

Viikatetie

Tontilla sijaitsee vain yksi Vantaan kaupungin kairauspiste, tarkemmin perustamistapaolosuhteet ja maaperä tontilla selviävät rakennuspaikkakohtaisilla pohjatutkimuksilla sekä stabiliteettitarkasteluilla.

Alustavan arviomme mukaan stabiliteetti on riittämätön ja tulee tarkastella Hämeenkylläntien katupenkereen ja tulevien täyttöjen osalta. Kohteeseen on syytä palkata pätevä geosuunnittelija. Pohjavedenpinnantasoo tulee selvittää rakennuspaikkakohtaisella pohjavedenpinnantarkkailuputkella. Pohjaveden huomioon ottaminen tulisi perustua pitkäaikaisiin havaintosarjoihin. Pohjaveden alentaminen ei ole sallittua alueella.

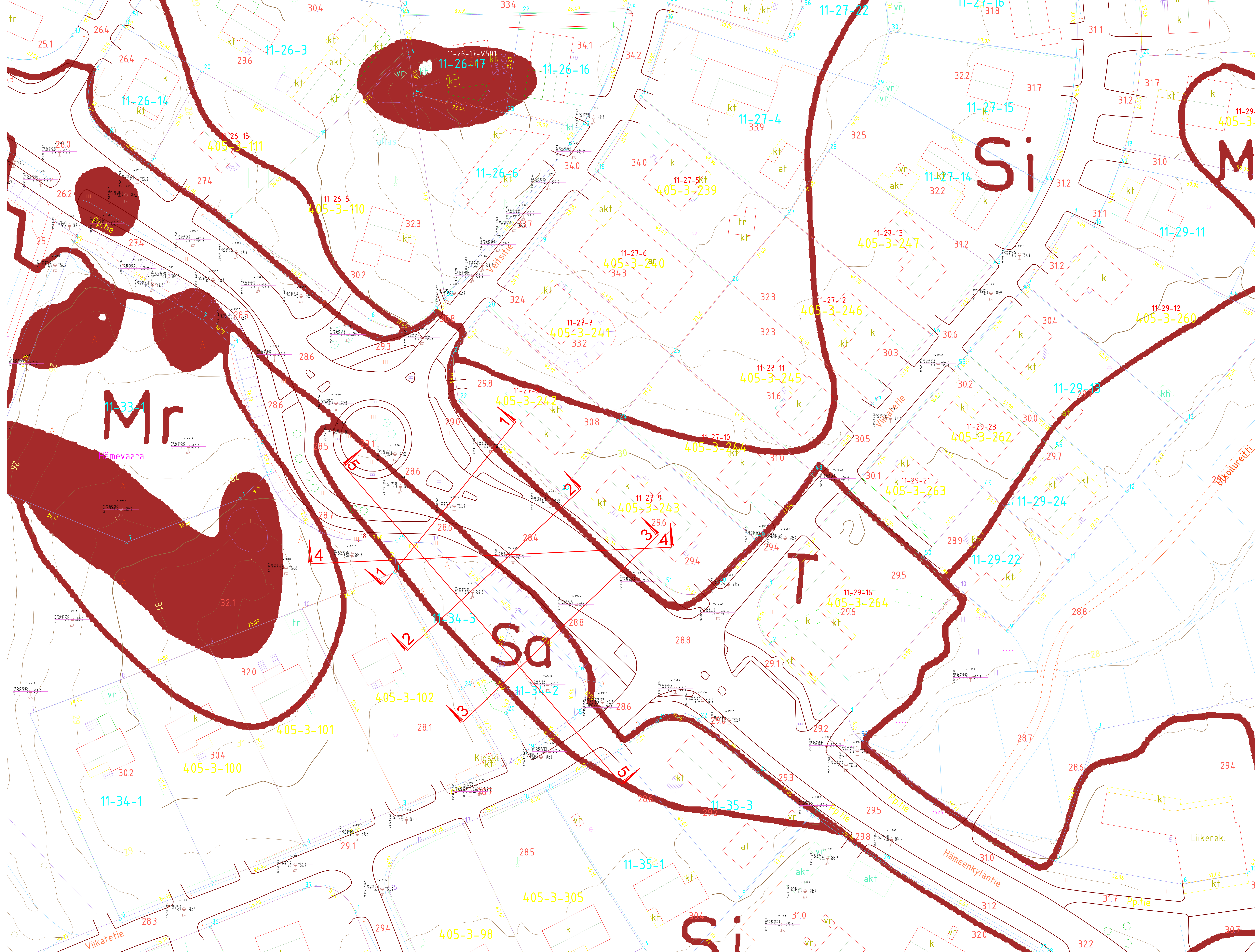
Liitteenä on kartta, jossa on esitetty alueen pintamaalajikartta, ympäristössä sijaitsevat kaupungin kairauspisteet sekä niistä piirretyn leikkauksen (6 kpl) sijainti. Lähiympäristössä ei sijaitse kaupungin pohjavedenhavaintoputkia. Kartta on ETRSGK25 ja N2000 järjestelmissä. Pdf-kartta ja maaperäleikkaukset eivät ole tulostettu mittakaavassa.

