

KAAVOITUSKATSAUS 2024



Arco & Inaro



SISÄLLYSLUETTELO

Yleiskaavoitus	3
Myyrmäki	5
Kivistö	8
Aviapolis	10
Tikkurula	13
Korso	16
Koivukylä	17
Hakunila	20



Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue

Asemakaavoitus
PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Kielotie 28

Yleiskaavoitus
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki
Käyntiosoite:
Vantaan kaupungintalo, Asematie 7



YLEISKAAVOITUS

Maakuntakaava

Kaavoitusjärjestelmässä on kolme tasoa: maakuntakaava, yleiskaava ja asema-kaava. Maakuntakaava on näistä yleispiirteis. Se toimii ohjeena kuntien kaavoitukselle ja muulle alueiden käytön suunnittelulle.

Maakuntakaava Uusimaa 2050 koskee muun muassa Vantaata. Kaavakokonaisuus on lainvoimainen. Uudenmaan liitto valmistelee parhaillaan maakuntakaavan päivitystyötä ja täydentämistä uusilla teemoilla.

Lisätietoa: <https://uudenmaanliitto.fi/kaavoitus-ja-liikenne/maakuntakaavat/>

Yleiskaava

Vantaan rakentamista vuosikymmeniksi eteenpäin ohjaava yleiskaava tuli voimaan 11.1.2023. Voimaantulo ei koske hallinto-oikeuden kumoamia merkintöjä ja määräyksiä eikä Länsisalmen aluetta, koska alue rajattiin aiemmin pois hyväksyttävästä yleiskaavasta.

Yleiskaava 2020 mahdollistaa kaupungin kasvun ohjaten sen nykyiseen kaupunkirakenteeseen sitä eheyttäen ja uudistaen. Kasvu painottuu erityisesti keskukseen ja turvaa näin laajoja viheralue- ja kulttuurimaisemakokonaisuuksia. Vuonna 2024 jatketaan yleiskaavan toteuttamisen suunnittelu- ja ohjaustyötä, mitä tukevat alkuvuodesta valmistuva kaavatalousselvitys sekä muut myöhemmin valmistuvat erillisselvitykset.

Lisätietoja: www.vantaa.fi/yleiskaava2020

Petas-Piispankylä-alueen kehitys

Yleiskaavaa tarkentavista maankäytön suunnitelmista käynnistyy Petaksen ja Piispankylän skenaariotyö. Kehäradan junaliikenteen vaatiman varikon sijoitusvaihtoehtoja ja työpaikkojen kehittämismahdollisuuksia selvitetään. Samalla tutkitaan alueen luontoarvoja. Työ valmistuu vuoden 2024 aikana. Junavarikkoa varten jouduttaneen laatimaan osayleiskaava.

Kiila-Ruotsinkylä-yleissuunnitelma

Kiertotalousalueesta teetetään yhdessä Tuusulan kanssa yleissuunnitelma. Vantaalle tärkeitä yleissuunnitelmassa käsiteltäviä teemoja ovat ympäristöhäiriöt ja liikenne.

Viherrakenteen kehityskuva – Vihreä ja virtaava Vantaa (VIVA)

VIVA:n avulla hallitaan viheralueverkoston ja viherrakenteen kokonaisuuden kehi-

tystä ja haetaan hyviä ratkaisuja tulevaisuuteen. Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee sitä alkuvuodesta.

ARVO – Viherrakenteen arviointi ja vahvistaminen kaupunkien maankäytön suunnittelussa -hanke

Arvo-hankkeen päätavoitteena on viherrakenteen vahvistaminen tiiviisti rakennetuissa kaupungeissa. Siten edistetään kaupunkien kykyä varautua ja sopeutua ilmastonmuutokseen. ARVO on Euroopan unionin osarahoittama yhteistyöhanke. Hanke päättyy vuoden 2025 lopussa.

Kokonaisheikentymättömyyden malli

Mallin avulla etsitään keinoja, joiden avulla luonnon monimuotoisuus ei heikkenisi kasvavassa kaupungissa.

Noroselvitys

Selvitetään, minkä verran ja kuinka arvokkaita noroja eli vesilain suojaamia pieniä vesiuomia Vantaalla on, ja miten ne tulisi ottaa huomioon maankäytössä.

Työpaikka-alue selvitys

Selvityksessä käydään läpi yleiskaavan työpaikka-alueiden nykytila, kehitysnäkymät sekä päivitetty varantotilanne ja arvio sen toteutuskelpoisuudesta. Työ valmistuu alkuvuoden 2024 aikana.

Kaupan alueiden selvitys

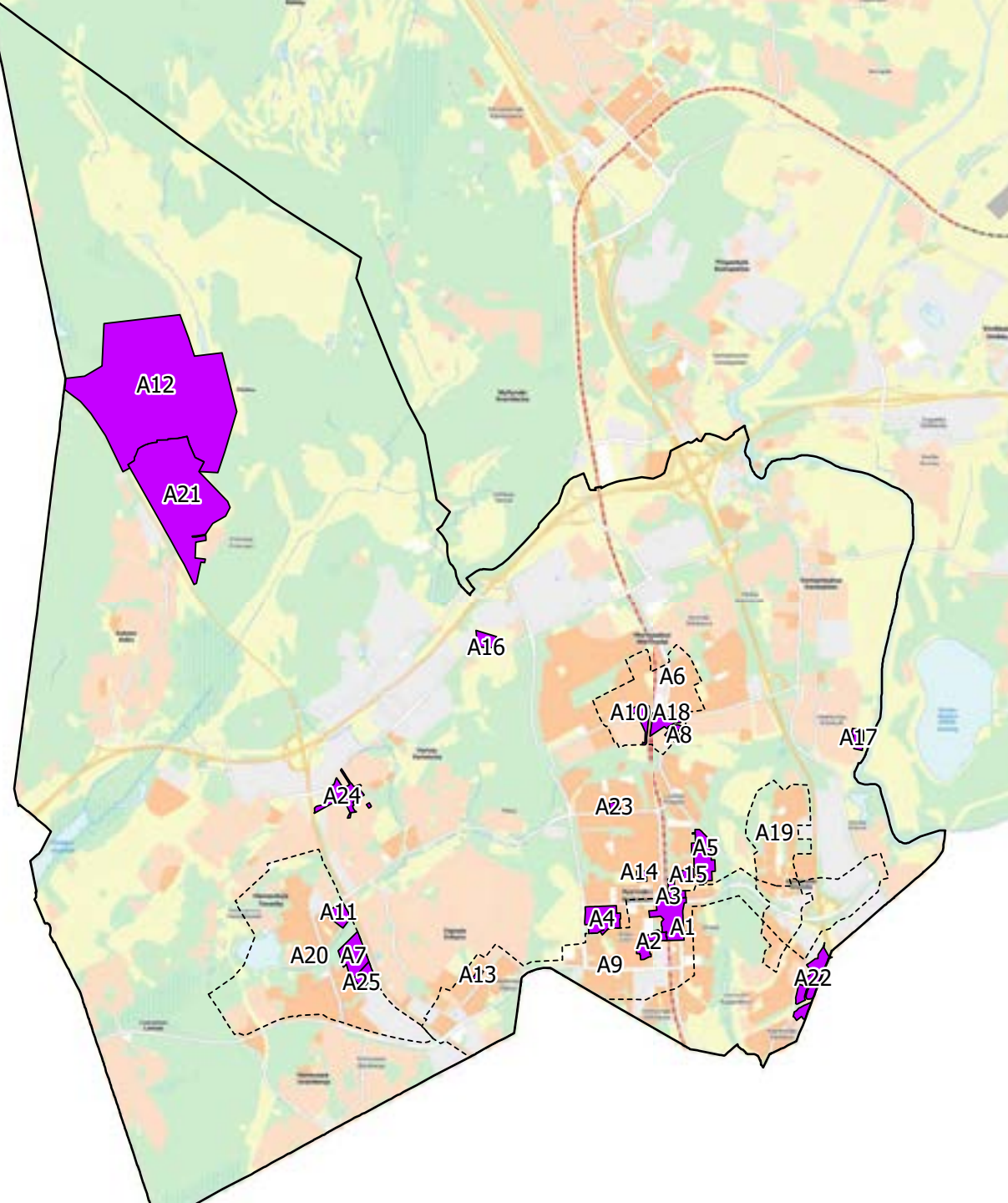
Selvityksessä arvioidaan kaupan alueiden nykytilannetta, mitoitusta ja kehitysnäkymiä. Tavoitteena on lisäksi tarkastella alueille soveltuvia toimintoja ja kaupan konsepteja sekä kaupan alueiden merkitystä kaupan palveluverkossa huomioiden myös alueiden liikenteellisiä näkökulmia ja saavutettavuutta.

