VANTAAN RATIKKA

23.11.2020, PÄIVITETTY 17.9.2021

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

RATIKAN KAAVARUNKO (YK0049)
JA RATIKAN ASEMAKAAVAT (TARKASTELUALUE 062800)
KATU- JA PUISTOSUUNNITTELUN ALOITUSILMOITUS

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 17.9.2021, päivitetty
Kaavarungon suunnitteluvyöhykettä ja asemakaavan muutosalueiden tarkastelualueen rajausta on hieman tarkennettu.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 23.11.2020
Ratikan kaavarunko (YK0049)
Ratikan asemakaavat (tarkastelualue 062800)
Katu- ja puistosuunnittelun aloitusilmoitus

Vantaan kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala

vantaa.fi/ratikka
ratikka@vantaa.fi

PL 1860, 01030 Vantaan kaupunki

TYÖRYHMÄ

Tiina Hulkko, vt
hankejohtaja, Vantaan ratikka
Sauli Hakkarainen
suunnittelupäällikkö, Vantaan ratikka, katu- ja rakentamissuunnitelmat
Tiina Hulkko
projektipäällikkö, Vantaan ratikka, liikenne
Mari Jaakonaho
asemakaava-arkkitehti, Vantaan ratikka, asemakaavoitus
Mika Ahonen
yleiskaava-arkkitehti, kaavarunko
Joonas Salmijärvi
tiedottaja, Vantaan ratikka
Pia Tasanko-Lavikainen
vuorovaikutusasiantuntija
Eeva Juusela
kaavatekninen koordinaattori, kartat
Ritva-Leena Kujala
kaavoituskoordinaattori

Sisällys

JOHDANTO 4

VANTAAN RATIKKA 5
- Sujuva ja korkeatasoinen yhteys 5
- Ratikkakaupungin kehittäminen 6

MITÄ SUUNNITELLAAN? 7
- Ratikan kaavarunko 7
- Ratikan asemakaavat 9
- Ratikan katu- ja puistosuunnittelmat 10

MITEN SUUNNITTELUUN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTAA? 11

MITEN OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN? 12
- Jatkosuunnitteluun osallistuminen ja siitä tiedottaminen 13
- Jatkosuunnittelun eteneminen 14
  - Ratikan kaavarungon eteneminen 14
  - Ratikan asemakaavojen eteneminen 15
  - Katu- ja puistosuunnitelmien eteneminen 15
- Jatkosuunnittelun aikataulu 16
- Lisätietoja 17

Liite: Suunnittelutilanne 18
- Yleiskaava 2007 18
- Vantaan uusi yleiskaava 2020 19
- Alueelliset kaavarungot 22
- Asemakaava 22

JOHDANTO

Vantaan ratikka on pikaraitiotieyhteys Mellunmäen metroasemalta Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen kautta lentoasemalle. Se jatkaa Kehäradan tarinaa, jossa laadukkaalla raideyhteydellä parannetaan Vantaan paikallista ja kansainvälistä saavutettavuutta, lisätään kestäviä liikkumisen muotoja, mahdollistetaan kaupungin kasvaminen kestävästi joukkoliikenteen varrelle sekä luodaan alueellista hyvinvointia ja houkuttelevuutta.

Vantaan ratikan yleissuunnitelma valmistui vuonna 2019. Sen pohjalta Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi ratikan jatkosuunnittelun aloittamisen 16.12.2019. Jatkosuunnitteluvaiheessa Vantaan ratikan reitille laaditaan sen rakentamisen mahdollistavat katu- ja puistosuunnitelmat sekä asemakaavat. Lisäksi laaditaan kaavarunko, joka ohjaa reitin varren kaupunkikehitystä pitkällä aikavälillä.

Jatkosuunnittelu toteutetaan vuosina 2020–2022, jonka jälkeen kaupunginvaltuusto voi tehdä päätöksen ratikan rakentamisesta noin vuonna 2023.

Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerromme, miten Vantaan ratikan jatkosuunnittelu etenee. Kerromme muun muassa, mitkä maankäytön suunnittelutasot ovat työssä mukana ja millaisia lähtökohtia niihin liittyy. Esittelemme myös reittialueen suunnittelun nykytilannetta sekä vaikutusten arviointia. Lopuksi kerromme, miten suunnitteluun voi osallistua ja vaikuttaa sekä millaisin aikatauluin siinä edetään.

Toivotamme kaikki asukkaista kiinteistönomistajiin tervetulleiksi kehittämään Vantaasta Suomen seuraavaa ratikkakaupunkia!

VANTAAN RATIKKA

Sujuva ja korkeatasoinen yhteys

Vantaan ratikka on korkeatasoinen joukkoliikenteen yhteys, joka yhdistää Vantaan alueita tiiviimmin yhteen ja kytkee kaupungin itäisimmät ja keskiset osat raideliikenneverkkoon. Sen reitti alkaa Helsingin puolelta, Mellunmäen metroasemalta, josta se etenee Vantaan puolelle Länsimäkeen sekä Vaaralan kautta Hakunilaan.

Hakunilassa reitti kääntyy kohti Tikkurilaa. Tikkurilassa matka jatkuu keskustan läpi kohti Viertolaa, Koivuhakaa ja Aviapolista. Aviapoliksessa reitti kaartuu Jumbon kauppakeskukselle ja edelleen Aviapoliksen rautatieasemalle. Sieltä reitti etenee vielä Helsinki-Vantaan lentoasemalle, joka on Vantaan ratikan läntinen päätepysäkki.

Ratikan reitin kokonaispituus on 19,3 kilometriä. Siitä noin 500 metriä kulkee Helsingin puolella. Reitin varrelle on suunniteltu 25 pysäkkiparia noin 800 metrin välein toisistaan. Useilla pysäkeillä on mahdollisuus vaihtaa muuhun joukkoliikenteeseen, kuten metroon, juniin, paikallisbusseihin tai pikavuoroihin.

Liikennemuodoltaan Vantaan ratikka on pikaraitiotie. Se on tavallista kaupunkiraitiotietä tai -bussia ketterämpi, sillä se pysähtelee harvemmin ja käyttää lähes koko matkan muusta liikenteestä erillisiä kaistoja. Keskinopeus pysähdyksineen on 25 km/h, kun esimerkiksi Helsingin kaupunkiraitiovaunuilla se on noin 14 km/h ja nivelbusseilla 23 km/h. Ajassa se tarkoittaa esimerkiksi Hakunilasta Tikkurilaan alle 10 minuutin matkaa. Vantaan ratikka kulkee tiiveimmillään 5 minuutin välein ja harvimmillaan 20 minuutin. Liikennöintiaika on klo 04:30–01:30.

Matkustusmukavuudeltaan Vantaan ratikka on tasainen ja tilava. Yhteen vaunuun mahtuu hyvin 150 matkustajaa, mikä vastaa noin kahta telibussia tai kaupunkiraitiovaunua. Vaunua voidaan myös pidentää, jolloin mukaan mahtuu yksi bussilastillinen lisää. Tilavuuden sekä matalalattiaisuuden ansiosta vaunut ovat myös liikuntarajoitteisille ja lastenvaunujen kanssa liikkuville esteettömiä käyttää.

