



Lähtö- ja tulomuuttajatutkimus 2023

23.3.2023

Etta Partanen
Samuli Lähteenmaa
Meiju Ahomäki
Maria Levola



Sisällys

01 Yleistä tutkimuksesta

02 Tutkimuksen keskeisiä tuloksia

03 Vastaaajien taustatiedot

04 Muuttopäätös

05 Asuminen Vantaalla

06 Asumisen kehittäminen

07 Yhteenveto ja johtopäätökset

Yleistä tutkimuksesta

Tutkimuksen tavoitteena oli muuttoliikkeen laadullinen ja määrällinen ymmärtäminen sekä saada selville pito- ja vetovoimatekijöitä.

Tutkimus toteutettiin puhelinhaastatteluina helmi-maaliskuussa 2023.

Kohderyhmän muodostivat Vantaalle lähivuosina muuttaneet sekä Vantaalta lähivuosina pois muuttaneet henkilöt.

Tutkimus perustuu 403 vastaukseen: tulomuuttajat 202 kpl, lähtömuuttajat 201 kpl.

Tässä raportissa esitetään tutkimuksen päätulokset.

Kaikki tutkimuksen tulokset esitetään yksityiskohtaisesti Innolinkin tutkimusjärjestelmässä.

Tutkimuksen keskeisiä tuloksia

Tulomuuttajat:

25%

Suosittelisi hyvin todennäköisesti Vantaata asuinpaikkana

(suosittelevat 9-10)

63%

Löysi Vantaalta juuri toiveitansa vastaavan asumisratkaisun

60%

Arvioi arkielämän sujuvuuden Vantaalla vaikuttaneen muuttopäätökseensä merkittävästi

Lähtömuuttajat:

18%

Suosittelisi hyvin todennäköisesti Vantaata asuinpaikkana

(suosittelevat 9-10)

51%

Voisi harkita muuttoa takaisin Vantaalle

27%

Arvioi Vantaan onnistuneen asuntojen hintatason osalta huonosti

(arviot 1-2)

● Näissä olemme onnistuneet (kokonaistulos):

1. Palveluiden läheisyys
2. Omistusasuntojen saatavuus
3. Asuntotarjonnan monipuolisuus

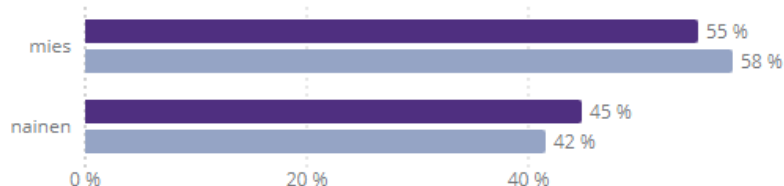
● Kehityskohteitamme ovat (kokonaistulos):

1. Asuntojen hintataso
2. Asuinalueiden turvallisuus
3. Asuinalueiden viihtyisyys

Vastaajien taustatiedot

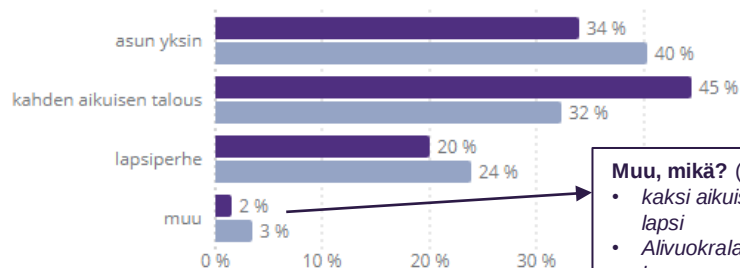
Vastaajien taustatiedot

Sukupuoli? 403



■ Lähtömuuttaja ■ Tulomuuttaja

Kotitalouden muoto? 401

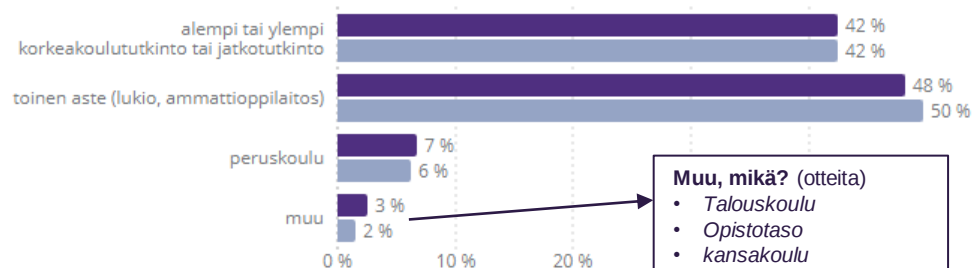


■ Lähtömuuttaja ■ Tulomuuttaja

Muu, mikä? (otteita)

- kaksi aikuista, välillä 1 lapsi
- Alivuokralaisena toisen kanssa.
- solu
- kolmen aikuisen talous vanhempien kanssa

Mikä on koulutuksesi? 384

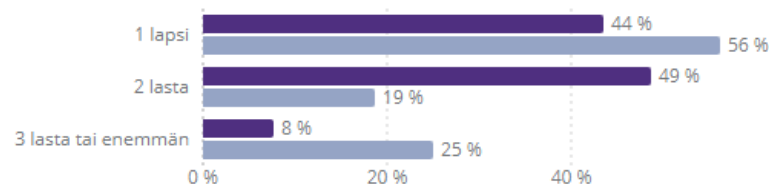


■ Lähtömuuttaja ■ Tulomuuttaja

Muu, mikä? (otteita)

- Talouskoulu
- Opistotaso
- kansakoulu
- Opistoasteen tutkinto

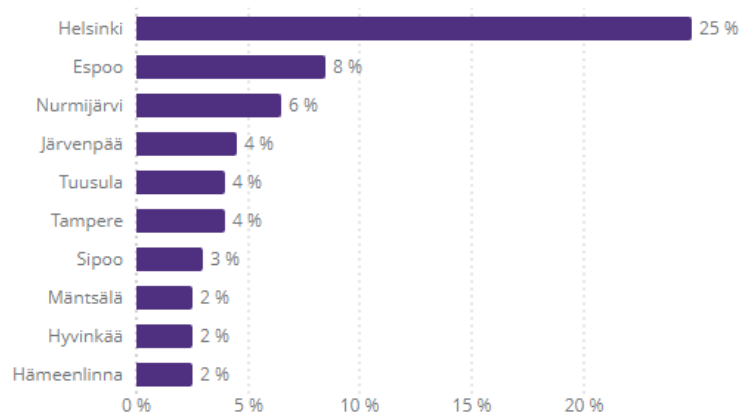
Lasten määrä? 87



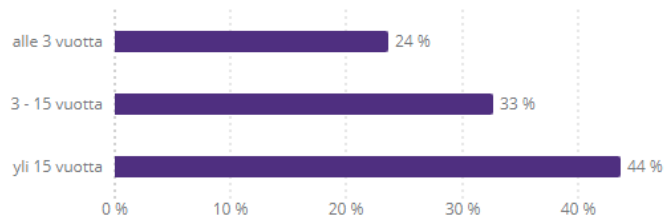
■ Lähtömuuttaja ■ Tulomuuttaja

Vastaajien taustatiedot

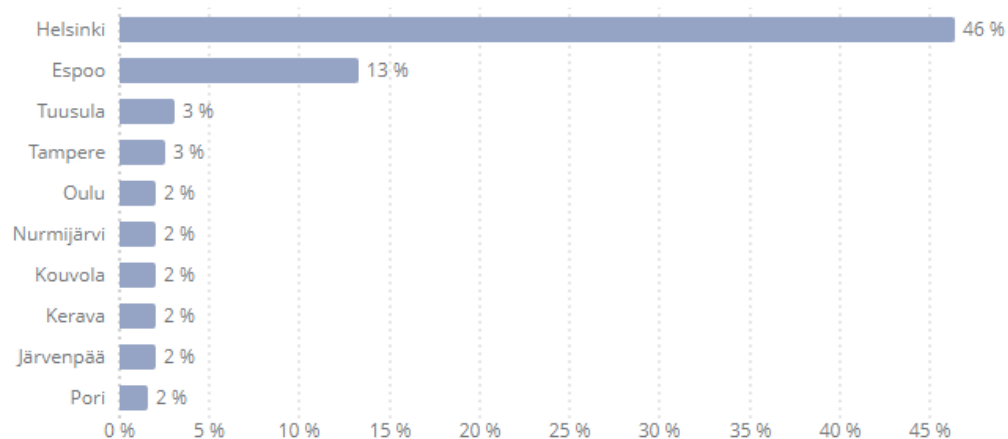
Mikä on nykyinen asuinkuntasi? Top 10 (lähtömuuttajat) 126



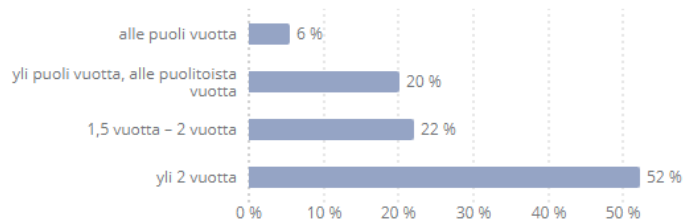
Kuinka kauan asuit Vantaalla? (lähtömuuttajat) 199