Liitteenä olevissa maaperäleikkauksessa on esitetty ympäristön kairauksia sekä piirretty arvio maanpinnasta alueella laserkeilausaineiston v. 2016 perusteella. Tontin pohjoispuolella olevasta ojan pohjasta ei ole syvyystietoja.

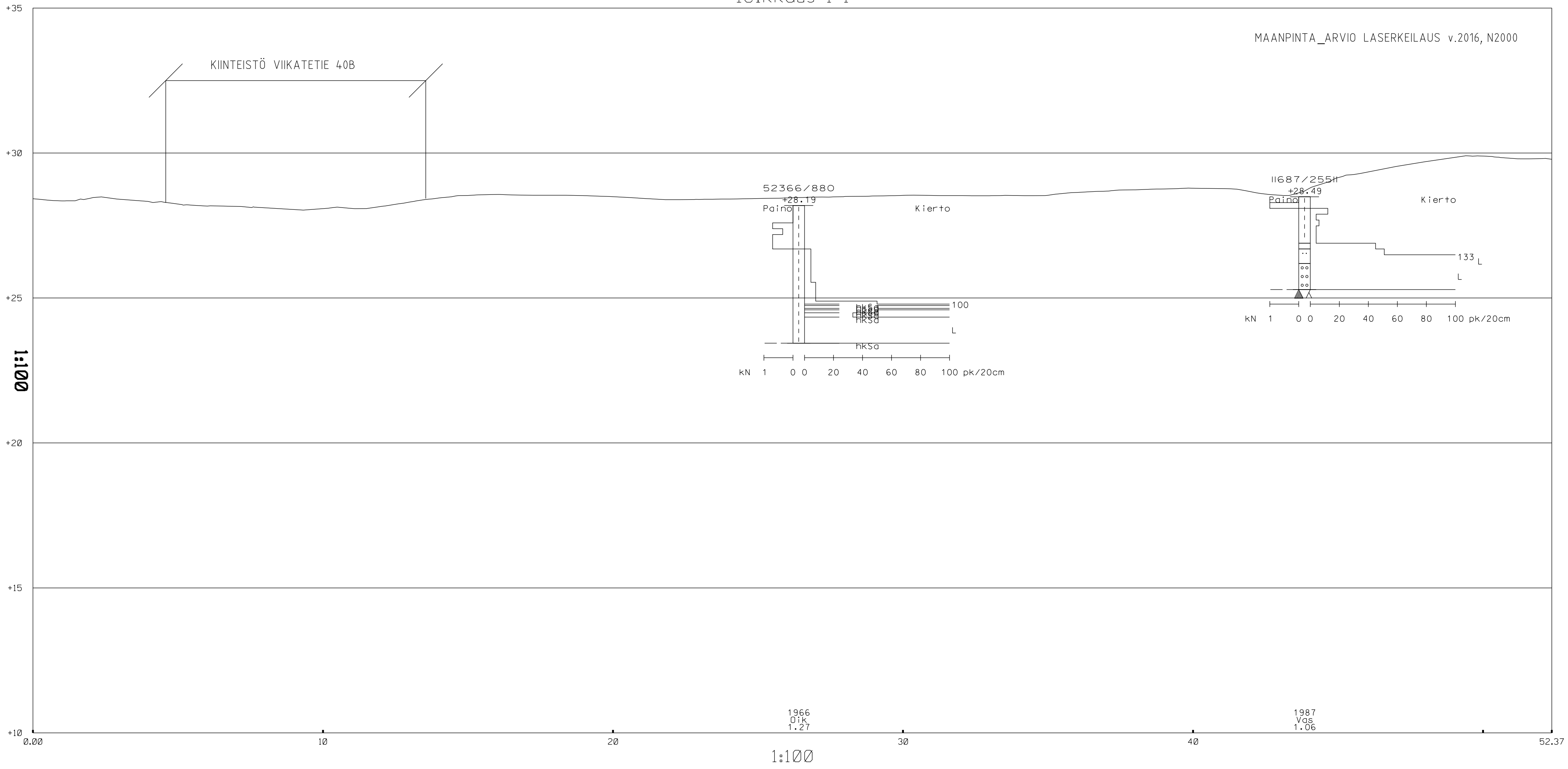
Tontti (Viikatetie 40B) sijaitsee pintamaalajikartan mukaan pääasiassa Savi-alueella (Sa) sekä osittain silttialueella (Si). Pintamaalajikartassa on esitetty arvio pintamaalajista 0-1 metrin syvyydelle maanpinnasta. Pintamaalajikartassa esitetyt maalajirajat eivät ole tarkkoja, vaan lähinnä arvioita, missä maalajien vaihtumisvyöhykealue voisi sijaita. Kartassa ei ole myöskään esitetty kaikkein pienimpiä maalajikuvioita.