Vuonna 2030 Vantaan ratikalla arvioidaan päivittäin matkustavan noin 82 000 matkustaja. Vuonna 2050 määrän arvioidaan ylittävän jo 100 000 matkustajaa.

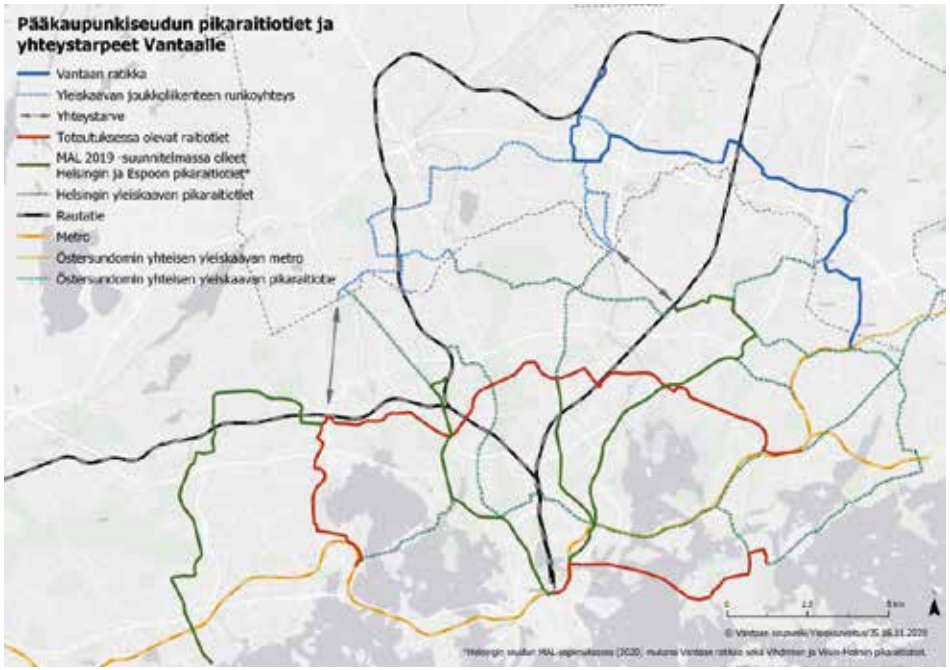
Kuva 1. Vantaan ratikan reitti.

Ratikkakaupungin kehittäminen

Vantaan ratikka ei ole vain liikennettä vaan koko kaupunkiympäristöä kehittävä hanke. Kaupungin väestö kasvaa nopeasti ja vuonna 2050 asukkaita on jo yli 300 000. Uusille asunnoille ja työpaikoille on siis suuri tarve. Kaupungin strategian mukaan uudet asunnot ja työpaikat tulee suunnitella kestävästi joukkoliikenteen varteen ja olemassa olevan kaupunkirakenteen sisään. Ratikkareitin varsi tarjoaa tähän erinomaisen alueen. Vantaan uuden yleiskaavan (2020) mukaan alue kasvaa noin 37 000 asukkaalla ja 30 000 työpaikalla vuoteen 2050 mennessä.

Laadukkaan ja pysyvän pikaraitiotien rakentaminen tuo esiin reitin varren mahdollisuudet uudelle maankäytölle, pitkäaikaisille investoinneille, maan arvon nousulle ja olemassa olevan kaupunkirakenteen kehittämiselle. Siksi Vantaan ratikan suunnittelun näkökulma on laaja-alainen, pitkäjänteinen ja kestävän kehityksen mukainen. Yhdessä uuden yleiskaavan kanssa ratikka tähtää siihen, että Vantaa on kestävä, elinvoimainen ja vetovoimainen kaupunki myös 2050-luvulla ja siitä eteenkin päin.

Kuva 2. L-arkkitehtien havainnekuvia Hakunilasta.



Kuva 3. Vantaan ratikka on osa Helsingin seudun MAL-sopimusta 2020-2031.

Vantaan ratikka kytkeytyy myös koko pääkaupunkiseudun laajaan raideliikenneverkkoon ja kuuluu Helsingin seudun kuntien ja valtion väliseen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimukseen (MAL-sopimus). Sopimuksella mahdollistetaan kestävän ja vähähiilisen kaupunkiseudun kehittäminen vuosien 2020–2031 aikana. MAL-sopimuksen pohjalta valtio osallistuu Vantaan ratikan suunnittelukustannuksiin 30 %:n osuudella. Valtio päättää osallistumisestaan myös rakentamiskustannuksiin, kun Vantaan kaupunki on tehnyt investointipäätöksen ratikan rakentamisesta.

Seuraavassa luvussa esittelemme Vantaan ratikan jatkosuunnittelussa mukana olevat maankäytön tasot ja niiden roolit.

MITÄ SUUNNITELLAAN?

Vantaan kaupunki suunnittelee alueensa maankäyttöä yleis- ja asemakaavojen avulla. Lisäksi tietyille alueille, kuten suuralueiden keskustoille, on laadittu vapaaehtoisia kaavarunkoja.

Sekä Vantaan yleiskaava, asemakaavat että kaavarungot noudattavat Uudenmaan maakunnan maakuntakaavaa. Maakuntakaava taas noudattaa valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

Vantaan ratikan mahdollistavaa maankäytön suunnittelua tehdään reittialueen kaavarungon ja asemakaavojen avulla. Niiden lisäksi laaditaan katu- ja puistosuunnitelmia ratikan tarvitsemaa infrastruktuuria varten.

