

23.4.2026

Länsiosan ja Itäosan AJR kokous nro 20

Aika torstai 23.4.2026, klo 12.00-14.00

Paikka Big Room 5. krs nh Silkkitehdas / TEAMS etäyhteys

Paikalla: **Tilaaajan edustajat**
Tero Anttila, Vantaan kaupunki, pj, poistui kohdassa 7
Sampo Perttula, Vantaan kaupunki
Atte Heiskanen, Helsingin seudun ympäristöpalvelut HSY
Artturi Lähdetie, Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Länsiosan Palveluntuottajan edustajat
Kari Alavillamo , Destia Oy
Peter Molin, Ramboll Finland Oy
Hanna Reihe & Jannis Mikkola, Sitowise Oy

Itäosan Palveluntuottajan edustajat
Jaakko Mäkelä , GRK Suomi Oy
Timo Leppänen, Kreate Oy
Mikko Inkala & Kari Fagerholm AFRY Finland Oy
Timo Cronvall, SWECO Finland Oy
Juhani Bäckström, WSP Finland Oy

Muut osallistujat
Hankejohtaja Hannu Lehtikankare, Vantaan kaupunki, pj kohdat 8-9
Viestintävastaava Sari Korolainen, Vantaan kaupunki, poistui kohdassa 5
Länsiosan allianssin projektipäällikkö Pekka Kivelä, Destia Oy
Itäosan allianssin projektipäällikkö Jonna Tuomiranta, GRK Suomi Oy
Itäosan suunnittelupäällikkö Katriina Hassi, AFRY Finland Oy
Länsiosan suunnittelupäällikkö Pasi Pekkala, Sitowise Oy, sihteeri
Asiantuntija Marleena Jurvanen, Boost Brothers Oy

1 Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Kokouksen puheenjohtajana toimii Tero Anttila ja sihteerinä Pasi Pekkala.

Puheenjohtaja totesi tämän kokouksen olevan Vantaan ratikka -hankkeen Länsiosan ja Itäosan allianssien johtoryhmien kokous nro 20.

Todettiin kaikkien sopimuksissa nimettyjen AJR jäsenten tai heidän varajäsenten olevan paikalla ja todettiin kokouksen olevan päätösvaltainen.

Nimettiin kokousroolit: Kello-Kaino: Juhani Bäckström ja Riski-Sointu: Atte Heiskanen

23.4.2026

2 Edellisen kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen ja hyväksyminen

AJR 19 pöytäkirja on lähetetty kommentoitavaksi 31.3.2026. Pöytäkirjaan tuli kommentteja, joiden perusteella kirjauksia täsmennettiin:

- Kohta 4.1.1 Indeksikorjauksen laskentakaavan muutos
- Kohta 4.2.1 OP8 palkkio-%:n korotus
- Kohta 4.3.2 Päätökset, Tilaus 2 tavoitekustannus ja sisältö

Pöytäkirja hyväksyttiin.

3 Tilannekatsaus

3.1 Hankkeen tilannekatsaus

Hankejohtaja Lehtikankare esitteli hankkeen tilannekatsauksen.

3.2 Viestinnän ajankohtaiset asiat

Viestintävastaava Korolainen kävi läpi viestinnän ajankohtaiset asiat.

23.4.2026

4 Päätösasiat

4.1 Indeksikorjauksen laskentakaavan muutos (päättösesitys nro 303)

4.1.1 Esitys

AJR-kokouksessa nro 19 käsiteltiin ja jätettiin pöydälle laskentakaavan muutosasia. Pöydälle jäämisen syynä oli tarve tarkastella kaavoja tarkemmin ennen päätöksen tekemistä. Laskentakaavan tarkastelua varten perustettiin molempien allianssien yhteinen työryhmä, joka teki simulointeja vaihtoehtoista. Työryhmässä todettiin, että Tilaajan muutosesitys on hyväksyttävissä.

4.1.2 Päätökset

Päättösesitys

Esitetään päätettäväksi indeksikorjauksen laskentakaavan muutos, jonka perusteella indeksimuutosta lasketaan kuukausittain ja tavoitekustannuksen muutos tehdään kvartaaleittain.

Päätös länsiosaa ja itäosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

4.2 Länsiallianssi: Tilaus 1 negatiivinen laajuusmuutos: Kirjastopuiston ennallistaminen (päättösesitys nro 317)

4.2.1 Esitys

Kehitysvaiheen alussa keväällä -25 on sovittu, että allianssi toteuttaa Kirjastopuiston ennallistamisen siihen tasoon kuin se rakennustöiden alkaessa oli. Kirjastonpuiston ennallistaminen on ollut mukana Tilaus 1 laajuudessa ja tavoitekustannuksessa. Länsiallianssin Tilaus 2 sopimusneuvotteluissa on päädytty poistaa puiston ennallistaminen allianssin laajuudesta. Kyseessä on Tilaajan ilmoittama Toteutusvaiheen muutos, joka pienentää allianssin tavoitekustannusta (ts. negatiivinen laajuusmuutos).

