

26.2.2026

Länsiosan ja Itäosan AJR kokous nro 18

Aika torstai 26.2.2026, klo 12.00-12.30

Paikka Big Room 5. krs nh Silkkitehdas / TEAMS etäyhteys

Paikalla: **Tilaajan edustajat**
Tero Anttila, Vantaan kaupunki, pj
Sampo Perttula, Vantaan kaupunki
Atte Heiskanen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY
Artturi Lähdetie & Antti Nousiainen (etänä), Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Länsiosan Palveluntuottajan edustajat
Kari Alavillamo & Jere Keskinen, Destia Oy
Peter Molin, Ramboll Finland Oy
Elina Väistö, Sitowise Oy

Itäosan Palveluntuottajan edustajat
Jaakko Mäkelä, GRK Suomi Oy
Timo Leppänen, Kreate Oy
Mikko Inkala & Kari Fagerholm (etänä), AFRY Finland Oy
Timo Cronvall, SWECO Finland Oy
Juhani Bäckström, WSP Finland Oy

Muut osallistujat
Hankejohtaja Hannu Lehtikankare, Vantaan kaupunki
Viestintävastaava Sari Korolainen, Vantaan kaupunki
~~Kaupungininsinööri Jarno Köykkä, Vantaan kaupunki~~
Länsiosan allianssin projektipäällikkö Pekka Kivelä, Destia Oy
Länsiosan apulaisprojektipäällikkö Paula Tiainen, Destia Oy
Itäosan allianssin projektipäällikkö Jonna Tuomiranta, GRK Suomi Oy
Itäosan suunnittelupäällikkö Katriina Hassi, sihteeri, AFRY Finland Oy
~~Länsiosan suunnittelupäällikkö Pasi Pekkala, Sitowise Oy~~
Suunnittelun osaprojektipäällikkö, länsi, Petri Saarelainen, Ramboll Finland Oy
Marleena Jurvanen, asiantuntija, Boost Brothers Oy

26.2.2026

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajana toimii Tero Anttila ja sihteerinä Marleena Jurvanen.

Puheenjohtaja totesi tämän kokouksen olevan Vantaan ratikka -hankkeen Länsiosan ja Itäosan allianssien johtoryhmien kokous nro 18.

Todettiin kaikkien sopimuksissa nimettyjen AJR jäsenten tai heidän varajäsenten olevan paikalla ja todettiin kokouksen olevan päätösvaltainen.

Nimettiin kokousroolit: Kello-Kaino: Elina Väistö ja Riski-Sointu: Peter Molin

- Kello-Kaino huolehtii kokouksen aikataulussa pysymisestä
- Riski-Sointu kirjaa kokouksessa esiin nousseet riskit ylös, jotka lisätään pöytäkirjan kohtaan 5 *Riskit ja mahdollisuudet*

2 Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Edellisten kokousten AJR 17 (5.2.2026) pöytäkirjan hyväksyminen

- AJR 17 pöytäkirja on lähetetty kommentoitavaksi 13.2.2026
- Pöytäkirjaan on tullut kommentti, joiden mukaan pöytäkirja on päivitetty, ja päivitetty pöytäkirja on toimitettu kommentoitavaksi 24.2.2026
- → Hyväksyttiin päivitetty pöytäkirja muutoksitta.

3 Tilannekatsaus

3.1 Hankkeen tilannekatsaus

Todettiin, että allianssikohtaiset tilannekatsaukset on toimitettu AJR:lle ennakkoon tiedoksi, mutta ajankäytön takia tilannekatsauksia ei käyty kokouksessa läpi.

Hankejohtaja esitteli SSK saavuttamisen tilanteen, ja todettiin että allianssikohtaisia neuvotteluita kustannustavoitteeseen pääsemiseksi jatketaan tämän AJR kokouksen jälkeen.