Ratikan kaavarunko

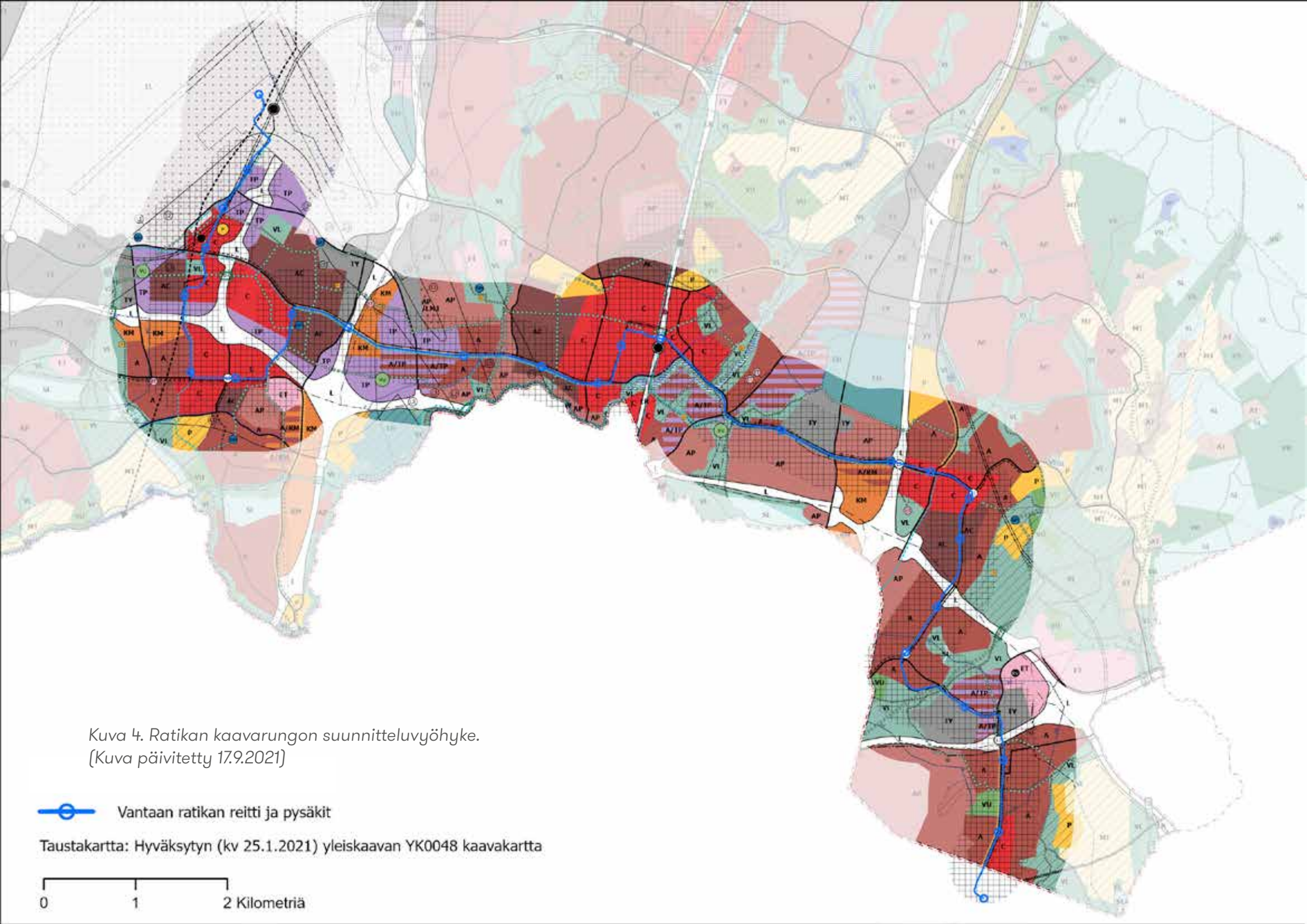
Vantaan ratikan reittialueelle laaditaan sen kaupunkikehitystä ohjaava kaavarunko. Se on yleiskaavaa tarkempi, mutta asemakaavaa yleisempi suunnitelma, jolla:

- luodaan pitkän aikavälin visio ratikkakaupungista
- määritetään tavoitemitoitus suunnittelualueen lisärakentamiselle
- arvioidaan ratikkakaupungin kehittämisen vaikutukset
- aikataulutetaan alueiden kehittäminen pitkällä aikavälillä.

Ratikan kaavarunko kattaa noin 800 metrin säteellä ratikan pysäkeistä muodostuvan vyöhykkeen. Se yhteensovittaa tämän vyöhykkeen maankäyttöön kohdistuvia tavoitteita ja tarkentaa Vantaan uuden yleiskaavan (2020) maankäyttösuunnitelmaa. Se myös kokoaa vyöhykkeellä jo käynnissä olevia maankäytön suunnitelmia, kuten alueellisia kaavarunkoja, yhteen. Siinä tarkastellaan muun muassa vyöhykkeen asuinalueita, palveluverkkoa, elinkeinorakennetta, liikenneverkkoa ja viheralueiden rakennetta.

Kaavarunko tarkentaa useita Vantaan uuden yleiskaavan (2020) tavoitteita mainitulla suunnitteluvyöhykkeellään. Niitä ovat muun muassa ekologinen, taloudellinen, sosiaalinen ja kulttuurinen kestävyys, kaupungin kasvun ohjaaminen joukkoliikennevyöhykkeille, kestävän liikkumisen lisääminen, kaupunginosien tunnettavuuden parantaminen sekä kaupungin elinvoiman ja houkuttelevuuden vahvistaminen. Tavoitteiden toteutumista tullaan mittaamaan sekä tilastollisten että laadullisten mittareiden avulla. Mittaaminen tehdään pitkäkestoisesti, sillä ratikan tuomat hyödyt ja vaikutukset tulevat esiin vasta pidemmällä aikavälillä.

Kaavarunko toteutetaan oikeusvaikutuksettomana suunnitelmana, jonka ensisijainen tavoite on sitouttaa kaupungin eri toimialat toteuttamaan ratikkakaupunkia yhteisten periaatteiden mukaisesti. Se laaditaan Vantaan kaupungin yleiskaavayksikössä yhteistyössä ratikan suunnitteluun osallistuvien toimialojen kanssa sekä vuorovaikutuksessa asukkaiden, maanomistajien sekä julkisten ja yksityisten toimijoiden kanssa.



Kuva 4. Ratikan kaavarungon suunnitteluvyöhyke.
(Kuva päivitetty 17.9.2021)

Ratikan asemakaavat

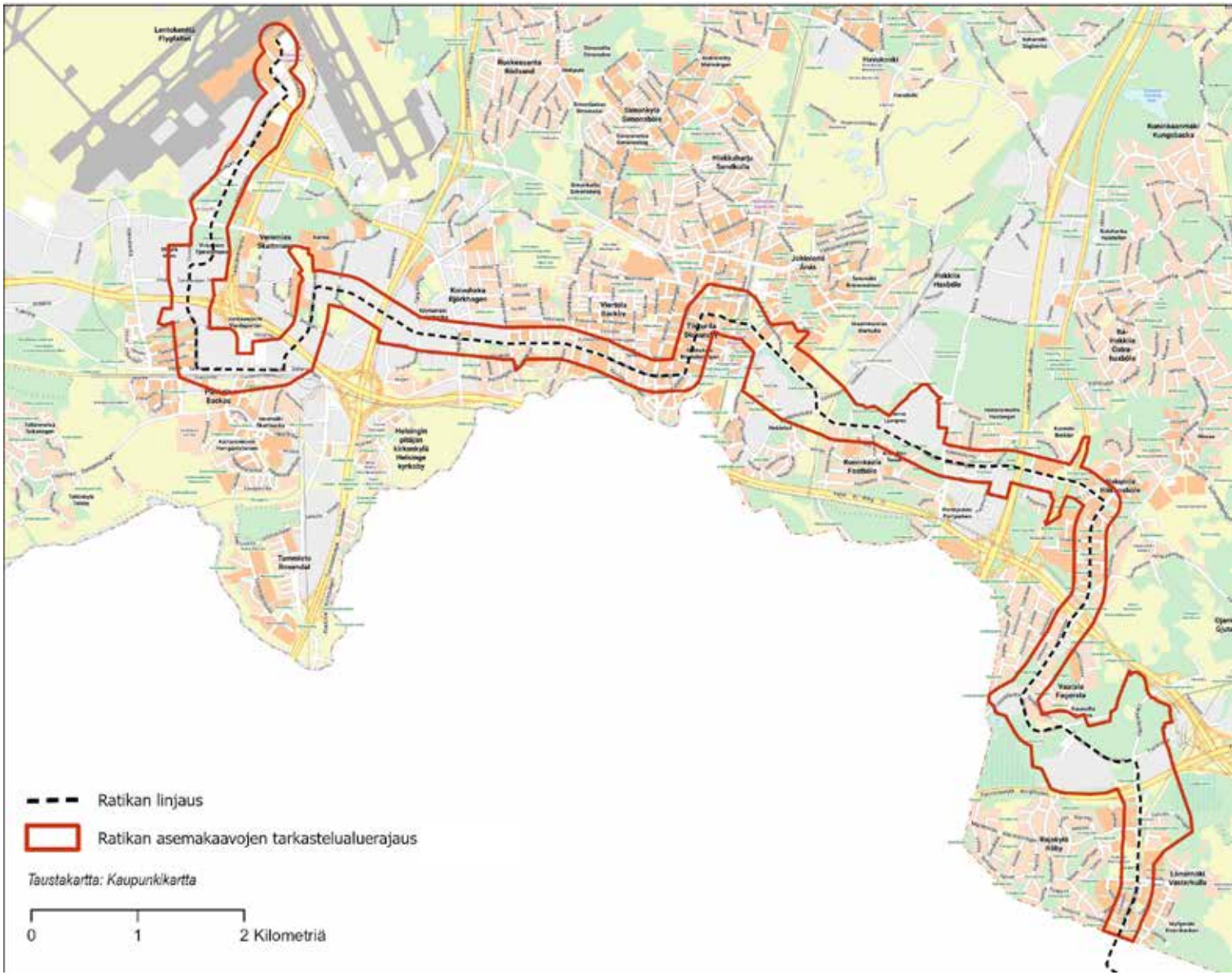
Vantaan ratikan jatkosuunnittelu sisältää myös asemakaavoitusta.