Leikkauksessa 2-2 on esitetty tontilla sijaitseva painokairauspiste nro 15/918, jolla ollaan päästy tunkeutumaan noin 6,8 metrin syvyydelle kairausajankohdan (v.2018) maanpinnasta. Kairauksessa on ollut kairajaan kuulohavaintoon perustuvan maalajitulkinnan mukaan savea noin 3,5 metriä ja sen alapuolella on ollut hiekkaa noin 0,8 metriä ennen karkeampia pohjakerrostumia.

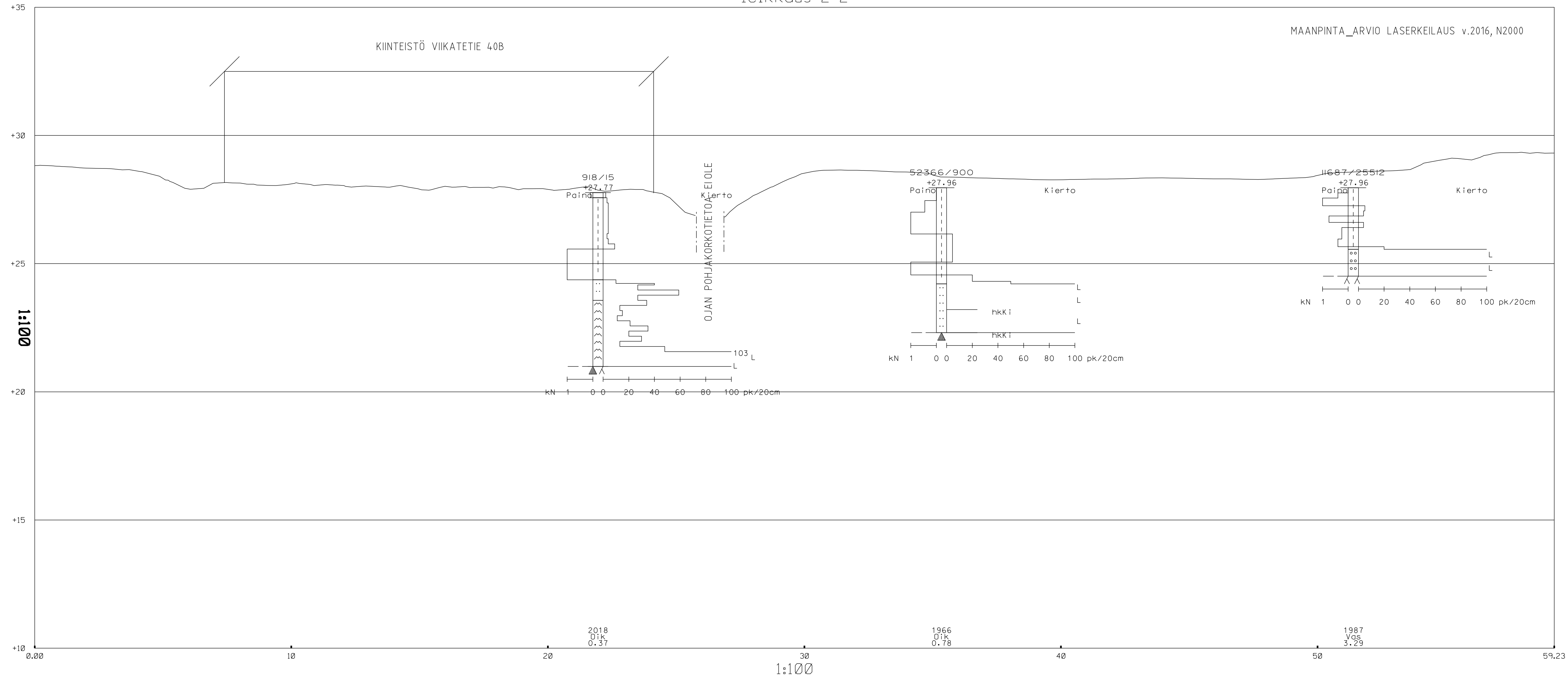
Leikkauksissa 1-1, 2-2 ja 3-3 on esitetty myös kairauksia vanhalta Hämeenkylläntieltä. Tie on rakennettu aikanaan pengerrakenteena maanvaraisesti savikon päälle ja sen alla on ns. kiilamainen savikerrostuma, joka viettää tontille päin (etelään päin). Tien stabiliteetti tontille päin on nykyisellään riittämätön. Kaavaselostuksessa on mm. maininta asiasta (sivu 5/37) <https://mfiles.matti.vantaa.fi/VampattiWebApplication/kaavaselostus/002358> . Tontin pohjoispuolella kulkee lisäksi oja, jonka pohjan syvyydestä ei ole tarkempaa tietoa ja joka aiheuttaa stabiliteettirasituksen tontille.



leikkaus 1-1



leikkaus 2-2



leikkaus 3-3

