

18.5.2016

HSY:N VESIJOHTOJEN JA VIEMÄRIEN HUOMIOON OTTAMINEN RAKENNUSHANKKEISSA

Mikäli rakennushankkeen vaikutusalueella sijaitsee yleinen vesijohto tai viemäri, tulee hankkeen toteuttajan ottaa yhteyttä HSY:n vesihuollon Investoinnit -osaston verkostosuunnitteluun mahdollisimman varhaisessa hankkeen suunnitteluvaiheessa. Vesijohdot ja viemärit tulee ottaa huomioon hankkeen suunnitelmissa, joissa on varmistettava, ettei hankkeesta aiheudu haittaa tai vahinkoa vesijohdolle tai viemäriille. Johtojen siirto- tai järjestelysuunnitelmien laatimisesta hyvissä ajoin vastaa siirron tai järjestelyn aiheuttavan hankkeen toteuttaja, jonka tulee valita suunnittelijaksi yleisesti tunnettu vesihuoltosuunnittelusta vankan kokemuksen omaava suunnittelija. Vaikka johtoa ei olisikaan tarpeen siirtää, on laadittava riittävät geotekniset, rakenne- tai muut erityissuunnitelmat, joissa vaikutusalueella olevat vesijohdot ja viemärit on em. tavalla otettu huomioon. Suunnitelmat tulee toimittaa hyvissä ajoin ennen töiden aloittamista HSY:lle. Erityistä huomiota suunnitelmissa tulee kiinnittää vesijohdon tai viemäriin vaurioitumisen ja niistä syntyvien vahinkojen estämiseen sekä siihen, että töillä ei vaaranneta turvallisuutta tai aiheuteta haittaa tai häiriötä vesihuollolle tai ympäristölle. Hankkeen toteuttajan tulee sopia toteutuksesta ja aikataulusta HSY:n kanssa. Tarvittaessa hankkeesta laaditaan erillinen sopimus. Johtosiirrot/järjestelyt tai rakennushanke voidaan sen jälkeen rakentaa seuraavin ehdoin:

- Hankkeen toteuttaja vastaa kaikista vesijohdon ja viemäreiden siirrosta ja suojauksesta aiheutuvien töiden, hankintojen ja järjestelyjen kustannuksista. Työ- ja hankintarajat tulee sopia HSY:n kanssa erikseen.
- Hankkeen rakennuttaja/päurakoitsija/pääsuunnittelija vastaavat keskinäisten sopimussuhteidensa mukaisesti ko. HSY:n johdon siirtosuunnitelmien sekä rakennushankkeen muiden suunnitelmien oikeellisuudesta ja yhteensopivuudesta. Suunnitelman tarkastaminen tai muutoksen vaatiminen HSY:n toimesta ei osaksikaan siirrä vastuuta HSY:lle, vaan hankkeen toteuttaja vastaa suunnitelman sisällöstä.
- Rakennushanke ja siirrettävät johdot tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että johtojen myöhemmälle huollolle ja korjaukselle ei aiheuteta haittaa.
- Hankkeen toteuttaja vastaa mahdollisesti tarvittavien rasitteiden tai sijoituslupien hakemisen valmistelusta ja laatimisesta ellei muuta sovita.

18.5.2016

- Sovitut HSY:n työt ja materiaalit tulee tilata HSY:ltä kirjallisesti. HSY:lle tulee varata riittävä aika johtosiirrossa tai järjestelyssä tarvittavien hankintojensa ja asennustensa suorittamiseen. HSY ei vastaa toimittajista aiheutuvista materiaalitoimitusten mahdollisista viivästymisistä.
- Hankkeen toteuttajan tulee ottaa yhteyttä HSY:n ko. hankkeelle asettamaan valvojaan hyvissä ajoin ennen työn alkamista ja sopia työn aikataulusta sekä tarvittavista järjestelyistä ja varotoimenpiteistä. Ennen ko. sopimista ei työtä saa aloittaa.
- Hankkeen toteuttaja vastaa rakennettavien vesijohtojen ja viemäreiden jälkimittauksista HSY:n hyväksymällä tavalla ellei muuta sovita.
- Hankkeen toteuttaja vastaa suorittamiensa töiden, työmaajärjestelyjen tai töiden vaiheistuksien mahdollisesti aiheuttamista haitoista ja vahingoista HSY:n johdoille, työmaalle tai kolmannelle osapuolelle.
- HSY ei vastaa vahingosta tai haitasta, minkä rakennustyön vaikutusalueella oleva vesijohto tai viemäri mahdollisesti aiheuttaa rakennushankkeelle.
- HSY määrää muut mahdollisesti tarvittavat ehdot tapauskohtaisesti.