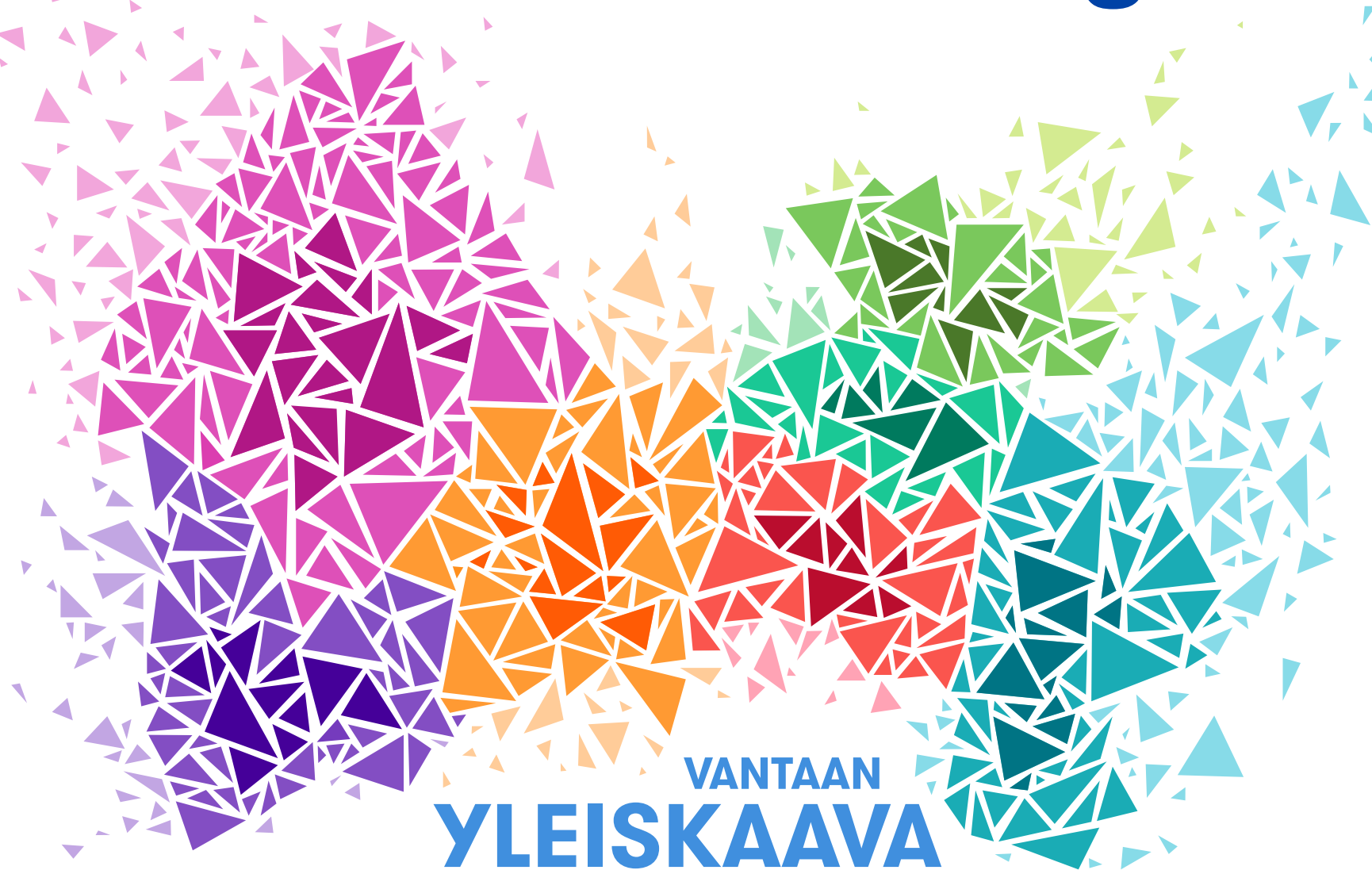


Generalplan för Vanda 2020

Sammanfattning



VANTAAN
YLEISKAAVA
2020



En generalplan

En generalplan är en plan på strategisk nivå för styrning av kommunens stadsstruktur, markanvändning och trafiknät. I planen anvisas områden för boende, arbetsplatser, trafik, natur, skydd, rekreation osv. I generalplanen tas vanligen ställning till nya trafikleder, städernas tillväxtriktningar och placeringen av verksamheter som orsakar miljöolägenheter.

Generalplanprocessen styrs av de riksomfattande målen för områdesanvändningen och landskapsplanen för Nyland. Generalplanen styr för sin del utarbetandet av detaljerade planer som bland annat avgör bostadsområdenas innergator, exakt hur marken används på enskilda tomter samt byggrätter och höjder.

Generalplanen innehåller en karta jämte bestämmelser och förklaringar samt en rapport över generalplanen.

Att utarbeta en generalplan är en interaktiv process med flera faser.

Utarbetandet av en generalplan inleddes efter beslut av stadsstyrelsen 22.5.2017.



Generalplanen har till uppgift att samordna

I generalplanen 2020 definieras en framtidsbild av markanvändningen i Vanda fram till 2050. Generalplanen ger en helhetsbild av stadens möjligheter till tillväxt, stadens struktur och anslutning till regionen, lokala förändringar och förbindelser såväl för trafikanterna som för naturen.

På riksnivå är Vanda en stad i rörelse och tillväxt. Flygplatsen förbinder Finland och regionen med internationella strömmar. Den riksomfattande tillväxten, boendet och arbetsplatserna koncentreras till huvudstadsregionen. Vanda håller på att bli Finlands tredje största stad.

Den viktigaste markanvändningslösningen i Vandas nya generalplan är att styra tillväxten i sin helhet till den nuvarande stadsstrukturen och på ett resurssmart sätt spara mark för naturen, kulturmiljön och det byggande som behövs i framtiden.

Trafiksystemets funktion och ekonomi främjas med olika trafikformer. Möjligheterna att utveckla internationella och riksomfattande trafikförbindelser tryggas i generalplanen.

I generalplanen bereder man sig på klimatförändringarnas konsekvenser och strävar efter en hälsosam livsmiljö genom att förebygga de olägenheter som orsakas av miljöstörningar, såsom buller och luftföroreningar.

Bevarandet av den biologiska mångfalden har i generalplanen lyfts fram som ett centralt villkor för stadens utveckling. Också värdefulla omfattande kulturmiljöhelheter och tillgängliga och nätverksliknande rekreations- och grönområden tryggas i generalplanen. Stadens försörjningsberedskap och driftssäkerhet har beaktats genom att trygga energiförsörjningens nätverk.

I Vandas roll som en del av landskapet Nyland ligger fokus på rörligheten, farlederna, flygplatsen, men särskilt också på den växande stadsregionen, grönstrukturen, skyddet av miljön och kulturarvet. I generalplanen har man tillsammans med grannkommunerna samordnat lösningarna för olika nätverk samt markanvändningen i gränstrakterna.

I generalplanearbetet samordnades aktuella strategiska riktlinjer för Vanda stad med hänsyn till markanvändningen. Vid beredningen av generalplanen var Vandas vägkarta för resurssmarthet (stadsfullmäktige 18.06.2018), som godkännts av stadsfullmäktige, i kraft. Vägkartan är ett långsiktigt målprogram för främjande av resurseffektivitet och verksamhet med miljöansvar i staden. Målen för de mark- och bostadspolitiska riktlinjerna (stadsfullmäktige 18.06.2018) sammanfaller också med målen i generalplanen.

Generalplanens spjutspetsar

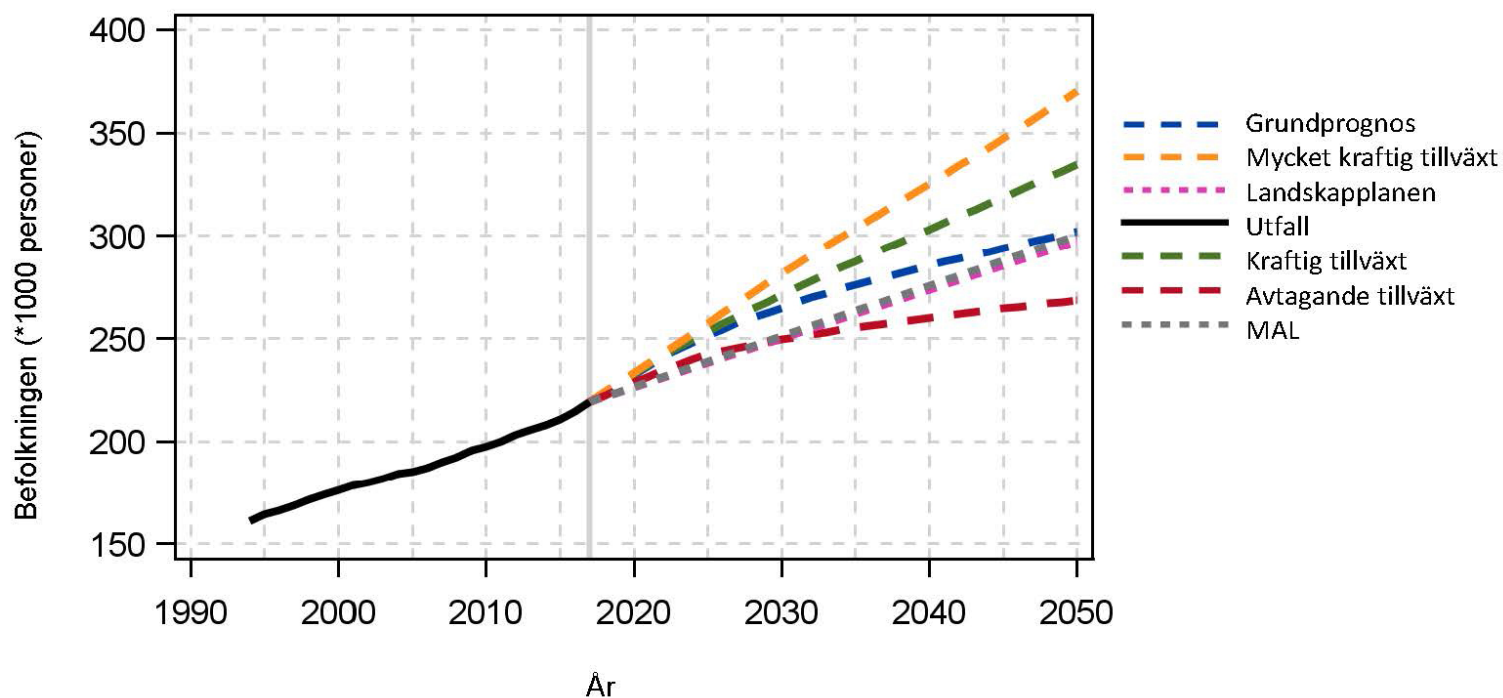


Dimensionering

Enligt de befolknings- och arbetsplatsscenarier som gjorts upp för målen i generalplanen kommer Vandas tillväxt att vara stark under de kommande årtiondena. I scenariot med mycket kraftig tillväxt skulle befolkningen fram till 2050 öka till 370 000 invånare, i scenariot med kraftig tillväxt till 335 000 invånare och i grundprognosen till 302 000 invånare. I scenariot med avtagande tillväxt skulle befolkningen fortsätta att öka, men endast till 268 000 invånare.

I arbetsplatsscenarierna varierar antalet arbetsplatser år 2050 mellan 128 000 och 221 000. I grundprognosen ökar antalet arbetsplatser från nuvarande cirka 80 000 till 185 000 arbetsplatser. Tillväxt förväntas särskilt inom kunskapsintensiva affärslivstjänster och inkravterings- och kosthållsbranschen.

Scenarierna är i linje med de utredningar som gjorts för arbetet med de regionala MBT- och landskapsplanerna, i vilka Helsingforsregionen beräknas ha 2 miljoner invånare och över en miljon arbetsplatser år 2050. .



Staden förtätas och förnyas

I generalplanen har det fastställts en strategisk zon för hållbar tillväxt, där man anvisar de områden dit befolkningstillväxten i första hand ska koncentreras och där rörligheten kan stödja sig på gång-, cykel- och kollektivtrafik. Som zon för hållbar tillväxt har i generalplanen anvisats områdena kring stationerna och Vandasparans influensområde från Västerkulla till flygplatsen.

När generalplanen görs upp bor drygt en tredjedel av Vandaborna i zonen, men byggandets effektivitet är låg på många håll. Det finns gott om förutsättningar för förtätning och effektivisering inom zonen, vilket också gör det möjligt att omorganisera stadsutrymmet så att det stödjer kollektivtrafikstaden.

En tätare stadsstruktur förutsätter en stor satsning på stadsmiljöns och rekreationsområdenas kvalitet samt på tjänsternas tillgänglighet, så att det i och med kompletteringsbyggandet skapas en bättre stad. I stadsrummet betyder särskilt förhållandena för gångtrafiken, platsernas identifierbarhet och tillgänglighet mycket också för hur kollektivtrafiken fungerar. I generalplanebestämmelserna har dessa krav lyfts fram.

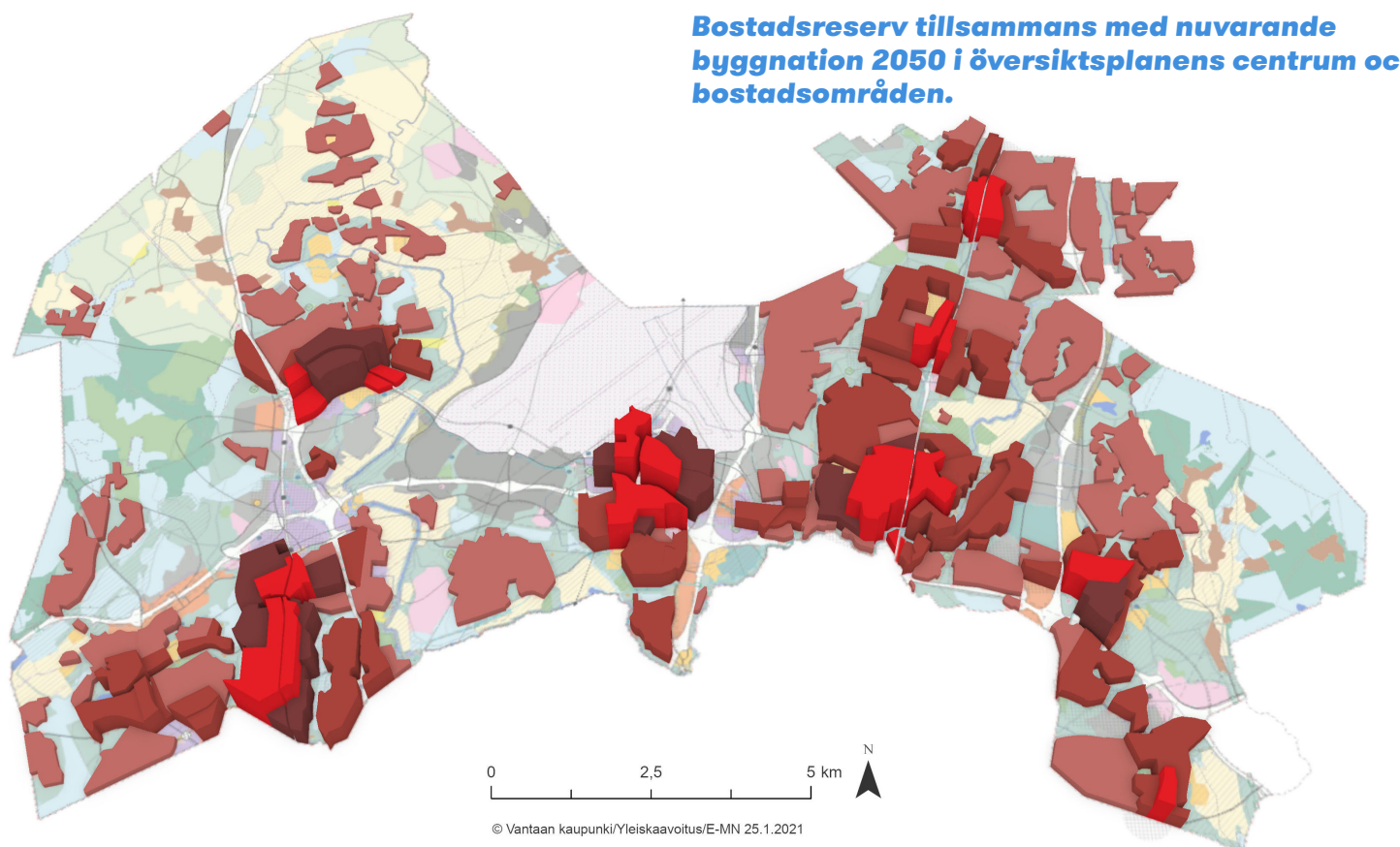
Generalplan reserv

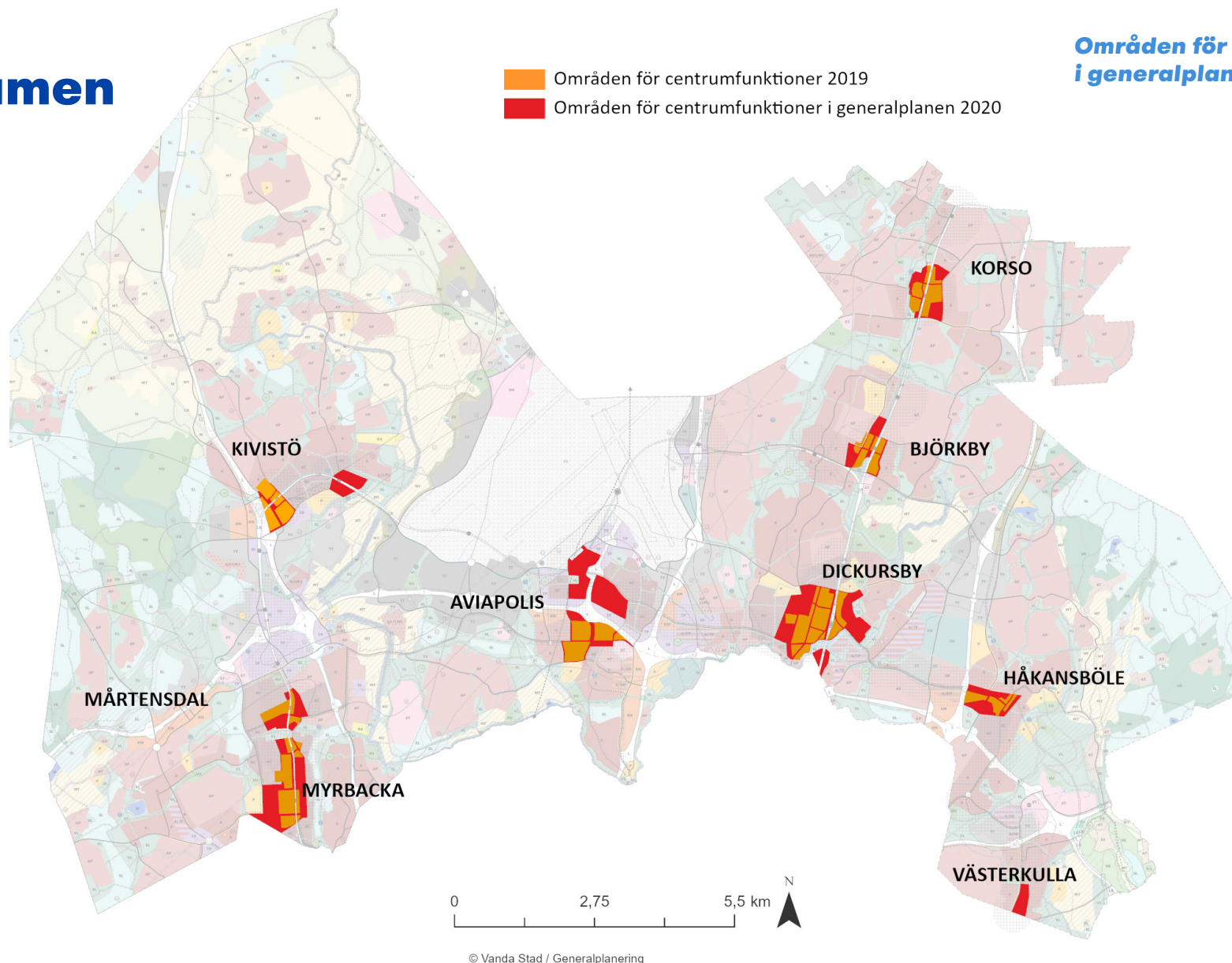
I enlighet med generalplanens riktlinjer kommer Vanda att växa inåt i framtiden med stöd av den befintliga stadsstrukturen. Den stora andelen tilläggsbyggande medför betydande osäkerheter i genomförandet. Därför bör det finnas fler byggmöjligheter för både bostadsbyggande och arbetsplatsbyggande än nödvändigt. Att dimensionera tillväxten i generalplanens noggrannhet är svårt, eftersom det i den fortsatta planeringen

kan finnas betydligt fler byggmöjligheter i den befintliga strukturen än beräknat eller vissa ännu okända randförhållanden kan begränsa dem.

