

26.3.2026

Länsiosan ja Itäosan AJR kokous nro 19

Aika torstai 26.3.2026, klo 12.00-14.00

Paikka Big Room 5. krs nh Silkkitehdas / TEAMS etäyhteys

Paikalla: Tilaajan edustajat

Jarno Köykkä, Vantaan kaupunki, pj
Sampo Perttula, Vantaan kaupunki
Atte Heiskanen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY
Artturi Lähdetie, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
Antti Nousiainen, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Länsiosan Palveluntuottajan edustajat

Jere Keskinen, Destia Oy
Peter Molin, Ramboll Finland Oy
Elina Väistö, Sitowise Oy
Hanna Reihe, Sitowise Oy

Itäosan Palveluntuottajan edustajat

Mikko Nyhä, GRK Suomi Oy
Sami Laakso, Kreate Oy
Mikko Inkala, AFRY Finland Oy
Kari Fagerholm, AFRY Finland Oy
Timo Cronvall, SWECO Finland Oy
Juhani Bäckström, WSP Finland Oy

Muut osallistajat

Hankejohtaja Hannu Lehtikankare, Vantaan kaupunki
Viestintävastaava Sari Korolainen, Vantaan kaupunki
Asiantuntija Elmo Pellava, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
Länsiosan allianssin projektipäällikkö Pekka Kivelä, Destia Oy
Itäosan allianssin projektipäällikkö Jonna Tuomiranta, GRK Suomi Oy
Itäosan suunnittelupäällikkö Katriina Hassi, sihteeri, AFRY Finland Oy
Länsiosan suunnittelupäällikkö Pasi Pekkala, Sitowise Oy
Asiantuntija Marleena Jurvanen, Boost Brothers Oy

26.3.2026

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen (klo 12:00-12:05)

Kokouksen puheenjohtajana toimi Jarno Köykkä ja sihteerinä Katriina Hassi.

Puheenjohtaja totesi tämän kokouksen olevan Vantaan ratikka -hankkeen Länsiosan ja Itäosan allianssien johtoryhmien kokous nro 19.

Tilaaaja ilmoitti, että Tero Anttila on valtuuttanut Jarno Köykin toimimaan sijaisena tähän AJR kokoukseen.
→ Päätettiin nimetä tilaajan esityksestä Jarno Köykkä Tilaajan edustajaksi tähän AJR kokoukseen.

Todettiin kaikkien sopimuksissa nimettyjen AJR jäsenten tai heidän varajäsenten olevan paikalla (em. Tilaajan poikkeusedustus huomioiden) ja todettiin kokouksen olevan päätösvaltainen.

Nimettiin kokousroolit: Kello-Kaino: Sami Laakso ja Riski-Sointu: Mikko Inkala

- Kello-Kaino huolehti kokouksen aikataulussa pysymisestä
- Riski-Sointu kirjasi kokouksessa esiin nousseet riskit ylös, jotka lisättiin pöytäkirjan kohtaan 5 *Riskit ja mahdollisuudet*

Kokouksen työjärjestystä muutettiin seuraavasti: kohta 4 Päätösaasiat käsiteltiin ennen kohtaa 3 Tilannekatsaus.

2 Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

Edellisen kokouksen AJR 18 (26.2.2026) pöytäkirjan hyväksyminen

- AJR 18 pöytäkirja on lähetetty kommentoitavaksi 6.3.2026
- Pöytäkirjaan on tunnistettu yksi muutostarve, joka kirjataan jälkikirjauksena kohtaan 4.1.1 korjataan päivämäärä: *Tilaus 2 sopimuksen allekirjoitus ~~16.4.2026~~ 5.5.2026* (huomioidaan tilalautakunnan päätöksen valitusaika)
- → Pöytäkirja hyväksyttiin edellä mainituin muutoksin

3 Tilannekatsaus (klo 12:57-13:34)

3.1 Hankkeen tilannekatsaus

Projektipäälliköt ja hankejohtaja esittelivät hankkeen tilannekatsauksen.

3.2 Viestinnän ajankohtaiset asiat

Käytiin läpi viestinnän ajankohtaiset asiat.