Ratikan asemakaavojen päätarkoituksena on osoittaa riittävä tila ratikan infrastruktuurille ja siihen liittyvälle katuympäristölle. Osin tämä tarkoittaa olemassa olevan katualueen leventämistä, osin uuden katualueen kaavoittamista ja osin muiden välttämättömien kaavamuutosten tekemistä. Niillä alueilla, joilla asemakaavaa ei vielä ole, laaditaan uudet asemakaavat.

Ratikan reitin varrella tehdään myös laajempia, ratikan varren kaupunkikehittämiseen liittyviä asemakaavoja yhteistyössä maanomistajien kanssa. Näiden yhteydessä voidaan tehdä maankäyttösopimuksia.

Asemakaavojen tarve ja rajaukset selviävät ratikan katu- ja puistosuunnittelun edetessä ja ratikan vaatimien tilavarausten selvitessä. Rajauksista ja kaavatyön aikatauluista luodaan päivittyvä kartta, joka lisätään Vantaan ratikan verkkosivuille.

Kuva 5. Ratikan asemakaavojen tarkastelualueen päivittyvä rajaus (tilanne 17.9.2021).



Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat

Vantaan ratikalle laaditaan myös sen rakentamisen mahdollistavat katusuunnitelmat. Ne koskevat katuja, joita ratikan raiteet käyttävät. Suunnittelun lähtökohtana on vuonna 2019 valmistunut ratikan yleissuunnitelma, jonka suunnitteluratkaisuja tullaan tarkentamaan ja niihin tehdään tarvittavia muutoksia. Samassa yhteydessä suunnitellaan uudet järjestelyt ratikkakatuihin liittyville kaduille. Puistojen osalta suunnitteluun kuuluvat ne osuudet, joihin ratikan suunnittelu ja uudet liikennejärjestelyt aiheuttavat muutoksia.

Vantaan ratikka tuo uudistuksia käyttämiensä katujen liikennejärjestelyihin. Samalla niiden jalankulun sekä pyöräilyn olosuhteita parannetaan koko suunnitteluosuudella. Muutoksia on tulossa myös jalankulun ja pyöräilyn siltoihin: osaa muokataan, osa poistetaan ja korvataan suojateillä tai reittimuutoksilla ja osa suunnitellaan korvattavaksi uusilla silloilla. Lisäksi katujen johtosiirrot suunnitellaan yhteistyössä niiden omistajien kanssa. Samalla suunnitellaan katujen valaistus. Reitin viihtyisyydestä huolehditaan muun muassa suunnittelemalla istutuksia sekä reitille että pysäkkiympäristöihin.

Ratikkakadut ovat pääosin olemassa olevia katuja, joihin suunnitellaan muutoksia. Myös täysin uusia katuyhteyksiä suunnitellaan, kuten Rivieranraitio Vaaralassa, Muuranraitio Veromiehessä sekä Tikkurilanraitio Tikkurilassa. Tikkurilanraitio on osittain maanalainen katuyhteys ja se kulkee Tikkurilan rautatieaseman ja keskusta-alueen alitse. Tikkurilanraitio on ensisijainen ratikan reitin linjausvaihtoehto Tikkurilassa, mutta sen varalla on myös Lummetien linjausvaihtoehto.

Varsinaisten ratikkakatujen lisäksi Vartiotien kulkuyhteyksiin tehdään muutos Länsimäessä ja Hakunilassa Lahdentien linjausta tarkistetaan Kyytitien kohdalla.

Kuva 6.
Havainnekuvia.

MITEN SUUNNITELMIEN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Ratikan kaavarungon ja asemakaavojen valmistelijat kollegoineen laativat suunnitelmistaan kaavoituksen edellyttämät selvitykset ja arvioinnit niiden erilaisista vaikutuksista.

Ratikan kaavarungon vaikutusten arviointi pitää sisällään laajemman kaupunkikehityksen vaikutusten arvioinnit. Ratikan asemakaavoissa vaikutuksia arvioidaan paikallisesti kaavan sisällön vaatimalla laajuudella. Tarvittava vaikutusten arviointi laajuuksineen arvioidaan kussakin kaavahankkeessa erikseen työn edetessä.

Arvioinnit ohjaavat itse kaavaratkaisujen suunnittelua. Niiden tulokset olennaisista vaikutuksista sekä tiedot teetetyistä selvityksistä kirjataan kaavaselostuksiin.

Arviointia voidaan tehdä olennaisista vaikutuksista, esimerkiksi:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön

MITEN SUUNNITTELUUN VOI OSALLISTUA JA VAIKUTTAA?

Vantaan kaupungin tavoitteena on, että kaikki Vantaan ratikasta kiinnostuneet saavat tietoa sen suunnittelusta ja voivat osallistua siihen. Jatkosuunnitteluvaiheelle laaditaan oma viestintä- ja vuorovaikutussuunnitelma, jota tarkennetaan suunnittelun edetessä.

Ratikan kaavatöiden osallisia ovat kaikki, jotka katsovat olevansa osallisia. Toisin sanoen kaikki, joiden oloihin kaavoitus voi vaikuttaa, ovat kaavoituksessa osallisia.

Ratikan kaavarungon ja asemakaavoituksen vireille tulosta sekä katu- ja puistosuunnittelun aloittamisesta tiedotetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla kirjeitse ratikan asemakaavojen tarkastelualueen sisäpuolella, kokonaan tai osittain, olevien kiinteistöjen maa-alueiden omistajia sekä määräalojen ja vuokra-alueiden haltijoita.

Kaavojen vireille tulosta tiedotetaan myös seuraavia viranomaisia:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Väylävirasto (rautatie- ja vesialueet)
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- energiayhtiöt ja tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt
- rajoittuvat naapurikunnat
- Uudenmaan liitto
- HSY, HSL ja TUKES
- muut: esim. Finavia

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma julkaistaan myös Vantaan ratikan verkkosivuilla ja siitä tiedotetaan Vantaan Sanomissa, Helsingin Sanomissa, Hufvudstadsbladetissa ja Virallisessa lehdessä.