Miltä paikkakunnalta muutit Vantaalle? Top10 (tulomuuttajat) 151

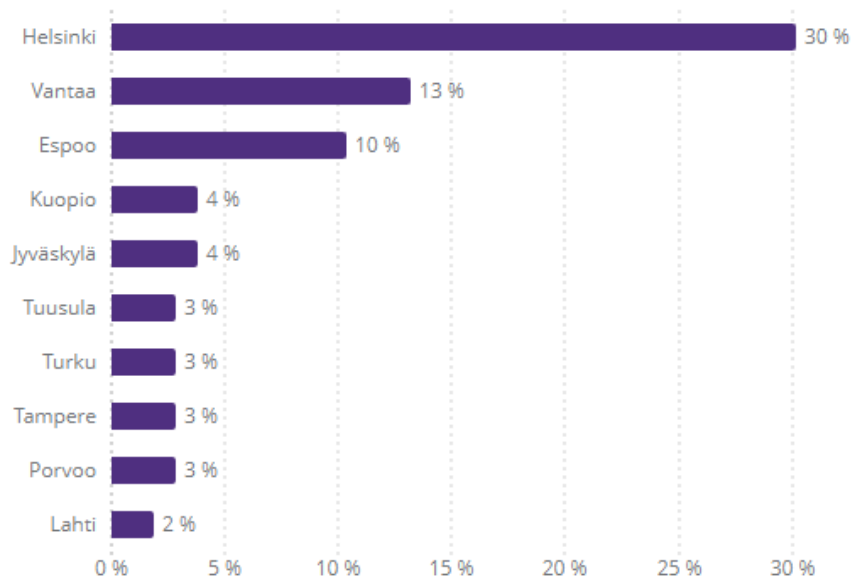


Kauanko olet asunut Vantaalla? (tulomuuttajat) 199

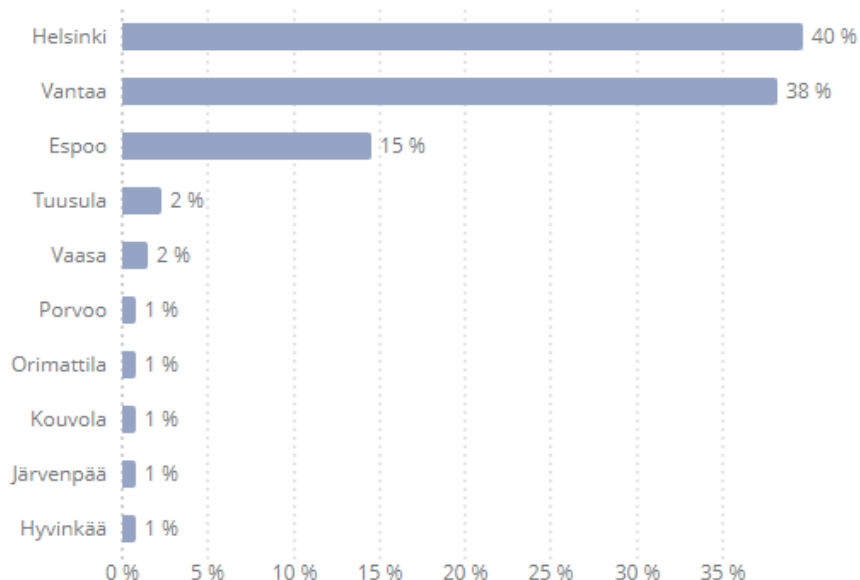


Vastaajien taustatiedot

Missä kunnassa olet töissä/opiskelet? Top10 (lähtömuuttajat)

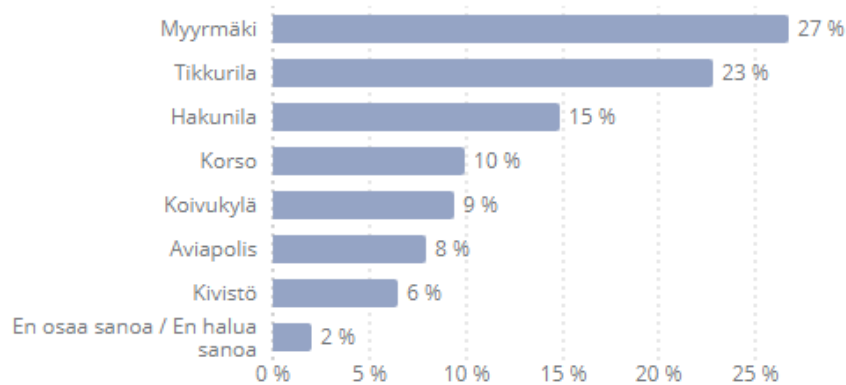


Missä kunnassa olet töissä/opiskelet? Top10 (tulomuuttajat)

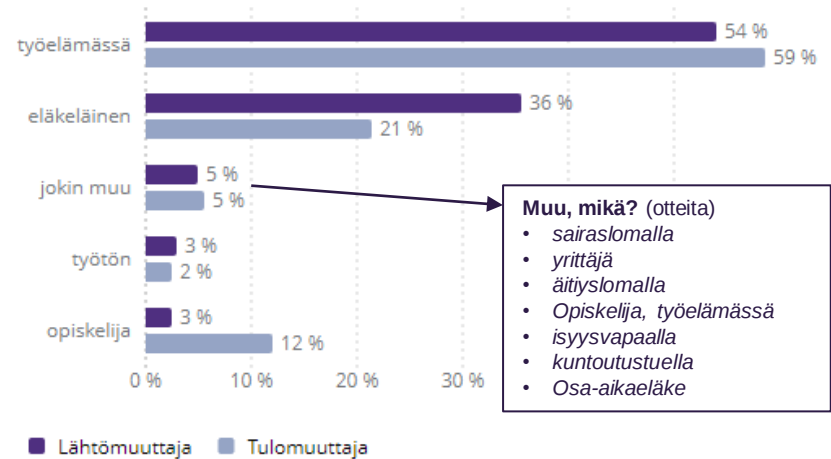


Vastaajien taustatiedot

Missä Vantaalla asut? (tulomuuttajat) 202

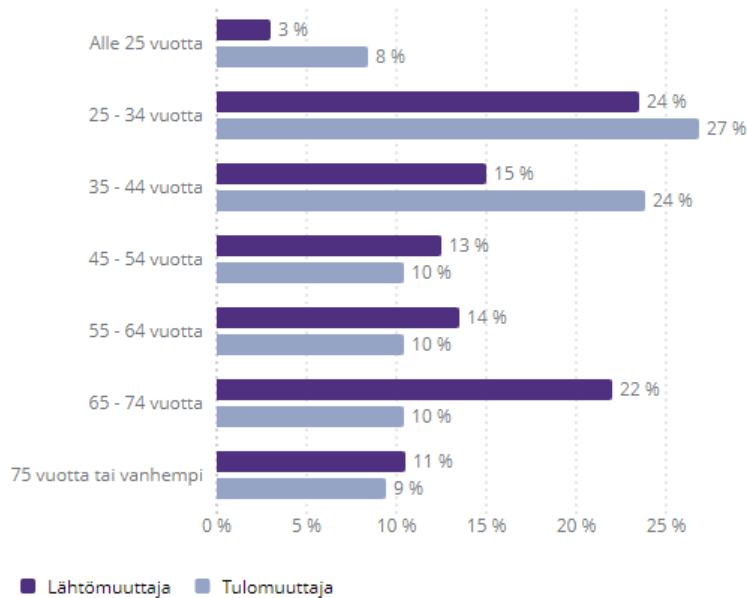


Mikä seuraavista kuvaa sinua parhaiten? 401

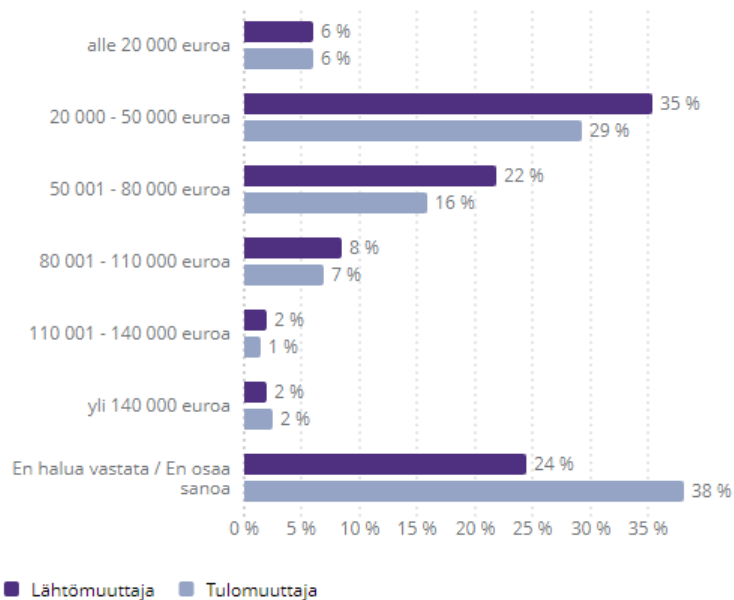


Vastaajien taustatiedot

Ikäsi? 401



Taloutesi vuoden bruttotulot 403



Muuttopäätös

Mikä on tärkein syy, miksi
muutit Vantaalle?
(tulomuuttajat)

Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön.



Otteita avoimista:

- Löytyi sopiva asunto nopeasti.
- Lapset asuvat Vantaan lähistöllä.
- Tykkään Vantaasta, hyviä palveluita, päiväkodit ja muut palvelut lähellä.
- Parisuhde, puolisoilla omistusasunto Vantaalla.
- Työn perässä.
- Työpaikka ja koulu on lähempänä sekä halvempi vuokra.
- Asuntojen hintataso.
- Lähellä työpaikkaa ja paremmat kulkuyhteydet.
- Vapaana oleva asunto, kohtuuhintainen.
- Asunnon koko suhteessa vuokraan nyt edullinen.
- Etsimme sopivaa asuntoa vaimon työn takia.

Mikä oli tärkein syy, miksi muutit Vantaalta pois? (lähtömuuttajat)

Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön.

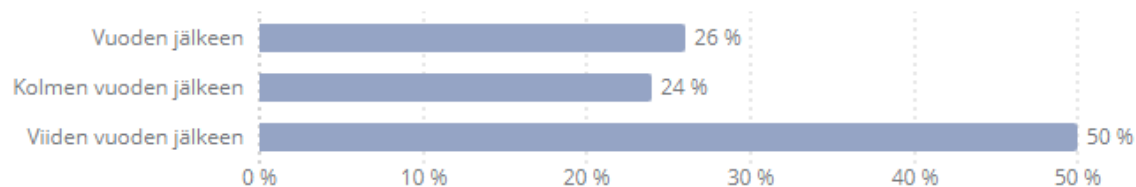


Otteita avoimista:

- Tärkein syy pois muutolle oli se, että Helsingistä löytyi sopivampi asunto.
- Eläkkeelle jääminen.
- Muutin vanhaan kotikaupunkiini.
- Tärkein syy poismuutolle oli se, että halusin muuttaa maalle takaisin vanhaan kotikuntaani.
- Halusin muuttaa pois, koska tuli avioero. Maisemanvaihdos.
- Asunnon vaihto
- Halusin rauhallisempaa elämää.
- Suurin syy muutolle oli se, että löysimme sopivan asunnon muualta.
- Vaimo löysi uuden työpaikan, joten muutimme sen perässä.
- Elämäntilanteen muutos, jäin eläkkeelle ja tuli mahdollisuus muuttaa minne vaan.
- Hintataso oli tärkein syy poismuutolle.