I områdesindelning avser reserv den planerade byggmängden som ännu inte har genomförts; den så kallade byggrätt i lager. Generalplanen ger inte direkt byggrätt, men generalplanen definierar/utvärderar den möjliga mängden byggrätter som beviljas i platsplaner och andra planer utifrån generalplanen. Mängden byggande som möjliggjorts av Generalplan 2020 har uppskattats med hjälp av den beräknade generalplanen.

Bostadsreserv tillsammans med pågående byggnation 2050 i stadscentrumområden och generalplanens bostadsområden.





Generalplanen förenhetligar och stärker alla centrum som funktionella knutpunkter. Centrumen ska byggas till områden där det finns både invånare, tjänster, handel och arbetsplatser. Genom att utvidga centrumområdena främjas kollektivtrafikstadens utveckling och tjänsterna blir

tillgängliga utan bil. Målet är att komplettera centrumen så de blir täta och mångsidiga, högklassiga stadsrum. Med generalplanebestämmelserna styrs formandet av stadsrummet när det gäller promenadvänlighet, grönstruktur och ordnande av parkering.

Områdena kring stationerna

Invånarantal inom stationernas verkningsområden 01/2019

• Stationer och verkningsområden

○ De nuvarande stationernas verkningsområde på 600 meter

○ Stationsreserveringarnas verkningsområde på 600 meter



Stationernas och hållplatsernas närmaste kvarter utvecklas till centrum för service, handel och arbetsplatser som lämpar sig för området. Hållplatserna och områdena kring stationerna förbättrar tillgängligheten och platsernas igenkännlighet. Den inbördes kopplingen mellan centrumen och områdena kring stationerna har stor betydelse för hur staden fungerar.

Att kollektivtrafiksystemet är lätt tillgängligt till fots är en väsentlig del av ett fungerande system. Att stadsstrukturen är tillgänglig och lätt att orientera sig i är en del av ändamålsenligheten i områdena kring stationerna och bytesområdena för kollektivtrafiken.

Tjänster

Tillgängligheten till tjänster och olika funktioner har en betydande inverkan på människors vardag i form av tidsanvändning och trafikbehov. I idealfallet kan tjänsterna i centrumliknande områden lätt nås med hållbara färdmedel. Invånarna i Vanda har förväntningar på fördelarna med urbant boende: en smidig vardag och möjligheten att få del av servicen till fots. På grund av invånarantalet och servicenätets täthet kan målet inte vara detsamma i alla områden, utan man måste acceptera att en tät stadsstruktur erbjuder tjänster på närmare håll än småhusområden eller landsbygden.

Generalplanen ger inga detaljerade riktlinjer för tjänsterna i områdena utan ger möjligheter att utnyttja markområdena för ändamålet. Möjligheterna att tillhandahålla tjänster har utökats och stärkts genom att servicenätets tillräcklighet och tillgänglighet lyfts fram i bestämmelserna om centrumen och boendet. En noggrannare granskning av servicenätet ska göras i samband med detaljplaneringen.

Tikkurila © Vantaan aineistopankki



Arbetsplatser

Generalplanens lösning vad gäller områden för kontorslokaler stödjer sig starkt på målet för hållbar tillväxt. För byggande av lokaler har det föreslagits tillräckligt med byggmöjligheter i den befintliga strukturen, vilket samtidigt gör det möjligt att effektivisera markanvändningen på platser som stadsstrukturellt sett är centralt belägna. I generalplanen har områdena för kontorslokaler indelats i fyra kategorier: områden för kommersiell service, mångsidiga arbetsplatsområden, områden för produktions- och lagerverksamhet samt områden för produktions- och lagerverksamhet som kräver utrymme.

Som mångsidiga arbetsplatsområden har särskilt reserverats områden för kontorslokaler som ligger intill goda kollektivtrafikförbindelser och som har goda förutsättningar att utveckla kontors- och servicelokaler och effektiv produktionsverksamhet. I samband med utvecklingen av områdena ska man beakta uppkomsten av ett högklassigt stadsrum, möjligheterna för fotgängare och cyklister att röra sig samt lummigheten. Områden för produktions- och lagerverksamhet som inte orsakar miljöstörningar och vars kollektivtrafikförbindelser inte erbjuder goda förutsättningar för utveckling av arbeidskraftsintensiv arbetsplatsverksamhet utvecklas som områden med grövre funktioner. Verksamhet som orsakar miljöstörningar, såsom buller, skakningar och tung trafik, har styrts till områden där de orsakar så lite olägenhet som möjligt. Dessa områden har anvisats som områden för produktionsverksamhet som kräver utrymme och är huvudsakligen belägna i områden där det förekommer väg- och flygbuller samt i området kring flygplatsen.

Också i fortsättningen kommer många arbetsplatser och kontorslokaler att finnas i närheten av centrumfunktionerna, boendet, arbetsplatserna och flygplatsen. Som nytt område för kontorslokaler föreslås ett område som anknuter till Tusby gatunät och till helheten av arbetsplatsområdena inom flygbullerzonen i Vierumäki.

En del av områdena för kontorslokaler, som är centralt placerade i stadsstrukturen, har ändrats till områden som också tillåter boende eller helt och hållet till bostadsområden. Att blanda arbetsplatser och boende gör det möjligt att förtäta staden och göra strukturerna mångsidigare i en zon för hållbar tillväxt.

Handel

Generalplanens lösning angående styrningen av handeln är att utveckla centrumen som primära och mångsidiga områden för handel och tjänster, vilket också förutsätts i markanvändnings- och bygglagens innehållskrav gällande generalplanen. Handel är en viktig centrumfunktion med dragningskraft, vars placering styrs av generalplanen genom beteckningar men också genom planbestämmelser. Stadscentrumområden utvecklas till mångsidiga stadsmiljöer med blandade funktioner. I de befintliga centrumen ska man se till att antalet affärs- och kontorslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet förbättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplanet.

Centrumen är de bästa platserna för stora detaljhandelsenheter. I Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkansböle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse i centrumområdena. I Lappböle och Västerkulla kan å andra sidan stora detaljhandelsenheter av lokal betydelse placeras i centrumområdena.

Förutom att generalplanen styr den framtida planeringen säkerställer den att centrumen är tillgängliga med olika trafikformer, vilket är ytterst viktigt med tanke på en lönsam handel och en hållbar tillgänglighet. Generalplanen placerar också merparten av den framtida tillväxten i centrumen, vilket gör att de kan utvecklas till handelsplatser med gott kundunderlag.

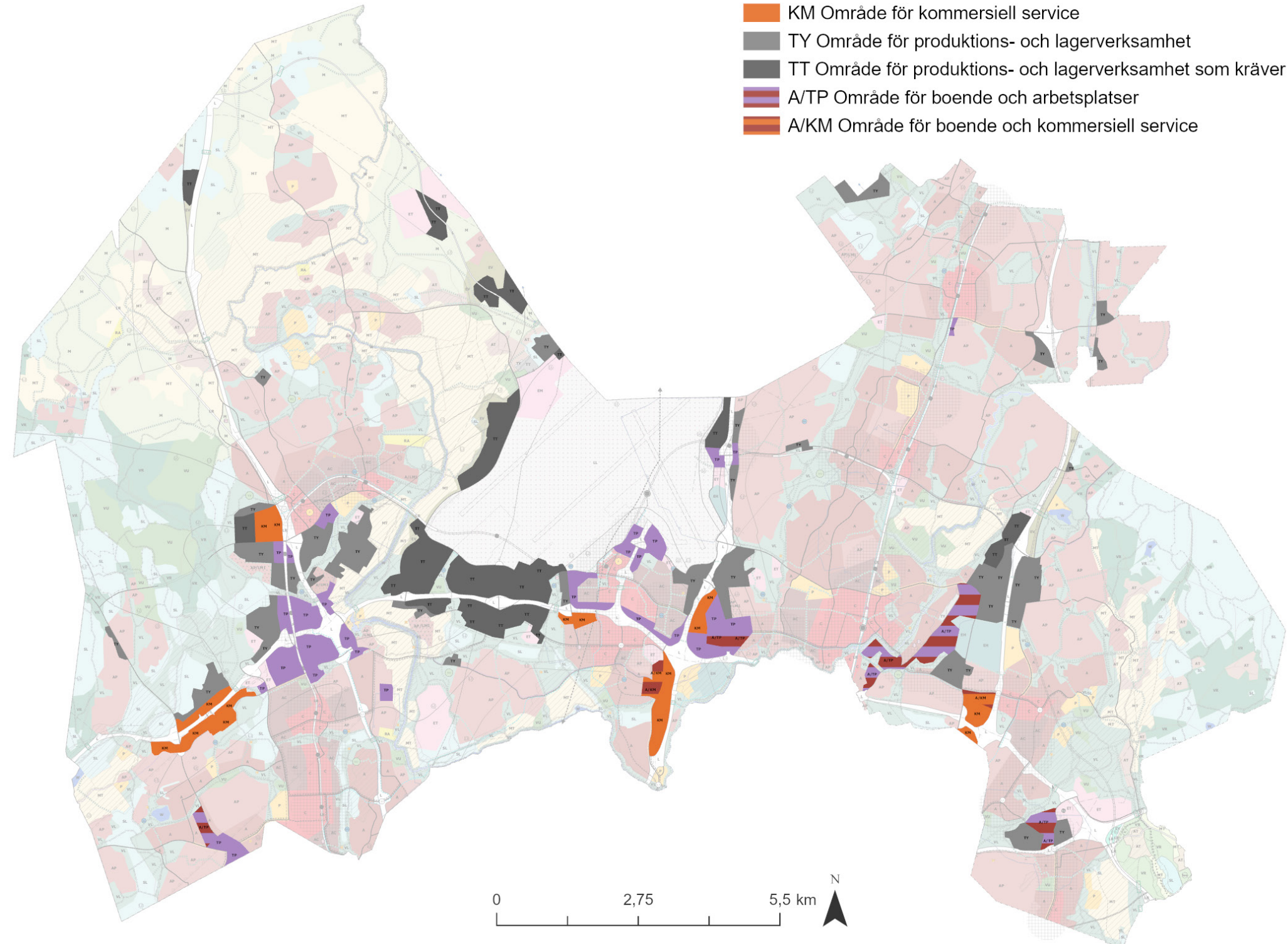
Dagligvarubutiker är den privata närservice som invånarna använder mest, och därför är det bland annat ur ett segregationsperspektiv viktigt att styra deras placering. Närbutiker ska betjäna konsumenter som rör sig med alla trafikformer och göra att resorna för att sköta ärenden är rimliga. Placeringen av stora enheter får inte försämra tillgängligheten till närservice. Lokala centrum för närservice har inte fastställts separat i generalplanen utan placeringen av handeln styrs med generalplanebestämmelserna och i sista hand med detaljplanerna. I samband med detaljplaneringen och projektstyrningen bör det granskas att närområdets befolkningsunderlag motsvarar projektstorleken och att lösningarna inte undergräver balansen i detaljhandelns servicenät.

Områden för kommersiell service kompletterar utbudet av kommersiella tjänster som en del av det regionala kommersiella nätverket. De kan rymma stora detaljhandelsenheter och näringsverksamhet som inte ger upphov till miljöstörningar. Vid en mer detaljerad planering av stora detaljhandelsenheter ska särskild vikt fästas vid att placeringen av de stora enheterna inte försvagar verksamhetsförutsättningarna för den handel som förläggs till centrum. Områdena kan därför anvisas sådana stora detaljhandelsenheter som inte konkurrerar med handeln i centrum och som inte är av betydelse för den dagliga tillgången till service.

För områden för kommersiell service har områdesspecifika bestämmelser utarbetats, med riktlinjer bland annat för placeringen av dagligvaruhandeln i Rosendal, Vandaporten och Portparken. Lösningarna ska stödja och förstärka servicestrukturen med beaktande av närliggande områden för centrumfunktioner. En mer detaljerad planering av de stora detaljhandelsenheterna i Petas förutsätter ett bindande beslut om byggande av en station i anslutning till Ringbanan. I de områdesspecifika bestämmelserna för områden för kommersiell service (KM) används termen ”stor dagligvaruaffärsenhet” som hänvisar till en dagligvaruaffär som är större än en stor detaljhandelsenhet. I bestämmelserna ingår en områdesspecifik maximal dimensionering som fastställts i landskapsplanen (Nyland 2050). Vid den fortsatta planeringen av handelsprojekt ska man i mån av möjlighet beakta de undre gränserna för handelsenheter av regional betydelse som fastställs i den gällande landskapsplanen.

Till den västra delen av Rosendal och den norra delen av Portparken har föreslagits områden för boende och kommersiell service, som delvis kan ändras till områden för boende när kollektivtrafikförbindelserna förbättras.

- TP Mångsidigt arbetsplatsområde
- KM Område för kommersiell service
- TY Område för produktions- och lagerverksamhet
- TT Område för produktions- och lagerverksamhet som kräver utrymme
- A/TP Område för boende och arbetsplatser
- A/KM Område för boende och kommersiell service



Boende

En mångsidig stad ger utrymme för många olika typer av bostäder. Boendet styrs av faktorer som tillgänglighet och hälsosamma boendeförhållanden. Invånarna ger liv åt staden, så länge boendet inte är den enda aktiviteten i området. I bostadsområdena som omfattas av generalplanen är det tillåtet att placera stödtjänster för boende och andra verksamheter som inte stör boendet.

Plats för nya bostäder har främst dimensionerats inom den nuvarande stadsstrukturen för att komplettera eller ersätta det befintliga bostadsbeståndet. Målet med de riktlinjer för småhusområdena som ställts upp är att bevara befintliga småhusområden och skapa nya. Småhusdominerade bostadsområden kan byggas såväl i bolagsform som i form av fristående småhus. Dessutom har boende anvisats på områden som tidigare reserverats för annan markanvändning. Längs spårvägslinjen har exempelvis arbetsplatsområden ändrats till områden för boende.

Generalplanen presenterar inga stora nya områdesreserveringar för bostäder på platser som inte tidigare anvisats för byggande. Alla nya områden för byggande ligger inom eller i utkanten av den nuvarande stadsstrukturen. Områden som förblivit obebyggda i tidigare generalplaner kommer att föras vidare som reserveringar för bostadsområden i generalplanen.

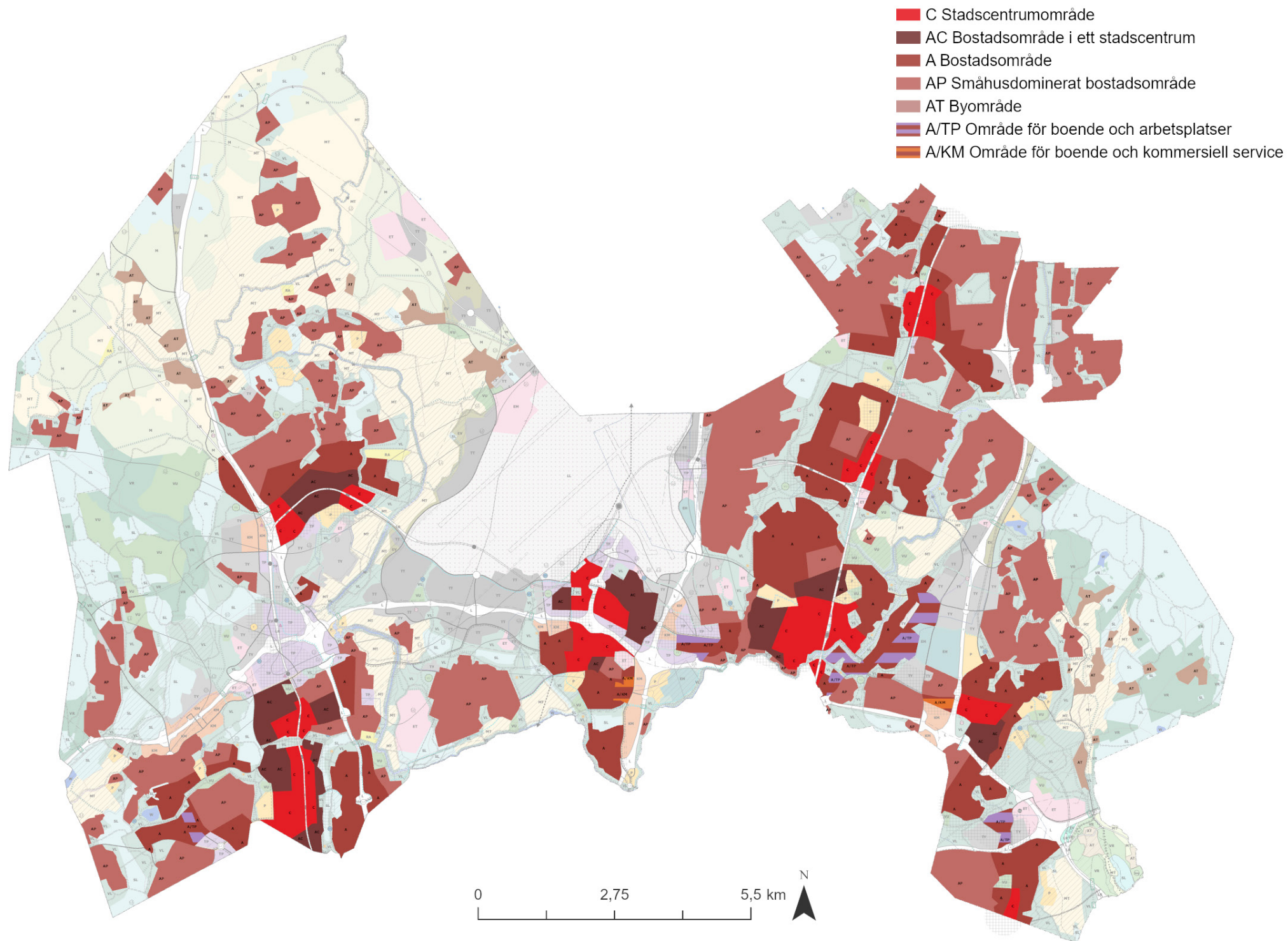
Vissa områden som tidigare reserverats för boende och bevarats obebyggda har betecknats som grönområden. Områdesreserveringarna för bostäder är de till antalet största av alla markanvändningsklasserna i generalplanen. Den totala landarealen som avsatts för boendeinriktade områden är cirka 7 000 hektar. Bostadsområdena har klassificerats utifrån värdet på det stadsstrukturella läget och områdenas befintliga struktur. I bestämmelserna om bostadsområden har det tagits in många mål som gäller t.ex. utvecklingen av servicenätet och grönsstrukturen, som inte anges i kartans beteckningar på något annat sätt. Typerna av bostadsområden skiljer sig mer från varandra i fråga om de mål som uppställts för deras livsmiljö än i fråga om hurdana byggnader som kan byggas på områdena.

Klassificeringen av bostadsområden i generalplanen på basis av deras stadsstrukturella läge stärker förutsättningarna för en blandad stadsstruktur. Ett annat mål är att främja utvecklingen av nya lösningsmodeller när bostadskvarteren byggs. Vid styrningen av bostadsbyggandet enligt generalplanen är typen av hus inte central. På det viset vill man få till stånd mångsidiga, mänskliga, täta områden med olika identiteter, där det till och med kan utvecklas lösningar för bostadsbyggande som ännu är oklassificerade. Med beteckningssättet vill man bidra till att kvarteren kompletteras med lösningar som gör strukturen mångsidigare och berikar miljön.

Ett effektivt byggande bidrar inte alltid bäst till ett mänskligt stadsrum om man bygger på höjden i våningar. Ofta går det att med samma effektivitet bygga lågt på samma tomt och med lösningar som är mer ändamålsenliga med tanke på uterummet. Målet för framtida bostadsområden är att tillåta såväl en kombination av våningshus och småhus som en utveckling av mellanformer och variationer av de här hustyperna.