Jatkosuunnitteluun osallistuminen ja siitä tiedottaminen

Kaikki tavat osallistua ja vaikuttaa Vantaan ratikan jatkosuunnitteluun kootaan Vantaan kaupungin sähköiselle osallisuusalustalle osoitteeseen osallistuvavantaa.fi. Sille pääsee myös Vantaan ratikan verkkosivujen kautta.

Alustalta löytyvät ajankohtaiset tiedot osallistumisen ja vaikuttamisen tavoista sekä aikatauluista suunnittelun edetessä. Sivustolla kerrotaan myös tulevista ja menneistä osallistumis- ja vaikutusmahdollisuuksista sekä kerrotaan niiden tuloksista. Alustalla voidaan myös suoraan kerätä tietoa suunnittelutyön pohjaksi. Parhaillaan siellä voi osallistua kyselyyn ratikkakatujen ilmeestä ja taiteesta.

Jatkosuunnittelun käynnistymisestä järjestetään myös neljä yleisötilaisuutta. Tilaisuuksissa esitellään suunnittelutyötä alueellisesti Länsimäen, Hakunilan, Tikkurilan ja Aviapoliksen näkökulmista.

Tilaisuudet järjestetään seuraavasti:

- Länsimäki 8.12.2020 klo 17.30–19.30
- Hakunila 9.12.2020 klo 17.30–19.30
- Tikkurila 16.12.2020 klo 17.30–19.30
- Aviapolis 17.12.2020 klo 17.30–19.30

Tilaisuudet toteutetaan koronarajoitusten vuoksi verkossa. Osallistumisohjeet ja -linkit tilaisuuksiin kootaan osallistuvavantaa.fi -alustalle. Niistä tiedotetaan Vantaan kaupungin viestintäkanavissa sekä Vantaan ratikan omilla verkkosivuilla ja sosiaalisessa mediassa.

Ratikan suunnittelijoihin voi olla yhteydessä myös puhelimitse soittamalla Vantaa-infon kaupunkiympäristön asiakaspalveluun numeroon 09 8392 2242.

Suunnittelijat päivystävät numerossa seuraavasti:

- ke 25.11.2020 klo 14–16
- ke 2.12.2020 klo 14–16
- ke 9.12.2020 klo 14–16
- ke 16.12.2020 klo 14–16
- to 14.1.2021 klo 11–13

Muina aikoina puheluihin vastaavat kaupunkiympäristön asiakaspalvelijat. Soittaessasi numeroon varaudu valitsemaan puheluvalikosta Vantaan ratikka sekä alavalikosta se suunnittelutaso, johon asiasi liittyy (kaavarunko, asemakaavat tai katu- ja puistosuunnitelmat).

Jatkosuunnittelun eteneminen

Ratikan kaavarungon ja asemakaavojen suunnittelun alkamisesta eli vireille tulosta ilmoitetaan tällä osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla (OAS). Suunnitelma toimii katu- ja puistosuunnitelmien aloitustiedotteena.

Jos sinulla on huomautettavaa suunnitelman (OAS) sisällöstä, voit ilmoittaa siitä mielipiteesi 15.1.2021 mennessä. Mielipiteet lähetetään kirjallisesti kaupungin kirjaamoon joko sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi tai postitse osoitteeseen Vantaan kaupunki, Kirjaamo, Vantaan ratikka, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki.

Ilmoita mielipiteessä työn nimi ”Vantaan ratikka”, osoitteesi sekä sähköpostiosoitteesi. Antamasi mielipide on julkinen, mutta henkilötiedot ovat salassa pidettäviä.

Tämän suunnitelman mielipiteenä voi myös ilmoittaa kokemuksia ja näkemyksiä, joista voi olla hyötyä ratikan katu- ja puistosuunnittelussa, sekä ajatuksia oman kiinteistön kehittämisestä ratikan asemakaava- ja kaavarunkotyötä varten.

Ratikan kaavarungon eteneminen

Ratikan kaavarungon ensimmäisenä työvaiheena sille kootaan lähtökohdat ja tavoitteet uuden yleiskaavan, uusien selvitysten sekä tästä osallisuus- ja arviointisuunnitelmasta saatujen mielipiteiden pohjalta. Lähtökohdat ja tavoitteet viedään kaupunkisuunnittelulautakuntaan hyväksyttäväksi, ja niiden pohjalta käynnistetään kaavarungon ehdotuksen laadinta. Osana ehdotuksen laatimista järjestetään teematyöpajoja syksyllä 2021.

Kaupunginhallitus päättää ratikan kaavarungon ehdotuksen nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä vuonna 2022. Ratikan kaavarunko kuulutetaan nähtäville ja se löytyy virallisesti tällöin kaupungin verkkosivuilta (vantaa.fi/kuulutukset) sekä Vantaan ratikan verkkosivuilta.

Kaavarungon ehdotuksesta pyydetään lausunnot, ja nähtävillä olon aikana kuntalaiset ja muut osalliset voivat jättää siitä kannanoton. Asiakirjat ja havainnollistava materiaali tulevat nähtäville Vantaan ratikan verkkosivuille.

Nähtävillä olon jälkeen ehdotus viimeistellään hyväksyttäväksi, elleivät muutokset ole niin merkittäviä, että ehdotus on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ratikan kaavarungon hyväksyy kaupunginvaltuusto. Sen voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoitteena on, että kaavarunko voidaan hyväksyä vuoden 2023 loppuun mennessä.

Ratikan kaavarungon etenemistä ja ajankohtaisia aikatauluja voi seurata Vantaan ratikan verkkosivuilla osoitteesta vantaa.fi/ratikka.

Ratikan asemakaavojen eteneminen

Ratikan asemakaavat valmistellaan vaiheittain selvitysten, mielipiteiden, vaikutusten arviointien sekä ratikan katusuunnittelun pohjalta.

Asemakaavaehdotusten luonnosten valmistumisesta ja kaavan etenemisestä ilmoitetaan kirjeitse maanomistajille ja -haltijoille, joita asemakaavoitus koskee.

Luonnokset valmistellaan ehdotuksiksi ja niiden nähtäville asettamisesta ja lausuntojen pyytämisestä päättää kaupunginhallitus tai kaupunkisuunnittelulautakunta. Tavoiteaikatauluna on, että ratikan asemakaavaehdotukset asetetaan nähtäville vaiheittain kesän 2021 ja vuoden 2022 alun välisenä aikana.

Ratikan asemakaavat kuulutetaan nähtäville ja ne löytyvät virallisesti kaupungin verkkosivuilta (vantaa.fi/kuulutukset) sekä Vantaan ratikan verkkosivuilta. Suunnittelualueisiin kuuluvien ja rajoittuvien kiinteistöjen ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille ja -haltijoille ilmoitetaan nähtäville asettamisesta kirjeitse.

Kaavaehdotuksista pyydetään lausunnot ja nähtävillä olon aikana kuntalaiset ja osalliset voivat jättää ehdotuksista muistutuksen. Asemakaavoitukseen liittyvät keskeiset asiakirjat ja havainnollistava materiaali tulevat nähtäville Vantaan ratikan verkkosivuille.