Vantaalla asuminen tulevaisuudessa

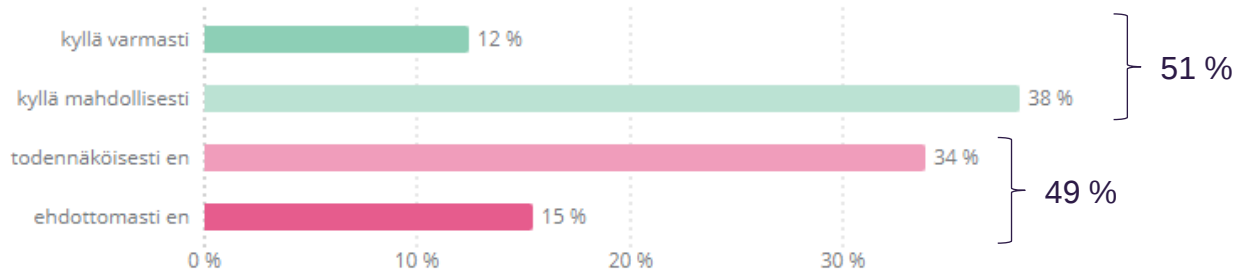
Onko todennäköistä, että asut Vantaalla vielä (tulomuuttajat) 192



Ikäryhmän mukaan	Alle 25 vuotta (n=16)	25 - 34 vuotta (n=51)	35 - 44 vuotta (n=46)	45 - 54 vuotta (n=19)	55 - 64 vuotta (n=21)	65 - 74 vuotta (n=21)	75 vuotta tai vanhempi (n=18)
Vuoden jälkeen	44 %	35 %	17 %	26 %	29 %	24 %	6 %
Kolmen vuoden jälkeen	31 %	31 %	26 %	11 %	24 %	19 %	11 %
Viiden vuoden jälkeen	25 %	33 %	57 %	63 %	48 %	57 %	83 %

Paluumuutto

Voisitko ajatella muuttavasi takaisin Vantaalle? (lähtömuuttajat) 201



Ikäryhmän mukaan	Alle 25 vuotta (n=6)	25 - 34 vuotta (n=47)	35 - 44 vuotta (n=30)	45 - 54 vuotta (n=25)	55 - 64 vuotta (n=27)	65 - 74 vuotta (n=44)	75 vuotta tai vanhempi (n=21)
kyllä varmasti	0 %	13 %	10 %	12 %	19 %	11 %	14 %
kyllä mahdollisesti	50 %	40 %	60 %	32 %	41 %	32 %	14 %
todennäköisesti en	50 %	32 %	30 %	40 %	26 %	39 %	33 %
ehdottomasti en	0 %	15 %	0 %	16 %	15 %	18 %	38 %

Kotitalouden muodon mukaan	asun yksin (n=68)	kahden aikuisen talous (n=89)	lapsiperhe (n=40)
kyllä varmasti	7 %	17 %	13 %
kyllä mahdollisesti	32 %	40 %	43 %
todennäköisesti en	46 %	28 %	30 %
ehdottomasti en	15 %	15 %	15 %

Perustelut – otteita avoimista



Kyllä varmasti / mahdollisesti

- Hyvät liikenneyhteydet ja rauhallinen asuinalue.
- Vantaalla on paljon asuinalueita, mutta Myyrmäkeen en enää muuttaisi.
- Minulla ei ole mitään Vantaata vastaan, mutta minulla ei ole mitään tarvetta muuttaa sinne.
- Oli kiva paikka. Viihdymme Nurmijärvellä, mutta viihdyimme myös Vantaalla.
- Vantaa on ihan mukava paikka asua, ei ollut ongelmia, joten takaisin muutto voisi olla mahdollista.
- Vaimo haluaisi takaisin Vantaalle.
- Kaipaen kauniita rakennuksia ja mukavaa luontoa.
- Lapset ja lapsenlapset asuvat Vantaalla, joten voisin mahdollisesti muuttaa sinne takaisin.
- Jos tulevaisuudessa tarvitsisimme uuden pienemmän asunnon, kun lapsi muuttaa pois kotoa, niin voisimme varmasti harkita asuntoa Vantaalta.
- Pidimme Vantaalla asumisesta, joten en näe syytä, miksi emme voisi asua siellä tulevaisuudessa.
- Opiskelujen jälkeen voisin muuttaa, jos sieltä löytyy töitä. Ei ole mitään antipatioita Vantaata kohtaan.



Ehdottomasti / todennäköisesti en

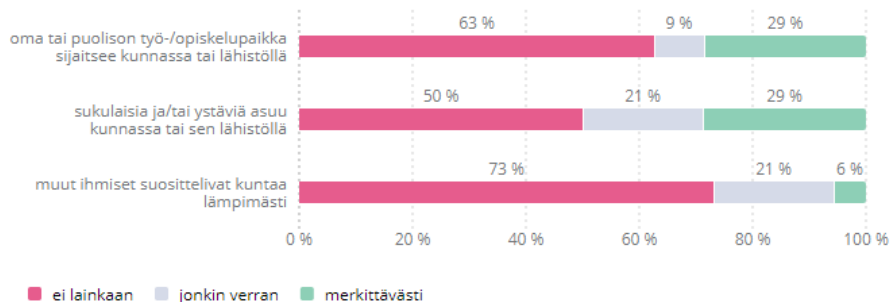
- Muutin lähelle synnyinseutua, täällä on sukua ja asuminen on edullisempaa. En saisi enää rahoillani omistusasuntoa Vantaalta. Asumisen kalleus oli iso syy muuttoon, mutta suurin syy oli juurille palaaminen.
- Viihdyn nykyisessä kotikunnassa paremmin.
- Niin kauan kuin etätyö on mahdollista, niin en näe palaavani Vantaalle asumaan.
- Vantaalla oli pieni asunto, nyt meillä omakotitalo. Mukava paikka asua ja edullisempi.
- Täällä on nyt asunto ja omaiset.
- Nurmijärvi on hyvä paikka asua eikä täällä ole samanlaisia ruuhkia.
- Ihana asunto nykyään ja luonto, sekä tyttären perhe naapurissa.
- Työpaikka, kaverit ja harrastukseni ovat Espoossa niin en näe muuttoja Vantaalle todennäköisenä.
- Asuntojen hintataso on isoin tekijä miksi en todennäköisesti muuttaisi Vantaalle takaisin, mutta itselläni ei ole mitään muuta tekijää, mikä vetäisi Vantaalle, en ole syntyni sieltä.
- Tein elämänmuutoksen kaupungista maalle, enkä enää aio palata kaupunkiin.

Muuttopäätökseen vaikuttaneet tekijät

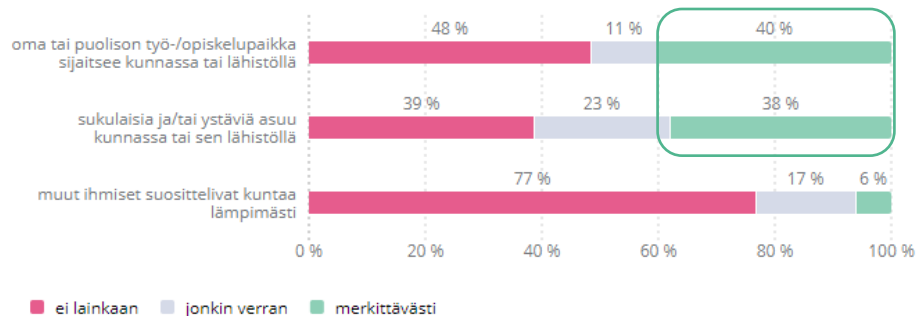
Arvioi kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat muuttopäätökseesi.

Sosiaaliset tekijät:

Lähtömuuttajat:



Tulomuuttajat:



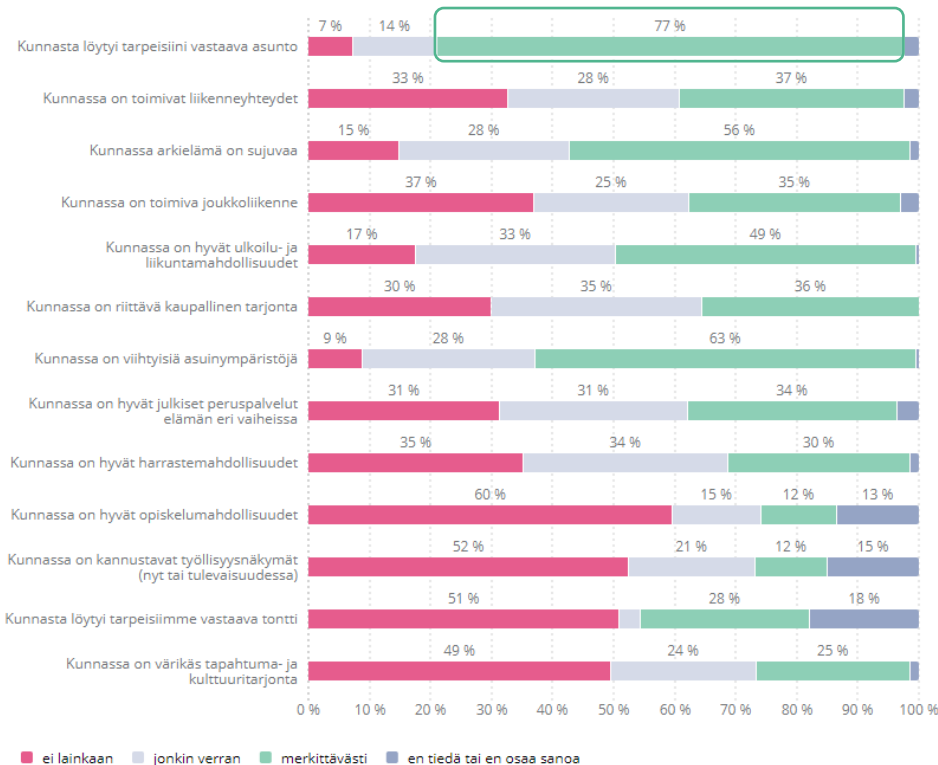
Huom! Tulomuuttajien kyselylomakkeella *kunta*-sana korvattuna *Vantaalla*, kuitenkin raportissa nämä esitetty yhteneväisesti molempien kohderyhmien osalta kunta-sanamuotoina.