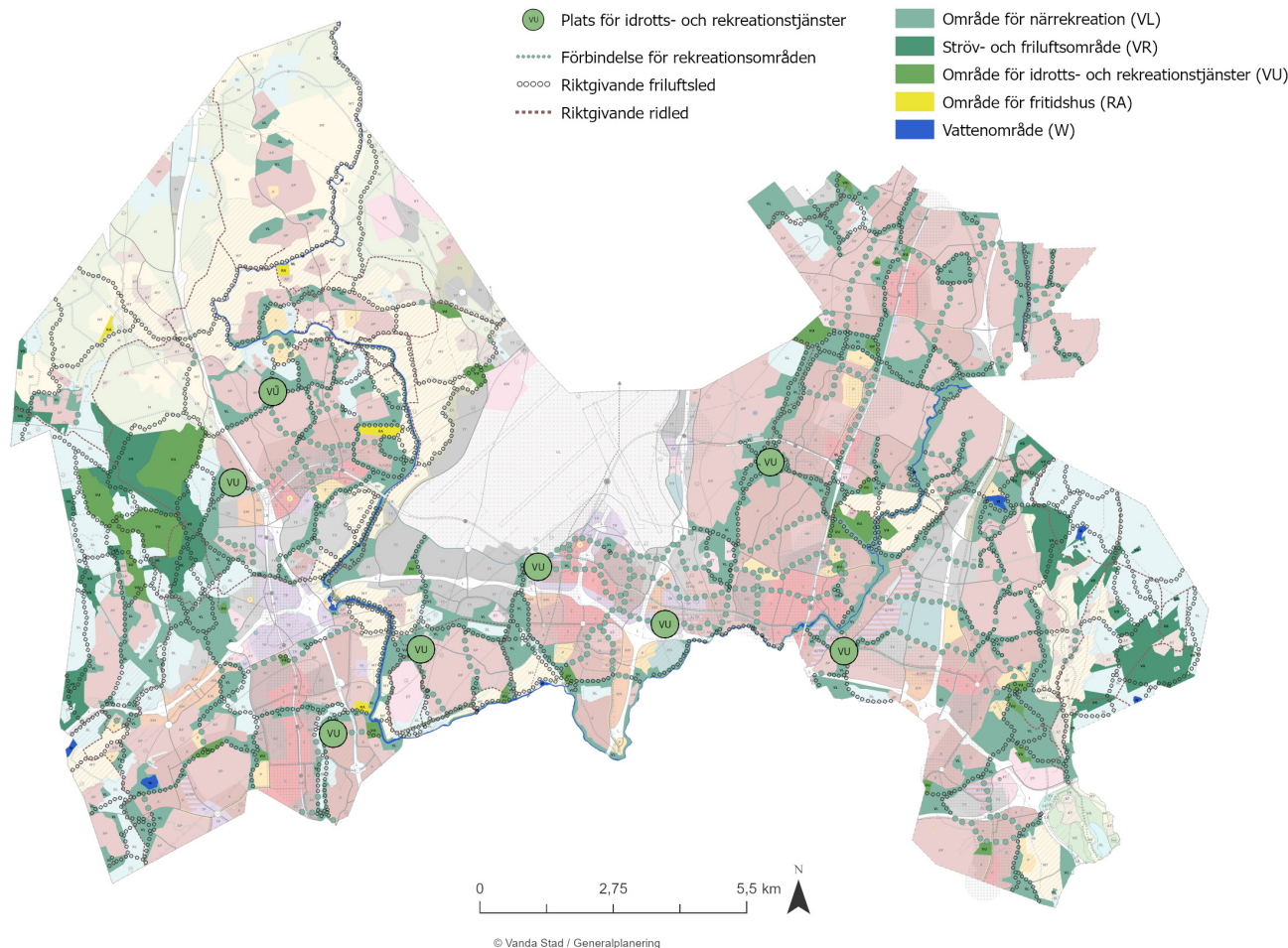
Kartanonkoski © Vantaan aineistopankki



Nätverk av grönområden som motvikt till en tätare tillväxt

I generalplanen presenteras de stora linjerna i ett nätverk av grönområden: omfattande helheter av grönområden och förbindelserna mellan dem. Nätverket av grönområden baserar sig på landskapets struktur. Vandas nätverk av grönområden har planerats långsiktigt. Det har blivit en bra och fungerande grön infrastruktur – ett strategiskt planerat nätverk av områden i naturtillstånd eller delvis i naturtillstånd som ger fördelar, dvs. ekosystemtjänster för människorna. Denna gröna infrastruktur kommer att upprätthållas i fortsättningen.

Nätverket av grönområden i generalplanen består av rekreationsområden – dvs. områden för idrotts- och rekreationstjänster, närrekreationsområden och vandrings- och friluftsområden – naturskyddsområden, skyddsgrönområden, begravningsplatsområden, lantbruksdominerade områden och jord- och skogsbruksdominerade områden. Markanvändningsreserveringar för grönområden är många slags landskap och naturtyper: olika skogar, jordbrukslandskap, stränder längs åar och bäckar samt stadsparker.



Förutom att erkänna naturens egenvärde är det bra att inse de många fördelar som stadsnaturen innebär för människorna. Grönområden är inte bara viktiga för rekreation, utan de biologiska processer och strukturer som förekommer i dem gynnar också människor, till exempel genom att de fördröjer vattenavrinning och renar vatten. Städernas grönstruktur är avgörande för människors hälsa och välbefinnande och ger även ekonomiska fördelar. Grönstrukturen är av stor betydelse för anpassningen till och begränsningen av klimatförändringarna. Kol har lagrats och kommer att fortsätta att lagras i växtlighet och mark. När nederbörden ökar har vattnet utrymme att stanna kvar och renas i grönområdena.

Generalplanens lösning att låta staden fortsätta växa på områden som redan är bebyggda och bevara grönområdena är det bästa och mest kostnadseffektiva sättet att säkerställa de fördelar som naturen erbjuder människan. Att kompensera med de fördelar som grönområden ger genom att återställa eller skapa ny grönstruktur är bara en sekundär metod.

Förutom det omfattande nätverket av grönområden föreskriver generalplanen också en småskalig grönstruktur närmast människorna. I städernas centrum och bostadsområden ska det reserveras tillräckligt med utrymme för tjänster, parker och offentliga uterum, och i andra bostadsområden för rekreationsområden.

De flesta av de områden som anvisats för byggande ska byggas gröneffektivt. Gröneffektivitet är ett verktyg som utvecklats till stöd för planeringen av den byggda miljön för att bidra till att ekologiska funktioner och produktionen av ekosystemtjänster beaktas vid byggprojekt. Gröneffektivitet mäts med hjälp av en räknare. I en mer detaljerad planering uppnås målsättningstalet för gröneffektivitet antingen genom att bevara den befintliga naturen genom att plantera växter på tomter, tak eller gator, eller genom naturenlig hantering av dagvatten.

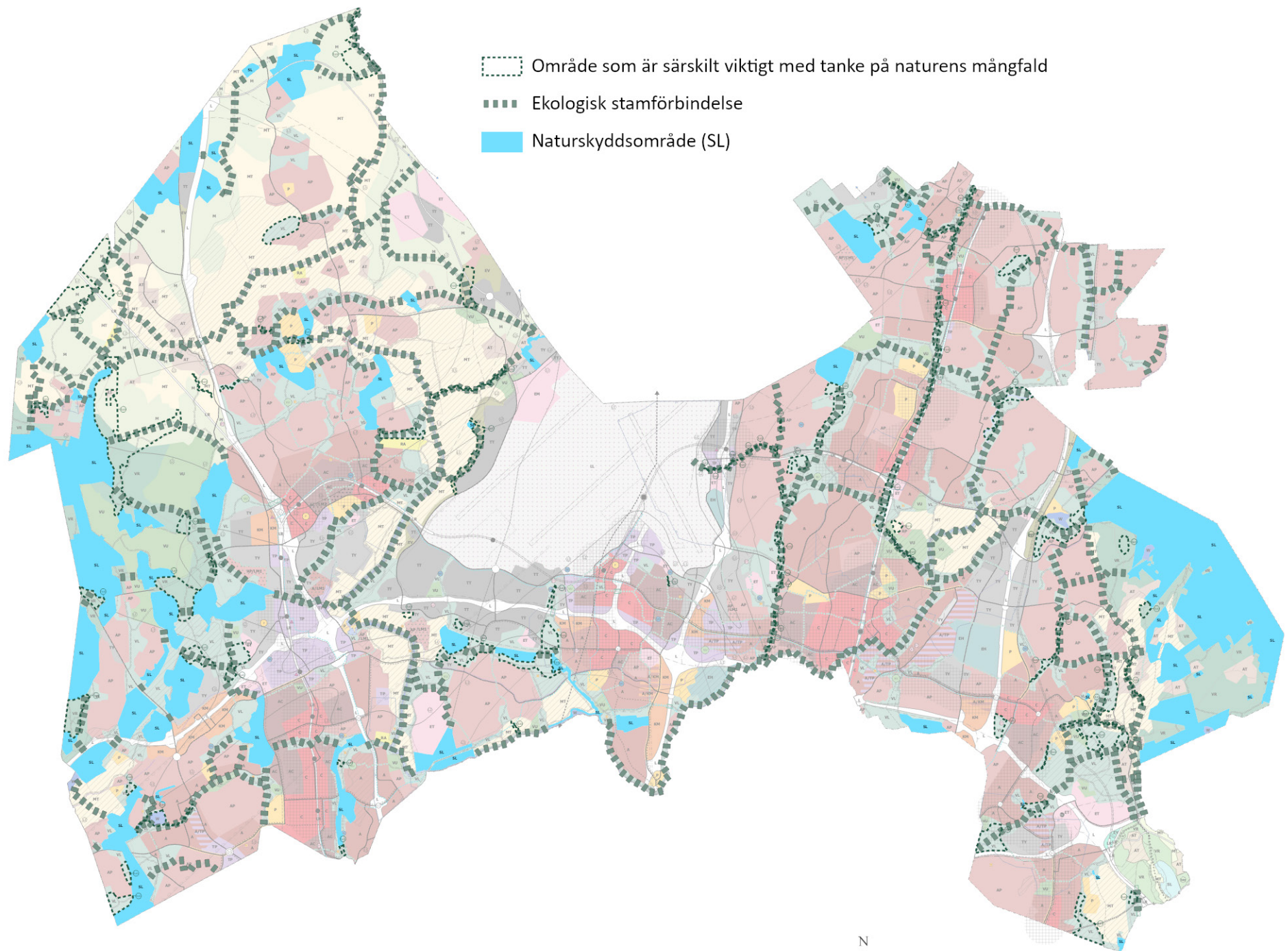
Att styra stadstillväxten inåt genom att effektivisera den befintliga strukturen ökar trycket på grönområden. Kvaliteten på gröna stadsmiljöer ska bevaras och användbarheten förbättras genom att styra användningen av områdena och förbättra deras tillgänglighet.

Åarna som flyter genom Vanda är genom sin attraktionskraft en viktig resurs för staden. En beteckning på generalplanekartan som strategiskt styr kvaliteten på stadsrummet är zonen för utveckling av åsträndarnas rekreationsbruk. Den här beteckningen i generalplanen är främst avsedd för de områden längs ån som i sin närhet har potential för befolkningstillväxt.

För beredskap för dagvattenöversvämningar anges i generalplanen platser för översvämningsbassänger med symbolbeteckningar, vars platser och storlek kommer att specificeras i den mer ingående planeringen. Dagvattenöversvämningar förväntas öka på grund av byggnadseffektivitet och klimatförändringarna. Att placera byggandet utanför översvämningsområdena och ha beredskap för dagvattenöversvämningar är sätt att anpassa sig till ett föränderligt klimat och öka förmågan att anpassa staden till förändringar.

Generalplanen garanterar biologisk mångfald och fungerande ekosystem genom att stärka det ekologiska nätverket. I generalplanen har anvisats nya naturskyddsområden och områden som är särskilt viktiga med tanke på den biologiska mångfalden (luo) samt ekologiska stomförbindelser som binder samman skyddsområdena. Tillsammans med andra områden med betydelsefulla naturvärden utgör naturskyddsområdena grunden för Vandas ekologiska nätverk, som syftar till att trygga bevarandet och mångfalden av arter och naturtyper på lång sikt.





Skydd av kulturmiljön

Med generalplanen skyddas värdefulla helheter av kulturmiljöer som har identifierats i utredningar och inventeringar som gjorts nationellt, regionalt eller av Vanda stad. En mer ingående planering förutsätter att behoven av och förutsättningarna för skydd av viktiga byggnadsarvsobjekt utreds. Skyddsbestämmelserna på generalplanens huvudkarta och bilagskarta med rättsverkningar definierar ramvillkoren för den utveckling som görs utgående från markanvändningsbeteckningen.

Gränserna för områdena med värdefull kulturmiljö har en överlappande beteckning på plankartan. Bilagskartan med rättsverkningar preciserar bestämmelserna för värdefull kulturmiljö i enlighet med den kulturhistoriska miljötypen och anger objekt med byggd kulturmiljö av riksintresse. Objekten består av små områden. De kulturhistoriska miljöerna är av tre klassificerade typer: landskapsmässigt värdefullt område eller annan värdefull kulturmiljö, bylandskap som är särskilt värdefullt med avseende på kulturhistoria och landskapsbild och stadsbildsmässigt värdefullt bostadsområde från 1960–1980-talen.

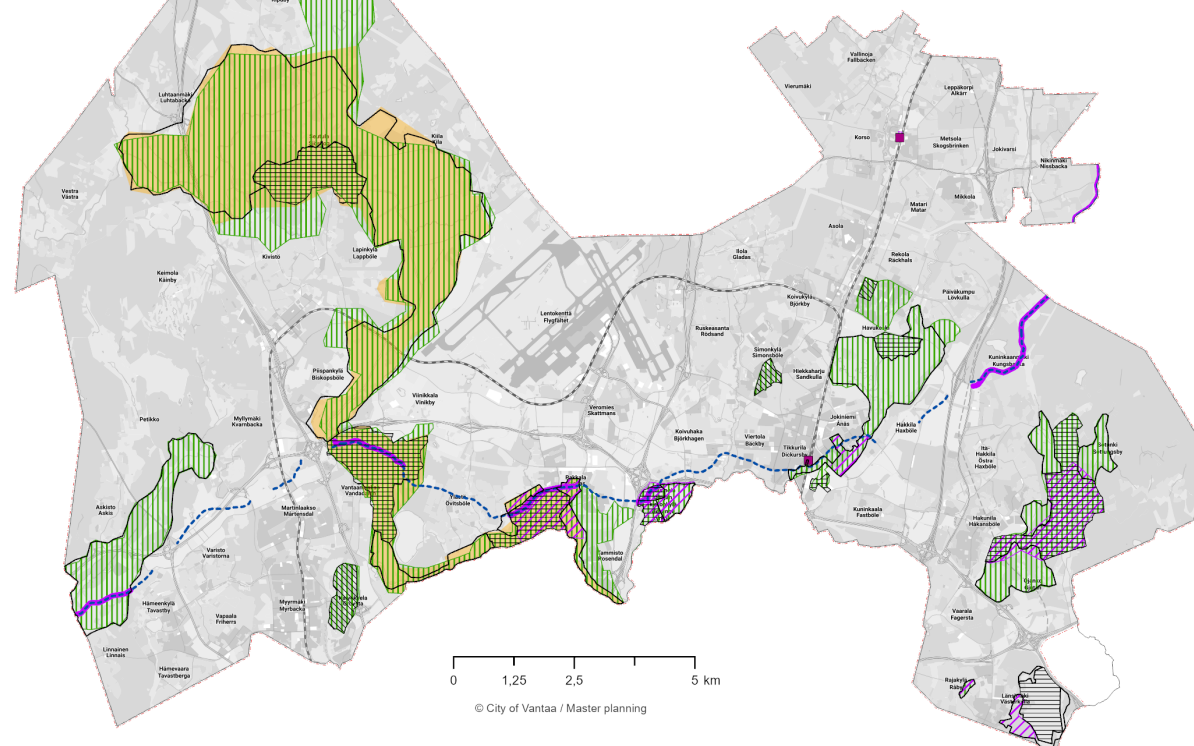
I de allmänna bestämmelserna för generalplanen anges att vid detaljplanering och behandling av tillstånd ska viktiga byggnadsarvsobjekt i den kulturmiljödata som upprätthålls av museimyndigheten samt fasta fornlämningar och övriga kulturarvsobjekt i det fornlämningsregister som upprätthålls av museiverket tas i beaktande och deras skyddsbehov och skyddsförutsättningar ska utredas. Viktiga byggnadsarvsobjekt fastställs genom inventeringar.

På plankartan:

- Värdefull kulturmiljö
- Stora Strandvägen

På bilagskartan med rättsverkningar:

- Bylandskap som är särskilt värdefullt med avseende på kulturhistoria och landskapsbild
- Stadsbildsmässigt värdefullt bostadsområde från 1960–1980-talen
- Landskapsmässigt värdefullt område eller annan värdefull kulturmiljö
- RKY-objekt (små områden med byggd kulturmiljö av riksintresse)
- Avsnitt av Stora Strandvägen som är RKY
- Bygda kulturmiljöer av riksintresse (RKY)
- Det nationellt värdefulla landskapsområdet i Vanda ådal enligt inventeringen 2010–2014
- Landskapsmässigt värdefull kulturmiljö



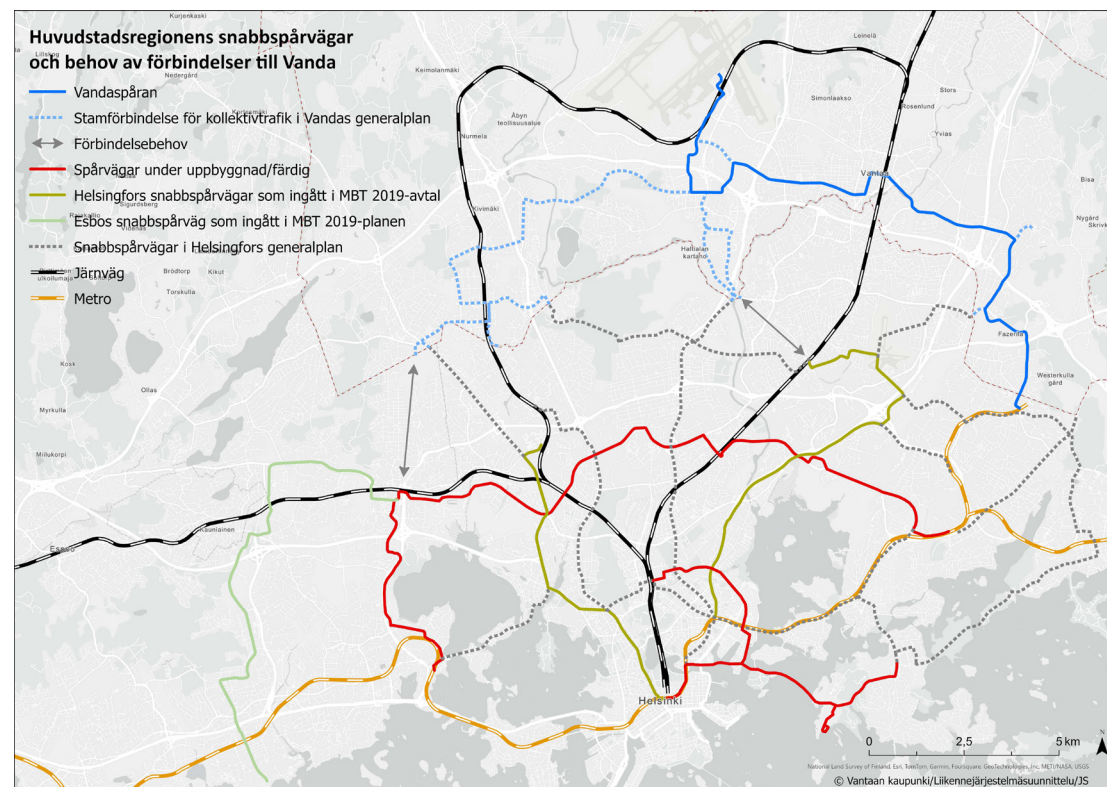
Förbindelser till staden

Syftet med generalplanen är att skapa en funktionell och sammanhängande samhällsstruktur, där tjänster och arbetsplatser är tillgängliga även utan bil. Generalplanens lösning möjliggör snabba stamförbindelse för kollektivtrafik mellan regionens centrumområden och olika knutpunkter. Högklassiga stamförbindelse för kollektivtrafik, fungerande bytesplatser och banor för cykeltrafik kommer att minska restiderna och förstärka framväxten av en stadsstruktur som stödjer sig på dessa. Att minska restiderna och styra nytt byggande till kollektivtrafikzonen kommer att förbättra tillgängligheten genom att allt fler arbetsplatser och vänner kan nå lika snabbt med kollektivtrafik.

Generalplanens lösning möjliggör snabba stamförbindelse för kollektivtrafik mellan regionens centrumområden och olika knutpunkter. Den huvudsakliga stamförbindelsen i Vanda är tåget. Nya reserveringar i generalplanen inkluderar en spårväg och stamförbindelser för kollektivtrafik, som kan vara en busstamlinje eller i framtiden också en spårväg. Stamförbindelserna är en del av det regionala systemet och utgör en kontinuerlig kontakt mellan olika verksamheter i Vanda. Från Petas station i generalplanen utgår Klövskogsbanan, som är en reservering på lång sikt.