Nähtävillä olon jälkeen ehdotukset viimeistellään hyväksyttäviksi, elleivät muutokset ole niin merkittäviä, että ehdotukset on tarpeen asettaa uudelleen nähtäville.

Ratikan asemakaavoista merkittävimmät viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi ja muut hyväksyy kaupunkisuunnittelulautakunta. Tavoitteena on, että ne voidaan hyväksyä viimeistään vuoden 2022 aikana.

Ratikan asemakaavojen etenemistä ja aikatauluja voi seurata Vantaan ratikan verkkosivuilla osoitteesta vantaa.fi/ratikka.

Katu- ja puistosuunnitelmien eteneminen

Katu- ja puistosuunnittelu alkaa kokonaisuudessaan syksyllä 2020. Loppuvuodesta 2020 alkaen ratikan reitillä tullaan tekemään maastomittauksia sekä pohjatutkimuksia, joilla kerätään lähtötietoa suunnittelua varten.

Katu- ja puistosuunnitelmista laaditaan ensimmäiseksi tilavaraukset ratikan asemakaavoja varten. Niistä tarkennetaan varsinaiset yksityiskohtaiset katu- ja puistosuunnitelmat.

Katu- ja puistosuunnitelmien valmistuttua niiden ehdotukset asetetaan julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että ehdotukset asetetaan nähtäville vaiheittain vuosien 2021–2022 aikana. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiintestöjen omistajille ja haltijoille kirjeitse.

Katu- ja puistosuunnitelmien etenemistä ja aikatauluja voi seurata Vantaan ratikan verkkosivuilla osoitteesta vantaa.fi/ratikka.

Jatkosuunnittelun aikataulu

Ratikan suunnitelmien etenemistä ja tarkentuvia aikatauluja voi seurata osoitteesta: vantaa.fi/ratikka.

Kuva 7. Suunnittelun eteneminen, tiedottaminen ja osallistumistavat.

Ratikan kaavarunko	Ratikan asemakaavat	Ratikan katu- ja puistosuunnitelmat
VIREILLETULO	**VIREILLETULO**	**ALOITUSILMOITUS** Ratikkareitillä tehdään maastomittauksia ja pohjatutkimuksia suunnittelua varten.
Yleisötilaisuudet 8.12.–17.12.2020 Mielipiteet 15.1.2021 mennessä.	Yleisötilaisuudet 8.12.–17.12.2020 Mielipiteet 15.1.2021 mennessä.	Yleisötilaisuudet 8.12.–17.12.2020 Mielipiteet 15.1.2021 mennessä.
VALMISTELU	**VALMISTELU**	**VALMISTELU**
Suunnittelusta järjestetään teematyöpajoja syksyllä 2021.	Luonnokset valmistuvat vaiheittain keväästä 2021 alkaen. Maanomistajille ja -haltijoille, joita asia koskee, ilmoitetaan asemakaavaehdotusten luonnosten valmistumisesta.	Luonnokset ovat esillä vaiheittain ja niistä voi antaa kommentteja.
EHDOTUS Asetetaan nähtäville v. 2022 aikana.	**EHDOTUKSET** Asetetaan nähtäville vaiheittain v. 2021–2022 aikana.	**EHDOTUKSET** Asetetaan nähtäville vaiheittain v. 2021–2022 aikana.
Pyydetään lausunnot ja nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää ehdotuksesta kannanoton.	Pyydetään lausunnot ja nähtävillä olon aikana osalliset voivat jättää ehdotuksista muistutuksen. Niihin annetaan vastineet.	
HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO Hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteena v. 2023 loppuun mennessä.	**HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO** Hyväksyy kaupunginvaltuusto tai kaupunkisuunnittelulautakunta. Tavoitteena viimeistään v. 2022 aikana.	**HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO** Hyväksyy tekninen lautakunta. Tavoitteena viimeistään v. 2022 aikana.
Investointipäätös v. 2023	**Investointipäätös v. 2023**	**Investointipäätös v. 2023**
Ratikan rakentaminen v. 2024–2028	Ratikan rakentaminen v. 2024–2028	Ratikan rakentaminen v. 2024–2028

Lisätietoja

Ajankohtaiset Vantaan ratikan suunnittelu- ja kaava-aineistot sekä aikataulut ovat nähtävissä hankkeen verkkosivuilla osoitteessa vantaa.fi/ratikka. Sivuilta löytyy myös yleistä tietoa hankkeesta, jatkosuunnittelun etenemisestä sekä sen päätöksenteosta.

Ajankohtaiset tiedot ratikan suunnitteluun osallistumisen ja vaikuttamisen mahdollisuuksista on koottu kaupungin osallistumisalustalle osoitteeseen osallistuvavantaa.fi. Sille pääsee myös ratikan verkkosivujen kautta.

Kuva 8. Ratikan aikataulu.

LIITE: Suunnittelutilanne

Yleiskaava 2007

Voimassa on kaupunginvaltuuston 17.12.2007 hyväksymä ja 25.2.2009 voimaan tullut yleiskaava. Siinä ratikan linjaus on osoitettu ohjeellisena joukkoliikenteen runkoyhteytenä, joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Linjaus kulkee Mellunmäestä Hakunilan kautta Tikkurilaan ja lentoasemalle sekä jatkuu länteen aina Myyrmäkeen saakka.