26.3.2026

4 Päätösasiat

4.1 Indeksikorjauksen laskentakaavan muutos (pääntösesitys nro 303) (klo 12:05-12:10)

4.1.1 Esitys

Tilaaia esitti, että dokumentissa TAS 3.5.2 *Hintatason muutos (versio pvm. 6.11.2025)* kappaleessa 2.2 *Tavoitekustannuksen indeksikorjaus* esitetty laskentakaava muutetaan niin, että tavoitekustannuksiin tehtävä indeksikorjaus on mahdollisimman hyvin todellista kustannustason muutosta mukaileva.

4.1.2 Päätökset

Päätös länsiosa ja itäosa

Päätettiin, että Indeksikorjauksen laskentakaava jää vielä hankkeelle työstöön ja päätösesitys tuodaan huhtikuun AJR:ään käsiteltäväksi.

4.2 OP8 palkkio-%:n korotus (pääntösesitys nro 319) (klo 12:38-12:45)

4.2.1. Esitys

Itä- ja länsiallianssin rakentaja- ja suunnitteluosapuolet esittivät osaprojektin (OP8) palkkio-%:n korottamisenenettelyä perustuen allianssisopimuksen mukaisiin palkkioehtoihin.

Korotetun palkkioprosentin suuruus riippuu OP8 tavoitekustannuksen alituksen määrästä, ja sen maksamisen ehdot on sidottu allianssien onnistumiseen.

Ehdot, perustelut ja taustat päätösesitykselle on läpikäyty yhdessä allianssiosapuolten kesken APR:ssä.

4.2.2. Päätökset

Päätös länsiosa ja itäosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

4.3 Tilaus 2 tavoitekustannus ja sisältö (klo 12:10-12:38)

4.3.1 Esitys

Allianssit esittivät AJR:lle hyväksyttäväksi toteutusvaiheen 2.tilauspaketin sisällön ja tavoitekustannuksen. Sopimuskokonaisuus (ns. TAS-runko) on hyväksytty AJR:ssä 6.11.2025 ja sitä on täydennetty 2.tilauspaketin osalta.

2.tilauspaketin sisältö on valmistunut 20.3.2026.

26.3.2026

TAS-kokonaisuuteen liittyviä dokumentteja on läpikäyty allianssikohtaisissa SSK-neuvotteluissa ja kolmikannassa APR-kokouksissa ja AJR-työpajoissa.

Sopimuksen allekirjoitus 2.tilauspaketin osalta on mahdollista vasta kaupunkitilalautakunnan hyväksymisen sekä valitusajan jälkeen (arvio 5.5.2026).

Tilaus 2 sopimusasiakirjoihin tulleet kommentit ja päivitykset viedään asiakirjoihin viikkoa ennen huhtikuun AJR:ää.

4.3.2 Päätökset

Päätösesitys:

Esitettiin hyväksyttäväksi 2.tilauspaketin sisältö ja tavoitekustannus.

Päätös länsiosa ja itäosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Todettiin, että alliansseilta tämän Tilaus 2 päätöksen myötä on tilattu Hankesuunnitelman mukainen Vantaan maantieteellinen osa raitiotiehankkeesta Ilmailumuseolta Helsingin rajalle asti sekä lisäksi Vantaan ratikkaan liittyvien katujen rakentamista tilalautakunnan hyväksymän kunnallistekniikan rakentamisohjelman mukaisesti.

Tilaus 1 + Tilaus 2 kokonaisuuden hyväksyty tavoitekustannus Vantaan maantieteelliselle osalle on (luvat alv. 0%, ei sisällä operaatteiden osuutta):

- Länsiallianssi **468 176 417 €**
- Itäallianssi **279 800 000 €**

Tavoitekustannus sisältää

- kehitysvaiheen kustannukset 30.4.2026 asti
- rakentamisen teknisen hinnan
- työmaan yhteis- ja käyttökustannukset
- toteutusvaiheen suunnittelun
- hanketehtävät
- riskivaruksen
- palveluntuottajien palkkiot.

Lisäksi itäallianssin tilaus 2 sisältää Helsingin maantieteelliseltä osuudelta sähkönsyöttöasemien prosessilaitteistot sekä kehitysvaiheen kuluineen ja palkkioineen 30.4.2026 asti.

Edellä mainittujen lisäksi allianssien tavoitekustannukseen tullaan sisällyttämään Tilaajan allianssikustannuksia yhteensä 4 842 000 €.