Eriytymisen ehkäisyn tiekartta

Tiekartassa huomioidaan ennalta ehkäiseviä ja segregatiota vähentäviä sekä korjaavia keinoja kaupunkiympäristön toimialalla käytössä olevin keinoin. Tiekarttaa tehdään seuraavaa valtuustokautta varten.



MYYRMÄKI



**A1 002400 Myyrmäen asemakorttelit
(Myyr York Downtown)**

Kaavan valmistelu on lopetettu ja alkaa uusin tavoittein.

A2 002525 Myyrmäen kaupunkikulttuuritalo

Paalutorille Myyrmäkitalon paikalle uusi isompi kaupunkikulttuuritalo, johon tulisi taidemuseo, kirjasto ja asukastiloja. Montun (Iskostie 5) paikalle opistotalo. Osallistuminen jatkuu.

A3 002502 Ojahaanrinne 4

Myyrmäkeen 4–16-kerroksisia asuintaloja ja liiketilaa. Korkein torni sijoittuu Jönsaksentien päähän. Nykyinen toimistotalo puretaan. Nähtäville 2024.

A4 002363 Kivikirveenkuja (Sporttikorttelit)

Myyrmäen Kivikirveenkujaalle uusia kerrostaloja, pysäköintitalo ja päivä-koti. Nykyisiä kerrostaloja puretaan. Nähtäville 2024.

A5 002366 Ojahaka

Myyrmäkeen Varian paikalle uusi yhtenäiskoulu ja asuntoja. Kaavatyö alkaa keväällä.

**A6 015100 Martinlaakson kestävän keskustan
kehityssuunnitelma**

Martinlaakson kestävän keskustan kehityssuunnitelma. Valmisteluvaiheessa.

A7 002433 Karhunkierros 4 ja 6

Pähkinärinteelle 2-8 -kerroksisia asuintaloja, pysäköintilaitos ja päivä-koti. Nykyiset rakennukset puretaan. Nähtäville keväällä.

A8 002447 Vihertie 44-46 ja 48

Martinlaaksoon 2–9-kerroksisia asuinkerrostaloja ja liiketilaa. Nähtäville keväällä.

A9 015000 Myyrmäen innovaatiokaava (MYBA) kehityskuva

Työpaikkaselvitys Rajatorpantietä Jönsaksentielle ja Vaskivuorentielle. Nähtäville keväällä.

A10 002414 Martinlaaksontie 26, päiväkot

Rautatien länsipuolelle 6-ryhmäinen päiväkot. Nähtäville keväällä.

A11 002470 Autioniitty

Pähkinärinteellä päiväkodin ympäristöön kerrostaloja. Kaavatyö alkaa.

A12 261600 Pohjois-Koivurinne

Pientaloalueen täydentäminen, Vihdintien tiealue, Tikkurilantien jatke (Kynikentie) sekä viher- ja luonnonsuojelualueita. Nähtäville 2025.

A13 002524 Rajatorpan ostoskeskus

Rajatorpan ostoskeskus puretaan ja sen tilalle kaavoitetaan 6-7 -kerroksinen asuin- ja liiketalo. Nähtäville.

A14 002585 Myyrmäen urheilutalon laajennus

Kaavatyö alkaa.

A15 002536 Ojahaantie 8

Myyrmäessä Ojahaantie 8:n tontille asuinkerrostalo myymäläsiiven paikalle. Valmisteluvaiheessa.

A16 002583 Martinkyläntie 35

Varistoon kaavoitetaan uusi yrittäjästontti. Kaavoitus alkaa keväällä.

A17 002478 Lounaniityn päiväkot

Vantaanlaaksoon päiväkot Lounaniitylle Usvatien päähän ja kaksi omakotitonttia Auertien päähän. Nähtäville keväällä.

A18 002413 Martinlaakson keskusta-asuminen

Alueelle suunnitellaan 3-14 -kerroksisia kerrostaloja. Rakennukset ovat korkeimmillaan Martinlaaksontien varressa ja madaltuvat pientaloalueen suuntaan. Valmisteluvaiheessa.

A19 014800 Kaivokselan yleissuunnitelma

Vanhan Kaivokselan 1960-luvun aluerakennuskohde. Työssä tarkastellaan suojelua ja täydennysrakentamista kulttuurihistorialliset arvot säilyttäen.

A20 014900 Pähkinärinteän yleissuunnitelma

Yleissuunnitelmassa tarkastellaan asuntorakentamisen, työpaikat, kauppa, palvelut ja liikenne. Nähtäville keväällä.

A21 002483 Etelä-Koivurinne

Askistossa ja Petikossa katujärjestelyjä ja Puunhakkaajanmäelle asumista. Valmisteluvaiheessa.

A22 161900 Palotie

Kaivokselaan pientaloalueen täydennys Palotiellä, Yhtiönkujalla ja Laitilankujalla. Rakennusperintökohdet suojellaan. Osallistuminen keväällä.