Lännen APR esittää päätettäväksi, että allianssi toteuttaa Kirjastopuiston kohdalla täyttötöitä n. -1 m valmiista pinnasta. Allianssin on mahdollista toteuttaa myöhemmin Kirjastopuiston koko laajuus tilaajan laatimilla suunnitelmilla.

Esitetyn toteutusvaiheen muutoksen vaikutus tavoitekustannukseen on huomioitu jo AJR19 kokouksessa (26.3.2026) päätöksen mukaisessa Tilaus 2 tavoitekustannuksessa.

Perustelut:

- Neuvotteluissa sovittu laajuuden optimointi.
- Puiston valmis pinta ja mahdolliset uudet rakenteet on helpoin toteuttaa, kun kasvualustoille ja muille pintarakenteille jää n. 1 m pelivaraa.

23.4.2026

4.2.2 Päätökset

Päätösesitys:

Esitetään päätettäväksi Toteutusvaiheen muutos, jonka mukaan Kirjastopuiston ennallistaminen jää pois länsiallianssin laajuudesta. Länsiallianssi toteuttaa Kirjastopuiston kohdalla vain täyttötyöt n. -1 m valmiista pinnasta. Em. toteutusvaiheen muutoksen vaikutus tavoitehintaan on huomioitu jo päätetyssä Tilaus 2 tavoitekustannuksessa.

Päätös länsiosa

Päätettiin esityksen mukaisesti.

4.3 Immateriaalioikeuksia koskevien sopimusehtojen muutos (pätösesitys nro 302)

4.3.1 Esitys

Palautetaan valmisteluun asian keskeneräisyyden vuoksi. APR perustaa työryhmänä asian käsittelemiseksi ja asia tuodaan AJR kokoukseen ti 23.6.2026 seuraavan kerran käsiteltäväksi.

4.3.2 Päätökset

Päätösesitys:

Esityksen mukaisesti asia palautetaan valmisteluun keskeneräisyyden vuoksi ja tuodaan 23.6.2026 AJR kokoukseen käsiteltäväksi.

Päätös länsiosa ja itäosa:

Päätettiin palauttaa valmisteluun.

4.4 Kehitysvaiheen jatkon (KAS2) tulospalkkioiden todentaminen

4.4.1 Esitys

AJR on tehnyt päätöksen 4.12.2025 palveluntuottajien kehitysvaiheen jatkon (KAS2) tulospalkkioista. Rakentajaosapuolet esittävät, että AJR päättää kehitysvaiheen jatkon (KAS2) päätavoitteen saavutetuksi päätösesityksen 331 mukaisesti (ID34473), jonka seurauksena voidaan todeta rakentajaosapuolten tulospalkkiot laskutuskelpoisiksi.

4.4.2 Päätökset

Päätösesitys:

Esitetään päätettäväksi kehitysvaiheen jatkon tulospalkkioiden todentaminen, jonka seurauksena rakentajaosapuolten tulospalkkiot ovat laskutuskelpoisia.

Päätös länsiosa ja itäosa:

Päätettiin esityksen mukaisesti

23.4.2026

4.5 Vuoden 2026 vaihtuvan ATA-mittarin tuloksen todentaminen

4.5.1 Esitys

APR esittää vuoden 2026 ATA-mittariston mittari nro 6 Vaihtuva avaintulosalue **Loppujen kehitysvaiheiden päättäminen aikataulussa ja siten, että TAK on SSK:en sisällä** tuloksen todentamista hyväksytyksi päätösesityksen 332 mukaisesti (ID34474).

4.5.2 Päätökset

Päätösesitys:

Esitetään päätettäväksi vuoden 2026 ATA-mittariston nro 6 Vaihtuva avaintulosalue päätösesityksen mukaisesti ATA pistetuloksella +70.

Päätös länsiosa ja itäosa:

Päätettiin esityksen mukaisesti

5 Keskusteltavat asiat

5.1 Päivitetty toteutusvaiheen sopimuskokonaisuus Tilaus 1 + Tilaus 2

Toteutusvaiheen 2.tilauspaketin sisältö ja tavoitekustannus on hyväksytty AJR kokouksessa 26.4.2026 ja Vantaan kaupungin tilalautakunnassa 15.4.2026.

Sopimuskokonaisuus (ns. TAS-runko) on hyväksytty AJR:ssä 6.11. ja nyt sitä on päivitetty 2.tilauspaketin osalta. 2.tilauspaketin myötä päivittyneet sopimusdokumentit olivat allianssien kommentointikierroksella 20.3.-26.3.2026. Kommentit on käyty läpi tarvittavin osin 26.3. APR ja AJR kokouksissa, minkä pohjalta sopimustyöryhmä on viimeistellyt sopimusdokumentit ja toimittanut valmiit sopimusasiakirjat AJR:lle 16.4.2026.

Toteutusvaiheen ajantasaisen sopimuskokonaisuus tilaus 1+tilaus2 sekä tehdyt muutokset/päivitykset on esitetty omassa asiakirjassaan (ID33201).