I generalplanen har reservationer dessutom gjorts med en riktgivande linjebeteckning för dragning av en tunnel för tung spårtrafik för Tallinntunneln och Flygbanan. Beteckningen anger den riktgivande dragningen av spåren genom Helsingfors och deras förbindelsebehov från flygplatsen norrut. Dragningen av spåren preciseras i takt med att planeringen framskrider, men i vilket fall som helst kommer de att ha en betydande inverkan på både nationell och internationell rörlighet på grund av anslutningen till flygplatsen. I generalplanen finns en reservering för ett extra spår på stambanan i Dickursbyområdet fram till Vitbäcksvägen som följer planen som antogs 2008. I generalplanen fortsätter metron österut från Mellungsbacka i enlighet med landskapsplanen.

Intill stambanan definierar generalplanen en ny station i Fallbäcken samt dess markanvändning. På Ringbanan finns reserveringar för fyra ytterligare stationer som ännu inte har förverkligats: Rödsand, Vinikby, Lappböle



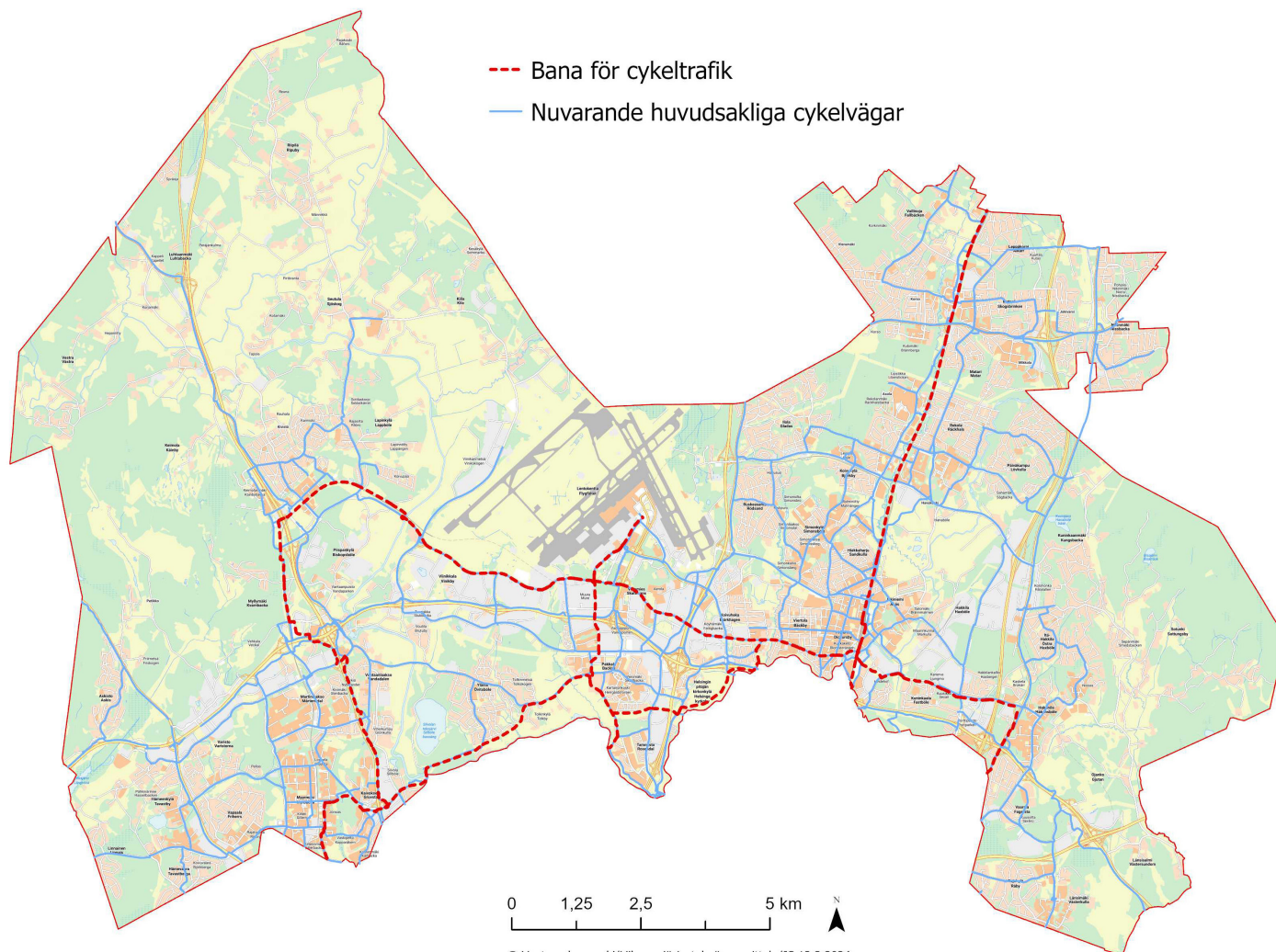
och Petas. Med undantag för stationerna vid Petas, Vinikby och flygplatsen är områdena kring tågstationerna och verknytningsområdet mellan Västerkulla och flygplatsen för Vandasparan, som förbättrar de tvärgående förbindelserna, en zon för hållbar tillväxt i generalplanen. Till denna zon anvisas i första hand byggande som effektiviserar markanvändningen.

Tågstationer, viktiga bytesplatser för kollektivtrafik och infartsparkeringsområden av regional betydelse har i generalplanen angetts med symbolbeteckningar. Dessutom har stationerna vid flygplatsen och Dickursby angetts som riksomfattande omstigningsstationer för kollektivtrafik med egna symboler, eftersom de spelar en viktig roll i den internationella, nationella och regionala kollektivtrafiken.

Banorna för cykeltrafik bildar ett cykelnätverk av hög kvalitet mellan centrumen i Vanda. De anknyter till det regionala cykelbanenätet. Banorna betjänar särskilt långdistanscykling och löper inte nödvändigtvis alldeles i centrumområdena. De erbjuder utmärkta förbindelser till stationer och andra tjänster i centrumen.

I generalplanen är väg- och gatunätet indelat i trafikområden och trafikförbindelser. Som områdesreserveringar har angetts nationella eller regionala trafikleder, inklusive planskilda korsningar och rastplatser. Huvudvägar mellan områden och huvudgator som betjänar lokal eller regional trafik, som är viktiga för trafikförbindelserna och på vilka genomfartstrafik ska styras, anges med linjebeteckning. När generalplanen utarbetades gjordes en områdesreserveringsplan för förlängningen av landsväg 152, och den sträckning som märkts ut i generalplanen överensstämmer med den planen och med landskapsplanen. För de nya planskilda anslutningarna har inga reserveringar gjorts utan deras platser har angetts med symboler.

Tack vare de utmärkta huvudvägsförbindelserna och flygplatsens läge finns det ett stort antal verksamheter som genererar godstrafik i Vanda. I närheten av flygplatsen och i Haxböle finns flera logistikföretag, av vilka många är av nationell betydelse. Detta orsakar också tung trafik på många huvudvägar och huvudgator, vilket måste beaktas för att säkerställa att trafiknätet fungerar. Serviceområden för tunga transporter är en viktig del av regionens transport- och logistiksystem och dess funktionalitet. I generalplanen har en reservering om ett serviceområde för tunga transporter gjorts i trafikområdet vid anslutningen mellan Tavastehusleden och förlängningen av landsväg 152.



Flygbuller är ett av de viktigaste ramvillkoren för markanvändningen i Vanda, eftersom det begränsar var bostäder kan byggas och tjänster kan placeras (s.k. känsliga funktioner såsom skolor, daghem och vårdinrättningar). Flygbuller, liksom annat buller, orsakar hälsoproblem. En socialt hållbar stad främjar invånarnas välbefinnande, vilket i generalplanen framför allt handlar om kvaliteten på livsmiljön och hanteringen av olägenheter.

I generalplanen anvisas flygbullerzoner som områden som baserar sig på Finavias prognoser. Flygbullerzonerna modelleras enligt den förväntade trafikvolymen och fördelningen av flygplanstyper, och de modellerade flygbullerzonerna representerar de genomsnittliga flygbullernivåerna i området på dygns- och årsnivå.

Ju intensivare flygbullret är desto mer begränsas markanvändningen och byggandet. I den flygbullerzon som ligger längst borta krävs endast ljudisolering, medan det i den mest bullriga zonen inte tillåts några nya bostadshus, endast ersättning av befintliga. På grund av bullret från landande flygplan har en landningszon utsetts under landningsbanorna i västra Vanda med krav på ljudisolering för bostadshus och andra känsliga funktioner.

Vanda genomkorsas av regionalt betydande kommunala infrastrukturnät: elnätets stamnät och andra högsämningsnät, stamledningar för naturgas samt råvatten- och avloppsvattentunnlar. Dessutom har Vanda produktionsanläggningar för el och fjärrvärme, elöverföringsnät och fjärrvärmenät. Till näten för samhällsteknisk försörjning hör också stadens baser och depåer samt snötipplatser och mottagningsplatser för överloppsjord. Att det tekniska nätverket fungerar är ett viktigt mål ur regional synvinkel och en förutsättning för en fungerande stad och dess tillväxt.

I generalplanen anvisas tillräckliga förbindelser och områdesreserveringar för det tekniska nätverkets behov. På detta sätt tryggas verksamhetsförutsättningarna för nödvändig infrastruktur och möjliggörs beredskap för nätverkens funktion också när staden växer.



ⓔ Anläggning för samhällsteknisk försörjning

— Huvudledning för naturgas

— Kraftledning

--- Kraftledning som ska utvecklas

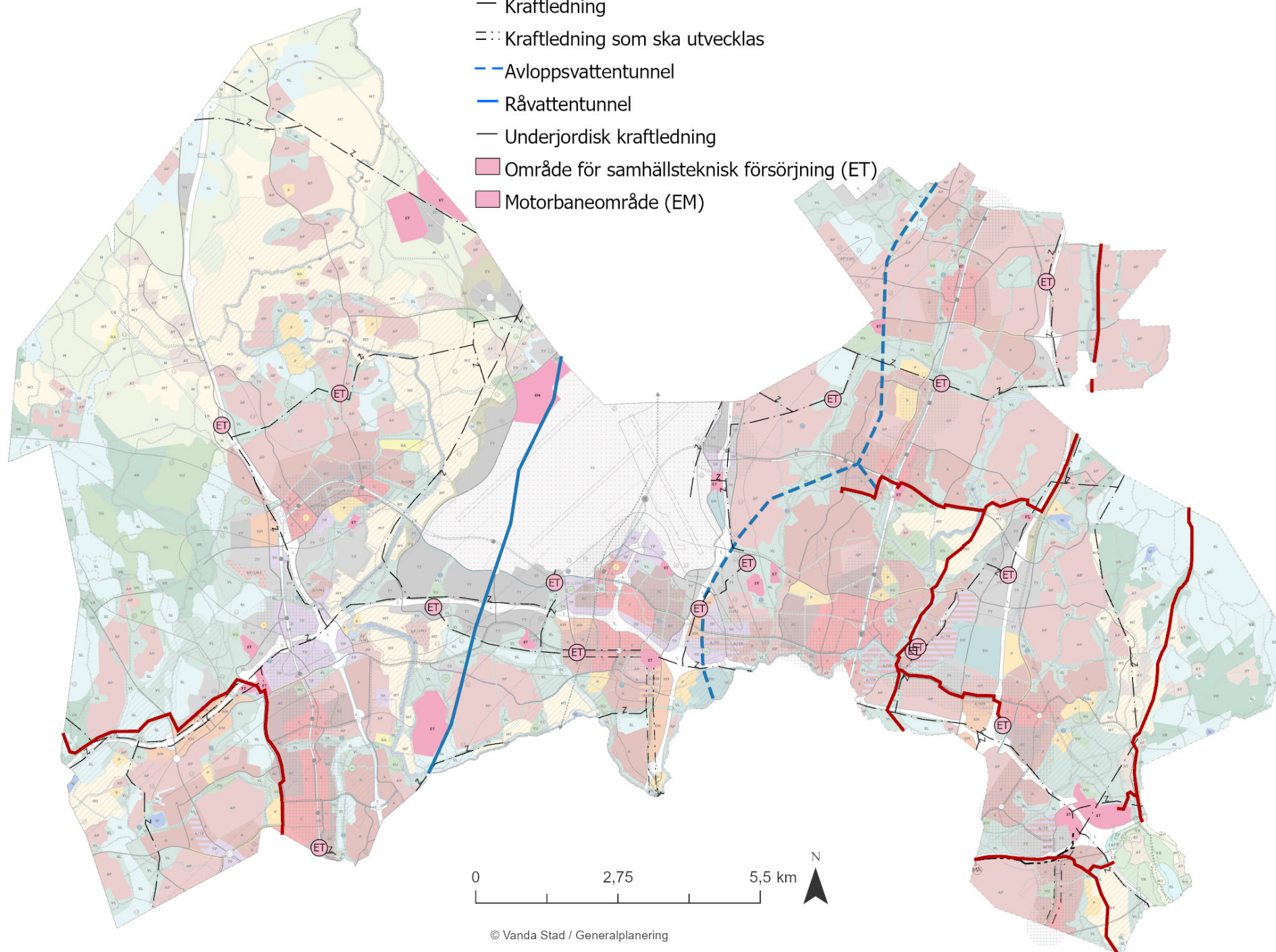
— Avloppsvattentunnel

— Råvattentunnel

— Underjordisk kraftledning

■ Område för samhällsteknisk försörjning (ET)

■ Motorbaneområde (EM)



Local master plan impact assessment

Konsekvensbedömning av generalplanen

Konsekvensbedömningarna utarbetades utifrån utkastet till generalplan (11.2.2019). På basis av konsekvensbedömningarna och växelverkan om utkastet gjordes ett betydande antal ändringar i förslaget till generalplan (6.4.2020), så konsekvensbedömningarna uppdaterades utifrån förslaget. I bedömningarna har man dessutom beaktat responsen i de utlåtanden som lämnats in om förslaget. Följande rapporter utarbetades om konsekvenserna av generalplanen:

- Bedömning av boendets konsekvenser
- Näringspolitisk bedömning av konsekvenser
- Bedömning av klimatpåverkan
- Bedömning av konsekvenserna för trafiken
- Bedömning av buller- och luftkvalitetskonsekvenser
- Bedömning av ekonomiska konsekvenser
- Bedömning av konsekvenser för kulturmiljön
- Bedömning av konsekvenser för handeln
- Bedömning av sociala konsekvenser

Alla rapporter om konsekvensbedömning finns på finska på webbplatsen för generalplanen 2020.

Planeringsprocessens faser: deltagande och växelverkan

Inlednings- och planeringsskedet

Arbetet inleddes enligt stadsstyrelsens beslut 22.5.2017. Under inledningsskedet träffade man kommuninvånare vid invånarmöten och information samlades även in genom enkäter. Dessutom fick man in åsikter från olika parter och intressentgrupper. Utkastet utarbetades i samarbete med stadens sakkunniga. Responsen utnyttjades vid utarbetandet av utkastet.

I oktober 2017 godkände generalplanekommittén ett program för deltagande och bedömning. När programmet för deltagande och bedömning hölls framlagt ordnades ett evenemang på stadsplaneringens kundservicekontor, där man kunde diskutera generalplanarbetets utgångspunkter med planerna.

Stadsstyrelsen godkände generalplanens mål 22.1.2018 och fullmäktige antecknade dem för kännedom 5.3.2018. Efter detta träffades intressenterna vid invånarmötena i Kivistö, Korso, Håkansböle, Myrbacka, Björkby och Aviapolis och dessutom i Vandainfo i Dixi i Dickursby. Generalplanläggarna kunde träffas också under områdesdagarna som staden ordnade i Västerkulla, Myrbacka, Kivistö och Björkby.

Våren 2018 inleddes en kartbaserad enkät för att gestalta stadsbornas och andra intressenters åsikter. Enkäten besvarades av nästan tusen respondenter som gjorde över 4 500 anteckningar på kartan.

I januari 2018 ordnades samråd mellan myndigheterna. Under diskussionen framfördes synpunkter på gränstrakterna, kulturmiljön, gränsdragningsfrågor vid byggandet, flygplatsen och internationella spårförbindelser.

Under 2018 ordnades bland annat två workshoppar för stadens personal, besök hos kommittéer och regionala utvecklingskommittéer som tillsatts av stadsstyrelsen, möten med företrädare för grannkommunerna och förhandlingar med närings-, trafik- och miljöcentralen.

Utkast till generalplan

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 11.2.2019 att lägga fram planen till påseende i enlighet med i markanvändnings- och byggförordningen och berättigade stadsplaneringen till att begära behövliga utlåtanden.

Stadsstyrelsen fattade samtidigt beslut om tre ändringar i utkastet till generalplan. Flygplatsområdet utvidgades i fråga om terminalernas närområde, i Sandkulla avgränsades en del av ett bostadsområde till rekreationsområde och bestämmelserna om områden för handel ändrades så att det i Portparcken får placeras dagligvarubutiker på högst 4000 m²-vy på området.

Utkastet till generalplan var framlagt 18.2 –29.3.2019 på kundservicen vid verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö i Dickursby, på Vandainfo i Myrbacka och Korso och i Dixi i Dickursby. Kartan och bestämmelserna i utkastet till generalplan var dessutom framlagda i stadens kartservice, där det var möjligt att jämföra utkastet med bl.a. flygbilder, kartor och generalplanen från 2007.

Under framläggningstiden presenterades utkastet till generalplan vid invånarmöten i alla storumråden i Vanda: I Kivistö, Myrbacka, Aviapolis, Dickursby, Korso, Björkby och Håkansböle. I stadshuset ordnades dessutom evenemang på svenska och engelska. Presentationen i Myrbacka spelades in och kan ses på Vandakanalen.

Vid insamlingen av officiella åsikter om utkastet till generalplan använde staden sig för första gången av Maptionnaire, ett verktyg för interaktion som baserar sig på kartbaserade data. I kartresponssystemet kunde man lämna in åsikter om flera punkt-, områdes- och streckobjekt och om öppna åsiktsobjekt som gällde hela planområdet. Utöver kartapplikationen kunde man skicka officiella åsikter till stadens registratur per e-post eller brev.

Förslag till generalplan

Stadsstyrelsen lade 6.4.2020 fram förslaget till generalplan 22.04–18.06.2020. Coronaviruset orsakade våren 2020 undantagsförhållanden och mötesbegränsningar och därför förverkligades växelverkan under förslags-

fasen så att elektroniska verktyg utnyttjades i så bred utsträckning som möjligt. Framläggningstiden förlängdes från ordinarie 30 dagar till 58 dagar.

Om framläggningen av förslaget till generalplan informerades med en kungörelse i Vantaan Sanomat, Hufvudstadsbladet och Helsingin Sanomat. I majnumret av Vanda stads invånartidning fanns en artikel om framläggningen av förslaget till generalplan samt en stor plankarta med förklaringar till beteckningarna.

Planmaterialet fanns till påseende i kundservicen inom markanvändning, byggande och miljö i Vandainfo i Myrbacka och i Dixi i Dickursby. Under undantagstillståndet hade Vandainfo i Korso stängt. Kartan och bestämmelserna till förslaget till generalplan var dessutom framlagda i stadens kartservice, där det var möjligt att jämföra förslaget med bl.a. flygbilder, kartor och den gällande generalplanen. Generalplanens material kunde också läsas på generalplanens webbsidor och planens innehåll presenterades i form av en berättelsekarta.

Eftersom möten för allmänheten inte kunde ordnas, gjordes tre videoinspelningar av förslaget till generalplan. En av presentationerna var svenskspråkig. Videorna var tillgängliga på Vandakanalens webbplats och på plattformen för deltagare på webbplatsen Osallistuva Vantaa. I samband med detta hade intressenterna möjlighet att ställa frågor till planerna om generalplanen.

När mötesbegränsningarna ändrades i början av juni ordnades utomhusevenemang i Dickursby utanför Vanda stadshus och på Påltoget i Myrbacka. Under framläggningstiden hade planerna regelbundna telefontider. Vid behov hänvisades frågeställarna vidare i kommunorganisationen, om frågan inte gällde generalplanen. Dessutom inkom tiotals frågor till generalplanläggningen och till planernas e-post.

Skyddsområdenas markägare informerades per brev om lösningarna i förslaget till generalplan. I brevet informerades om förslaget till generalplan, grunderna för skyddet av områdena, framläggningstiden och inlämnandet av anmärkningar.