Jotta Tilauspaketti 2 voidaan hyväksyä huhtikuun tilalautakunnassa 15.4., sen esityslista pitää olla valmiina 2.4. Tilauspaketti 2:n tavoitekustannus ja sisältö pitää olla sovittuna hyvissä ajoin tätä ennen. Tilauspaketti 2 toteutussopimus voidaan allekirjoittaa 15.4. TILA kokouksen jälkeen.

3.2 Viestinnän ajankohtaiset asiat

Käytiin läpi viestinnän ajankohtaiset asiat.

Todettiin, että mahdollisissa AJR:n jäsenille tulevat hanketta koskevat yhteydenottopyynnöt välitetään viestintävastaava Sari Korolaiselle tai hankejohtaja Hannu Lehtikankareelle. Tero Anttila ja Jarno Köykkä vastaava laajemmin kaupungin näkökulmasta koskeviin kysymyksiin.

26.2.2026

4 Päätösaasiat

4.1 Kehitysvaiheen 2 aikataulu- ja budjettimuutos

4.1.1 Esitys

Edellisessä AJR kokouksessa on sovittu, että Tilauspaketti 2 viedään 15.4.2026 Kaupunkitilalautankuntaan päätettäväksi. Tähän pohjautuen allianssit ovat laatineet Kehitysvaihe 2 tarkennetun aikataulun, jota esitetään AJR:n hyväksyttäväksi: Kehitysvaihe 2 päättyy ~~28.2.2026~~ → **30.4.2026**. Kehitysvaiheen 2 lopun aikataulu on jaettu seuraaviin välitavoitteisiin:

- 12.3.2026 SSK:n saavuttamisen takaraja
- 17.3.2026 AJR työpaja: Tilauspaketti 2 sisällön ja tavoitekustannuksen esittely + TAS2 sopimuksen esittely (etenkin sopimusmuutosasiat)
- vko 12 Sopimusdokumentit kommentoilla
- 26.3. AJR kokous: Tilaus 2 / TAS2-paketin ja tavoitekustannuksen hyväksyminen
- 2.4.2026 TILA listateksti valmis (Tilaus 2 tavoitekustannus ja laajuus)
- 15.4.2026 Vantaan kaupunkitilalautakunnan kokous (Vantaan päätös Tilaus 2:sta)
- *Jälkikirjaus: Tilaus 2 sopimuksen allekirjoitus aikaisintaan 5.5.2026 (odotetaan lautakunnan päätöksen valitusaika)*

Tilaus 2 toteutusvaihe voi alkaa, kun TAS2 sopimus on allekirjoitettu kaikkien allianssiosapuolten toimesta. Toteutusvaiheen valmistelevia töitä voidaan tehdä kehitysvaiheen aikana AJR:n päätöksellä.

Allianssit ovat laatineet ehdotuksen kehitysvaiheen 2 budjettien päivittämisestä länsi- ja itäallianssille. Budjettimuutosesitys on laadittu allianssien kehitysvaiheen kuukausikohtaisiin kustannustoteuma ja -ennustetietoihin pohjautuen.

Budjetit perustuvat edellä esitettyyn kehitysvaihe 2 päivitettyyn aikatauluun. Idän ja Lännen APR esittävät hyväksyttäväksi kehitysvaiheen budjettiin lisäystä yhteensä + 7 847 826 €, jolloin uusi Kehitysvaiheen budjetti yhteensä on 51 388 058 € (alv 0%). Kehitysvaiheen ennuste 30.4.2026 asti (=uusi budjettiesitys) verrattuna AJR15:ssä (4.12.2025) hyväksytyyn KAS budjettiin on esitetty taulukossa 1.