A23 002504 Kuohukuja 1-3

Myyrmäessä Kuohukujan ostoskeskuksen itäosa säilytetään ja uusi asuin- ja liiketalo. Päätettäväksi.

A24 002499 Ulkoniitty

Varistoon Ulkoniitylle pientalotontteja. Nähtäville kesällä.

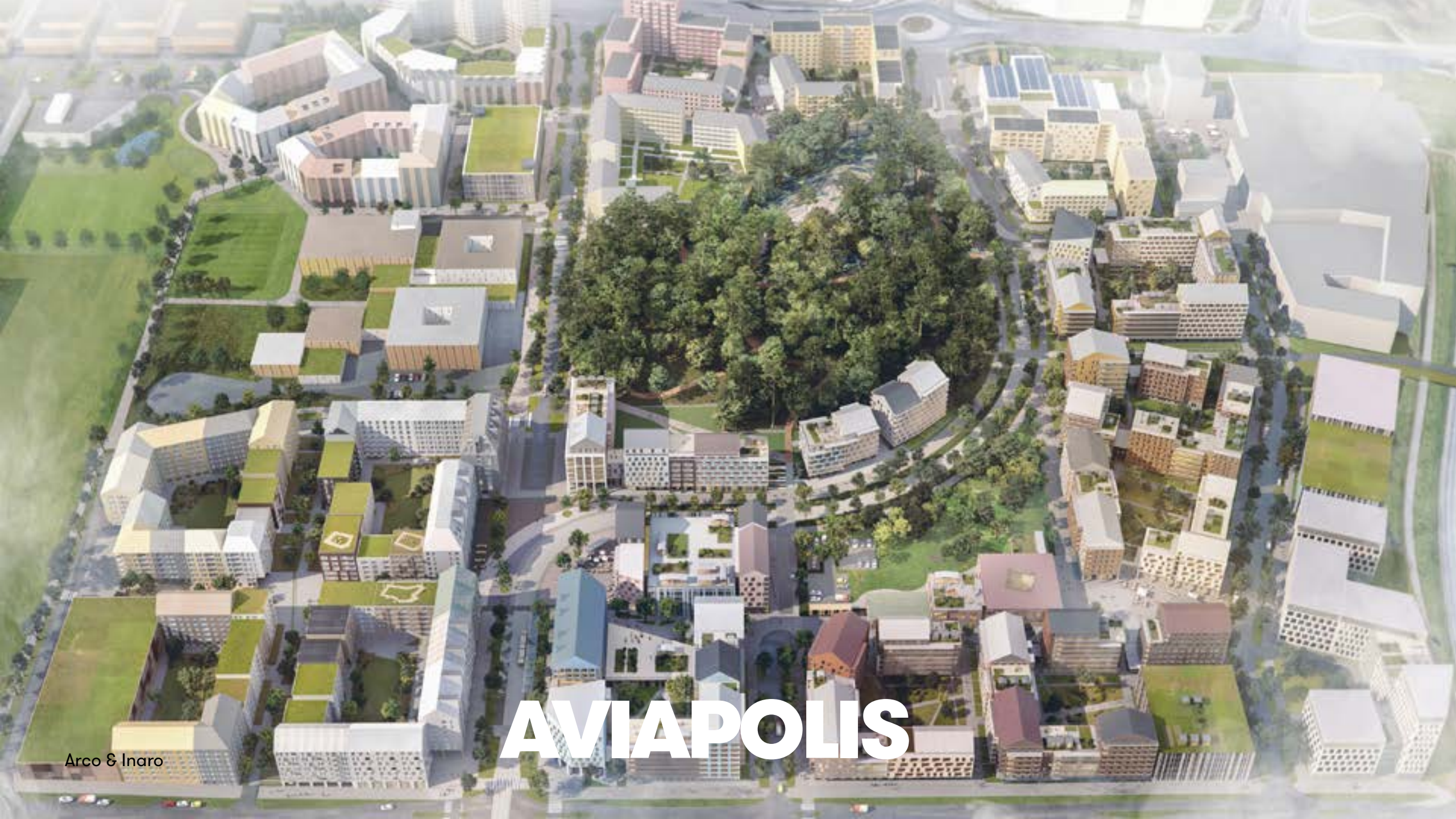
A25 002523 Karhunkierros 3 ja 5

Pähkinärinteeseen Karhunkierros 3:n ja 5:n tonteille asuntoja. Kaavoitus alkaa.