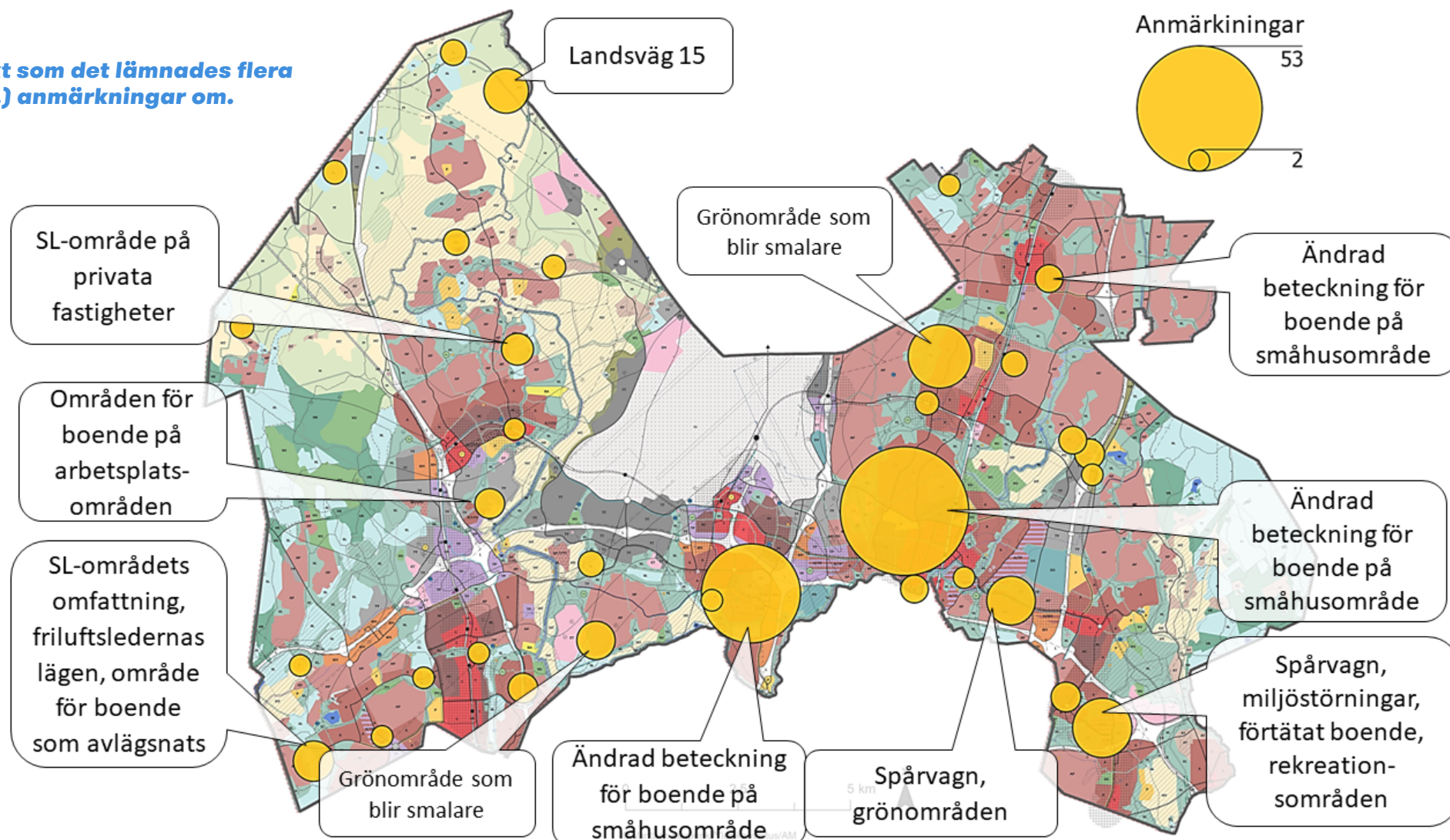
Dessutom begärdes utlåtanden om förslaget till generalplan av de viktigaste myndigheterna och från stadens andra verksamhetsområden. Det har utarbetats en egen sammanfattande rapport om utlåtandena och svaren på dem.

Under framläggningstiden inlämnades anmärkningar om förslaget till generalplan enligt följande: per brev eller e-post (47 %), på webben via en

elektronisk anmärkningsblankett (53 %). Det kom anmärkningar från alla strområden. Största delen av anmärkningarna gällde generalpanelösningarna för strområdena Dickursby, Aviapolis och Björkby-Korso.

Anmärkningarna om generalplanen och svaren på dem har samlats i en separat rapport om växelverkan som skickades som svar till alla dem som lämnat in en anmärkning och som lämnat sina kontaktuppgifter.

Objekt som det lämnades flera (>1 st.) anmärkningar om.



Ett andra samråd mellan myndigheterna

Enligt 18 § 1 mom. i markanvändnings- och byggförordningen kan det ordnas ett samråd till mellan myndigheterna efter det att planförslaget har varit offentligt framlagt och åsikterna och utlåtandena om det har erhållits. Samrådet mellan myndigheterna anordnades 3.9.2020. Vid samrådet diskuterades preliminära svar på utlåtandena. Utifrån diskussionen vid samrådet mellan myndigheterna preciserades bestämmelserna i det ursprungliga förslaget, som behandlades i generalplanekommittén 28.9.2020.

Särskilt hörande enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen Utifrån utlåtandena om förslaget till generalplan föreslogs en kartändring i avgränsningen av flygtrafikområdet vid Turbinvägen och Datavägen. Avgränsningen ändrade inte trafiklösningarna i området. Ändringen förutsatte dock att de intressenter som berördes av ändringen hördes särskilt enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen. Två intressenter tillfrågades om ett tillägg till utlåtandena som inkommit om förslaget under perioden 28.9 – 9.10.2020. Från en av parterna inkom ett tilläggsyttrande, enligt vilket ändringen kunde lämnas på kartan.

Utförda korrigeringar efter växelverkan om förslaget

Det ursprungliga förslaget till generalplan behandlades i generalplanekommittén 28.9.2020 och innehöll några preciseringar utifrån växelverkan och kompletteringarna av de uppdaterade konsekvensbedömningarna. Det fanns inget behov av att göra några betydande ändringar i plankartan, utan utifrån responsen beslöt man att i synnerhet korrigera bestämmelser som på ett täckande sätt styr den fortsatta planeringen i alla motsvarande områden.

Justering av förslaget till generalplan

Generalplanekommittén behandlade vid sitt möte 28.9.2020 det ursprungliga förslaget med tre kartor med rättsverkningar inklusive bestämmelser samt en sammanställning av växelverkan och svaren. Generalplanekommittén bordlade förslaget. Kommittén beslutade vid sitt möte 22.10.2020

att godkänna generalplanekartorna, ändringarna i bestämmelserna i och beskrivningen av generalplanen samt att föra dem vidare till stadsstyrelsen och stadsfullmäktige för godkännande. Dessutom beslutade generalplanekommittén att föra generalplanen för kännedom till stadsplaneringsnämndens sammanträde 3.11.2020.

Stadsstyrelsen beslutade vid sitt möte 16.11.2020 att ge svar på anmärkningarna och utlåtandena samt att föra den 16.11.2020 daterade generalplanen till stadsfullmäktige för godkännande.

Ändring i avgränsning i generalplanen och information till intressenterna

Stadsstyrelsen beslutade 16.11.2020 att generalplanen 2020 (YK0048) förs till stadsfullmäktige för godkännande. Därefter visade det sig att en avgränsning i den generalplan som skulle godkännas och tidsplanen för att behandla och godkänna ärendet behövde ändras på grund av motstridigheter som hängde samman med den gemensamma generalplanen för Östersundom. Stadsstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde 30.11 att generalplanen 2020 (YK0048) förs till stadsfullmäktige för godkännande i enlighet med stadsstyrelsens beslut 16.11.2020, dock med en justering enligt vilken Västersundomområdet öster och söder om Ring III och Borgåleden utelämnas.

Ett meddelande om den ändrade avgränsningen sändes till dem som lämnat in utlåtanden samtidigt som de fick svaren som stadsstyrelsen 16.11.2020 gett på utlåtandena. Alla som lämnat in en anmärkning och som lämnat sina kontaktuppgifter fick också information om ändringen i avgränsningen.

Godkännande och ikraftträdande av generalplanen

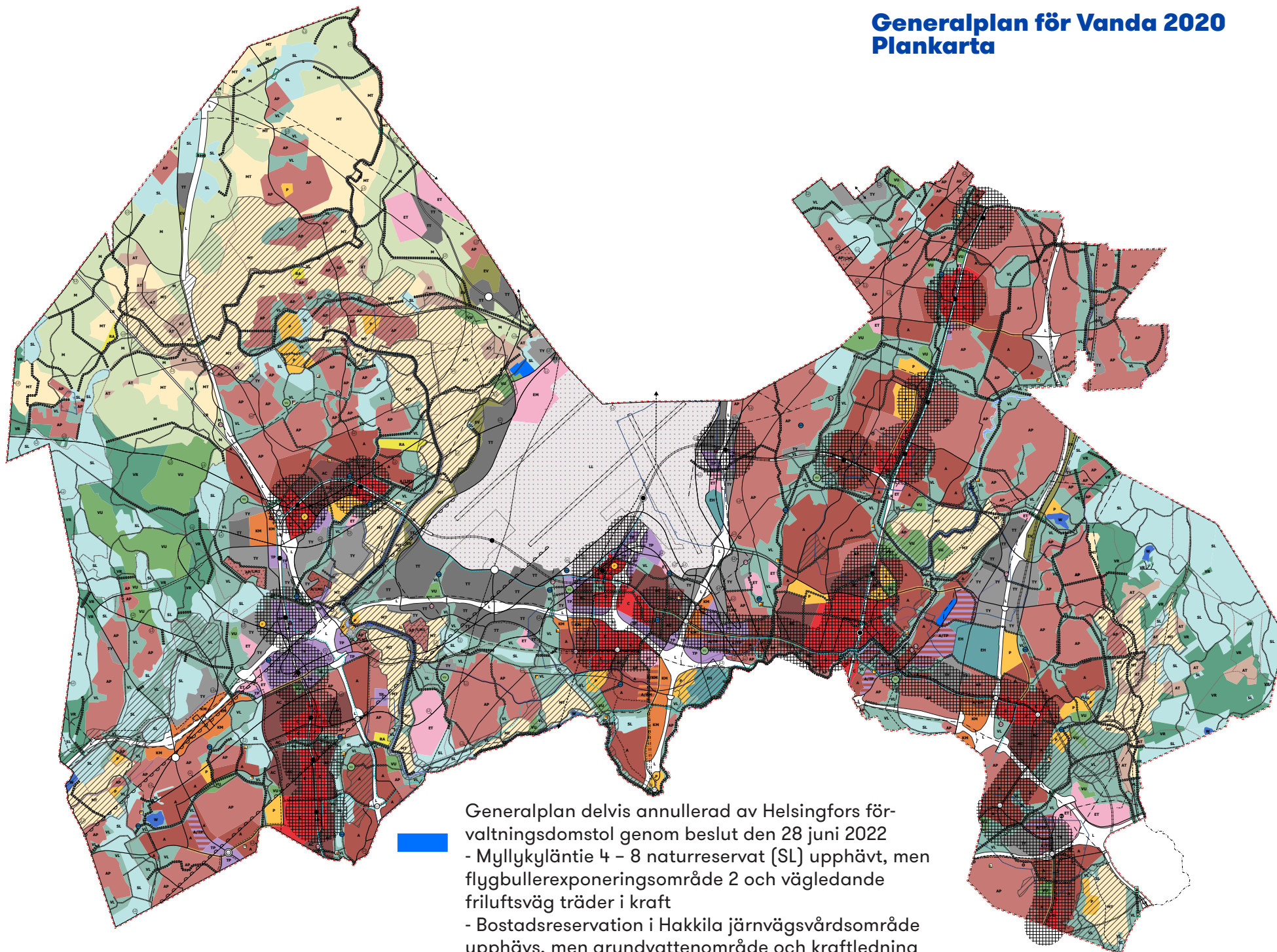
Vanda stadsfullmäktige godkände 25.1.2021 generalplanen 2020 (YK0048) som daterades 25.1.2021.

Flera besvär lämnades in till Helsingfors förvaltningsdomstol över stadsfullmäktiges beslut om godkännande. Stadsstyrelsen gav ett separat utlåtande om varje besvär genom sina beslut 24.5.2021. Helsingfors förvaltningsdomstol gav sitt avgörande 28.6.2022 gällande besvär över Vanda nya generalplan (YK0048). Förvaltningsdomstolen förkastade genom sitt beslut största delen av besvären och de krav som ställts i dem. Tre krav som ställts i besvären ledde till att planbeteckningar och planbestämmelser upphävdes.

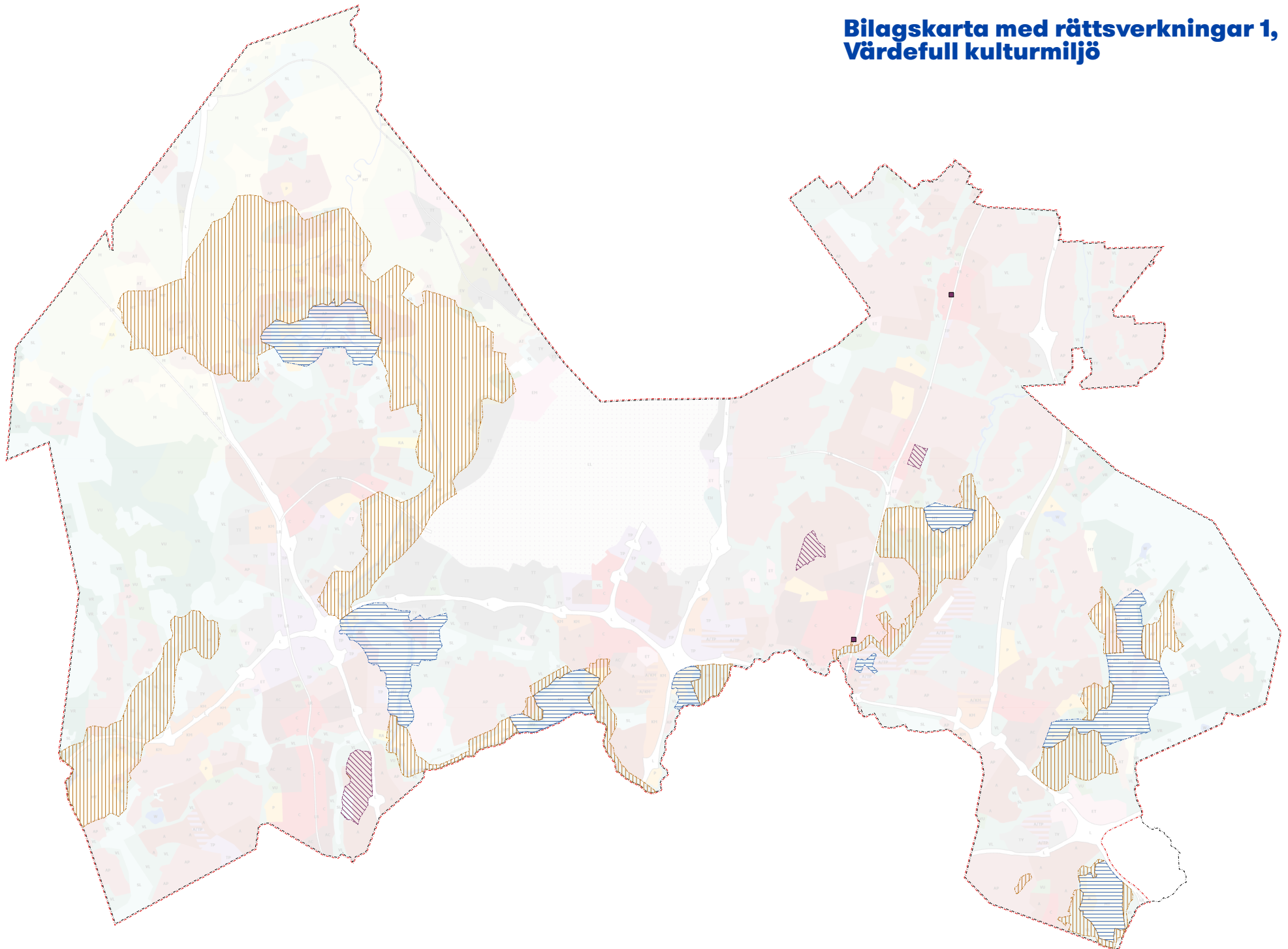
Den 11 januari 2023 trädde lokala översiktsplan (YK0048) i kraft genom offentlig kungörelse.



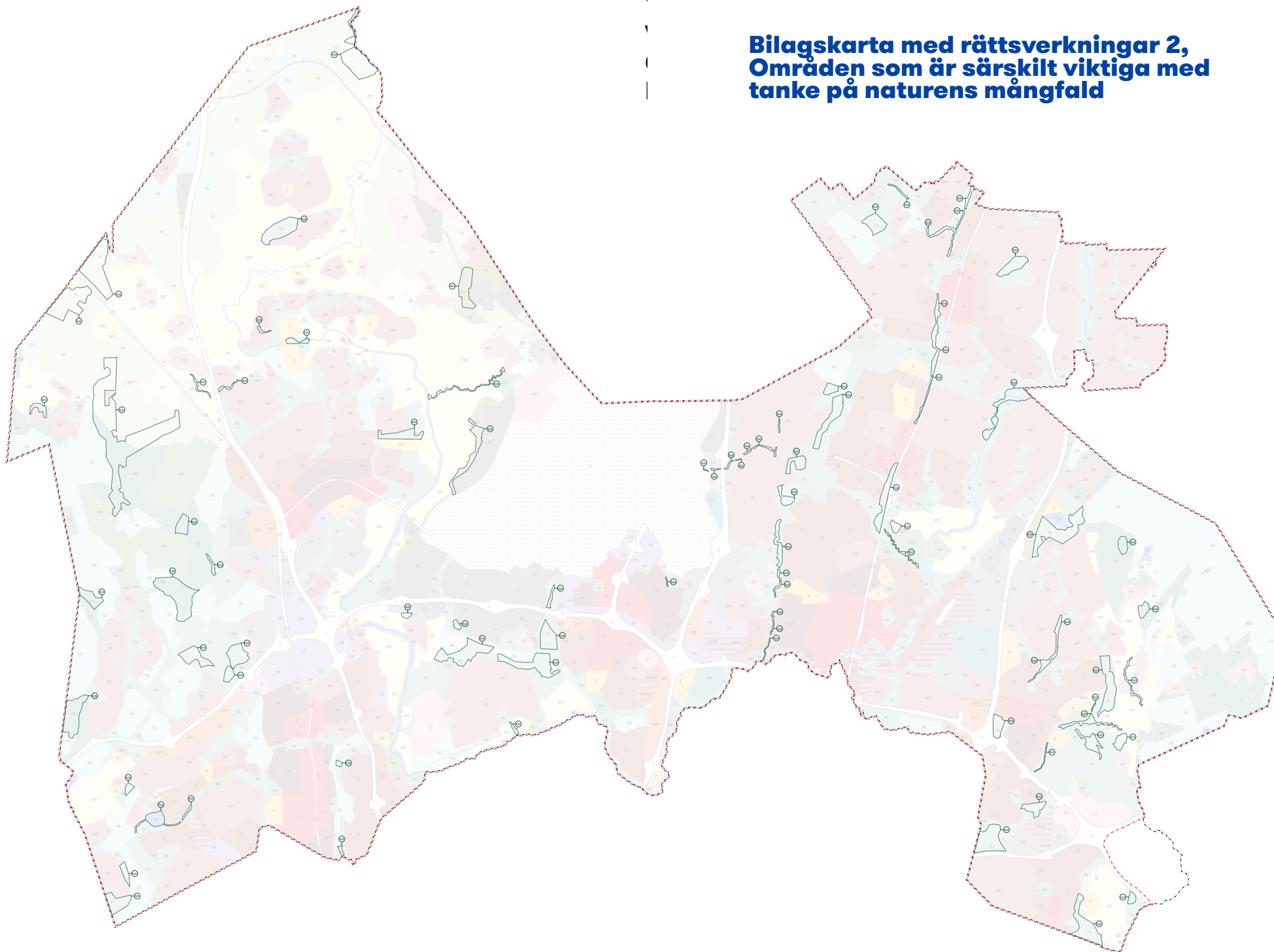
Generalplan för Vanda 2020 Plankarta



Bilagskarta med rättsverkningar 1, Värdefull kulturmiljö



**Bilagskarta med rättsverkningar 2,
Områden som är särskilt viktiga med
tanke på naturens mångfald**



YK0048 Vantaan yleiskaava 2020

KV 25.1.2021

VOIMAANTULO 11.1.2023

Kaavakartta

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

Yleis- ja ajoitusmääräykset

Oikeusvaikutteinen yleiskaava koostuu pääkartasta ja kahdesta liitekartasta määräyksineen.