Keskusteltiin Kaupallisten ehtojen mukaisesta lisäpalkkioiden, sanktioiden ja järkyttävän tapahtuman sopimusosapuolten välisistä jakoperusteista, ja sovittiin kuinka havaittu ristiriitaisuus jakoperusteiden periaatteista korjataan sopimukseen.

Todettiin yhteisesti sopimuskokonaisuuden olevan valmis allekirjoitukseen em. päivityksen myötä.

Sovittiin, että sopimukset allekirjoitetaan 5.5.2026 klo 15.00 mennessä, mikäli tilalautakunnan päätöksestä ei tule oikaisuvaatimuksia, mikä mahdollisesti siirtäisi sopimusten allekirjoitusajankohtaa.

23.4.2026

6 Riskit ja mahdollisuudet

Tässä kokouksessa esiin nousseet riskit ja mahdollisuudet:

Riskit:

- Riskienhallintaan kehitysvaiheen ja toteutusvaiheen välimaastossa tulee kiinnittää huomiota
- Riskinä Vantaan kaupungin rahoitus EIB:n kanssa, joka sisältää ehtoja raitiotiereitin päättymisestä lentoasemalle.

Mahdollisuudet:

- Hankeraportin ja tilannekuvan käyttöönoton myötä on mahdollista saada hankkeen tilannetietoa usealla eri tasolla.
- Sopimuskokonaisuus on saatu valmiiksi ja nyt on edellytykset edetä.

7 Muut asiat

7.1 Innovointi hankkeessa ja hankkeen kustannussäästöjen ja sisällön kehittämisen mahdollisuudet

Keskusteltiin hankkeen kustannussäästöjen ja sisällön kehittämisen mahdollisuuksista case esimerkin ”Paalulaatan muuttaminen kuitubetonilaataksi” kautta:

- Hankkeessa ja tekniikkaryhmissä on tehty hyvää kehitystyötä kustannussäästöjen löytämiseksi
- Vaikka innovointityön kautta syntynyt kuitubetonilaatan ratkaisuehdotus ei edennyt toteutukseen, vastaavaa kehitystyötä tulee jatkaa ja lisätä
- Hankesuunnitelman tavoitteista ja sisällöstä ei voida poiketa, mutta allianssimallissa voidaan etsiä laadullisesti ja kustannuksellisesti parempia ratkaisuja
- Rakennettavien kohteiden toteutuksessa ja ratkaisujen kehittämisessä tulee tunnistaa alueet, joihin on lähivuosina tulossa aluerakentamisen myötä muutostarpeita ja välttää tällaisten alueiden tarpeetonta viimeistelyä. Vastaavasti laatuun tulee panostaa alueilla, jotka jäämässä pysyviksi ratkaisuiksi kymmenien vuosien ajaksi.

7.2 Tilannekuvan mock up

Katsottiin hankkeen tilannekuvan mock up versiota ja keskusteltiin sisällöstä mitä on seurattavissa jatkossa tämän alustan kautta. Tavoitteena on saada kesäkuussa tilannekuva tuotantokäyttöön.

8 Reflektio

Arvioitiin AJR:n omaa toimintaa:

Onnistumiset:

- Sopimuskokonaisuuden laadintaprosessi saadaan päätökseen.
- Erinomaisesti valmisteltu kokous, hyvät päätösesitykset ja selkeä aineisto.
- Hankkeella kypsyystaso on noussut, kun kokouksen ajanhallinta on onnistunutta.
- Hankeraportointi ja tilannekuva vie paljon hankkeen johtamista eteenpäin.
- Päätöskyvykyys on AJR:ssä hyvää kun päätökset saatiin vietyä läpi tehokkaasti.
- Muissa asioissa tehdyt nostot olivat hyviä.
- Kokouksen pystyi hyvin seuraamaan linjoilta.

23.4.2026

Kehittämistä vaativat asiat:

- Enemmän monipuolisesta osallistumisesta kaikilta jäseniltä.
- Voisimme lisätä rohkeutta tehdä päätöksiä, kokeilla uutta ja muuttaa alaa, johon allianssit on rakennettu.
- Voisimme kehittää systemaattisen tavan mittaroida tehtäviä ja kehitysideoita.
- Kokouksessa paljon todentavaa ja tilannekuvan jakamista. Sen sijaan voisi keskustella, että minkä tyyppisiin asioihin ajr:ltä voisi saada enemmän tukea.
- Tulevien AJR kokouksien fokuksen määrittäminen työliställe: missä AJR voi tukea hanketta ja mitä asioita halutaan kokouksessa käsiteltävän.
- AJR:n jalkautuminen maastoon työmaalle.
- Asialistalle keskusteltavat asiat, jotka tulevat myöhemmin käsiteltäväksi tai päätettäväksi.

9 Seuraavat kokoukset

AJR:n kokoukset pidetään seuraavasti Big Roomilla 5.krs Silkkitehdas tilassa:

- AJR kokous: ti 19.5.2026 klo 9.00-11.00
- AJR kokous ti 23.6.2026 klo 12.00-14.00
- AJR kokous ti 26.8.2026 klo 14.00-16.00

10 Yhteisen kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 13:50.

Pöytäkirjan laati
Pasi Pekkala, Sitowise