Taulukko 1: Allianssikohtaisesti esitetty KAS toteuma, AJR15:ssä (4.12.2025) päätetty KAS budjetti 28.2.2026 asti, KAS ennuste 30.4.2026 asti sekä KAS toteuma allianssikohtaisesti

	KAS toteuma	KAS budjetti 28.2.2026 loppuun (AJR15_4.12.25)	KAS ennuste 30.4.2026 asti	Ennuste - budjetti
Länsiosan osuus	22 738 820 € <i>(31.1.2026 asti)</i>	24 464 683 €	27 338 862 €	+ 2 874 179 €
Itäosan osuus	17 285 239 € <i>(31.12.2025 asti)</i>	19 075 549 €	24 049 196 €	+ 4 973 647 €
Yhteensä	40 024 059 €	43 490 232 €	51 388 058 €	+ 7 847 826 €

Kehitysvaiheen budjettiin / ennusteeseen on laskettu palveluntuottajien kehitysvaiheen tehtävien kustannukset kehitysvaiheen alusta 30.4.2026 asti (sisältäen korvattavat kustannukset, allianssipalkkio, sekä tarvittavat muut kustannukset kuten tutkimukset ja selvitykset sekä vakuutusmaksut). Luvut sisältävät palveluntuottajien korvattavina kustannuksina veloitetut tulospalkkiot, mutta eivät hyväksytyjä kehitysvaiheen ATA-lisäpalkkioita. Kehitysvaiheen kustannukset ovat osa allianssien tavoitekustannusta.

Tarkemmat allianssikohtaiset KAS kustannusten erittely kehitysvaiheen töiden kustannuksiin sekä kehitysvaiheelle kohdistuvat toteutusvaihetta palvelevat työt on esitetty taulukoissa 2 ja 3.

26.2.2026

Taulukko 2: Länsiallianssin kehitysvaiheen töiden kustannukset ja kehitysvaiheelle kohdistuvien toteutusvaihetta palvelevien töiden kustannukset

LÄNSIALLIANSSI	KAS-toteuma 11/2024-01/2026	KAS budjetti 28.2.2026 loppuun (AJR15_4.12.25)	KAS-ennuste 31.4.2026 asti
Kehitysvaiheen kustannukset, länsiallianssi	20 879 256 €		4 385 620 €
Kehitysvaiheelle kohdistuvat toteutusvaihetta palvelevat työt (vakuutukset, ennakkomaksut, ohjelmistolisenssit, tuotannon konsultointikulut)	1 859 564 €		214 423 €
Yhteensä	22 738 820 €	24 464 683 €	27 338 862 €

Taulukko 3: Itäallianssin kehitysvaiheen töiden kustannukset ja kehitysvaiheelle kohdistuvien toteutusvaihetta palvelevien töiden kustannukset

ITÄALLIANSSI	KAS-toteuma 11/2024-12/2025	KAS budjetti 28.2.2026 loppuun (AJR15_4.12.25)	KAS-ennuste 31.4.2026 asti
Kehitysvaiheen kustannukset, itäallianssi	17 261 556 €		22 839 196 €
Kehitysvaiheelle kohdistuvat toteutusvaihetta palvelevat työt (vakuutukset, ennakkomaksut, valmistelevat työt)	23 683 €		1 210 000 €
Yhteensä	17 285 239 €	19 075 549 €	24 049 196 €

Tarkemmat selvitykset KAS budjettimuutosesityksille on läpikäyty Idän ja Lännen APR kokouksissa helmikuun 2026 aikana.

4.1.2 Päätökset

Päätösesitys:

Esitetään, että Kehitysvaiheen 2 (KV2) aikataulu päivitetään päättymään 30.4.2026 (+2kk) ja Kehitysvaiheen budjettia kasvatetaan kehitysvaiheen 2 aikataulumuutoksesta johtuen yhteensä +7 847 826 € jakautuen länsiosan allianssille +2 874 179 € ja itäosan allianssille + 4 973 647 €.

Päätös länsiosa ja itäosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

26.2.2026

4.2 Länsiallianssin päätös ML002: Plootukadun kaukolämpö

4.2.1 Esitys

Plootukatu ei ole sisällynyt alkuperäiseen Ratikan laajuuteen, mutta sen rakentaminen osana Ratikan Länsiallianssin työtä ja sen vaatimassa aikataulussa on katsottu tarkoituksenmukaiseksi ja kokonaistaloudellisesti edulliseksi, jotta erityisesti KL600-kaukolämpölinja, mikä mahdollistaa ratikan töiden toteutuksen Toisella Savulla ja lämmityksen lentoasemalle.