Yleiskaava osoittaa kaupungin eri alueiden käyttötarkoituksen. AT, VL, VR, M ja MT -alueiden rakentamista säädellään pääasiassa yleiskaavalla. Muilla alueilla edellytetään pääsääntöisesti asemakaavaa.

Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaiset merkittävät rakennusperintökohteet sekä museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet ja selvittävät niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Hulevesien muodostumista on pyrittävä ehkäisemään. Muodostuvat hulevedet on viivytettävä.

Purot tulee lähtökohtaisesti säilyttää vesipinnaltaan avoimina ja reuna-alueiden kasvillisuudeltaan luonnonmukaisina. Muokattuja puroja tulee mahdollisuuksien mukaan luonnonmukaistaa. Jatkosuunnittelussa tulee tutkia, kuinka leveä rakentamaton alue puron varrelle jätetään. Puron viherkäytävä tulee toteuttaa mahdollisimman leveänä.

Asemakaavoituksessa tulee edistää energiatehokkuutta ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Koko kaava-alueella on meluntorjuntatarve lentomelua ja muuta liikennemelua vastaan. Ilmanlaatuhaittojen torjunta tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Alueen pääkäyttötarkoituksen lisäksi sitä häiritsemättä saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia tiloja ja laitteita.

Suuronnettomuusvaarallisten kohteiden mahdolliset riskit tulee jatkosuunnittelussa selvittää ja huomioida riittävästi.

Lapinkylän suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee kehittää metsäinen etelä-poh-

Generalplan för Vanda 2020

KV 25.1.2021

TRÄTT I KRAFT 11.1.2023

Plankarta

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser

Allmänna bestämmelser och tidsbestämmelser

Generalplanen med rättsverkningar består av en huvudkarta och två bilagskartor med bestämmelser.

Generalplanen anger användningsändamålet för stadens olika områden. Bygandet av AT-, VL-, VR-, M- och MT-områdena regleras huvudsakligen i generalplanen. I övriga områden förutsätts i regel detaljplan.

I detaljplaneringen och i behandlingen av tillstånd ska viktiga byggnadsarvsobjekt enligt den kulturmiljödatas som upprätthålls av museimyndigheten samt fasta fornlämningar och övriga kulturarvsobjekt enligt det fornlämningsregister som upprätthålls av museiverket tas i beaktande och deras skyddsbehov och -förutsättningar ska utredas.

Man ska sträva efter att förebygga att det bildas dagvatten. Dagvatten som bildas ska fördröjas.

Bäckar ska i princip bevaras öppna till sin vattenyta och randområden ska till sin växtlighet bevaras i naturtillstånd. Bäckar som omformats ska i mån av möjlighet återställas till naturtillstånd. Vid fortsatt planering ska det undersökas hur brett område som bevaras obebyggt vid bäcken. Bäckens grönskorridor ska förverkligas så att den är så bred som möjligt.

I detaljplaneringen ska energieffektivitet och utnyttjandet av förnybar energi främjas.

I hela planområdet finns ett behov av bullerbekämpning mot flygbuller och annat trafikbuller. Bekämpningen av skador i luftkvaliteten ska beaktas vid den fortsatta planeringen.

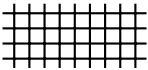
Utöver områdets huvudsakliga användningsändamål är det tillåtet att i området placera sådana utrymmen och anordningar för samhällsteknisk försörjning som inte stör området.

Eventuella risker i objekt med risk för storolycka ska utredas och beaktas i tillräcklig utsträckning vid fortsatt planering.

joissuuntainen ekologinen yhteys ja rajata avoin maaseudun kulttuurimaisema. Maantie 152 jatkeen varren uusien työpaikka-alueiden toteuttaminen ja työpaikka-alueiden laajentaminen on mahdollista vasta, kun maantie 152 jatke on käytettävissä.

Vierumäen uuden työpaikka-alueen toteuttaminen edellyttää asemakaavaa ja aiottuun työpaikkatoimintaan soveltuvaa liikenneyhteyttä Tuusulan puolelta.

Strategiset kehittämismerkinnät



Kestävän kasvun vyöhyke

Joukkoliikenteen runkolinjastoon tukeutuva vyöhyke, jolle kaupunginosan maankäyttöä tehostava rakentaminen ensisijaisesti ohjataan. Aseman ja pysäkin lähikortteleita kehitetään sen vaikutusalueen palveluiden, kaupan ja alueelle soveltuvien työpaikkojen keskittymänä. Kaupan rakentuminen raitiotien vaikutusalueella tulee kytkeä raitiotien toteutumiseen ja lähialueen asutuksen rakentumiseen.

Pientaloalueilla tehokkuuden muutos tulee suunnitella useiden tonttien kokonaisuuksina.

Asemanseuduilla ja pysäkeillä parannetaan saavutettavuutta ja paikkojen tunnistettavuutta. Raitiotien reitillä kestävän kasvun vyöhyke on ensisijaisesti pysäkkien kohdalla. Pysäkkien paikat määritellään raitiotien suunnittelun yhteydessä.



Katukuvan kehittämisvyöhyke

Kaupunkirakenteen tiivistyessä tulee kadusta rakentaa laadukasta kaupunkitilaa niin, että se luo helpot mahdollisuudet ihmisten monipuoliseen liikkumiseen.

Kadunvarren kortteleissa rakentamisen tulee edistää viihtyisän katukuvan muodostumista.



Joen varren virkistyskäytön kehittämisvyöhyke

Merkinnällä osoitetaan ensisijaiset virkistyskäyttöön kehitettävät jokien rannat. Rantoja kehitetään siten, että veden äärelle pääsee helposti ja monenlainen ulkoilu ja virkistys on mahdollista. Virkistyskäytön kehittäminen ei saa heikentää niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi Vantaanjoki on liitetty Natura 2000-verkostoon.

I planeringen och byggandet av Lappböle ska en ekologisk förbindelse utvecklas i syd-nordlig riktning och ett öppet kulturlandskap ska avgränsas på landsbygden.

Byggandet av nya arbetsplatsområden längs förlängningen av landsväg 152 och utbyggandet av arbetsplatsområden är möjligt först då förlängningen av landsväg 152 är i bruk.

Byggandet av ett nytt arbetsplatsområde i Vierumäki förutsätter en detaljplan och en trafikförbindelse från Tusbysidan för den tilltänkta arbetsplatsverksamheten.

Strategiska utvecklingsbeteckningar

Zon för hållbar tillväxt

En zon som stödjer sig på kollektivtrafikens stamlinje, till vilken byggande som effektiviserar markanvändningen i stadsdelen anvisas i första hand. Stationens och hållplatsens närmaste kvarter utvecklas som ett kluster av sådana tjänster, handel och arbetsplatser lämpade för området som ligger inom dess influensområde. Byggandet av affärsverksamhet i spårvägens influensområde ska sammankopplas med byggandet av en spårväg och bostäder i närområdet.

I småhusområdena ska ändringar i exploateringstalen planeras som helheter bestående av flera tomter.

Tillgängligheten och platsernas igenkännlighet förbättras i områdena kring stationerna och på hållplatserna. Spårvägens zon för hållbar tillväxt ligger i första hand vid hållplatserna. Hållplatsernas lägen fastställs i samband med planeringen av spårvägen.

Gatubildens utvecklingszon

När stadsstrukturen förtätas ska en gata byggas till ett högklassigt stadsrum så att den skapar lätta möjligheter till mångsidig rörelse och motion.

Byggandet i kvarteren utmed gatan ska bidra till att skapa en trivsamt gatubild.

Zon för utveckling av åsträndarnas rekreatjonsbruk

Med beteckningen anvisas de åstränder som i första hand ska utvecklas för rekreatjonsbruk. Stränderna utvecklas så att det är lätt att ta sig ner till vattnet och att det finns möjlighet till olika slags utomhusaktiviteter och rekreation. Utvecklingen av rekreatjonsbruket får inte äventyra de naturvärden vars skydd medfört att Vanda å har anslutits till Natura 2000-nätverket.

Maankäyttömerkinnät

C

Kaupunkikeskustan alue

Kaupunkikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehittyy edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Keskeisillä keskusta-alueilla maantason kerrosten tilojen tulee avautua kaupunkitilaan ja ne tulee osoittaa liike- ja toimiloiksi.

Kaupunkiympäristön lähtökohtana tulee olla käveltävyys. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Myyrmäessä, Kivistössä, Aviapoliksessa, Tikkurilassa, Koivukylässä, Korsossa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Lapinkylässä ja Länsimäessä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

AC

Kaupunkikeskustan asuinalue

Kaupunkikeskustan asuinaluetta kehitetään asuntovaltaisena, monipuolisena ja toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueen uuden asunorakentamisen tulee olla tehokasta ja sitä voidaan toteuttaa kaikilla talotyypeillä.

Kaupunkiympäristöstä tulee muodostua toimiva ja viihtyisä kokonaisuus läheisen keskustan kanssa. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi puistoja ja julkisia ulkotiloja. Korttelien tulee olla läpikuljettavia jalan sekä pyöräillen ja muodostaa yhtenäinen verkosto keskusta-alueen reittien kanssa.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti. Keskitetyt, nimeämättömät ja vuorottaiskäyttöiset pysäköintiratkaisut ovat suositeltuja. Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Markanvändningsbeteckningar

Stadscentrumområde

Stadscentrumområden utvecklas till en mångsidig stadsmiljö med blandade funktioner. I de redan existerande centrumen ska man se till att antalet affärs- och kontorslokaler utvecklas ytterligare och att byggandet förbättrar kvaliteten på stadsrummet, särskilt i gatuplan. I viktiga centrumområden ska utrymmen i markplansvåningar öppnas upp mot stadsrummet och de ska anvisas som affärs- och kontorslokaler.

Promenadvänlighet ska vara utgångspunkten för stadsmiljön. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med tjänster, parker och offentliga uterum. I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I områdena Myrbacka, Kivistö, Aviapolis, Dickursby, Björkby, Korso och Håkansböle kan man placera stora detaljhandelsenheter av regional betydelse. I områdena Lappböle och Västerkulla kan man placera stora detaljhandelsenheter av lokal betydelse.

Man genomför heltäckande parkeringslösningar i området och strävar efter lösningar med centraliserad och växelvis parkering med icke namngivna parkeringsplatser. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

Bostadsområde i ett stadscentrum

Ett bostadsområde i ett stadscentrum utvecklas till en bostadsdominerad, mångsidig stadsmiljö med blandade funktioner. Byggandet av nya bostäder i området ska vara effektivt och alla typer av hus kan ingå i byggandet.

Stadsmiljön ska bilda en fungerande och trivsam helhet tillsammans med det närliggande centrumet. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med parker och offentliga uterum. Det ska finnas förbindelser för gång- och cykeltrafik genom kvarteren och de ska bilda ett enhetligt nätverk med lederna i centrumområdet.

I samband med detaljplaneringen ska det säkerställas att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området kan man placera affärer som betjänar invånare i närområdet och underskrider gränsen för stora detaljhandelsenheter.

Parkeringslösningar ska förverkligas så att de är heltäckande. Lösningar med centraliserad och växelvis parkering och icke namngivna parkeringsplatser rekommenderas. Kortvarig gatuparkering ska ordnas i området.

A

Asuinalue

Alue varataan monipuoliseen asumiseen.

Alueen kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitalan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia alueen ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näille alueille saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina vuorovaiutuksessa alueen asukkaiden kanssa.

Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Pientalovaltainen asuinalue

Alue varataan pientaloasumiseen.

Alueelle saa rakentaa ensisijaisesti erilaisia pientalotyyppisiä ja lähipalveluita. Olemassa olevan pientaloalueen uudis- ja täydennysrakentamisessa tulee vaalia ympäristön arvokkaita ominaispiirteitä sekä rakentamisen tapoja. Näillä alueilla suurin sallittu rakennuskorkeus on kolme kerrosta. Pientaloalueen rakennetta muuttavat asemakaavat tulee laatia riittävän laajoina kokonaisuuksina. Alueella tulee säilyttää riittävästi virkistysalueita.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palvelujen riittävyys ja niiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa kauppaa.

Rakentamista säädellään yleiskaavalla, kunnes alueelle on laadittu asemakaava. Mikäli rakentaminen ei vaikeuta alueen tulevaa asemakaavoitusta, alueelle sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

Bostadsområde

Området reserveras i första hand för mångsidigt boende.

I områdets utveckling och kompletteringsbyggande ska stadsrummet göras trivsammare och möjligheterna till gång- och cykeltrafik förbättras. Området ska byggas gröneffektivt. I området ska det finnas tillräckligt med rekreatiomsområden. Tjänster och lokaler som passar in i boendemiljön och det lokala sekundärcentrumet får placeras i området. I samband med detaljplaneringen ska man säkerställa att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området kan man placera affärer som betjänar närområdets invånare och underskrider gränsen för stora detaljhandelsenheter.

Vid ny- och kompletteringsbyggande av ett befintligt småhusområde ska man värna om de värdefulla specifika drag i omgivningen och byggnadssätten. På dessa områden får man främst bygga olika typer av småhus och närtjänster. Den högsta tillåtna byggnadshöjden är tre våningar. Detaljplaner som ändrar på småhusområdets struktur ska utarbetas i tillräckligt stora helheter och i växelverkan med områdets invånare.

I området ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

Småhusdominerat bostadsområde

Området reserveras för småhusboende.

I första hand får olika typer av småhus och närtjänster byggas i området. Vid ny- och kompletteringsbyggande inom ett existerande småhusområde ska man värna om specifika drag i den existerande miljön och byggnadssätten. I dessa områden den högsta tillåtna byggnadshöjden är tre våningar. Detaljplaner som ändrar på småhusområdets struktur ska utarbetas i tillräckligt stora helheter. I området ska tillräckligt med rekreatiomsområden bevaras.

I samband med detaljplaneringen ska man säkerställa att tjänsterna räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området kan man placera affärer som betjänar invånare i närområdet och underskrider gränsen för stora detaljhandelsenheter.

Byggandet regleras med generalplanen tills en detaljplan har utarbetats för området. Ifall byggandet inte försvårar områdets framtida detaljplanering, tillåter man byggande i området på fastigheter enligt 6.6.1983:

- en bostad på fastigheter med storleken 0,2-2 hektar
- två bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar
- tre bostäder på fastigheter över 3 hektar.

AT

Kyläalue

Alue varataan maaseutumaiseen asumiseen. Alueella sallitaan rakentaminen 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- yksi asunto 0,2 -2 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kaksi asuntoa 2-3 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa yli 3 hehtaarin suuruisilla tiloilla.

Alueen rakentamista ohjataan yleiskaavalla.

RA

Loma-asuntoalue

Alue varataan yksiasuntoisille loma-asunnoille ja ryhmäpuutarhoille. Alueella voidaan sallia myös aluetta palvelevia yhteistiloja.

P

Palveluiden ja hallinnon alue

Alue varataan monipuolisille julkisille ja yksityisille palvelutoiminnoille, sekä niitä palveleville asuin- ja huoltotiloille. Rakentaminen tulee toteuttaa ympäristöön sopeutuen. Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueella olevaa asumista saa ylläpitää ja täydentää harkitusti.

P

Julkisten palveluiden ja hallinnon paikka

Ohjeellinen sijainti julkiselle palvelulle, jonka sijainti ja laajuus määritellään jatko suunnittelussa. Palvelun saavutettavuus kestävin kulkumuodoin tulee varmistaa.

KM

Kaupallisten palveluiden alue

Alue varataan kaupallisille palveluille ja ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomille elinkeinotoiminnoille. Vähittäiskaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota siihen, ettei suuryksiköiden sijoittamisella heikennetä keskustaan sijoittuvan kaupan toimintaedellytyksiä.

Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin, erityisesti joukkoliikenteen runkoyhteyksien alueella. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Kaupallisten alueiden aluekohtaiset määräykset:

Vantaanportti, Tammisto ja Porttipuisto

- Alueille saa sijoittaa sellaista uutta vähittäiskauppaa, joka tukee ja vahvistaa palvelurakennetta läheiset keskustatoimintojen alueet huomioon ottaen.
- Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksiköitä.
- Vantaanportin alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa yhteensä korkeintaan 2000 k-m². Porttipuistossa päivittäistavarakauppa tulee sijoittaa A/KM-alueelle.

Byområde

Området reserveras för boende av landsbygdskaraktär. I området tillåts byggande på fastigheter enligt 6.6.1983:

- en bostad på fastigheter med storleken 0,2-2 hektar
- två bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar
- tre bostäder på fastigheter över 3 hektar.

Områdets byggande styrs med generalplanen.

Område för fritidshus

Området reserveras för fritidshus med en bostad och koloniträdgårdar. I området kan också gemensamma lokaler som betjänar området tillåtas.

Område för service och förvaltning

Området reserveras för mångsidiga offentliga och privata servicefunktioner samt för bostadsutrymmen och servicelokaler som betjänar dessa. Byggandet ska anpassas till miljön. Ingen stor detaljhandelsenhet får placeras i området. Områdets existerande bostadsbestånd får upprätthållas och kompletteras på ett övervägt sätt.

Plats för offentliga tjänster och förvaltning

Riktgivande läge för offentlig service, vars placering och omfattning fastställs i den fortsatta planeringen. Servicens tillgänglighet med hållbara färdmedel ska säkerställas.

Område för kommersiell service

Området reserveras för kommersiell service och näringslivsfunktioner som inte stör miljön. Vid en mer detaljerad planering av stora detaljhandelsenheter ska särskild vikt fästas vid att man genom placeringen av de stora enheterna inte försvagar verksamhetsförutsättningarna för den affär som förläggs till centrum.

När området byggs ska särskild uppmärksamhet fästas på att stadsrummet blir trivsamt och att det finns möjligheter till gång- och cykeltrafik, särskilt i området för kollektivtrafikens stamförbindelse. Området ska byggas gröneffektivt.

Områdesspecifika bestämmelser för kommersiella områden:

Vandaporten, Rosendal och Portparken

- I områdena får man placera sådan ny detaljhandel som med beaktande av närliggande områden för centrumfunktioner stödjer och förstärker servicestrukturen.
- Stora dagligvaruenheter får inte placeras i områdena.
- I Vandaporten är det tillåtet att placera dagligvaruaffärer med en yta av sammanlagt 2000 m²-vy. I Portparken bör dagligvaruaffären placeras i A/KM området.

Hämeenkylä-Varisto-Petikko, Petas ja Koivuhaka

- Alueille ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan eikä keskustahakuksen erikoiskaupan suuryksiköitä.
- Hämeenkylä-Varisto-Petikkoon saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 2000 k-m²
- Koivuhakaan saa sijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 1000 k-m².
- Petakseen saasijoittaa päivittäistavaramyymälöitä yhteensä 1000 k-m². Petaksessa kaupan suuryksiköiden yksityiskohtaisempi suunnittelu edellyttää sitovaa toteuttamispäätöstä Kehärataan liittyvästä asemasta.

Maakuntakaavassa määritelty aluekohtainen enimmäismitoitus tulee ottaa huomioon kaupan hankkeiden suunnittelussa ja sijoittumisen ohjaamisessa.

- Tammisto 250 000 k-m²
- Porttipuisto 200 000 k-m²
- Hämeenkylä – Varisto – Petikko 250 000 k-m²
- Petas 100 000 k-m²
- Koivuhaka 150 000 k-m²

A/KM

Asumisen ja kaupallisten palveluiden alue

Alue varataan sekä asumiseen että kaupallisille palveluille. Muutos asumiseen tulee suunnitella yhtä tonttia laajempaan kokonaisuutena. Asuntorakentamisen edellytyksenä on, että alueen joukkoliikenneyhteydet ovat hyvät ja lähialueen toiminnot soveltuvat asuin ympäristöön.

Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee varata riittävästi tilaa julkisille virkistysalueille.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa paikallisia asukkaita palvelevaa päivittäistavarakauppaa. Alueella on suositettava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

TP

Monipuolinen työpaikka-alue

Alue varataan monipuolisille toimisto- ja palvelutoiminnoille sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomille tuotantotoiminnoille. Alueen toteutuksessa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkitilan viihtyisyyteen sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksiin. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti.

Tavastby-Varistorna-Petikko, Petas och Björkhagen

- Störeheter för dagligvaruaffärer eller centruminriktade specialaffärer får inte placeras i områdena.
- I Tavastby-Varistorna-Petikko är det tillåtet att placera dagligvaruaffärer med en yta av sammanlagt 2000 m²-vy
- I Björkhagen är det tillåtet att placera dagligvaruaffärer med en yta av sammanlagt 1000 m²-vy.
- I Petas är det tillåtet att placera dagligvaruaffärer med en yta av sammanlagt 1000 m²-vy. I Petas förutsätter en mer detaljerad planering av stora handelsenheter ett bindande beslut om byggande av en station i anslutning till Ringbanan.