Taustakartta: Voimassa olevan (22.11.2020) yleiskaavojen yhdistelmä

Ratikan asemakaavojen tarkastelualuerajaus 23.11.2020

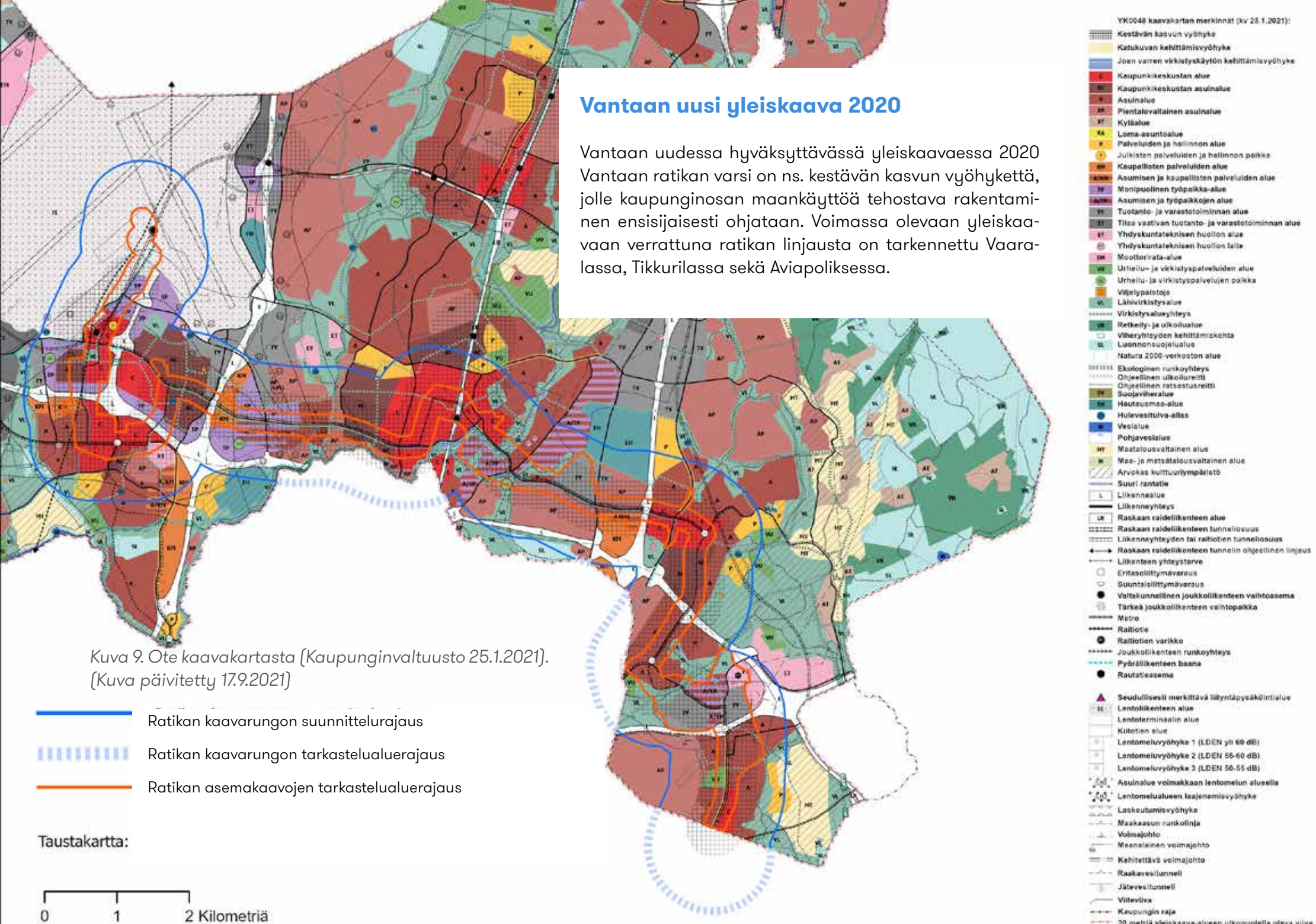
Ratikan kaavarungon suunnittelurajaus

Ratikan kaavarungon tarkastelualuerajaus

Kuva 8. Ote kaavakartasta (Kaupunginvaltuusto 17.12.2017).

Vantaan uusi yleiskaava 2020

Vantaan uudessa hyväksyttävässä yleiskaavaessa 2020 Vantaan ratikan varsi on ns. kestävän kasvun vyöhykettä, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Voimassa olevaan yleiskaavaan verrattuna ratikan linjausta on tarkennettu Vaaralassa, Tikkurilassa sekä Aviapoliksessa.



Kuva 9. Ote kaavakartasta (Kaupunginvaltuusto 25.1.2021). (Kuva päivitetty 17.9.2021)