26.3.2026

4.4 Toteutusvaiheen valmistelevat työt (klo 12:45-12:55)

4.4.1 Esitys

APR esitti, että 2.tilauspaketin osalta rakennustyöt voidaan aloittaa kehitysvaiheen valmistelevinä töinä 1.4.2026 alkaen, jotta varmistetaan hankkeen kokonaisuakataulussa pysyminen ja vältytään lisäkustannusten muodostumiselta

Aloittavat työt ovat luonteeltaan sellaisia, että ne on mahdollista ennallistaa myös siinä tapauksessa, että lautakunnan päätös olisi kielteinen 15.4.2026. Louhinnat sekä muut työt, joita ei käytännössä pystytä ennallistamaan, aloitetaan vasta 15.4. lautakuntapäätöksen jälkeen.

1.4. aloitettavat rakennustyöt siirtyvät toteutusvaiheen piiriin 2.tilauspaketin sopimuksen allekirjoittamisen myötä. Toteutusvaihetta valmistelevien töiden osalta noudatetaan TAS-sopimuksen periaatteita tavoitekustannuksen, riskien ja vastuiden osalta sekä laskutuksen osalta.

4.4.2 Päätökset

Päätös länsiosa ja itäosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

4.5 Länsiallianssin Palveluntuottajan AJR-henkilövaihdos (klo 12:55-12:57)

4.5.1 Esitys

Länsiosan allianssin Palveluntuottaja esitti, että allianssiosapuolen Sitowise Oy:n edustaja Elina Väistö poistuu allianssin johtoryhmästä ja tilalle nimetään Hanna Reihe täysimääräiseksi jäseneksi osaksi allianssinjohtoryhmää.

4.5.2 Päätökset

Päätös länsiosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

5 Keskusteltavat asiat

5.1 TAS vaiheen ATA-mittari: Yhteistoiminta ja vuorovaikutus (klo 13:34-13:42)

Allianssit ovat pitäneet joulukuussa 2025 työpajan Yhteistoiminta ja vuorovaikutus -ATA mittarista Juuriharja Oy:n laatiman ehdotuksen pohjalta. Työpajan tuloksena muodostettiin toteutusvaiheen kannustinjärjestelmään sidottu Yhteistoiminta ATA-mittari, joka on päätetty APR:ssä 15.1.2026.

Yhteistoiminta ja vuorovaikutus -ATA mittari esiteltiin kokouksessa tiedoksi AJR:lle.

26.3.2026

6 Riskit ja mahdollisuudet (klo 13:42-13:47)

Tässä kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet (kokouksessa nimetyt Riski-Soinnun kirjaukset):

Riskit:

- Kustannustason nousu maailmantilanteen vuoksi, allianssien hankinnat suhteessa kustannustason nousuun
- Indeksimuutoksen laskentakaava sopimatta
- Tietopyynnöt ja liikesalaisuudet hankkeen asiakirjoihin liittyen työllistävät hankkeella

Mahdollisuudet:

- Tilauspaketti 2:n tavoitekustannus sovittu
- Rakentamisen vilkastuminen ja tilauspaketti 2 valmistelevien töiden alkaminen Lännessä ja Idässä
- Yhteistoimintamittari ATA-järjestelmässä sovittu

7 Muut asiat (klo 13:47-13:50)

Tilaus 2:n ulkopuolelle jäänyt Helsingin osuus jää vielä kehitysvaiheeseen (tilaus 3).

8 Reflektio (klo 13.50-13.54)

Arvioitiin AJR:n omaa toimintaa, onnistumiset:

- Kokouksen aikataulu piti puheenjohtajan johdolla
- Asioiden valmistelu eri osapuolten välillä on tapahtunut hyvässä yhteisymmärryksessä ennen AJR-kokousta

Kehittämistä vaativat asiat:

- Ei kirjattavia asioita

9 Seuraavat kokoukset ja työpajat

AJR:n kokoukset / työpajat pidetään seuraavasti Big Roomilla 5.krs Silkkitehdas tilassa:

- AJR kokous: to 23.4.2026 klo 12.00-14.00
- AJR kokous: ti 19.5.2026 klo 9.00-11.00
- AJR kokous ti 23.6.2026 klo 12.00-14.00

26.3.2026

10 Yhteisen kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13:54.

Pöytäkirjan laati
Katriina Hassi, AFRY Finland Oy