Muuttopäätökseen vaikuttaneet tekijät

Arvioi kuinka paljon seuraavat tekijät vaikuttivat muuttopäätökseesi.

Asuminen ja palvelut:

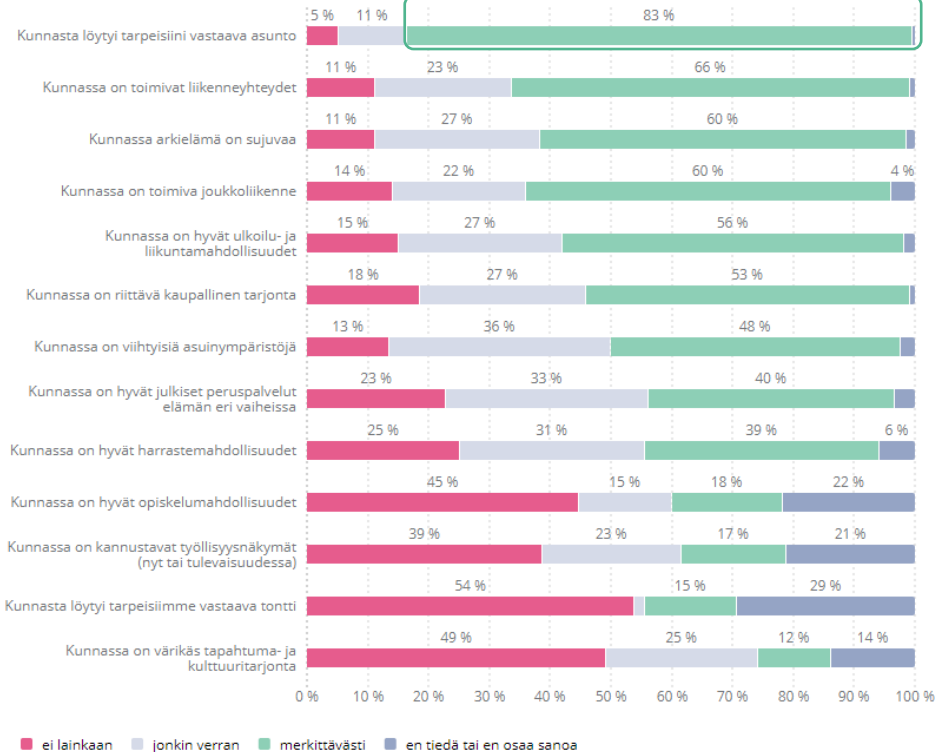
Lähtömuuttajat:



Lähtömuuttajat top 3 vaikuttavat:
Kunnasta löytyi tarpeisiini vastaava asunto
Kunnassa on viihtyisiä asuinympäristöjä
Kunnassa arkielämä on sujuvaa

Tulomuuttajat top 3 vaikuttavat:
Kunnasta löytyi tarpeisiini vastaava asunto
Kunnassa on toimivat liikenneyhteydet
Kunnassa arkielämä on sujuvaa

Tulomuuttajat:

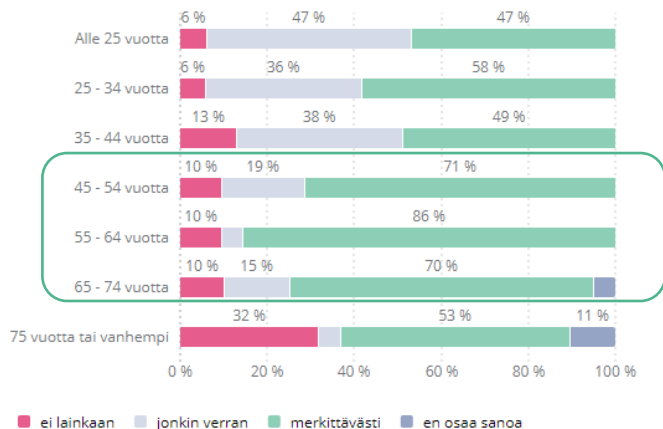


ei lainkaan jonkin verran merkittävästi en tiedä tai en osaa sanoa

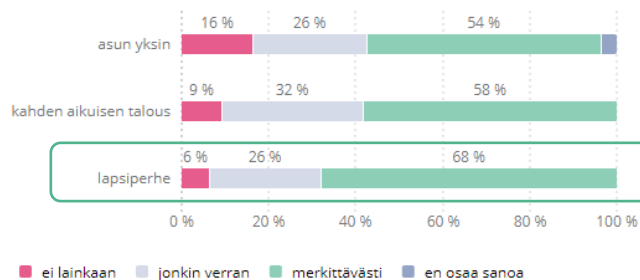
Arkielämän sujuvuus

Arvioi kuinka paljon ”Vantaalla arkielämä on sujuvaa” vaikutti muuttopäätökseesi.

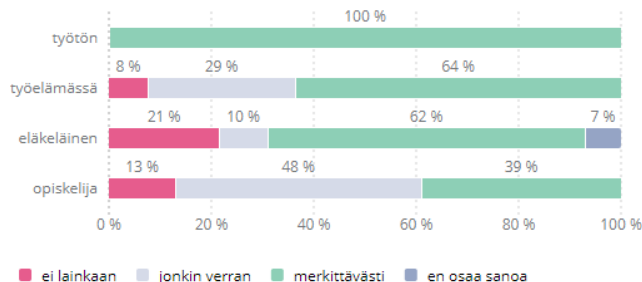
Ikäryhmän mukaan (tulomuuttajat):



Kotitalouden muodon mukaan (tulomuuttajat):



Elämäntilanteen mukaan (tulomuuttajat):



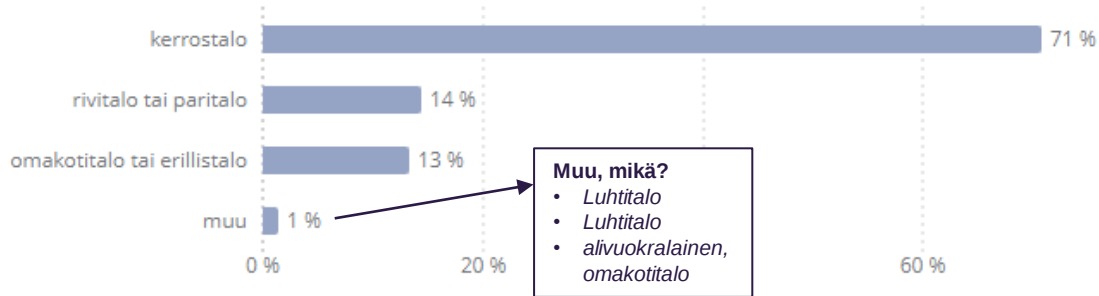
Vantaalla arkielämän sujuvuus vaikutti muuttopäätökseen tulomuuttajilla merkittävästi erityisesti 45-74 -vuotiailla sekä lapsiperheillä.

Lisäksi naisilla miehiä selvästi useammin arkielämän sujuvuus vaikutti muuttopäätökseen (naiset 66 % / miehet 56 %).

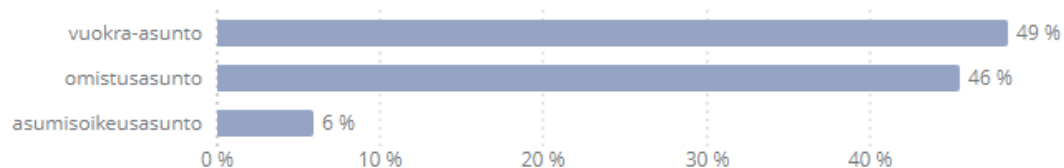
Asuminen Vantaalla

Asuminen Vantaalla

Mikä on kotitaloutesi asumismuoto tällä hetkellä? (tulomuuttajat) 202

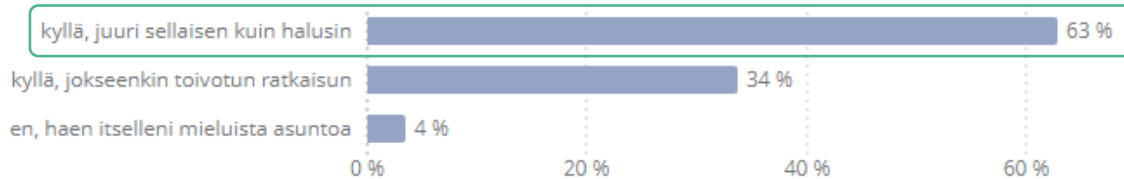


Mikä on kotitaloutesi asunnon omistussuhde tällä hetkellä? (tulomuuttajat) 202



Toiveita vastaava asumisratkaisu

Löysitkö Vantaalta toiveitasi vastaavan asumisratkaisun? (tulomuuttajat) 199



Asumismuodon mukaan	Kerrostalo (n=141)	Omakotitalo tai erillistalo (n=26)	Rivitalo tai paritalo (n=29)
kyllä, juuri sellaisen kuin halusin	58 %	69 %	76 %
kyllä, jokseenkin toivotun ratkaisun	37 %	31 %	24 %
en, haen itselleni mieluista asuntoa	5 %	0 %	0 %

Omistussuhteen mukaan	Asumisoikeusasunto (n=12)	Omistusasunto (n=91)	Vuokra-asunto (n=96)
kyllä, juuri sellaisen kuin halusin	67 %	76 %	50 %
kyllä, jokseenkin toivotun ratkaisun	33 %	23 %	44 %
en, haen itselleni mieluista asuntoa	0 %	1 %	6 %

Otteita perusteluista:

