaon muutos, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas. Avaan keskustelun. Keskustelu jatkuu. Ja keskustelu päättyy. Hyväksyttäneen kaupunginhallituksen esitys. Päätetään hyväksyä asemakaavan muutosehdotus 002408, sekä tonttijaon muutosehdotus, 69 Helsingin pitäjän kirkonkylä / Knapas.

Ja samalla todetaan valtuuston kokoonpanossa tapahtunut muutos. Paikalta poistui 19.35 kohdan yhdeksän aikana valtuutettu Sari Multala ja tilalle tuli varavaltuutettu Janne Leppänen ja meillä on edelleenkin siis 67 valtuutettua täällä paikalla.



Ja ollaankos me nyt päästy niin pitkälle, että meillä on kaikki kaikki kohdat käsitelty, joten todetaan meille tulleet valtuustoaloitteet. Tänne on toimitettu Susanna Kaijun, Stefan Åstrandin ja 36:n valtuutetun aloite: toimenpiteitä lyhytaikaisen pysäköinnin helpottamiseksi Kivistössä. Ja Juha Järän ja 25:n valtuutetun aloite Vantaalle vieras- ja haittaeläin ohjelman. Ja Eeva Tikkasen, Heli Hakalan ja Mika Kasosen sinne 34:n valtuutetun aloite Sotungin läpi kulkevan Nurmimäentien liikenneturvallisuutta parannettava välittömästi. Ja neljäntenä Sirpa Kauppinen ja 17 valtuutetun aloite Vantaan kaupunki selvittää liittymistä Carbon action -verkostoon, jossa edistetään viljelyn maaperän hiilensidontaan. Todetaan, että nämä vastuussa olevat tuotteet ovat tulleet ja menevät normaalilla tavalla prosessiin.

Kas niin käsitykseni mukaan tilanne on nyt sillä tavalla, että kaikki hyvät- hyväkin päättyy aina joskus ja niin myös tämän valtuuston kokous. Turvallista kotimatkaa. Kokous on päättynyt.