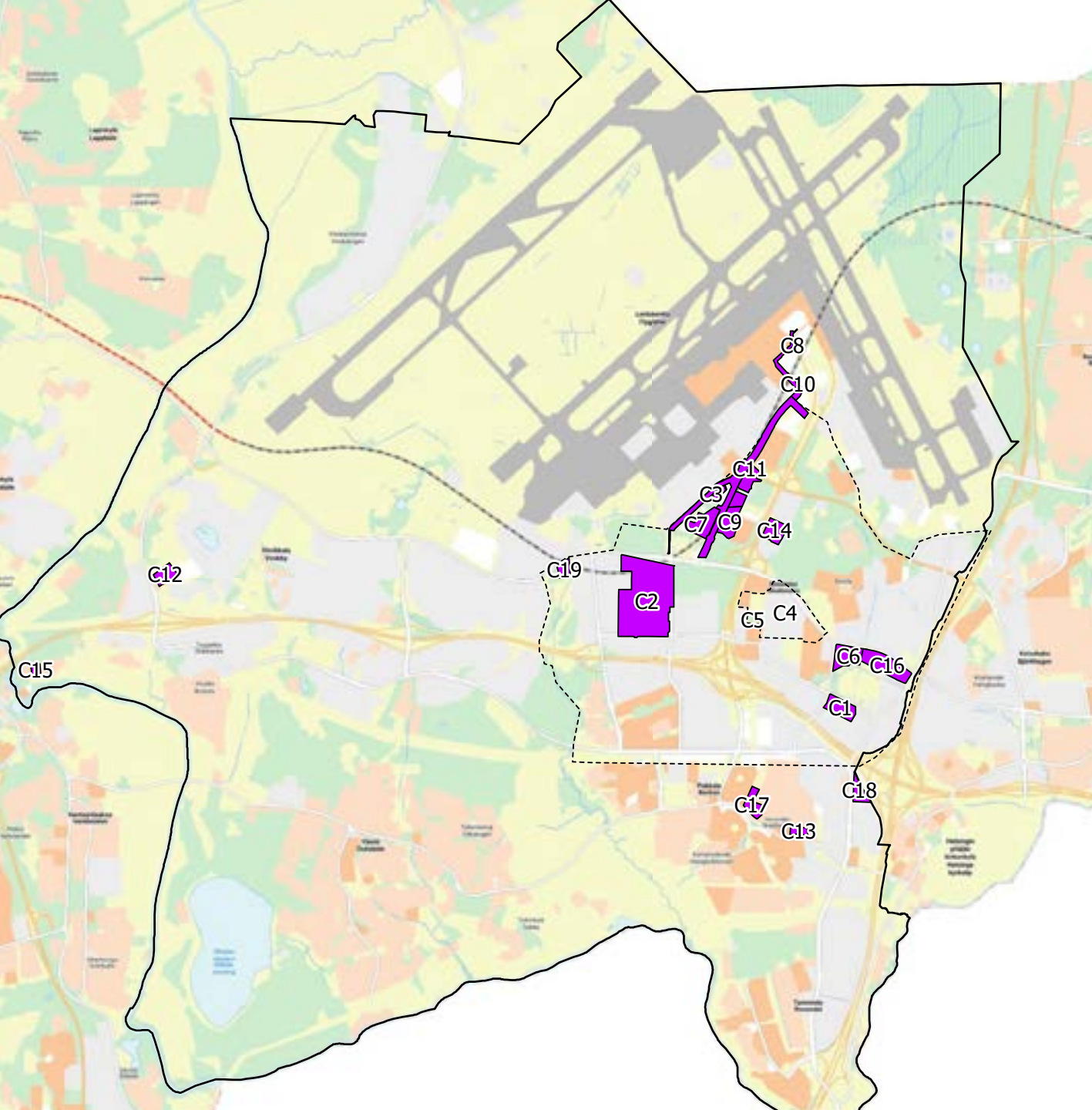
KIVISTÖ

Kivistön aseman läheisyyteen suunnitellaan asuin-
kerrostaloja 1000 asukkaalle ja kaupallisia palveluja
sekä Kehäradan ylittävää jalankulku- ja pyöräily-
siltaa. Kaavatyö alkaa syksyllä.



AVIAPOLIS

Arco & Inaro



C1 002571 Asumista Rälssitien ja Äyritien risteykseen

Veromiehessä asumista ja liiketilaa Äyritien eteläpuolelle. Kaavatyö alkaa keväällä.

C2 002533 ja 002533va Muuran kaupunkikylät 2

Toisensavun länsipuolelle kaavoitetaan osa Muuran keskustan kortteleista liiketiloineen, kaksi talvikylän asuinkorttelia, yhtenäiskoulu, päiväkotia ja liikuntahalli sekä osa Aurtuapuistoa. Lisäksi vaiheasemakaavalla osoitetaan katualueita. Nähtäville keväällä.

C3 002404 Aviapolis pohjoinen

Aviapoliksen juna-aseman pohjoisen sisäänkäynnin viereiselle tontille kaavoitetaan toimitiloja. Lähtökohtia tarkistetaan.

C4 052900 Huberilan asemakaavaluonnos

Huberilan aluekeskukseen kaavoitetaan asuntorakentamista noin 4 500 asukkaalle, työpaikkarakentamista, virkistysalueita, päiväkotia ja muita palveluita. Rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset suojellaan. Nähtäville syksyllä.

C5 053100 Lentokenttäkaupungin suunnitteluperiaatteet

Kokonaisvaltainen suunnitelma, johon yksittäiset kaavamuutokset ja muut suunnitelmat liittyvät. Päätöskäsittelyyn keväällä.

C6 002514 Annefred pohjoinen

Veromiehessä Tikkurilantien ja Rälssitien risteykseen kaavoitetaan asuinkerrostaloja sekä liike- ja työtilaa kivijalkaan. Lähtökohtia tarkistetaan.

C7 002564 Asuinkortteli Aviakujan pohjoispuolelle

Veromiehessä Aviakujan pohjoispuolelle Aviabulevardin länsipuolelle kaavoitetaan asuinkerrostaloja ja liike- ja työtilaa korttelin kivijalkaan sekä viheraluetta. Kaavatyö alkaa keväällä.

C8 002462 ja 002462ma Vantaan ratikka: Lentoasema ja Teletie

Kaavoitetaan riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle sekä sillalle, joka johtaa lentoaseman terminaalirakennukselle. Päätöskäsittelyyn keväällä.

C9 002534 Lukio ja uusi ilmailumuseo Aviabulevardin varrelle

Veromiehessä kaavoitetaan 700:lle opiskelijalle Aviapoliksen lukio ja tilat uudelle Ilmailumuseolle Aviabulevardin varteen Tiiranpuiston eteläpuolelle. Nähtäville keväällä.

C11 002576 Vantaan ratikka: Aviabulevardi ja Tietotie

Kaavoitetaan riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Aviabulevardilla, Tietotiellä, Turbiinitaltiellä, Ilmakehällä sekä Ilmailutiellä. Päätöskäsittelyyn keväällä.

C12 002567 Turvalaaksontie 1

Tuupakkaan kaavoitetaan tuotanto-, logistiikka- ja varastorakennuksia. Kaavatyö alkaa keväällä.

C13 002375 Johdintie 2-6

Pakkalassa Johdintielle kaavoitetaan pienimittakaa-vaista asuinrakentamista. Kaavatyö alkaa keväällä.

C14 002565 Teknobulevardi 7, 9

Veromiehessä kaavoitetaan tehokas toimitila-, palvelu- ja hotellikokonaisuus. Kaavatyö alkaa keväällä.

C15 002054 Voudintie 1

Kaava muutetaan vastaamaan nykyistä toimintaa. Nähtäville keväällä.

C16 002522 Manttaalitie 1 ja 3

Veromiehessä Manttaalitielle kaavoitetaan asuinkerrostaloja ja työpaikkarakentamista. Nähtäville keväällä.

C17 002439 Veromäen koulun laajennus

Pakkalassa osoitteessa Ylästöntie 29 koulun hiekkakentälle kaavoitetaan paviljonkirakennus. Nähtäville syksyllä.