Kyllä -vastanneet

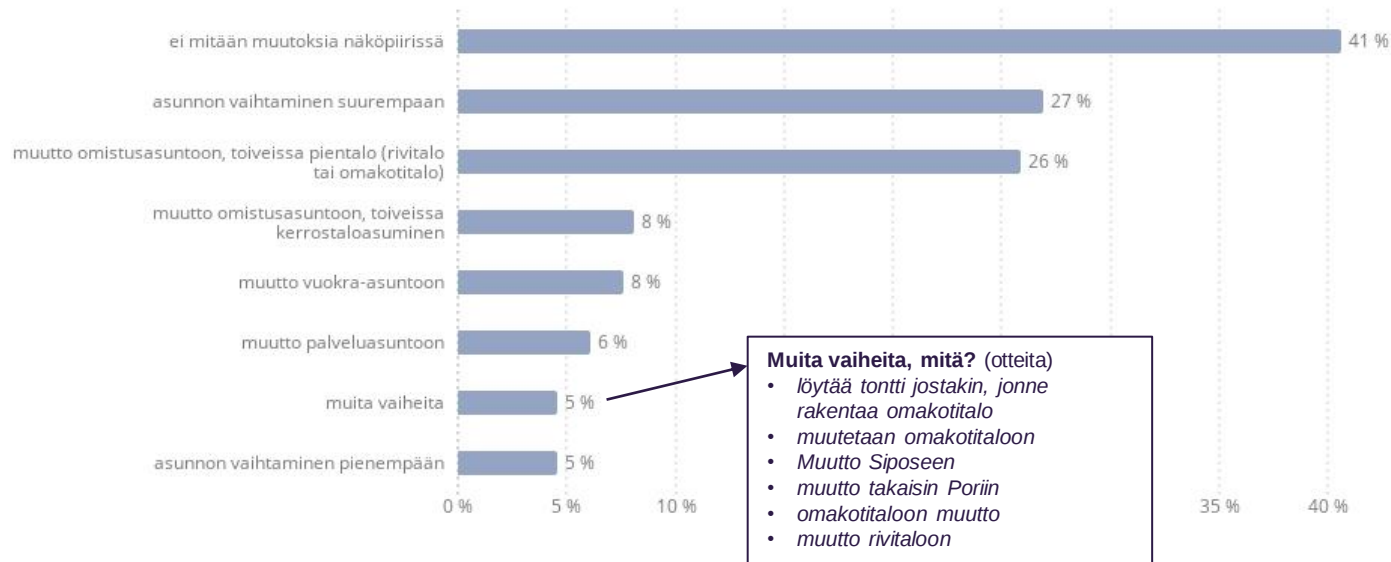
- Työpaikan läheisyys oli tärkein kriteeri.
- Pääkaupunkiseudulla ja hinnat ovat työläisen tavoitettavissa.
- Sopiva koti isolle perheelle.
- Tila, sijainti, asuinympäristö, alue. Remontoitu asunto.
- Kaunis uusi asunto ja rauhallinen talo
- Työpaikka on lähellä, lyhyt matka junalla.
- Sijainti ja asunto olivat sopivat.
- Oli tarpeet väljemmälle asuinalueelle.
- Nyt ainakin ehdutaan koko perhe hyvin asumaan
- sopivan kokoinen ja hyvä kuntoinen rauhallinen sijainti

En -vastanneet

- Haluan uudemman talon.
- Isompaa asuntoa.
- Asuntomme on liian pieni tällä hetkellä.
- Haluaisin muuttaa lähitulevaisuudessa Helsinkiin.
- nykyiseen en ole tyytyväinen
- harkinnassa toinen asunto

Asumisen vaiheet lähitulevaisuudessa

Mitä asumisen vaiheita näet itselläsi tai kotitaloudellasi olevan lähitulevaisuudessa (+3-10 vuotta)? Valitse kaikki ne vaihtoehdot, jotka kuvaavat lähitulevaisuuden asumisen näkymiä. (tulomuuttajat) 197



Asumisen vaiheet lähitulevaisuudessa

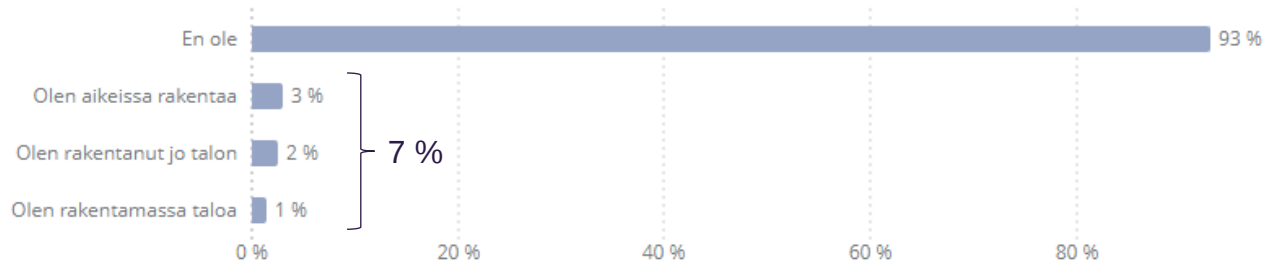
Mitä asumisen vaihteita näet itselläsi tai kotitaloudellasi olevan lähitulevaisuudessa (+3-10 vuotta)?
Valitse kaikki ne vaihtoehdot, jotka kuvaavat lähitulevaisuuden asumisen näkymiä. (tulomuuttajat)

Ikäryhmän mukaan	Alle 25 vuotta (n=17)	25 - 34 vuotta (n=53)	35 - 44 vuotta (n=48)	45 - 54 vuotta (n=19)	55 - 64 vuotta (n=20)	65 - 74 vuotta (n=21)	75 vuotta tai vanhempi (n=19)
asunnon vaihtaminen pienempään	0 %	2 %	2 %	11 %	21 %	5 %	0 %
asunnon vaihtaminen suurempaan	24 %	45 %	31 %	21 %	21 %	10 %	0 %
muutto omistusasuntoon, toiveissa kerrostaloasuminen	6 %	13 %	8 %	11 %	11 %	0 %	0 %
muutto omistusasuntoon, toiveissa pientalo (rivitalo tai omakotitalo)	29 %	32 %	27 %	47 %	32 %	5 %	0 %
muutto palveluasuntoon	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	24 %	37 %
muutto vuokra-asuntoon	18 %	9 %	4 %	5 %	21 %	0 %	0 %
muuta vaihteita	6 %	4 %	4 %	5 %	11 %	0 %	5 %
ei mitään muutoksia näköpiirissä	35 %	28 %	48 %	26 %	32 %	62 %	58 %

Kotitalouden muodon mukaan	asun yksin (n=80)	kahden aikuisen talous (n=63)	lapsiperhe (n=47)
asunnon vaihtaminen pienempään	4 %	5 %	6 %
asunnon vaihtaminen suurempaan	23 %	24 %	38 %
muutto omistusasuntoon, toiveissa kerrostaloasuminen	10 %	8 %	6 %
muutto omistusasuntoon, toiveissa pientalo (rivitalo tai omakotitalo)	14 %	37 %	34 %
muutto palveluasuntoon	8 %	10 %	0 %
muutto vuokra-asuntoon	5 %	6 %	11 %
muuta vaihteita	4 %	3 %	9 %
ei mitään muutoksia näköpiirissä	49 %	37 %	30 %

Rakentaminen Vantaalle

Oletko rakentamassa, jo rakentanut tai aikeissa rakentaa Vantaalle? (tulomuuttajat) 201



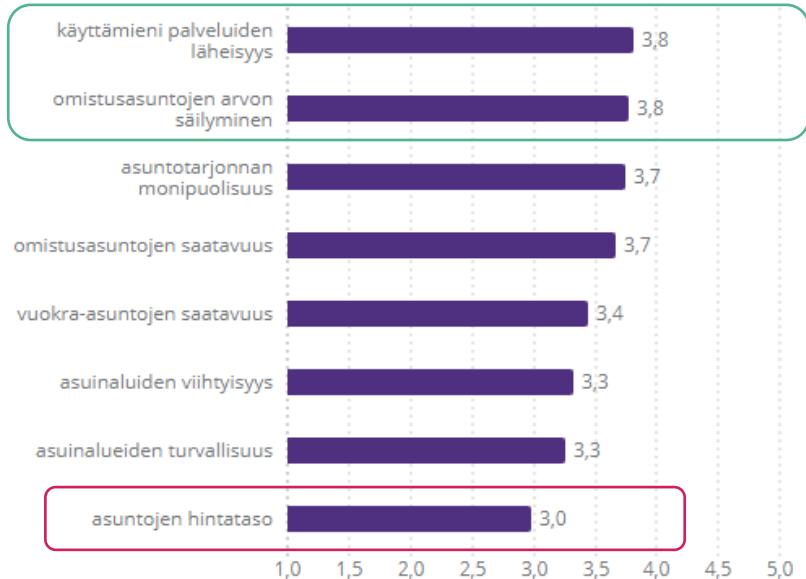
Kotitalouden muodon mukaan	asun yksin (n=81)	kahden aikuisen talous (n=65)	lapsiperhe (n=48)
En ole	98 %	95 %	81 %
Olen aikeissa rakentaa	0 %	3 %	8 %
Olen rakentamassa taloa	1 %	0 %	4 %
Olen rakentanut jo talon	1 %	2 %	6 %

Vantaan onnistuminen

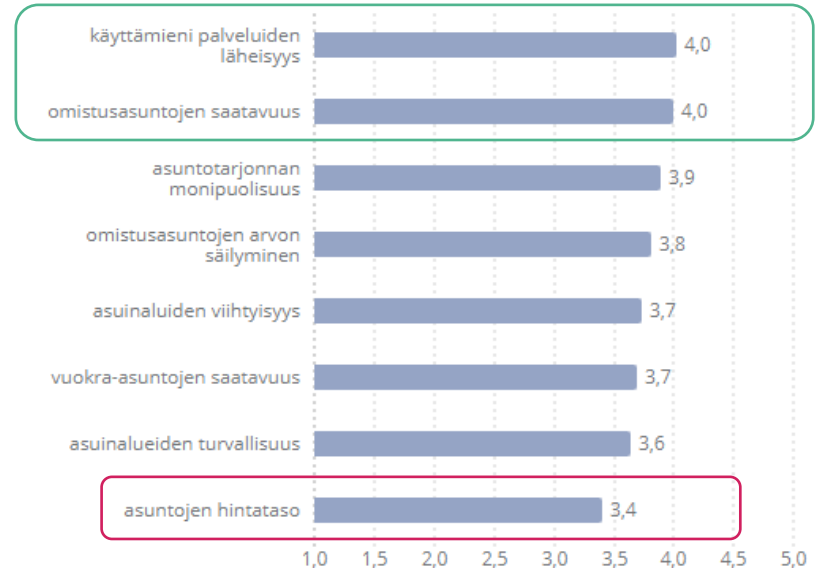
Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Vantaalla?