Toisen Savun KL-linja tulee purettavaksi ratikan töiden yhteydessä ja tilalle rakennetaan mm. kaapelisuojaputkipatteri. Nykyinen KL-linja korvautuu Plootukadun jatkeen linjalla. Molemmat linjat syöttävät mm. Lentoasemaa, joten ennen nykyisen linjan purkua tulee uuden olla rakennettu.

Päätösesitys tiivistetysti:

- Länsiallianssi esittää Plootukatu, kaukolämpö sisällyttämistä länsiallianssin laajuuteen Plootukadun kaukolämpö 59526 -katukortin mukaisesti.
- Esitetään tavoitekustannuksen muutosta 976 271 EUR alv. 0% (sisältäen korvattavat kustannukset, riskivaraus ja palkkio)
- Plootukatu, kaukolämpö ei ole vaikutusta lisäpalkkiorahastoon. Mikäli vastaavia kohteita ilmenee jatkossa merkittävästi, AJR harkitsee option määritelmää / laajuusmuutosten lisäpalkkiorahastovaikutuksia uudelleen.
- Laajuuden muutoksen myötä Plootukatu, kaukolämpö kuuluu länsiallianssin laajuuteen täysimääräisesti (kannustinjärjestelmä, ATA yms.)
- Laajuuden muutos edellyttää, että kaupunki tekee tilauksen. Vantaan kaupungilla tehdään kohteesta erillinen hankintapäätös virkamiespäätöksenä.

4.2.2 Päätökset

Päätös länsiosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

5 Keskusteltavat asiat

Keskusteltavia asioita ei käsitelty tässä kokouksessa ajankäytön takia.

6 Riskit ja mahdollisuudet

Tässä kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet (kokouksessa nimetyn Riski-Soinnun kirjaukset):

Riskit:

- Mikäli neuvottelut SSK saavuttamisesta venyvät pidemmälle kuin nyt aikataulutettu, vaarantuu TAS2 paketin laadinta-aikataulu ja siten myös Tilaus2 päätösaikataulu

Mahdollisuudet:

- SSK:n saavuttaminen liittyen TVDD-prosessin jatkuminen ja tietyt ratkaisut
- Artikkelin Ratikan työllistämisaikataulusta - positiivista julkisuus pääomaa

26.2.2026

7 Muut asiat

Allianssien Taloustarkastajan kilpailutus toteutusvaiheeseen on Tilaajalla (Vantaa) käynnissä.

Todettiin, että HSY:n putkirikkoja on tapahtunut lähiaikoina sekä idällä että lännellä, mikä heilahtanut julkisuuskuvaa. Riskienhallintaan vesihuoltoon liittyen tulee jatkossa kiinnittää erityistä huomiota.

8 Reflektio

Ei käsitelty tässä kokouksessa.

9 Seuraavat kokoukset ja työpajat

AJR:n kokoukset / työpajat pidetään seuraavasti Big Roomilla 5.krs Silkkitehdas tilassa:

- Allianssikohtaisia neuvotteluita Tilauspaketista 2 jatketaan tämän kokouksen jälkeen
 - o AJR-Länsi klo 12.30-13.15
 - o AJR-Itä klo 13.15-14.00
- AJR työpaja ti 17.3.2026 klo 9.00-11.00 (Tilauspaketti 2 sopimuskokonaisuuden ja sopimusmuutosten (esim. riskienjakomuutokset) esittely periaate tasolla ja kommenttien keruu)
- AJR kokous: to 26.3.2026 klo 12.00-14.00 (Tilauspaketti 2 tavoitekustannuksen ja TAS2-paketin hyväksyminen)
- AJR kokous: to 23.4.2026 klo 12.00-14.00
- AJR kokous: ti 19.5.2026 klo 9.00-11.00
- AJR kokous ti 23.6.2026 klo 12.00-14.00

10 Yhteisen kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 12.32.