C18 002521 Liiketilaa Harkkokuja 2

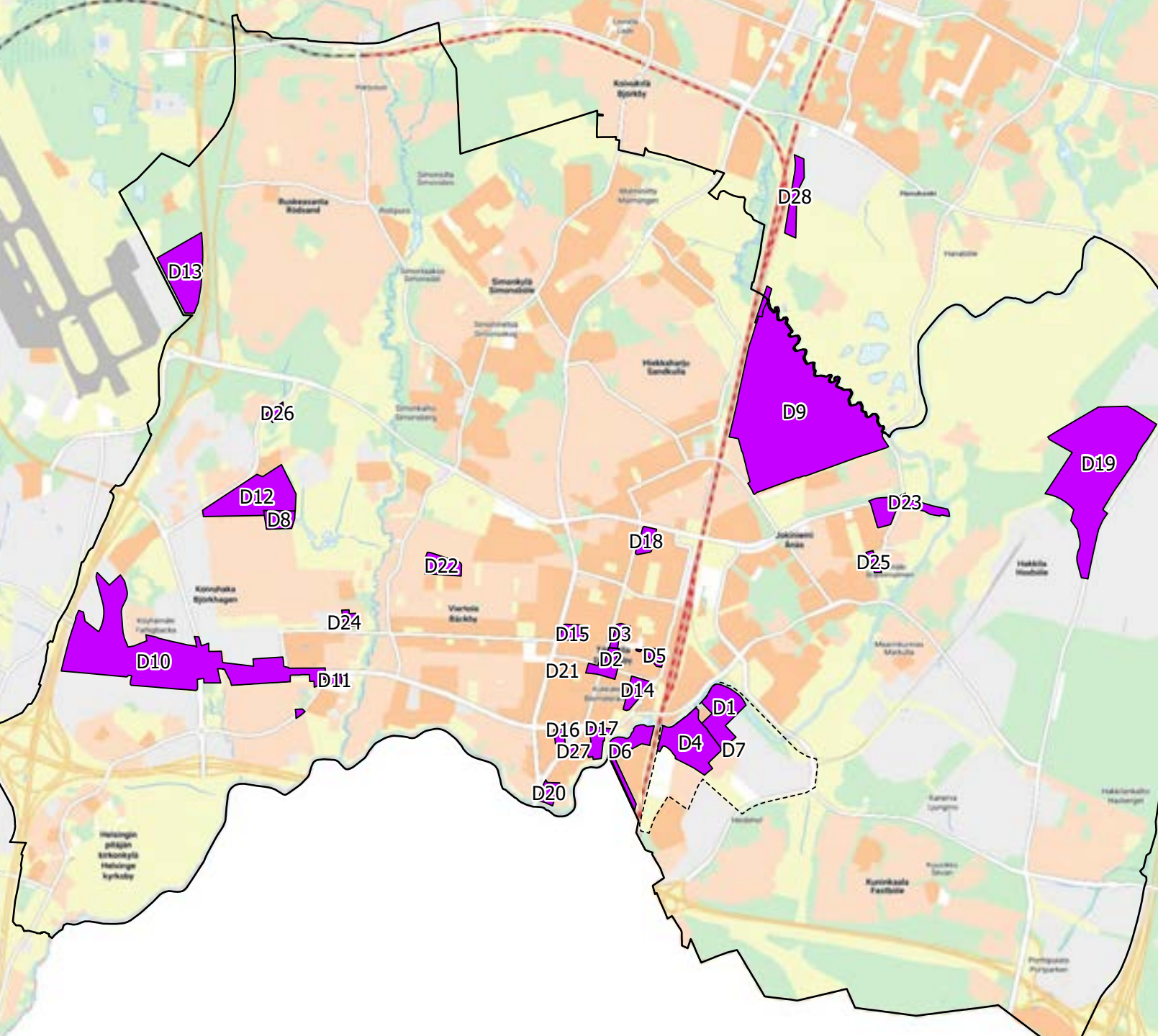
Liiketilaa Tammiston Kauppatien varrelle. Nähtäville keväällä.

C19 002527 Tolkinkylän sähköasema

Viinikkalassa Osumapuiston koilliskulmaukseen osoitteeseen Tikkurilantie 142 kaavoitetaan sähköasema. Päätöskäsittelyyn vuonna 2025.



TIKKURILA



D1 002573 Värитеhdas 2

Alueelle suunnitellaan uutta kantakaupunkimaista aluetta, johon kaavoitetaan asumisen lisäksi julkisia ja yksityisiä palveluja sekä työpaikkoja. Lisäksi ratkaistaan alueen koulun sijoittuminen. Kaavatyö alkaa syksyllä.

D2 002553 Tikkurilan toimitila

Vaihtoehtoisia paikkoja kaupungin uudelle toimitilalle Tikkurilassa selvitetään ja kaavoitus tarkentuu. Lähtökohtia tarkistetaan.

D3 002548 Tikkurilan terveys- ja perhekeskus

Terveys- ja perhekeskus suunnitellaan kaupungintalon naapuriin Kielotien varrelle (Kielotie 13). Nähtäville syksyllä.

D4 002494 Värитеhdas 1

Kaavamuutos aloittaa Tikkurilan Värитеhtaan alueen muutoksen. Alueelle tulee asumista ja työpaikkoja sekä palveluita. Nähtäville kesällä.

D5 002342 Asematie 1-3

Tikkurilan keskustassa asuin- ja liikerakennusten tilalle suunnitellaan uutta asuin-, liike- ja työpaikkarakentamista. Lähtökohtia tarkistetaan.

D6 002512 Tikkurilan sauna

Keravanjoen rantaan, Heureka kohdalle kaavoitetaan ravintola- ja saunarakennus. Lisäksi tarkastellaan alueen liikkumisjärjestelyjä. Nähtäville syksyllä.

D7 062900 Värитеhtaan alue, kaavarunko

Nykyiseen keskusta kiinteästi liittyvän uuden kaupunginosan suunnittelu käynnistyy kaavarungolla. Alue sijaitsee Tikkurilan värитеhtaan, Heureka pysäköinti-alueen, niiden väliin jäävien kylä- ja puistoalueiden sekä Keravanjoen rannan alueella. Nähtäville keväällä.

D8 002540 Puutarhatien päiväkot

Koivuhakaan osoitteeseen Puutarhatie 43 kaavoitetaan kaksikerroksinen kahdeksanryhmäinen päiväkot. Päätöskäsittelyyn keväällä.

D9 621400 Jokiniemi 6, osa 1

Alue varataan monipuoliseen asumiseen, joka tiivistyy Hiekkaharjun aseman ympäristössä. Kaavatyö alkaa syksyllä.

D10 682200 Vantaan ratikka: Koivuhaka

Kaavoitetaan riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katu ympäristölle Tikkurilantiellä sekä Koivuhaan raitiotien pysäkillä. Nähtäville keväällä.

D11 002377 Tikkurilantie 84 b

Koivuhaassa tontti kaavoitetaan asuinkerrostalotontiksi. Lähtökohtia tarkistetaan.

D12 002552 Puutarhatie 47

Koivuhaassa Jehovan todistajien omistamalle alueelle kaavoitetaan yhteisön toimintaa tukevaa asumista ja työpaikkarakentamista. Kaavatyö alkaa syksyllä.

D13 671000 Tullimiehentie

Ruskeasantaan Tuusulanväylän läheisyyteen tarkastellaan logistiikka-alan varikon rakentamista. Lähtökohtia tarkistetaan.

D14 002550 Ratatie 4, Unikkotie 2

Tikkurilan ydinkeskustaan aivan aseman viereen suunnitellaan uusia asuinkerrostaloja. Nuorisotilana toimiva Tonttula suojellaan. Kaavatyö alkaa aikaisintaan syksyllä.