Den områdesspecifika maximala dimensioneringen som fastställts i landskapsplanen ska beaktas vid planeringen av handelsprojekt och styrningen av placeringen.

- Rosendal 250 000 m²-vy
- Portparken 200 000 m²-vy
- Tavastby – Varistorna – Petikko 250 000 m²-vy
- Petas 100 000 m²-vy
- Björkhagen 150 000 m²-vy

Område för boende och kommersiell service

Området reserveras för både boende och kommersiell service. Ändringen i boendet ska planeras som en helhet som omfattar fler än en tomt. Förutsättningen för bostadsbyggande är att området har bra kollektivtrafikförbindelser och att närområdets funktioner lämpar sig för boendemiljön.

I områdets utveckling ska stadsrummets trivsel förbättras liksom möjligheterna till gång- och cykeltrafik. Området ska byggas gröneffektivt. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för allmänna rekreationsområden.

I samband med detaljplaneringen ska man säkerställa att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området kan man placera dagligvarubutiker som betjänar lokala invånare och underskrider gränsen för stora detaljhandelsenheter. I området ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

Mångsidigt arbetsplatsområde

Området reserveras för mångsidiga kontors- och servicefunktioner samt produktionsfunktioner som inte stör miljön. När området byggs ska särskild uppmärksamhet fästas på att stadsrummet blir trivsamt och att det finns möjligheter till gång- och cykeltrafik. Området ska byggas gröneffektivt.

Asumisen ja työpaikkojen alue

Alue varataan sekä asumiseen että monipuolisille työpaikkatoiminnoille. Muutos asumiseen tulee suunnitella yhtä tonttia laajempuna kokonaisuutena. Asuntorakentamisen edellytyksenä on, että alueen joukkoliikenneyhteys ovat hyvät ja lähialueen toiminnot soveltuvat asuinympäristöön. Alueen kehittämisessä tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alueet tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee varata riittävästi tilaa julkisille virkistysalueille.

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkumuodoilla. Alueelle voidaan sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa paikallisia asukkaita palvelevaa kauppaa. Alueella on suosittava tehokkaita pysäköintiratkaisuja.

Tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto- ja varastotoiminnoille, jotka eivät aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Tilaa vaativan tuotanto- ja varastotoiminnan alue

Alue varataan tuotanto-, varasto-, logistiikka- ja yhdyskuntateknisen huollon toiminnoille. Alueelle saa sijoittaa toimintoja, joita niiden aiheuttamien ympäristöhäiriöiden vuoksi ei voi sijoittaa muille työpaikka-alueille.

Yhdyskuntateknisen huollon alue

Alue varataan yhdyskuntateknisen huollon tarpeisiin.

Yhdyskuntateknisen huollon laite

Ohjeellinen yhdyskuntateknisen huollon laitteen sijainti.

Moottorirata-alue

Alue varataan moottoriurheiluun ja ajokoulutukseen.

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue

Alue varataan liikunnan, urheilun ja virkistysten vapaa-ajantoiminnoille. Alueella sallitaan näihin toimintoihin liittyvä rakentaminen, ei kuitenkaan suurten urheilulaitosten rakentamista.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä, mikäli alueelle tuodaan maamassoja.

Område för boende och arbetsplatser

Området reserveras för både boende och mångsidiga arbetsplatsfunktioner. Ändringen i boendet ska planeras som en helhet som omfattar fler än en tomt. Förutsättningen för bostadsbyggande är att området har bra kollektivtrafikförbindelser och att närområdets funktioner lämpar sig för boendemiljön. I områdets utveckling ska stadsrummets trivsel förbättras liksom möjligheterna till gång- och cykeltrafik. Områdena ska byggas gröneffektivt. Det ska reserveras tillräckligt med utrymme för allmänna rekreatiomsområden i området.

I samband med detaljplaneringen ska man säkerställa att servicenätet räcker till och att servicen är tillgänglig med hållbara färdmedel. I området kan man placera affärer som betjänar lokala invånare och underskrider gränsen för stora detaljhandelsenheter. I området ska effektiva parkeringslösningar prioriteras.

Område för produktions- och lagerverksamhet

Området reserveras för produktions- och lagerfunktioner som inte orsakar avsevärda olägenheter för miljön.

Område för produktions- och lagerverksamhet som kräver utrymme

Området reserveras för funktioner för produktion, lager, logistik och samhällsteknisk försörjning. I området får sådana funktioner placeras som på grund av miljöstörningar från funktionerna inte kan placeras i andra arbetsplatsområden.

Område för samhällsteknisk försörjning

Området reserveras för den samhällstekniska försörjningens behov.

Anläggning för samhällsteknisk försörjning

Riktgivande placering av anordning för samhällsteknisk försörjning.

Motorbaneområde

Området reserveras för motorsport och körundervisning.

Område för idrotts- och rekreationstjänster

Området reserveras för fritidsaktiviteter som motion, idrott och rekreation. Byggande i anslutning till dessa funktioner tillåts i området, dock inte byggande av stora idrottsanläggningar.

I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör grävnings-, brytnings-, utjämnings- och utfyllnadsarbeten, ifall jordmassor förs till området.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden paikka

Ohjeellinen sijainti liikunnan, urheilun ja virkistuksen vapaa-ajan toiminnoille, joiden lopullinen sijainti ja laajuus määritellään jatkosuunnittelussa.



Viljelypalstoja

Ohjeellinen sijainti viljelypalstoille, joiden lopullinen sijainti ja laajuus määritellään jatkosuunnittelussa. Jos nykyisten palstojen päälle rakennetaan, tulee palstoille etsiä korvaava sijainti.

VL

Lähivirkistysalue

Alue varataan virkistyskäyttöön. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisin virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, varmistaa ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus sekä turvata ekosysteemipalvelut. Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa palveleva rakentaminen.

Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen ovat sallittuja. Mikäli asuinkäytössä oleva rakennus tuhoutuu, voidaan se korvata uudisrakennuksella. Asuntojen määrää alueella ei saa lisätä.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



Virkistysalueyhteys

Laajoja virkistysalueita yhdistävä virkistysalueiden sarja, ulkoilureitti tai viheralue. Yhteyden tulee olla jatkuva ja sen luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

Kaupunkikeskustoissa ja niiden läheisillä asuinalueilla merkinnän varrella olevat julkiset ulkotilat toteutetaan vehreinä ja viihtyisinä, toisiinsa kytkeytyneinä kaupunkitiloina.

VR

Retkeily- ja ulkoilualue

Alue varataan virkistyskäyttöön. Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnonympäristöltään monipuolisin virkistys- ja viheralueina. Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, varmistaa ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus sekä turvata ekosysteemipalvelut.

Plats för idrotts- och rekreationstjänster

Riktgivande läge för fritidsfunktioner som motion, idrott och rekreation, vars slutliga placering och omfattning fastställs i den fortsatta planeringen.

Kolonilotter

Riktgivande läge för kolonilotter, vars slutliga placering och omfattning fastställs i den fortsatta planeringen. Om det byggs på de nuvarande lotterna ska en ersättande plats hittas för lotterna.

Område för närrekreation

Området reserveras för rekreationsbruk. Områdena underhålls och utvecklas som sammanhängande, lättillgängliga, till sina funktioner och sin naturmiljö mångsidiga rekreations- och grönområden. Vid mer ingående planering av området och dess funktioner och i samband med tillståndsförfarandet ska naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden beaktas, friluftsledernas och det ekologiska nätverkets kontinuitet säkerställas, samt ekosystemtjänsterna tryggas. Byggnad som betjänar utomhusaktiviteter eller annan allmän rekreationsverksamhet tillåts i området.

Enskilda bostadshus som finns i området kan bevaras. Ombyggnad, renovering och småskalig utbyggnad av byggnaderna är tillåtet. Om en byggnad som används för boende förstörs kan den ersättas med en nybyggnad. Antalet bostäder i området får inte utökas.

I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör jordbyggnadsarbete, trädfällning eller någon annan med dem jämförbar åtgärd som förändrar landskapet.

Förbindelse för rekreationsområden

Serie av rekreationsområden, friluftsled eller grönområde som förenar vidsträckta rekreationsområden. Förbindelsen ska vara sammanhängande och dess karaktär kan variera från byggd till naturenlig.

Offentliga uterum i stadscentrumen och i bostadsområden i deras närhet förverkligas så att de bildar grönskande och trivsamma stadsrum som är sammanlänkade med varandra.

Ströv- och friluftsområde

Området reserveras för rekreationsbruk. Områdena underhålls och utvecklas som sammanhängande, lättillgängliga, till sin naturmiljö mångsidiga rekreations- och grönområden. Vid mer ingående planering av området och dess funktioner och i samband med tillståndsförfarandet ska naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden beaktas, friluftsledernas och det ekologiska nätverkets kontinuitet säkerställas, samt ekosystemtjänsterna tryggas.

Alueella sallitaan ulkoilua tai muuta yleistä virkistystoimintaa ja matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen ovat sallittuja. Mikäli asuinkäytössä oleva rakennus tuhoutuu, voidaan se korvata uudisrakennuksella. Asuntojen määrää alueella ei saa lisätä.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Alueella voi tehdä MRL 128§ mukaisia pienimuotoisia metsänhoitotoita.



Viheryhteyden kehittämiskohta

Ensisijaisesti kehitettävä viheryhteys. Merkinän kohdalla tulee arvioida mahdollisuudet rakentaa vihersilta tai alikulku ihmisten ja eläinten liikkumista tukevaksi. Yhteyden sijainti tarkentuu jatkosuunnittelussa.

SL

Luonnonsuojelualue

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettava luonnonsuojelualue. Alueen suojelu turvataan maankäyttö- ja rakennuslain nojalla, kunnes luonnonsuojelulainsäädännön mukainen rauhoitus astuu voimaan. Luonnonsuojelualueen tarkka rajausta määrittyä rauhoituspäätöksessä.

Alueella sallitaan ainoastaan sen käyttötarkoitusta palveleva vähäinen rakentaminen. Alueella sallitaan ulkoilureittien perustaminen siten, että alueen suojelu-arvo ei vaarannu.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Jos maanomistaja ei voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen aluettaan, kunta tai valtio on velvollinen lunastamaan alueen tai suorittamaan haitasta korvauksen.



Natura 2000-verkoston alue

Merkinällä osoitetaan Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet.



Ekologinen runkoyhteys

Yhteys turvaa eliölajien liikkumista ja luonnon monimuotoisuuden säilymistä. Ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

Ekologisen runkoyhteyden sijainti on ohjeellinen ja tarkentuu jatkosuunnittelussa. Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa

Småskaligt byggande som betjänar utomhusaktiviteter eller annan allmän rekreationsverksamhet tillåts i området. Bostadshus i området kan bevaras. Ombyggnad, renovering och småskalig utbyggnad av byggnaderna är tillåtet. Om en byggnad som används för boende förstörs kan den ersättas med en nybyggnad. Antalet bostäder i området får inte utökas.

I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör jordbyggnadsarbete, trädfällning eller någon annan med dem jämförbar åtgärd som förändrar landskapet.

Småskaliga skogsvårdsarbeten enligt MBL 128 § kan göras i området.

Plats för utveckling av grönförbindelse

Grönförbindelse som ska utvecklas i första hand. Vid markeringen ska man göra en bedömning av möjligheterna att bygga en grönbro eller en underfart för att stödja framkomligheten för människor och djur. Förbindelsens läge preciseras vid den fortsatta planeringen.

Naturskyddsområde

Ett område som är fridlyst eller som ska fridlysas med stöd av naturvårdslagen. Områdets skydd säkerställs med stöd av markanvändnings- och bygglagen, tills fridlysning enligt naturvårdslagstiftningen träder i kraft. Detaljerade gränser för det fridlysta området fastställs i fridlysningsbeslutet.

I området tillåts endast småskaligt byggande som betjänar områdets användningsändamål. I området är det tillåtet att anlägga friluftsleder så att områdets skyddsvärde inte äventyras.

I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör jordbyggnadsarbete, trädfällning eller någon annan med dem jämförbar åtgärd som förändrar landskapet.

Om markägaren inte kan utnyttja sitt område på ett sätt som bringar skälig vinst, är kommunen eller staten skyldig att lösa in området eller betala ersättning för förlusten.

Område i nätverket Natura 2000

Med beteckningen anvisas de områden som hör till nätverket Natura 2000.

Ekologisk stamförbindelse

Förbindelsen tryggar arternas rörelser och att naturens mångfald bevaras. Kontinuiteten i det ekologiska nätverket ska tryggas.

Den ekologiska stamförbindelsens placering är riktgivande och preciseras i den fortsatta planeringen. Vid skötsel, användning och mer detaljerad planering

tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot ja varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy tai kehittyy luonnon olosuhteitaan monipuolisena ja mahdollisimman leveänä. Jatkosuunnittelussa tulee varmistaa metsälajiston liikkumisen kannalta toimivan ekologisen yhteyden säilyminen Sipoonkorven ja Natura 2000-verkoston kuuluvan alueen ”Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet” välillä.

○ ○ ○ ○ ○ ○ ○

Ohjeellinen ulkoilureitti

Ulkoilureitti voidaan toteuttaa ulkoilutienä tai ulkoilupolkuna. Reitin sijainti on ohjeellinen. Ulkoilureitin sijainti ja tyyppi tarkentuvat yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Ohjeellinen ratsastusreitti

Ratsastusreittien toteuttamiselle on varattava tilaa jatkosuunnittelussa. Ratsastusreitit sijainti on ohjeellinen.

EV

Suojaviheralue

Alue varataan suojaviheralueeksi. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

EH

Hautausmaa-alue

Alue varataan hautausmaa-alueeksi.

WH

Hulevesitulva-allas

Ohjeellinen sijainti hulevesitulvan hallintarakenteelle.

W

Vesialue

Vesialue, jonka lähialueella rakennettaessa vesistön ja sen rantojen luontoarvot ja ekosysteemipalvelut tulee ottaa huomioon, säilyttää ja hyödyntää siten, että pintavesien hyvä tila säilyy tai saavutetaan vesienhoitosuunnitelman mukaisessa aikataulussa.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee ruoppausta, kaivamista ja täyttämistä.

PV

Pohjavesialue

Pohjavesialue, joka on erityisen merkittävä vedenhankinnan ja veden käyttökelpoisuuden säilyttämisen kannalta. Alueella ei ole sallittua sellainen toiminta, joka saattaa vaarantaa pohjaveden laadun ja määrän. Liikennealueet ja -väylät

av förbindelsen ska naturvärden, kulturhistoriska värden och landskapsvärden beaktas och det ska säkerställas att den ekologiska förbindelsen bibehålls eller utvecklas så att den är varierande till sina naturförhållanden, och så vidsträckt som möjligt. I den fortsatta planeringen ska man med tanke på skogsarternas rörlighet se till att en fungerande ekologisk förbindelse bevaras mellan Sibbo storskog och området ”Svarta backens lund och Östersundoms fågelvatten”, som hör till nätverket Natura 2000.

Riktgivande friluftsled

Friluftsleden kan byggas som en friluftsväg eller friluftsstig. Friluftsledens läge är riktgivande. Friluftsledens läge och typ preciseras i den mer detaljerade planeringen.

Riktgivande ridled

I den fortsatta planeringen ska utrymme reserveras för anläggande av ridleder. Ridledens läge är riktgivande.

Skyddsgrönområde

Området reserveras för skyddsgrönområde. I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör jordbyggnadsarbete, trädfällning eller någon annan med dem jämförbar åtgärd som förändrar landskapet.

Begravningsplatsområde

Området reserveras för begravningsplatsområde.

Bassäng för dagvattenöversvämningar

Riktgivande placering av konstruktion för hantering av dagvattenöversvämning.

Vattenområde

Vattenområde där naturvärdena och ekosystemtjänsterna för områdets vattendrag och vattendragens stränder ska tas i beaktande, bevaras och utnyttjas så att ytvattens goda tillstånd bevaras eller uppnås i en tidtabell enligt vattenförvaltningsplanen när det byggs i ett närliggande område till vattenområdet.

I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör muddring, grävning och utfyllnad.

Grundvattenområde

Grundvattenområde som är särskilt viktigt med tanke på vattenförsörjningen och bibehållandet av vattnets användbarhet. Sådan verksamhet som kan äventyra grundvattnets kvalitet och kvantitet är inte tillåten i området. Trafikområden

tulee suunnitella siten, että liikenteen ja tienpidon mahdolliset haitat pohjaveden laadulle voidaan välttää. Jatkosuunnittelun tulee perustua riittäviin maaperä- ja pohjavesiselvityksiin. Vedenottamojen suojavyöhykkeiden turvaaminen tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

MT

Maatalousvaltainen alue

Alue varataan maatalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue

Alue varataan maa- ja metsätalouteen. Alueella sallitaan tilalla harjoitettavaa maatilataloutta palvelevaa rakentamista 6.6.1983 mukaisilla tiloilla seuraavasti:

- kaksi asuntoa 2-5 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- kolme asuntoa 5-20 hehtaarin suuruisilla tiloilla
- lisäksi yksi asunto kutakin tilan pinta-alan täyttä kahtakymmentä hehtaaria kohti.

Rakentaminen on ensisijaisesti sijoitettava tilakeskusten yhteyteen tai siirrettävä AT- tai AP-alueille. Lisäksi sallitaan ulkoilua, virkistystä tai matkailua palveleva vähäinen rakentaminen. Ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus tulee turvata.



Arvokas kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö. Alueiden käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on vaalittava kulttuuriympäristön ominaispiirteitä. Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Tarkemmat määräykset ympäristötyypin mukaan on annettu, ja valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön kohteet on esitetty oikeusvaikutteisella liitekartalla.

Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toi-

och -leder ska planeras så att eventuella skadeverkningar från trafik och väghållning på grundvattnets kvalitet kan undvikas. Den fortsatta planeringen ska basera sig på tillräckliga jordmäns- och grundvattenutredningar. Tryggheten av skyddsområden för vattentäkter ska beaktas i den fortsatta planeringen.

Jordbruksdominerat område

Området reserveras för jordbruk. I området tillåts följande byggande som betjänar det jordbruk som bedrivs på fastigheten på fastigheter enligt 6.6.1983:

- två bostäder på fastigheter med storleken 2-3 hektar
- tre bostäder på fastigheter med storleken 5-20 hektar
- därtill en bostad per fulla 20 hektar av arealen på varje fastighet.

Dessutom tillåts småskaligt byggande som betjänar friluftsförhållanden, rekreation eller turism.

Byggandet ska i första hand förläggas så att det ligger i anslutning till fastigheternas centrumområden eller flyttas till AT- eller AP-områden. Friluftsledernas och det ekologiska nätverkets kontinuitet ska tryggas.

Jord- och skogsbruksdominerat område

Området reserveras för jord- och skogsbruk. I området tillåts följande byggande som betjänar det jordbruk som bedrivs på fastigheten på fastigheter enligt 6.6.1983:

- två bostäder på fastigheter med storleken 2-5 hektar
- tre bostäder på fastigheter med storleken 5-20 hektar
- därtill en bostad per fulla 20 hektar av arealen på varje fastighet.

Byggandet ska i första hand förläggas så att det ligger i anslutning till fastigheternas centrumområden eller flyttas till AT- eller AP-områden. Dessutom tillåts småskaligt byggande som betjänar friluftsförhållanden, rekreation eller turism. Friluftsledernas och det ekologiska nätverkets kontinuitet ska tryggas.

Den värdefulla kulturmiljön

En kulturmiljö som är värdefull ur ett riksomfattande, landskapsmässigt eller lokalt perspektiv. I områdesanvändningen ska man försäkra sig om att kulturmiljöns värden bevaras. Vid mer detaljerad planering, byggande och användning ska man värna om kulturmiljöns särdrag. Vid utvecklingen av kulturmiljön ska dess värden tas i beaktande och anpassas efter markanvändningen enligt det användningsändamål som anges i generalplanen.

Det har getts noggrannare bestämmelser enligt miljötyp, och den nationellt betydande byggda kulturmiljöns objekt har framställts i en bilagskarta med rättsverklighet.

I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och

menpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.



Suuri rantatie

Suuren rantatien linjaus säilytetään tai palautetaan kävelen, pyöräillen tai ratsain kuljettavaksi aina kun mahdollista. Siellä, missä linjaus on katkennut, suunnitellaan tieosuuksia yhdistäviä kulkuväyliä. Jatkosuunnittelussa on tutkittava tien linjauksen ja sitä rajaavien historialliseen tiemiljööseen liittyvien rakennusten ja rakenteiden sekä miljöössä merkittävän kulttuurikasvillisuuden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tai ympäristörakentaminen liitetään tieympäristöön sen kulttuurihistoriallisia ominaispiirteitä korostaen. Tiestä löytyvät tieauniorakenteet ovat muinaismuistolain suojaamia.