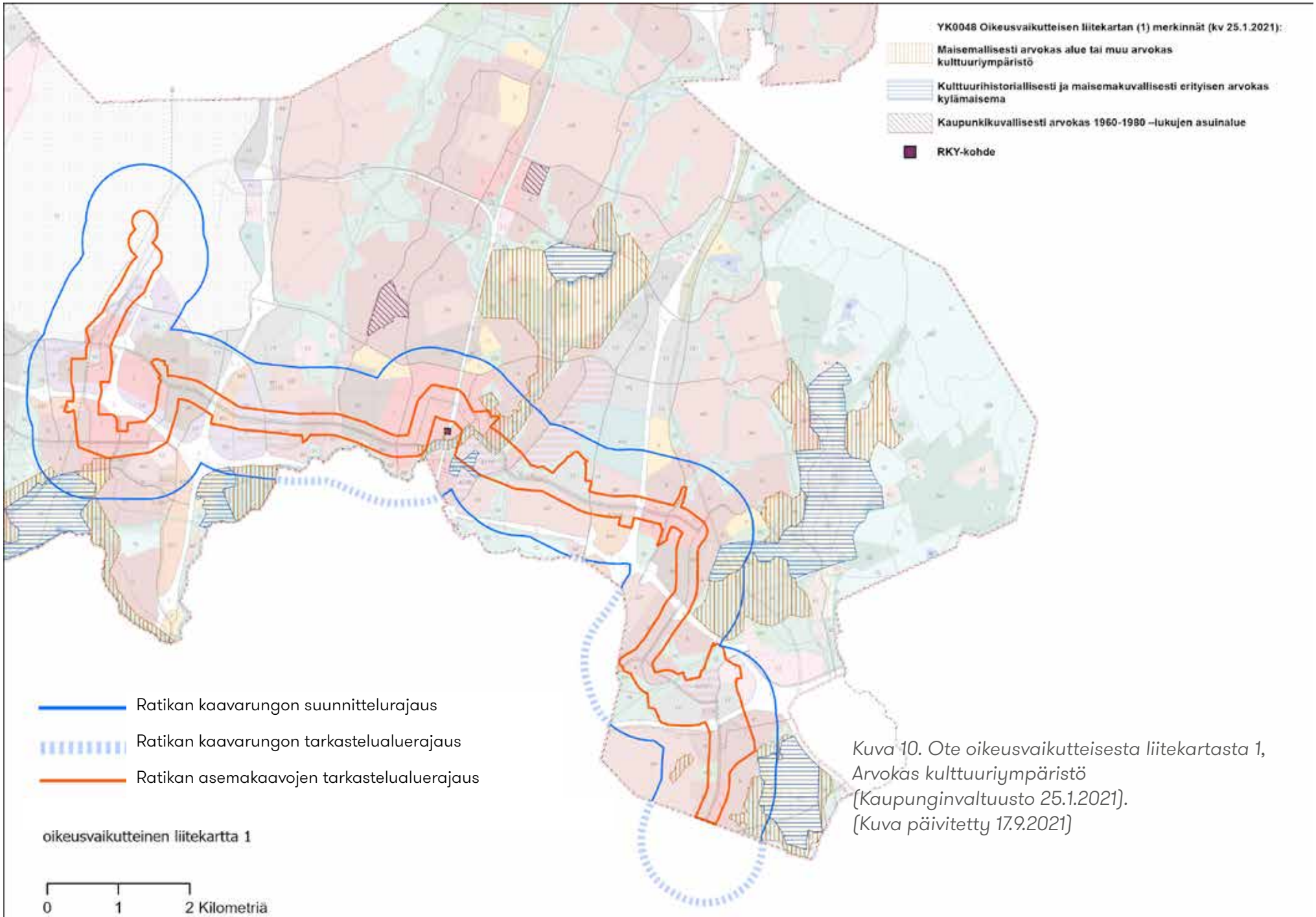
Ratikan kaavarungon suunnittelurajaus

Ratikan kaavarungon tarkastelualuerajaus

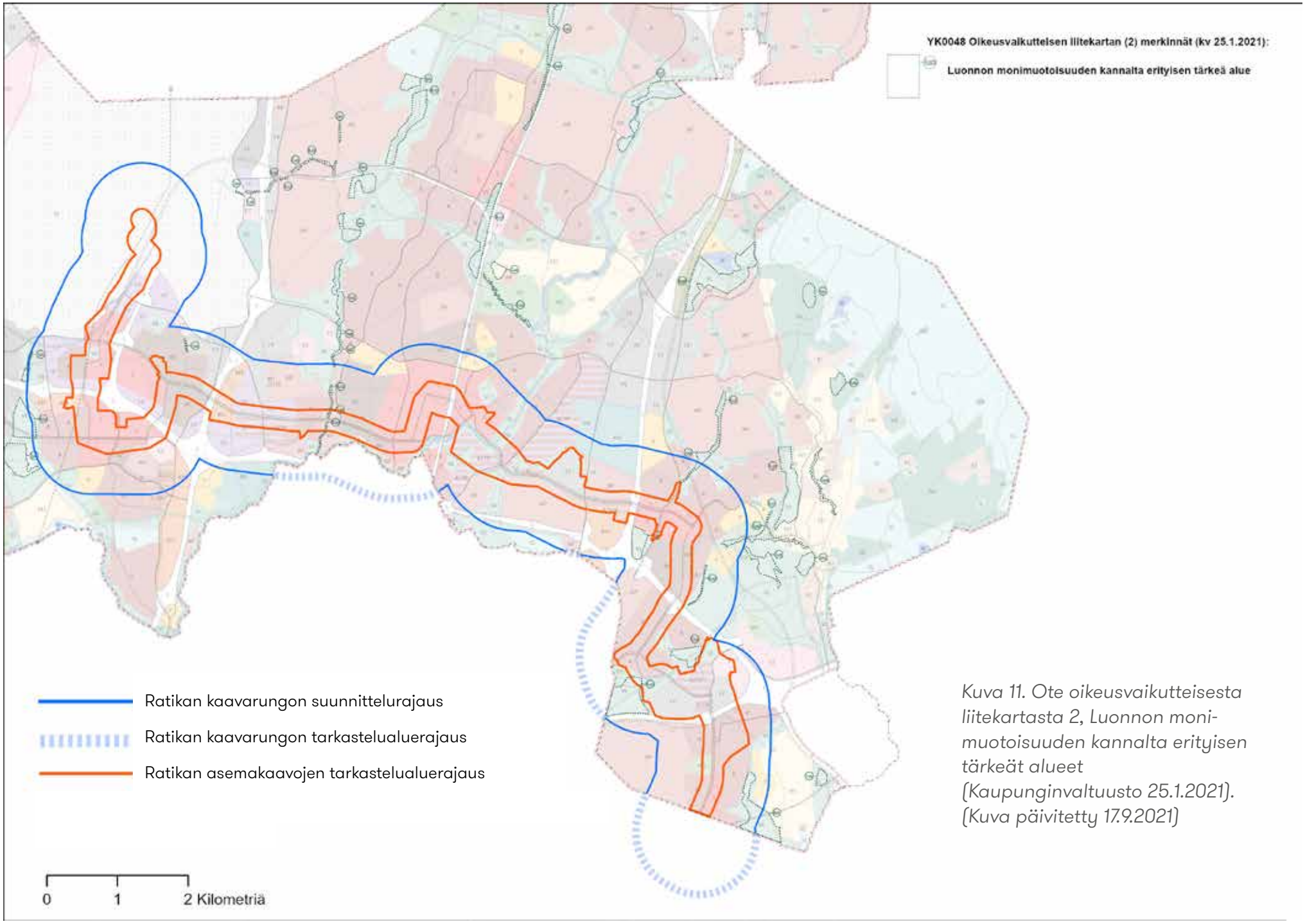
Ratikan asemakaavojen tarkastelualuerajaus

Taustakartta:

0 1 2 Kilometriä



Kuva 10. Ote oikeusvaikutteisesta liitekartasta 1, Arvokas kulttuuriympäristö (Kaupunginvaltuusto 25.1.2021). (Kuva päivitetty 17.9.2021)



Kuva 11. Ote oikeusvaikutteisesta liitekartasta 2, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet (Kaupunginvaltuusto 25.1.2021). (Kuva päivitetty 17.9.2021)

Alueelliset kaavarungot

Vantaalla on sekä valmistunut että käynnissä useita alueellisia kaavarunkoja ja niitä vastaavia töitä.

Ratikan varrella valmistuneita kaavarunkoja ovat:

- Hakunilan kaavarunko (kv 11.12.2017)
- Aviapoliksen kaavarunko (kv 18.4.2016)

Vireillä olevia kaavarunkotöitä ratikan reitin varrella ovat:

- Tikkurilan kaavarunko 2020 (nro 062700)
- Länsimäen kaavarunko (nro 091700)
- Aviapoliksessa Aviapoliksen teemat (selvitys nro 053100)
- Aviapolis Coren kaavaluonnos (nro 052400)

Alkamassa olevia kaavarunkoja ratikan reitin varrella:

- Kuussillan kaavarunko

Alueellisissa kaavarungoissa ratkaistaan maankäytön kehittämisen periaatteita ja kaupunkikehityksen suuntia paikallisella tasolla. Kaavarungossa esitetään muun muassa täydennysrakentamisen, palveluiden, viheralueiden ja liikenteen sijoittumisen periaatteet. Alueelliset kaavarungot ohjaavat alueen asemakaavoitusta. Alueellisten kaavarunkojen suunnittelua voi seurata Vantaan kaupungin verkkosivuilla vantaa.fi/asemakaavoitus.

Asemakaava

Ratikan suunnitellulla linjauksella on voimassa noin 70 eri aikoina hyväksyttyä asemakaavaa ja ratikan asemakaavojen tarkastelualueella vielä tätäkin useampia asemakaavoja.

Ratikan suunniteltu linjaus kulkee ajantasa-asemakaavassa pääosin voimassa olevilla asemakaavan katualueilla. Ratikan suunniteltu linjaus sivuuttaa 19 km matkallaan mm. asumisen (A, kartalla ruskeat alueet), teollisuuden ja varastorakennusten (T, harmaa), liike- ja toimistorakennustenkin (K, oranssi) sekä keskusta-alueita (C, punainen). Ratikan linjaus halkoo nykyistä viheraluetta (VP) ja teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta (T) Veromiehessä. Lentokentän alueella linjaus kulkee lentokenttäalueen korttelialueella (LL).

Ratikan asemakaavojen tarkastelualueen ennestään asemakaavoittamattomat osat sijaitsevat Länsimäen pohjoisosassa sekä Vaaralassa Hakunilan suuralueella.

Voimassa oleviin asemakaavoihin tarkastelualueella voi tutustua yksityiskohtaisesti Vantaan karttapalvelusta, kartta.vantaa.fi/ → Kaavoitus → Ajantasa-asemakaava.

Ratikan tarkastelualueella on käynnistynyt kaavatöitä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on julkaistu:

- Vantaan Ratikan Tikkurilanraitio (002457 ja 002457ma)
- Vantaan ratikan varikko (nro 931200)

Seuraa alkavia kaavatöitä, nähtävillä olevia ja päätöskäsittelyssä olevia kaavoja Ratikan uutiskanavalla: www.vantaa.fi/ratikka/ratikan_asemakaavat

Kuva 12. Ote ajantasa-asemakaavakartasta. (Kuva päivitetty 17.9.2021)

Lentokenttä
Aviapolis
Jumbo
Tikkurila
Hakunila
Länsimäki
Mellunmäki