D15 002531 Tikkuraitti 15 ja 17

Asuin- ja liikerakennukset korvataan tehokkaammalla asuin-, työpaikka- ja liikerakentamisella. Kaavatyö alkaa keväällä.

D16 002551 Horsmapolku

Tikkurilan keskusta tiivistyy uudella asumista sekä liike- ja toimitilaa sisältävällä korttelilla. Alueelta puretaan vanhoja toimitilarakennuksia. Kaavatyö alkaa keväällä.

D17 002541 Silkkitehdas

Kaavatyössä tarkastellaan uuden rakentamisen mahdollisuutta vanhaan ja suojeltuun ympäristöön. Lähtökohtia tarkistetaan.

D18 002578 Kielotie 21

Nykyisen poliisitalon ja oikeustalon tontille kaavoitetaan asuinkerrostaloja. Kulttuurihistoriallisesti arvokas oikeustalo säilytetään. Kaavatyö alkaa kesällä.

D19 661000 Rusokallio 2

Työpaikka- teollisuus- ja logistiikkarakentamista Hakilaan. Kaavatyö alkaa keväällä.

D20 002555 Virnakortteli

Kielotien varrelle Keravanjoen läheisyyteen suunnitellaan asuinkerrostalo sekä kaupunkipientaloja. Osa olemassa olevista pientaloista puretaan. Suojeltu pientalo säilyy. Kaavatyö alkaa keväällä.

D21 002538 Unikkotie 10 ja 12

Tikkurilan keskustassa purettavien kerrostalojen tilalle kaavoitetaan uudet asuinrakennukset, joiden kivijalkaan tulee liiketilaa. Päätöskäsittelyyn aikaisintaan syksyllä.

D22 002549 Lummetie 30-32

Viertolassa rivitalot puretaan ja tilalle kaavoitetaan enimmillään viisikerroksisia rakennuksia. Nähtäville kesällä.

D23 002468 Satomäentie 1

Jokiniemeen puukerrostaloja, joihin asumisen lisäksi kaavoitetaan liiketilaa. Nähtäville kesällä.

D24 002505 Mesikukantie 5

Koivuhaassa rivitalojen ja omakotitalon tilalle kaavoitetaan 4-5-kerroksisia asuinkerrostaloja. Nähtäville keväällä.

D25 002501 Satomäenkuja

Jokiniemessä omakotitalojen paikalle kaavoitetaan kaksikerroksisia rivitaloja tai paritaloja. Päätöskäsittelyyn keväällä.

D26 002528 Tikkurilan sähköasema

Koivuhakaan osoitteeseen Meiramitie 2 kaavoitetaan sähköasema. Nähtäville keväällä.

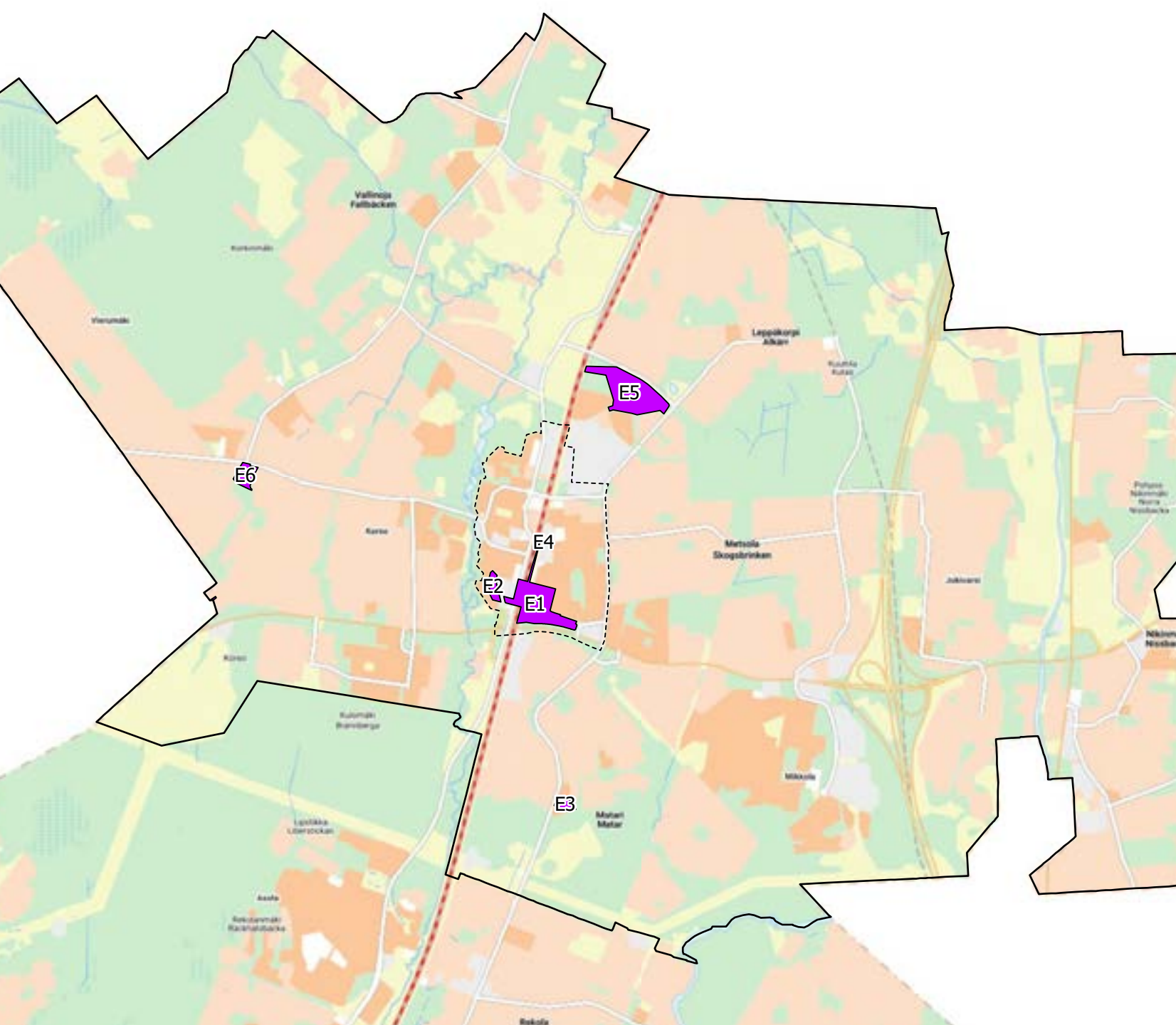
D27 002539 Silkkitehtaantie 2

Kielotien ja Silkkipolun väliin jäävän alueen eteläiseen osaan kaavoitetaan asuinkerrostalo. Kielotien puoleiseen katutasoon edellytetään liiketilaa. Tontilta puretaan rakennukset. Lähtökohtia tarkistetaan.