Arvioi asiaa asteikolla 1-5, jossa 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin

Lähtömuuttajat:



Tulomuuttajat:

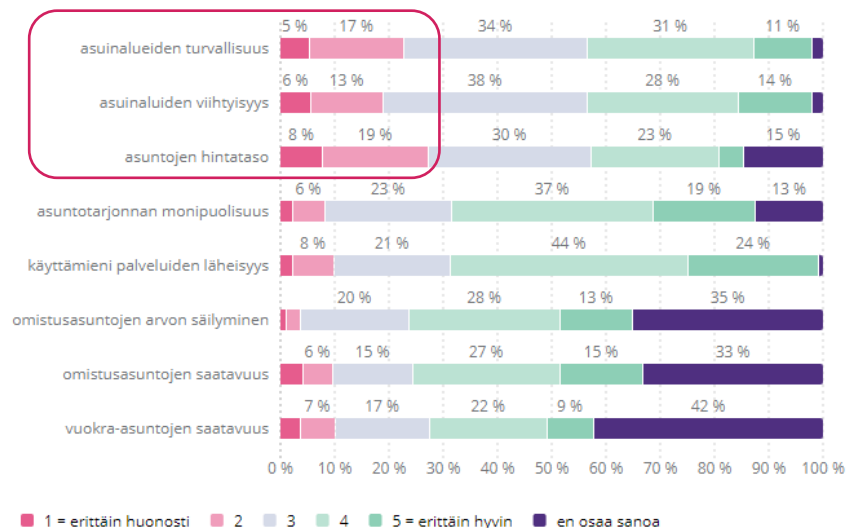


Vantaan onnistuminen

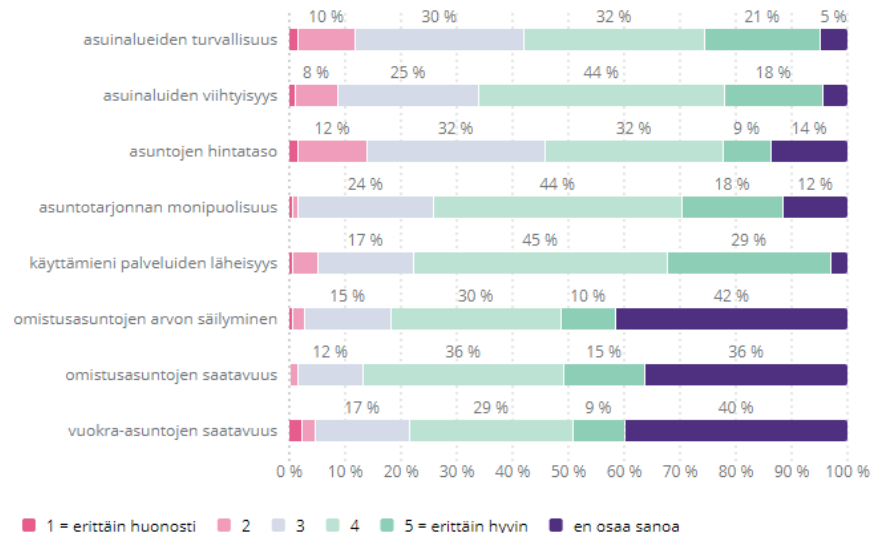
Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Vantaalla?

Arvioi asiaa asteikolla 1-5, jossa 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin

Lähtömuuttajat:



Tulomuuttajat:



Vertailu kohderyhmän mukaan

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Vantaalla?

Asteikko: 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin

 Vihreä vähintään 0,2 yksikköä yli keskiarvon
 Valkoinen -0,2...+0,2 yksikköä keskiarvon sisällä
 Punainen vähintään 0,2 yksikköä alle keskiarvon

 Punainen vähintään 0,2 yksikköä alle keskiarvon

	Keskiarvo (n=393)	Lähtömuuttajat (n=198)	Tulomuuttajat (n=195)
asuinalueiden turvallisuus	3,4	3,3	3,6
asuinalueiden viihtyisyys	3,5	3,3	3,7
asuntojen hintataso	3,2	3,0	3,4
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,8	3,7	3,9
käyttämieni palveluiden läheisyys	3,9	3,8	4,0
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,8	3,8
omistusasuntojen saatavuus	3,8	3,7	4,0
vuokra-asuntojen saatavuus	3,6	3,4	3,7
Keskiarvo	3,63	3,50	3,77

Vertailu ikäryhmän ja kotitalouden muodon mukaan

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Vantaalla?

Asteikko: 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin

- Vihreä vähintään 0,2 yksikköä yli keskiarvon
- Valkoinen -0,2...+0,2 yksikköä keskiarvon sisällä
- Punainen vähintään 0,2 yksikköä alle keskiarvon

Ikäryhmän mukaan	Lähtö-muuttaja (n=198)	Alle 25 vuotta (n=6)	25 - 34 vuotta (n=46)	35 - 44 vuotta (n=29)	45 - 54 vuotta (n=25)	55 - 64 vuotta (n=27)	65 - 74 vuotta (n=44)	75 vuotta tai vanhempi (n=21)
asuinalueiden turvallisuus	3,3	3,0	3,0	3,4	3,0	3,5	3,3	3,6
asuinalueiden viihtyisyys	3,3	3,0	2,9	3,3	3,2	3,7	3,5	3,6
asuntojen hintataso	3,0	3,2	2,8	3,1	2,8	3,1	3,0	3,2
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,7	4,0	3,5	3,6	3,8	3,8	3,8	4,1
käyttämieni palveluiden läheisyys	3,8	3,8	3,5	3,8	4,1	3,7	3,9	4,0
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,0	3,7	3,9	4,3	3,7	3,7	3,6
omistusasuntojen saatavuus	3,7	2,5	3,3	3,4	3,8	4,0	3,7	4,0
vuokra-asuntojen saatavuus	3,4	4,0	3,6	3,5	3,4	3,1	3,1	3,6
Keskiarvo	3,50	3,31	3,30	3,50	3,54	3,58	3,50	3,72

Tulo-muuttaja (n=195)	Alle 25 vuotta (n=16)	25 - 34 vuotta (n=53)	35 - 44 vuotta (n=46)	45 - 54 vuotta (n=20)	55 - 64 vuotta (n=20)	65 - 74 vuotta (n=20)	75 vuotta tai vanhempi (n=19)
3,6	3,6	3,5	3,6	3,6	3,9	3,8	3,7
3,7	3,9	3,6	3,8	3,6	3,5	4,3	3,8
3,4	3,3	3,4	3,6	2,8	3,2	3,7	3,7
3,9	3,7	3,8	3,9	3,7	3,9	4,2	4,2
4,0	4,2	4,0	3,8	3,9	4,1	4,2	4,5
3,8	3,7	3,8	3,7	3,9	3,8	4,1	4,0
4,0	3,6	3,9	3,8	4,1	4,3	4,5	4,4
3,7	4,1	3,7	3,6	3,4	3,4	3,7	4,3
3,77	3,76	3,69	3,71	3,62	3,77	4,06	4,09

Kotitalouden muodon mukaan	Lähtö-muuttaja (n=198)	asun yksin (n=67)	kahden aikuisen talous (n=89)	lapsiperhe (n=39)
asuinalueiden turvallisuus	3,3	3,3	3,3	3,0
asuinalueiden viihtyisyys	3,3	3,4	3,4	3,0
asuntojen hintataso	3,0	3,1	3,0	2,8
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,7	3,8	3,7	3,6
käyttämieni palveluiden läheisyys	3,8	3,8	3,9	3,6
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,8	3,8	3,8
omistusasuntojen saatavuus	3,7	3,8	3,8	3,3
vuokra-asuntojen saatavuus	3,4	3,5	3,5	3,3
Keskiarvo	3,50	3,56	3,54	3,29

Tulo-muuttaja (n=195)	asun yksin (n=79)	kahden aikuisen talous (n=61)	lapsiperhe (n=47)
3,6	3,5	3,7	3,7
3,7	3,7	3,7	3,8
3,4	3,4	3,4	3,3
3,9	3,9	3,9	3,9
4,0	4,0	4,1	4,0
3,8	3,7	3,9	3,8
4,0	3,9	4,1	3,9
3,7	3,8	3,6	3,5
3,77	3,74	3,81	3,74

Vertailu asumismuodon ja omistussuhteen sekä arkielämän sujuvuuden mukaan

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Vantaalla?

Asteikko: 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin

Asumismuodon mukaan	Tulo- muuttaja (n=195)	Kerros- talo (n=137)	Omakotitalo tai erillistalo (n=27)	Rivitalo tai paritalo (n=28)
asuinalueiden turvallisuus	3,6	3,6	3,7	3,9
asuinalueiden viihtyisyys	3,7	3,7	3,9	3,8
asuntojen hintataso	3,4	3,4	3,4	3,3
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,9	3,9	4,2	3,7
käyttämieni palveluiden läheisyys	4,0	4,1	3,9	3,9
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,7	4,0	3,9
omistusasuntojen saatavuus	4,0	4,0	4,3	3,9
vuokra-asuntojen saatavuus	3,7	3,8	3,3	3,2
Keskiarvo	3,77	3,76	3,85	3,71

Omistussuhteen mukaan	Tulo- muuttaja (n=195)	Asumisoikeus- asunto (n=12)	Omistusasunto (n=91)	Vuokra- asunto (n=92)
asuinalueiden turvallisuus	3,6	3,8	3,6	3,6
asuinalueiden viihtyisyys	3,7	3,9	3,8	3,7
asuntojen hintataso	3,4	3,6	3,5	3,2
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,9	3,9	4,0	3,8
käyttämieni palveluiden läheisyys	4,0	3,8	4,0	4,1
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,7	3,9	3,5
omistusasuntojen saatavuus	4,0	4,0	4,2	3,7
vuokra-asuntojen saatavuus	3,7	4,0	3,5	3,7
Keskiarvo	3,77	3,83	3,82	3,66

Kuinka paljon Vantaalla arkielämä on sujuvaa vaikutti muuttopäätökseesi	Tulo- muuttaja (n=195)	ei lankaan (n=19)	jonkin verran (n=52)	merkittävästi (n=119)
asuinalueiden turvallisuus	3,6	3,4	3,4	3,8
asuinalueiden viihtyisyys	3,7	3,5	3,6	3,8
asuntojen hintataso	3,4	3,2	3,3	3,4
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,9	3,5	3,9	3,9
käyttämieni palveluiden läheisyys	4,0	3,7	3,9	4,1
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,6	3,8	3,9
omistusasuntojen saatavuus	4,0	3,9	4,0	4,0
vuokra-asuntojen saatavuus	3,7	3,7	3,7	3,7
Keskiarvo	3,77	3,55	3,69	3,83

- Vihreä vähintään 0,2 yksikköä yli keskiarvon
- Valkoinen -0,2...+0,2 yksikköä keskiarvon sisällä
- Punainen vähintään 0,2 yksikköä alle keskiarvon

Vertailu asuinalueen mukaan

Miten seuraavat asumiseen liittyvät tekijät onnistuvat mielestäsi kokonaisuutena Vantaalla?