Liikennealue

Alue varataan valtakunnallista tai seudullista liikennettä palvelevalle väylälle.



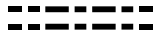
Liikenneyhteys

Tärkeä paikallista tai seudullista liikennettä palveleva väylä, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.



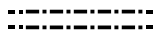
Raskaan raideliikenteen alue

Alue varataan rautateille.



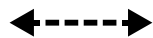
Raskaan raideliikenteen tunneliosuus

Raskaan raideliikenteen tunneliosuus.



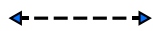
Liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus

Liikenneyhteyden tai raitiotien tunneliosuus, joka on rakennettava niin, ettei liikennöinti sillä häiritse olemassa olevaa eikä yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä.



Raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus

Raskaan raideliikenteen tunnelin ohjeellinen linjaus. Radat on rakennettava niin, ettei liikennöinti niillä häiritse olemassa olevaa eikä yleiskaavassa osoitettua maankäyttöä. Linjausten tarkentaminen edellyttää seudullisen maankäytön ja liikenteen selvityksiä.



Liikenteen yhteystarve

Liikenteen yhteystarve, jonka sijainti tulee jatkosuunnittelussa selvittää yhteistyössä Tuusulan kanssa.

bygglagen (MBL) som berör grävnings-, brytnings-, utjämnings- och utfyllnadsarbeten eller annan med dessa jämförbar åtgärd.

Stora strandvägen

Stora strandvägens sträckning bevaras eller återskapas så att det är möjligt att ta sig fram på den till fots, på cykel eller ridande, alltid när det är möjligt. Där vägsträckningen brutits planeras färdleder som förbinder vägpartierna. I den fortsatta planeringen ska man undersöka bevarandet av vägsträckningen och byggnader och konstruktioner som gränsar till den historiska vägmiljön och viktiga kulturväxter i miljön. Nytt byggande eller miljöbyggande ansluts till vägmiljön så att dess kulturhistoriska egenskaper betonas. De vägruinkonstruktioner som återfinns i vägen är skyddade enligt lagen om fornminnen.

Trafikområde

Området reserveras för en led som betjänar riksomfattande eller regional trafik.

Trafikförbindelse

Viktig led för lokal- eller regiontrafik, för vilken tillräckligt med utrymme ska reserveras.

Område för tung spårtrafik

Området reserveras för järnvägar.

Tunnelavsnitt för tungspårtrafik

Tunnelavsnitt för tung spårtrafik.

Tunnelandel för trafikförbindelse eller spårväg

Tunnelandel för trafikförbindelse eller spårväg som ska byggas så att dess trafik inte stör den existerande markanvändningen eller markanvändning som anvisats i generalplanen.

Riktgivande dragning av tunnel för tung spårtrafik

Riktgivande dragning för tunnel för tung spårtrafik. Banorna ska byggas så att trafiken på dem inte stör den existerande markanvändningen eller markanvändning som anvisats i generalplanen. Precisering av dragningarna förutsätter utredningar om den regionala markanvändningen och trafiken.

Behov av trafikförbindelse

Behov av trafikförbindelse, vars läge ska utredas i samarbete med Tusby vid fortsatt planering.



Eritasoliittymävaraus

Varaus eritasoliittymälle, joka palvelee kaikkia liikennesuuntia.



Suuntaisliittymävaraus

Varaus suuntaiseritasoliittymälle. Valkoisenlähteentien ja Lahdenväylän suuntaisliittymän toteuttaminen edellyttää, että liittymä täyttää Euroopan laajuiselle TEN-T -ydinverkolle asetetut palvelutasotavoitteet.



Valtakunnallinen joukkoliikenteen vaihtoasema

Ohjeellinen sijainti valtakunnallisen joukkoliikenteen vaihtoasemalle. Kansainvälisen, valtakunnallisen ja seudullisen joukkoliikenteen liittymä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina. Asemalle tulee toteuttaa riittävästi pyöräpysäköintiä.



Tärkeä joukkoliikenteen vaihtopaikka

Ohjeellinen sijainti tärkeälle joukkoliikenteen vaihtopaikalle. Vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina.



Metro

Metron reitti, jolle on varattava riittävä alue maan alla tai pinnalla. Metron toteuttaminen ei saa heikentää niitä luontoarvoja, joiden suojelemiseksi ”Mustavuoren lehto ja Östersundomin lintuvedet” on liitetty Natura 2000-verkostoon.



Raitiotie

Raitiotien reitti, jolle on tehtävä riittävä tilavaraus.



Raitiotien varikko

Raitiotien varikko, jolle on varattava riittävä tila.



Joukkoliikenteen runkoyhteys

Ohjeellinen sijainti joukkoliikenteen runkoyhteydelle, joka voidaan toteuttaa raitiotienä. Yhteydelle on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus.



Pyöräliikenteen baana

Ohjeellinen sijainti pyöräilyn baanalle, joka on pitkämatkaisen pyöräliikenteen nopea runkoyhteys. Baanalle on jatkosuunnittelussa tehtävä riittävä tilavaraus ja se tulee toteuttaa erityisen korkeatasoisena.

Reservering för planskild anslutning

Reservering för planskild anslutning som betjänar samtliga trafikriktningar.

Reservering för ensidig anslutning

Reservering för ensidig planskild anslutning. En förutsättning för byggandet av Vitbäcksvägens och Lahtisledens ensidiga anslutning är att anslutningen uppfyller de servicenivåmål som ställts upp för det transeuropeiska kärnnätet TEN-T.

Riksomfattande bytesstation för kollektivtrafik

Riktgivande läge för riksomfattande bytesstation för kollektivtrafik. Anslutnings- och bytesförbindelserna för internationell, riksomfattande och regional kollektivtrafik ska hålla god nivå. Stationen ska förses med tillräckligt många platser för cykelparkering.

Viktig bytesplats för kollektivtrafik

Riktgivande läge för viktig bytesstation för kollektivtrafik. Bytesförbindelserna ska hålla hög nivå.

Metro

Metroled för vilken ett tillräckligt stort område ska reserveras under jorden eller på markytan. Byggandet av metron får inte äventyra de naturvärden vars skydd medfört att ”Svarta backens lund och Östersundoms fågelvatten” har anslutits till Natura 2000-nätverket.

Spårväg

Spårvägsled, för vilken tillräckligt med utrymme ska reserveras.

Spårvägsdepå

Spårvägsdepå för vilken tillräckligt med utrymme ska reserveras.

Stamförbindelse för kollektivtrafik

Riktgivande läge för stamförbindelse för kollektivtrafik, vilken kan anläggas som spårväg. För förbindelsen ska tillräckligt med utrymme reserveras i den fortsatta planeringen.

Bana för cykeltrafik

Riktgivande placering av banan som är en snabb stamförbindelse för långväga cykeltrafik. Tillräckligt med utrymme ska reserveras för banan i den fortsatta planeringen och den ska anläggas så att den håller särskilt hög kvalitet.



Rautatieasema

Ohjeellinen sijainti rautatieasemalle. Liityntä- ja vaihtoyhteydet tulee toteuttaa laadukkaina. Asemalle tulee toteuttaa riittävästi pyöräpysäköintiä.



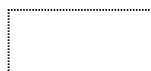
Seudullisesti merkittävä liityntäpysäköintialue

Ohjeellinen sijainti seudullisesti merkittävälle liityntäpysäköintialueelle. Saavutettavuuden joukkoliikenteen asemalta ja pysäkeiltä tulee olla hyvä ja yhteydet tulee toteuttaa korkeatasoisena.



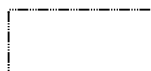
Lentoliikenteen alue

Alue varataan lentoliikenteelle ja lentoaseman toiminnalle välttämättömille rakennuksille ja laitteille.



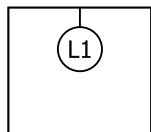
Lentoterminalin alue

Alueelle saa sijoittaa lentoaseman terminaalirakennuksia.



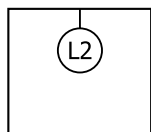
Kiitotien alue

Kiitotielle varattu alue.



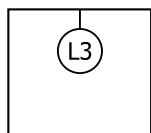
Lentomeluvyöhyke 1 (LDEN yli 60 dB)

Alueelle ei saa rakentaa uusia asuntoja eikä sijoittaa muita melulle herkkiä toimintoja. Korjausrakentaminen ja tuhoutuneen asuinrakennuksen korvaaminen on sallittu. Korvaavan asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikenteen melua vastaan tulee olla vähintään 38 dB.



Lentomeluvyöhyke 2 (LDEN 55-60 dB)

Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuinalueita eikä melulle herkkiä toimintoja. Nykyisten asuinalueiden täydennysrakentaminen on sallittu. Asuinrakennuksen ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.



Lentomeluvyöhyke 3 (LDEN 50-55 dB)

Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dB.



Asuinalue voimakkaan lentomelun alueella /LM1

Lentomelualueella sijaitsevilla asuinalueella ei saa lisätä asuntojen määrää.

Järnvägsstation

Riktgivande läge för järnvägsstation. Anslutnings- och bytesförbindelserna ska hålla god nivå. Stationen ska förses med tillräckligt många platser för cykelparkering.

Infartsparkeringsområde av regional betydelse

Riktgivande läge för infartsparkeringsområde av regional betydelse. Det ska vara lätt att nå parkeringen från en kollektivtrafikstation och hållplatser och förbindelserna ska förverkligas så att de håller hög nivå.

Område för flygtrafik

Området reserveras för flygtrafik och för byggnader och anordningar som är nödvändiga för flygstationens verksamhet.

Område för flygterminal

I området får terminalbyggnader för flygstationen placeras.

Startbaneområde

Område som reserverats för en startbana.

Flygbullerzon 1 (LDEN över 60 dB)

Nya bostäder får inte byggas och andra funktioner som är känsliga för buller får inte placeras i området. Reparationsbyggnad och ersättande av förstört bostadshus är tillåtet. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller ska vara minst 38 dB i ersättande bostadshus.

Flygbullerzon 2 (LDEN 55-60 dB)

Nya bostadsområden eller funktioner som är känsliga för buller får inte placeras i området. Kompletteringsbyggande i nuvarande bostadsområden är tillåtet. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i bostadshuset ska vara minst 35 dB.

Flygbullerzon 3 (LDEN 50-55 dB)

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 32 dB.

Bostadsområde i område med starkt flygbuller /LM1

Antalet bostäder får inte utökas i bostadsområden som ligger i ett flygbullerområde.



Lentomelualueen laajenemisvyöhyke /LM2

Alue, jonka kehittämisessä kiinnitetään erityistä huomiota lentomeluun varautumiseen.

Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulko-kuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB. Parvekkeet tulee lasittaa ja ulko-oleskelualueet tulee suojata lentomelulta kattamalla.



Laskeutumisyöhyke

Lentokoneiden laskeutumisyöhyke, jolla melu on huomioitava rakentamisessa. Asumiseen ja muihin melulle herkkiin toimintoihin käytettävien rakennusten ulko-kuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.



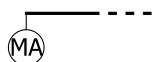
Maakaasun runkolinja

Valtioneuvoston asetuksen maakaasun käsittelyn turvallisuudesta mukaiset rakennusten, teiden ja ratojen suojaetäisyydet maanlaiseen maakaasun siirto-putkeen tulee huomioida ympäröivän maankäytön suunnittelussa.



Voimajohto

Johtokäytävässä voi kulkea 110 kV ja 400 kV voimajohtoja. Johtoalue rajoittaa ympäröivää maankäyttöä.



Maanalainen voimajohto

400 kV maakaapeliihteyks.



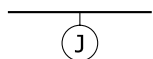
Kehitettävä voimajohto

Voimajohto, jonka sijoittaminen maan alle tulee selvittää johdon uusimisen tai ympäröivän maankäytön muutoksen yhteydessä.



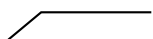
Raakavesitunneli

Raakavesitunnelin suoja-alueella (200m putken keskilinjasta) ei ole sallittua sellainen toiminta, joka voi aiheuttaa vaaraa tunnelille tai veden laadulle.



Jätevesitunneli

Jätevesitunnelin suoja-alue on 20 m putken keskilinjasta.



Viiteviiva

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

Zon för utvidgning av flygbullerområde /LM2

Område där särskild vikt fästs vid beredskap inför flygbuller då det utvecklas.

Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 35 dB. Balkonger ska inglasas och områden för utevistelse ska skyddas mot flygbuller genom att täcka över dem.

Landningszon

Landningszon för flygplan där buller ska beaktas vid byggande. Ljudisoleringen ΔL mot flyg- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader som används för boende och andra funktioner känsliga för buller ska vara minst 35 dB.

Huvudledning för naturgas

Enligt statsrådets förordning om säkerhet vid hantering av naturgas ska skyddsavstånden för byggnader, vägar och järnvägar till det underjordiska överföringsröret för naturgas beaktas då markanvändningen i omgivningen planeras.

Kraftledning

Kraftledningar på 110 kV och 400 kV kan löpa genom ledningsgatan. Ledningsområdet begränsar markanvändningen runtomkring.

Underjordisk kraftledning

Jordkabelförbindelse på 400 kV.

Kraftledning som ska utvecklas

Kraftledning, vars placering under jorden ska utredas i samband med att ledningen förnyas eller omgivningens markanvändning förändras.

Råvattentunnel

I råvattentunnelns skyddsområde (200m från rörets mittlinje) tillåts inte sådan verksamhet som kan äventyra tunneln eller vattnets kvalitet.

Avloppsvattentunnel

Avloppsvattentunnelns skyddsområde sträcker sig 20 m från rörets mittlinje.

Referenslinje

Referenslinjen anger det område som beteckningen gäller.



Kaupungin raja



20 metriä yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Oikeusvaikutteinen liitekartta 1, Arvokas kulttuuriympäristö

Oikeusvaikutteisen liitekartan 1 merkinnät ja määräykset



Maisemallisesti arvokas alue tai muu arvokas kulttuuriympäristö

Arvokas kulttuuriympäristö, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet ja yksittäispuut on säilytettävä.

Museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaisia merkittäviä rakennusperintökohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127:1 §), eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti erityisen arvokas kylämaisema

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas kylämaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä maisemakuvaa on suojeltava. Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaat rakenteet, pihapiirit tai puistot sekä maisemallisesti merkittävät kujanteet, pensasaidanteet, yksittäispuut, pellot tai niityt on säilytettävä.

Museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaisia merkittäviä rakennusperintökohteita ei saa purkaa ilman lupaa (maankäyttö- ja rakennuslain 127:1 §), eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöönnä kannalta merkittävä luonne turmeltuu.

Stadsgräns

Linje 20 meter utanför generalplaneområdet

Bilagskartamedrättsverkningar 1, Värdefull kulturmiljö

Beteckningar och bestämmelser för bilagskartan 1 med rättsverkningar

Landskapsmässigt värdefullt område eller annan värdefull kulturmiljö

Värdefull kulturmiljö, vars byggnads- och kulturhistoriska värden och landskapsbild ska skyddas. Byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, gårdsområden eller parker samt landskapsmässigt betydande alléer, häckar och enskilda träd ska bevaras.

Viktiga byggnadsarvsobjekt enligt den kulturmiljödatabas som upprätthålls av museimyndigheten får inte rivas utan tillstånd (127:1 § i markanvändnings- och bygglagen), och de får inte ändras till det yttre så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydelsefulla karaktär förstörs.

Byggnade, miljöbyggnade och miljövård i området ska anpassas till områdets landskaps- eller stadsbildsmässiga, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Då man bygger i området eller gör ändringar i befintliga byggnader ska man se till att byggandet av både byggnader och miljö till läge, dimensioner, stil och material anpassar sig till omgivningen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de öppna landskapsrummens kanter.

Bylandskap som är särskilt värdefullt med avseende på kulturhistoria och landskapsbild

Kulturhistoriskt och med tanke på landskapsbildens värdefullt bylandskap, vars byggnads- och kulturhistoriska värden och landskapsbild ska skyddas. Byggnads- och kulturhistoriskt värdefulla konstruktioner, gårdsområden eller parker samt landskapsmässigt betydande alléer, häckar, enskilda träd, åkrar eller ängar ska bevaras.

Viktiga byggnadsarvsobjekt enligt den kulturmiljödatabas som upprätthålls av museimyndigheten får inte rivas utan tillstånd (127:1 § i markanvändnings- och bygglagen), och de får inte ändras till det yttre så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydelsefulla karaktär förstörs.

Alueella tapahtuva rakentaminen, ympäristörakentaminen ja ympäristönhoito tulee sopeuttaa alueen maisema- tai kyläkuvallesiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueelle rakennettaessa tai tehtäessä muutoksia olemassa oleviin rakennuksiin on huolehdittava siitä, että sekä rakennusten että ympäristön rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöönsä. Avoimen maisematilan reunoihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.



Kaupunkikuvallisesti arvokas 1960-1980 –lukujen asuinalue

Kaupunkimaisema, jonka rakennus- ja kulttuurihistoriallisia arvoja sekä kaupunkikuvaa on suojeltava. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava sen alkuperäisiä kaupunkisuunnitteluperiaatteita ja huolehdittava siitä, että rakentaminen tyyliältään ja materiaaleiltaan sopeutuu ympäristöön. Alueella tapahtuvan ympäristörakentamisen ja -hoidon tulee perustua sen kaupunkikuvallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennustaiteellisiin arvoihin. Alueella olevien rakennusten ulkoasua ei saa muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljööön kannalta merkittävä luonne turmeltuu.



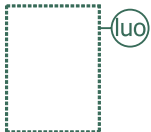
RKY-kohde

Valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön pienet alueet: Tikkurilan rautatieasema ja Korson rautatieasema. Alueen käytössä on varmistettava, että kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä on otettava huomioon arvokkaan kulttuuriympäristön vaaliminen.

Kulttuuriympäristöä kehitettäessä on sen arvot otettava huomioon ja sovitettava yhteen yleiskaavassa osoitetun käyttötarkoituksen mukaisen maankäytön kanssa.

Oikeusvaikutteinen liitekartta 2, Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeät alueet

Oikeusvaikutteisen liitekartan 2 merkinnät ja määräykset



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue

Alueen suunnittelussa, käytössä ja hoidossa tulee turvata alueen sisältämien erityisten luontoarvojen säilyminen. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 128 §:n mukainen toimenpiderajoitus, joka koskee kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- ja täyttämistöitä tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä.

Byggnade, miljöbyggande och miljövård i området ska anpassas till områdets landskaps- eller bybildsmässiga, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Då man bygger i området eller gör ändringar i befintliga byggnader ska man se till att byggandet av både byggnader och miljö till läge, dimensioner, stil och material anpassar sig till omgivningen. Särskild uppmärksamhet ska fästas vid de öppna landskapsrummens kanter.

Stadsbildsmässigt värdefullt bostadsområde från 1960–1980-talen

Stadslandskap, vars byggnads- och kulturhistoriska värden och stadsbild ska skyddas. I planeringen och byggandet av området ska man följa de ursprungliga stadsplaneringsprinciperna för området och se till att byggandet till sin stil och sina material passar in i omgivningen. Miljöbyggande och miljövård i området ska baseras på dess stadsbildsmässiga, kulturhistoriska och arkitektoniska värden. Byggnaderna i området får inte ändras till det yttre så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydelsefulla karaktär förstörs.

RKY-objekt

Små områden med byggd kulturmiljö av riksomfattande betydelse: Dickursby järnvägsstation och Korso järnvägsstation. I områdesanvändningen ska man försäkra sig om att kulturmiljöns värden bevaras. Vid mer detaljerad planering, byggande och användning ska värnandet om den värdefulla kulturmiljön tas i beaktande.

Vid utvecklingen av kulturmiljön ska dess värden tas i beaktande och anpassas efter markanvändningen enligt det användningsändamål som anges i generalplanen.

Bilagskarta med rättsverkningar 2, Områden som är särskilt viktiga med tanke på naturens mångfald

Beteckningar och bestämmelser för bilagskartan 2 med rättsverkningar

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald

I områdets planering, användning och skötsel ska bevarandet av områdets karakteristiska naturvärden tryggas. I området gäller en åtgärdsbegränsning enligt 128 § i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som berör grävnings-, brytnings-, utjämnings- och utfyllnadsarbeten eller annan med dessa jämförbar åtgärd ifall jordmassor förs till området.

Mer information:

<https://www.vantaa.fi/fi/yleiskaava2020>

Generalplan för Vanda 2020

Vanda stad

Telefon 09 839 11

yleiskaava@vantaa.fi