D28 621500 Hosantie

Raidesepelin kuormauspaikka siirretään pääradan viereen, Hosantien läheisyyteen.





E1 002489 Korson keskustan itäpuoli

Radan itäpuolelle keskustamaista asumista ja liiketiloja. Nähtäville 2025.

E2 002500 Maakotkantie 6

Korsossa kaavoitetaan asuntoja ja kivijalkakerroksen liiketiloja purettavan liikekeskuksen paikalle. Rakentaminen olisi 5–8 kerroksista. Päätöskäsittelyyn.

E3 002513 Tervahaudantien päiväkot

Matarissa mahdollistetaan uusi päiväkot laajentamalla olevaa tonttia viereiseen Tervahaudanpuistoon. Nähtäville talvella 2024.

E4 081700 Korson keskustan kaavarunko

Kaavarunko ohjaa asemakaavoitusta. Keskeisiä kysymyksiä ovat ydinkeskustan uudistaminen, palvelujen sijoittuminen, uudet asuinkorttelit keskustassa ja terveysaseman eteläpuolella, sekä 80-luvun rakennettujen kortteleiden täydennysrakentaminen. Päätöskäsittelyyn keväällä.

E5 002529 Koillis-Vantaan liikuntahalli

Metsolassa Korpikontion kentälle liikuntahalli. Nähtäville keväällä.

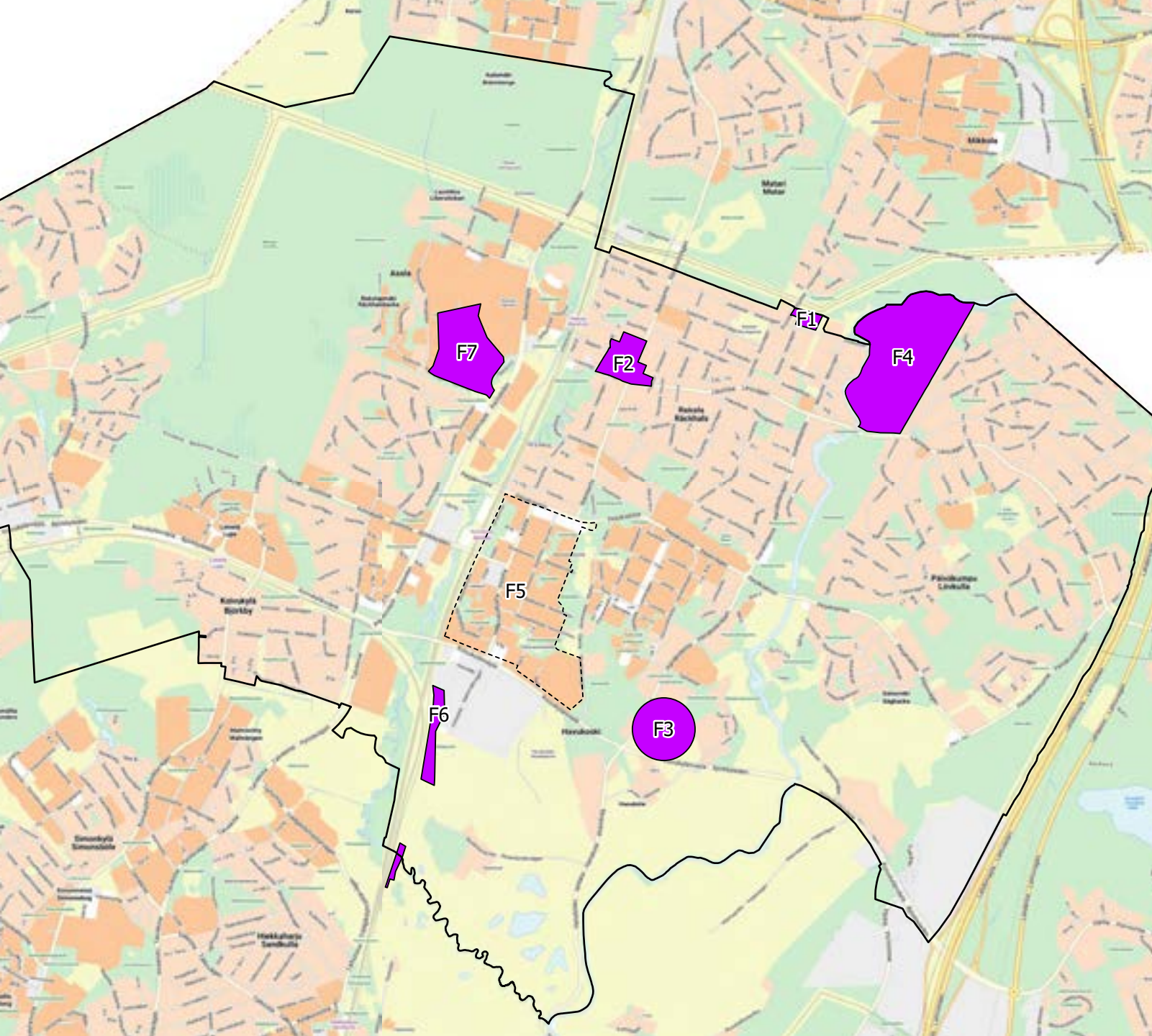
E6 002518 Korsontie 60

Kaavoitetaan liiketilaa, joka mahdollistaa nykyisen kukkakaupan lisäksi päivittäistavarakaupan. Nähtäville syksyllä.



KOIVUKYLÄ

Arkkitehtitoimisto
Lehtinen Miettunen



F1 002562 Joukontie 42

Teollisuusrakennusten tilalle pientaloasumista Rekolas-
sa. Alueella sijaitsevan Pihkalan talon kulttuurihistorialli-
nen arvo huomioidaan. Kaavatyö alkaa keväällä.

F2 002316 Rekolan keskusta

Kaavamuutos mahdollistaa pientalovaltaisen asumisen
ja palveluita keskustassa. Samalla varmistetaan toimiva
kävely-yhteys asemalle. Elannon suojelemista selvite-
tään. Päätöskäsittelyyn syksyllä.

F3 002545 Piippilakki

Havukoskella kaavoitetaan monipuolista asumista Koi-
vukylänväylän pohjoispuolelle maiseman luonne huomi-
oiden. Kaavatyö alkaa syksyllä.

F4 002558 Päiväkummun pientalotontit ja virkistysalue

Omakotialueen laajennus ja virkistysaluetta yleiskaavan
mukaisesti. Päätöskäsittelyyn syksyllä.

F5 621500 Hosantie

Raidesepelin kuormauspaikka siirretään Hakkilas-
ta Hosantien päähän pääradan viereen luonto ja maise-
ma huomioiden. Kaavatyö alkaa keväällä.