Asteikko: 1 = erittäin huonosti ... 5 = erittäin hyvin

Asuinalueen mukaan	Tulo- muuttaja (n=195)	Aviapolis (n=15)	Hakunila (n=30)	Kivistö (n=13)	Koivukylä (n=18)	Korso (n=19)	Myyrmäki (n=52)	Tikkurila (n=45)
asuinalueiden turvallisuus	3,6	4,1	4,0	3,8	3,1	3,7	3,6	3,4
asuinalueiden viihtyisyys	3,7	3,9	3,8	3,8	3,6	3,7	3,7	3,7
asuntojen hintataso	3,4	3,0	3,5	3,4	3,2	3,2	3,6	3,4
asuntotarjonnan monipuolisuus	3,9	3,9	3,8	3,9	4,1	4,0	3,9	3,8
käyttämäni palveluiden läheisyys	4,0	4,1	3,9	3,3	3,7	3,9	4,3	4,1
omistusasuntojen arvon säilyminen	3,8	3,9	3,8	3,4	3,6	3,8	3,9	3,9
omistusasuntojen saatavuus	4,0	3,5	4,1	3,8	4,3	4,1	4,1	4,0
vuokra-asuntojen saatavuus	3,7	3,5	3,5	4,0	3,6	3,6	3,8	3,6
Keskiarvo	3,77	3,74	3,80	3,66	3,65	3,76	3,87	3,74

- Vihreä vähintään 0,2 yksikköä yli keskiarvon
- Valkoinen -0,2...+0,2 yksikköä keskiarvon sisällä
- Punainen vähintään 0,2 yksikköä alle keskiarvon

Asumisen kehittäminen

Miten asumista Vantaalla voitaisiin mielestäsi kehittää vieläkin paremmaksi? (otteita)

Lähtömuuttajat:

- *Asumiskustannuksia alemmaksi.*
- *Julkiset palvelut kehittäisi vieläkin paremmaksi. Hyvä paikka asua.*
- *Voisi kehittää puistoja ja ulkoliikunta-alueita. Asuinalueita voisi brändätä uudelleen.*
- *Koulupalvelut, nuorten ja lasten ryhmäkokojen pienentäminen.*
- *Terveyspalvelut ja niiden tehostaminen.*
- *Lähipalveluita Vantaalla voisi kehittää, esimerkiksi ravintoloita voisi olla enemmän.*
- *Viheralueet ja erilaiset aktiviteetit lisäävät viihtyvyyttä. Turvattomuuden tunteelle pitäisi tehdä jotain, jos se on mahdollista.*
- *Kohtuuhintaista asumista ihmisille.*
- *Vantaan tulisi panostaa asuinalueisiin enemmän.*
- *Viihtyisyys ja turvallisuus ovat asioita jota Vantaalla tulisi kehittää.*
- *Joukkoliikennettä voisi kehittää vieläkin paremmaksi.*
- *Vantaan tulisi tarkastaa asuntojen hintoja ja pitää kiinni toimivista liikenneyhteyksistä sekä kehittää niitä.*
- *Julkiset palvelut jos saadaan Helsingin tasolle, se olisi hyvä lähtökohta.*

Tulomuuttajat:

- *Rakennuslupien helpottaminen, lupaprosessi on todella hankala. Jos olisin tiennyt, olisin ostanut tontin muualta.*
- *Viikonloppuisin turvallisuus paremmaksi.*
- *Säästettäisiin puistoalueita. Viheralueita lisää. Ei rakennettaisi liian tiheään.*
- *Julkisessa liikenteessä ja palveluissa on aina kehitysvaraa.*
- *Lapsiperheitä ajatellen lisää leikkipuistoja ja virikkeitä.*
- *Vantaalle lisää konsertteja ja kulttuuria. Vantaan julkisuuskuva voisi parantaa. Ystävämme Helsingistä oli ihmeissään siitä, että Vantaaltakin löytyy hieno ja laadukas ruokaravintola.*
- *Palvelut ovat jokseenkin keskittynyt kauppakeskuksiin. Kauempana ei välttämättä ole palveluita lähellä.*
- *Ongelmalliset kaupunginosat kuten Koivukylä ja Myyrmäki turvallisemmiksi.*
- *Asuntotarjonnassa pieniä asuntoja, asuntojen kokoa voisi kasvattaa.*
- *Julkista liikennettä kehittää. Enemmän bussilinjoja ja liikkuu useammin.*
- *Lapsiystävällisiä asuinalueita.*
- *turvallisuus saisi olla parempi*

Mikä Vantaalla asumisessa on yllättänyt positiivisesti? (tulomuuttajat)

Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön.



Otteita avoimista:

- *Julkisen liikenteen helpous.*
- *Liikunta mahdollisuudet, lenkkipolkuja on mukavan paljon.*
- *Viihtyisyys.*
- *Palveluiden saavutettavuus.*
- *Luonto on lähellä.*
- *Mukavat ja ystävälliset ihmiset.*
- *Rauhallisuus.*
- *Ulkoilu ja luonto on lähellä.*
- *Ulkoilumahdollisuudet*
- *hyvät liikenneyhteydet*
- *asuinalueilla on paljon ulkoilu ja liikunta alueita ja mahdollisuuksia*
- *hintataso, erittäin hyviä asuinalueita ja on sekä vuokra- ja omistusasuntoja, tuo rauhallisuutta*
- *olen kokenut mukavaksi paikaksi ja suosittelut muillekin*

Mikä Vantaalla asumisessa on yllättänyt negatiivisesti?
(tulomuuttajat)

Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön.



Otteita avoimista:

- *Julkisen liikenteen helpous.*
- *Turvallisuus varsinkin iltaisin liikkuesssa.*
- *Vantaalla näkyy nuorison pahoinvointi, eivät voi hyvin.*
- *Turvallisuus eri asuinalueilla.*
- *joukkoliikenteen heikentyminen*
- *Huumejutut, huumeaporukat*
- *Levottomuuden lisääntyminen.*
- *Vuokrataso noussut paljon muutamassa vuodessa*
- *Turvallisuuden tunne. Murtauduttiin autoomme.*
- *Kun uutisia katsoo ja lukee, niin ei täällä kovin turvallista ole asua.*
- *Aseman läheisyydessä ilta- ja yöajat eivät turvallisia.*
- *Varkaudet. Heti varastettiin pyörä.*
- *Levottomuus. Pihalle tullaan kadulta katseleen ja ikkunoista kurkitaan.*

20 % kysymykseen vastanneista kertoi, ettei mikään ole yllättänyt negatiivisesti.

Mitä jäit kaipaamaan Vantaalla
asumisesta muuttosi jälkeen?
(lähtömuuttajat)

Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön.



14 % kysymykseen vastanneista kertoi, ettei jäänyt kaipaamaan mitään.

Otteita avoimista:

- *Kavereita.*
- *Todella lyhyttä matkaa junilla maakuntiin sekä suoraa reittiä lentokentälle.*
- *Julkinen liikenne ja kaupat joustavammin auki.*
- *Palveluita ja vapaa-ajanviettopaikkoja.*
- *Rauhallisuutta. Vantaa rauhallisempi.*
- *Palvelujen läheisyys ja joukkoliikenne. Sukulaisia ja ystäviä.*
- *Kivistö oli alueena ihan viihtyisä.*
- *Naapureita, fiiliksiä, puhtautta, hiljaisuutta.*
- *Vantaa oli lähempänä Helsingiä.*
- *Jäin kaipaamaan Vantaan keskeistä sijaintia sekä liikenneyhteyksiä.*
- *liikenneyhteydet yhteydet hyvät ja lähellä kaikki*

Mitkä asiat asumiseen liittyen ovat paremmin nykyisessä kotikunnassasi kuin Vantaalla asuessasi? (lähtömuuttajat)

Tutkimuksen avointen kysymysten vastaukset on tiivistetty ns. sanapilveksi. Sanapilvi on samaan aikaan sekä visuaalinen että kvantitatiivinen esitystapa, joka havainnollistaa avointen vastausten keskeisen sisällön.



Otteita avoimista:

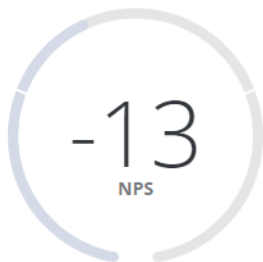
- Kunnalliset palvelut toimivat paremmin.
- Harrastusmahdollisuudet. Avarampi asuinympäristö sekä rauhallisempi.
- Viihtyisä, rauhallinen.
- Hintataso.
- Asumisen edullisuus.
- Luonto ja maaseutu.
- Ihana hiljaisuus uudessa paikassa. Liikenteen taustamelua ei ole.
- Julkiset palvelut ovat paremmat nykyisessä kotikunnassa kuin Vantaalla.
- Liikenne, sukulaiset, todella hyvät ulkoilu mahdollisuudet.
- Nykyisessä asuinkunnassa on huomattavasti rauhallisempaa kuin Vantaalla.
- Asumiskustannukset ovat nykyisessä kotikunnassa halvemmat.
- Nykyisessä kunnassa asunto on isompi, palvelut ovat lähellä sekä tässä on bussit ja junat lähellä.

Net Promoter Score

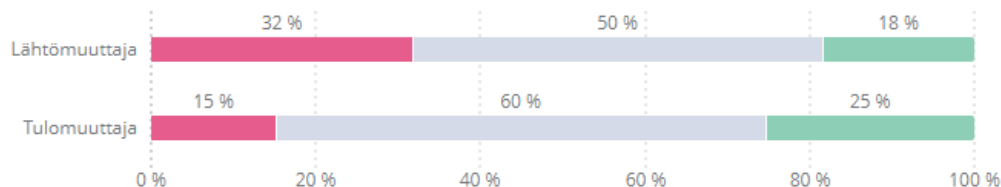
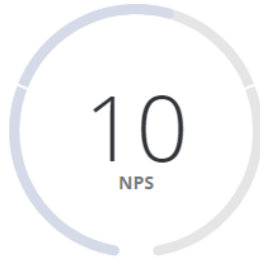
Suosittelisitko kysyttäessä Vantaata asuinpaikkana?