F6 072500 Koivukylän kaavarunko

Kaavarunko antaa suuntaviivoja keskustan kehittämi-
seen ja täydennysrakentamiseen sekä ohjaa tulevaa
asemakaavoitusta. Nähtäville keväällä.

F7 002507 Peijaksen sairaalan laajennus

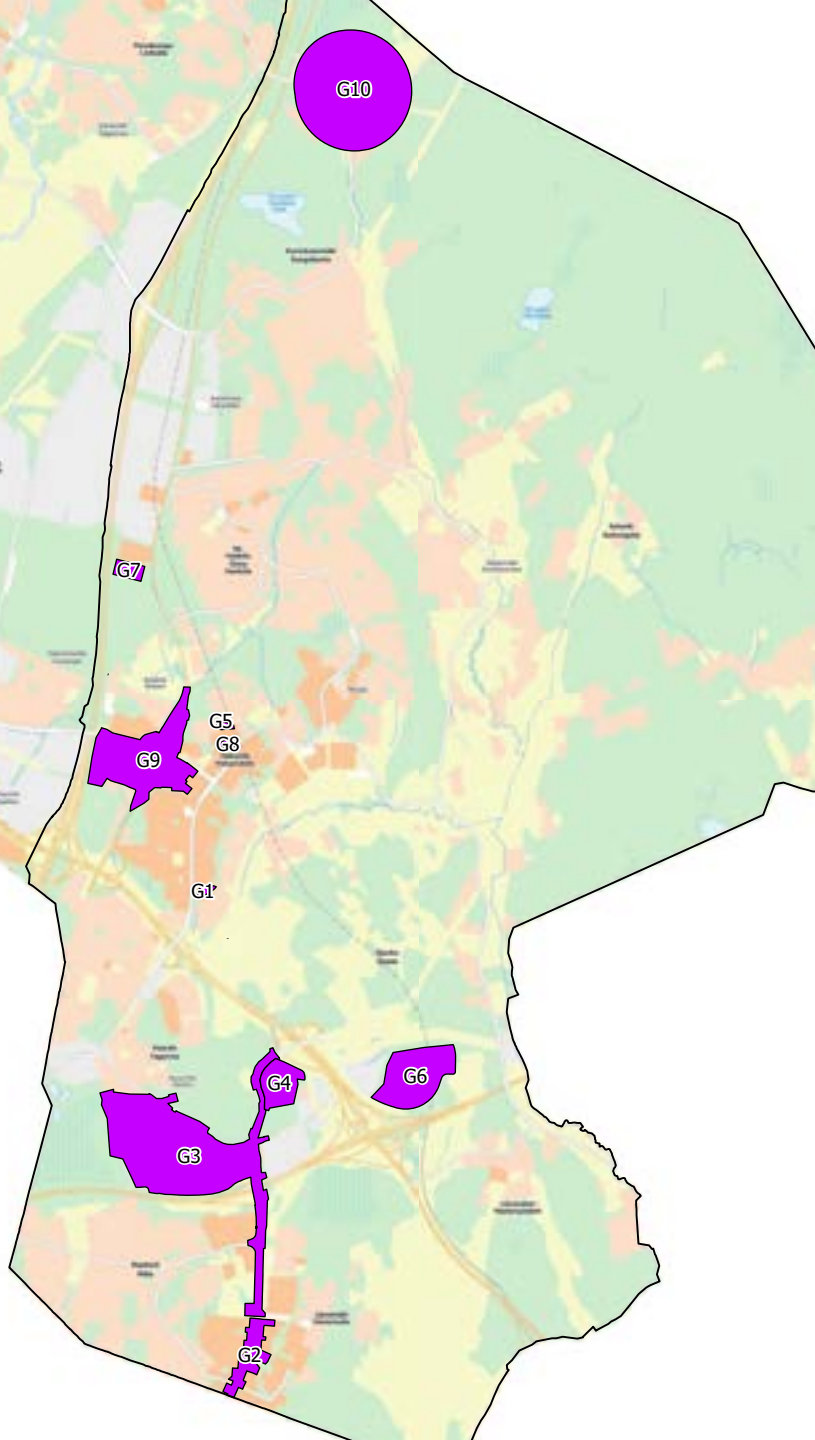
Sairaalakokonaisuutta laajennetaan, erityisesti uuden
vuodeosastotoiminnan tarpeisiin. Rakennusoikeutta ja
sallittua kerroskorkeutta lisätään. Päätöskäsittelyyn
keväällä.



VAARALAN VARIKKO

HAKUNILA

WSP



**G1 002579 Päiväkodin laajennus
Hevoshaantie 2**

Hakunilassa nykyistä Hepopuiston päiväkotitonttia laajennetaan ja lisätään rakennusoikeutta. Lähtökoh-
tia tarkastetaan.

**G2 002450 Vantaan ratikka:
Länsimäki, etelä**

Kaavoitetaan riittävä tila ratikan vaatimalle infrastruk-
tuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle Länsimäen-
tiellä. Päätöksäsettelyyn keväällä.

G3 002508 Vaunukuja 2

Hakunilassa kaavoitetaan kaksi uutta 5-7 -kerroksista
kerrostaloa. Päätöksäsettelyyn syksyllä.

**G4 931400 Vantaan ratikka:
Eteläinen Vaarala ja pohjoinen Länsimäki**

Kaavoitetaan riittävä tila ratikalle Länsimäntiellä,
Fazerintiellä ja Kuussillan alueella. Lisäksi varaudu-
taan bussiliikenteen vaihtopysäkkien tarpeisiin Por-
voonväylällä. Nähtäville keväällä.

G5 931200 Vantaan ratikka: Varikko

Kaavoitetaan ratikalle varikko Kehä III:n ja Länsimäen-
tien liittymän eteläpuolelle. Nähtäville keväällä.

G6 002590 Siltaniitynkuja 1b

Itä-Hakkilaan maahanmuuttoviraston säilöönottoy-
sikkö opaskoirakoulun ja saksalaisen hautausmaan
väliselle alueelle. Kaavatyö alkaa keväällä.

G7 002581 Pitkäsuontie 10 (VECCS)

Kaava mahdollistaa Vantaan Energian hiilidioksidin
talteenotto ja varastointi -hankeen. Kaavatyö alkaa
keväällä.

G8 002591 Satulakujan päiväkoti

Hakunilassa kaavoitetaan uusi päiväkoti osoitte-
seen Satulakuja 3. Lähtökohtia tarkastetaan.

**G9 001873 Hakunilan keskustan
laajennus 2**

Kaupungin omistamalle entiselle bussivarikolle ja sen
ympäristöön suunnitellaan monipuolista asumista ja
palveluita. Kaavaluonnos. Nähtäville syksyllä.

G10 971000 Kuninkaanmäki/Byända

Kaavoitetaan pientaloja. Lähtökohtia tarkistetaan.