Asteikko: 0 = En lainkaan todennäköisesti ... 10 = Erittäin todennäköisesti

Lähtömuuttajat:



Tulomuuttajat:



■ Arvostelijat (0-6) ■ Neutraalit (7-8) ■ Suosittelijat (9-10)

- **SUOSITTELIJAT (arvot 9-10)**
ovat uskollisia ja innostuneita asukkaita, jotka suosittelevat aluetta myös muille lisäten kasvua
- **NEUTRAALIT (arvot 7-8)**
ovat tyytyväisiä asukkaita, jotka ovat kuitenkin helposti houkuteltavissa muualle.
- **ARVOSTELIJAT (arvot 0-6)**
ovat tyytymättömiä asukkaita jotka saattavat vahingoittaa brändiä ja vähentää kasvua kritiikillä.

Net Promoter Score

Suosittelisitko kysyttäessä Vantaata asuinpaikkana?

Asteikko: 0 = En lainkaan todennäköisesti ... 10 = Erittäin todennäköisesti

Ikäryhmän mukaan	Lähtömuuttaja	Tulomuuttaja
alle 25 vuotta	-17	-24
25 - 34 vuotta	-35	-2
35 - 44 vuotta	-17	18
45 - 54 vuotta	-24	10
55 - 64 vuotta	30	24
65 - 74 vuotta	-12	22
75 vuotta tai vanhempi	-5	33
Asumismuodon mukaan	Tulomuuttaja	
kerrostalo	3	
omakotitalo tai erillistalo	35	
rivitalo tai paritalo	21	
Omistussuhteen mukaan	Tulomuuttaja	
asumisoikeusasunto	18	
omistusasunto	28	
vuokra-asunto	-7	

Kotitalouden muodon mukaan	Lähtömuuttaja	Tulomuuttaja
asun yksin	-19	1
kahden aikuisen talous	-2	15
lapsiperhe	-28	21
Sukupuolen mukaan	Lähtömuuttaj	Tulomuuttaj
	a	a
mies	-20	3
nainen	-5	21
Asuinalueen mukaan	Tulomuuttaja	
Aviapolis	0	
Hakunila	13	
Kivistö	0	
Koivukylä	16	
Korso	16	
Myyrmäki	22	
Tikkurila	0	

Vantaalla asumisajan mukaan	Tulomuuttaja
alle puoli vuotta	0
yli puoli vuotta, alle puolitoista vuotta	33
1,5 vuotta – 2 vuotta	-2
yli 2 vuotta	8
Vantaalla asumisajan mukaan	Lähtömuuttaja
alle 3 vuotta	-20
3 - 15 vuotta	-16
yli 15 vuotta	-8

Yhteenveto ja
johtopäätökset

Yhteenveto ja johtopäätökset

- **Vastaajien taustaprofiili on hyvin samankaltainen sekä tulijoissa että lähtijöissä.** Esimerkiksi korkeasti koulutettuja on molemmissa ryhmissä sama määrä (42 %). Kahden aikuisen talouksia on lähtenyt enemmän kuin tullut; lapsiperheitä on tullut enemmän kuin lähtenyt. Yksinasuvia on tullut enemmän kuin lähtenyt.
- Elämänvaiheen mukaan tarkasteltuna eläkeläisiä on lähtenyt enemmän kuin tullut, puolestaan opiskelijoita muuttaa enemmän kuin lähtee. Tulijoissa on myös työelämässä olevia (59 %) enemmän kuin lähteneissä (54 %).
- **Odotetusti sekä muuttoliike että opiskelu- ja työpaikan sijainti keskittyvät pääkaupunkiseudulle.**

TULOMUUTTAJAT:

- **Tulomuuttajien NPS on 10.** Suosittelijoita on neljännes vastaajista. Vastaajista 60 prosenttia antaa neutraalin arvosanan, mikä pudottaa NPS:ää. 15 prosenttia on arvostelijoita.
- **63 % löysi Vantaalta juuri toiveitansa vastaavan asumisratkaisun.** Runsas kolmannes löysi jökseenkin toivotunlaisen asumisratkaisun. Neljä prosenttia hakee edelleen mieluista ratkaisua.
- **Asumisuskollisuus on hyvä.** Puolet tulijoista arvioi asuvansa Vantaalla yli viisi vuotta, vajaa neljännes kolme vuotta ja runsas neljännes ainakin vuoden.

Yhteenveto ja johtopäätökset

- **Tulijoista 51 prosentilla oma tai puolison työ- /opiskelupaikka on vaikuttanut päätökseen jonkin verran tai merkittävästi. Sukulaisten tai ystävien läheisyys on puolestaan vaikuttanut 61 prosentilla.**
- **Tulomuuttajilla muuttoon vaikuttivat eniten (vaikuttaa merkittävästi):**
 - Vantaalta löytyi tarpeisiini vastaava asunto, 83 %
 - Vantaalla on toimivat liikenneyhteydet, 66 %
 - Vantaalla arkielämä on sujuvaa, 60 %
 - Vantaalla on toimiva joukkoliikenne, 60 %
 - Vantaalla on hyvät ulkoilu- ja liikuntamahdollisuudet, 56 %
- **60 % arvioi arkielämän sujuvuuden Vantaalla vaikuttaneen muuttopäätökseensä merkittävästi. Sujuvuus vaikutti muuttopäätökseen merkittävästi erityisesti 45-74 –vuotiailla sekä lapsiperheillä. Lisäksi naisilla miehiä selvästi useammin arkielämän sujuvuus vaikutti muuttopäätökseen (naiset 66 % / miehet 56 %).**
- **Parhaiten Vantaalla onnistuvat tulomuuttajien mielestä (asteikko 1-5):**
 - käytettyjen palveluiden läheisyys, 4,0
 - omistusasuntojen saatavuus, 4,0
 - asuntotarjonnan monipuolisuus, 3,9

Yhteenveto ja johtopäätökset

- **Heikoimmin onnistuvat tulomuuttajien mielestä (asteikko 1-5):**
 - asuntojen hintataso, 3,4
 - asuinalueiden turvallisuus, 3,6
 - vuokra-asuntojen saatavuus, 3,7
- **Tulijat ovat yllättyneet tavallisimmin luonnonläheisyydestä, ulkoilumahdollisuuksista, palveluista ja liikenneyhteyksistä. Ikävimmän on yllättänyt asuinalueiden turvattomuus ja levottomuus.**

LÄHTÖMUUTTAJAT:

- **Lähtömuuttajien NPS on -13.** Suosittelijoita on 18 prosenttia ja arvostelijoita 32 prosenttia. Puolet antaa neutraalin arvosanan.
- **51 % voisi harkita muuttoa takaisin Vantaalle varmasti (12 %) tai mahdollisesti (38 %).** 15 prosenttia ilmoittaa, että ei ehdottomasti muuttaisi takaisin. Tavanomaisesti takaisinmuuttoon suhtautuvat kaikkein kielteisimmin ikääntyneemmät. Pysyvästi poislähtijöissä on vanhalle kotiseudulle palanneita tai niitä, jotka ovat halunneet muuttaa pienemmälle paikkakunnalle.
- **Lähtijöistä 38 prosentilla oma tai puolison työ- /opiskelupaikka on vaikuttanut päätökseen jonkin verran tai merkittävästi. Sukulaisten tai ystävien läheisyys on puolestaan vaikuttanut 50 prosentilla.**

Yhteenveto ja johtopäätökset

- **Lähtömuuttajilla poismuuttoon vaikuttivat eniten (vaikuttaa merkittävästi):**
 - kunnasta löytyi tarpeisiini vastaava asunto 77 %
 - kunnassa on viihtyisiä asuinympäristöjä, 63 %
 - kunnassa arkielämä on sujuvaa, 56 %
- **Parhaiten onnistuivat Vantaalla lähtömuuttajien mielestä (asteikko 1-5):**
 - käyttämieni palveluiden läheisyys, 3,8
 - omistusasuntojen arvon säilyminen, 3,8
 - asuntotarjonnan monipuolisuus, 3,7
- **Heikoimmin onnistuivat Vantaalla lähtömuuttajien mielestä (asteikko 1-5):**
 - asuntojen hintataso, 3,0
 - asuinalueiden turvallisuus, 3,3
 - asuinalueiden viihtyisyys 3,3
- Lähtijät kaipaavat Vantaalta etenkin palveluita, joukkoliikenneyhteyksiä, liikuntapaikkoja, lentokentän läheisyyttä, ystäviä ja Helsingin läheisyyttä.

Yhteenveto ja johtopäätökset

- Vantaalta haetaan etenkin sujuvaa arkea ja mieluista asumista, ja moni löytää mieluisan asumisen ratkaisun. Asumisen tyytyväisyyttä ja vaihtoehtojen monipuolisuutta kannattaa tuoda esiin. **Arjen sujuvuus on selkeästi Vantaan vahvuus.**
- **Tulo- ja lähtömuuttajien profiilit** ovat lähellä toisiaan. Poismuuttajissa oli hieman enemmän lapsiperheitä ja tulomuuttajissa yksinasuvia.
- **Huomionsa ansaitsee tulomuuttajilla ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksien arvostus**, 83 % arvioi niiden vaikuttaneen päätökseensä muuttaa Vantaalle jonkin verran tai merkittävästi.
- **Turvallisuuden haasteet ja levottomuus nousevat voimakkaasti esiin niin määrällisissä kuin laadullisissa palautteissa.** Turvallisuutta arvostetaan tässä ajassa todella paljon, joten tulos on haastava maineen ja kaupunkikuvan kannalta.
- Siellä täällä vilahtelee asukkaan sanoin toive asuinalueiden nykyistä voimakkaammasta brändäämisestä, **kunkin alueen erityislaadun vahvistamisesta ja esiintuomisesta.**
- **Suosittelun arviot jäävät alhaisiksi.** Moni antaa neutraaliksi jäävän arvion eli lukemiin tarvittaisiin lisää tyytyväisyyden sävykkyyttä.
- **Muuttopäätöksen** liittyvät ihmisten elinkaaren vaiheisiin. Näin ollen samat syyt toistuvat sekä lähtö- että tulomuutossa.

Kiitos!

Sähköpostimme ovat etunimi.sukunimi@innolink.fi
Seuraa meitä verkossa www.innolink.fi ja sosiaalisessa
mediassa #innolink

