

HSYn vesihuollon putkien ja rakenteiden sijoittaminen Vantaalla

Suunnitteluohje

13.12.2017

Sisällys

1.	Yleistä	2
2.	Kaupungin yhteistyötahot	2
2.1	Yleistä yhteistyöstä.....	2
2.2	Vesihuollon yleissuunnittelu.....	2
2.3	Katualueet.....	2
2.4	Puistot.....	3
2.5	Liikunta-alueet	3
2.6	Kaupungin omistamat kiinteistöt	3
2.7	Liikennesuunnittelu.....	3
2.8	Rakennusvalvonta	3
2.9	Kaupunkisuunnittelu	3
2.10	Vantaan ympäristökeskus.....	3
2.11	Museovirasto	4
2.12	ELY -keskus.....	4
2.13	Aluehallintovirasto	4
2.14	Yksityiset kiinteistöt.....	4
3.	Lähtöaineisto	4
4.	Vesihuoltorakenteiden sijoittaminen asemakaavan mukaisella katualueella	5
4.1	Vanhat rakentamattomat kadut	5
5.	Vesihuoltorakenteiden sijoittaminen asemakaavan mukaisella puistoalueella.....	6
6.	Hulevesiviemäreiden mitoitus.....	6
7.	Geotekninen suunnittelu.....	6
8.	Väliaikainen liikenteenohjaussuunnitelma.....	7
9.	Piirustusten sisältö	7
10.	Työselostus	8
11.	Työturvallisuusasiakirja	9
12.	Suunnitelmien hyväksyminen ja sijoituslupa.....	9
13.	Kustannusjako.....	9
14.	Arkistointi	9
15.	Maanomistajien selvitys.....	10
16.	Rakentaminen.....	10
16.1	Kaivulupa	10
16.2	Tiedottaminen.....	10
16.3	Turvallisuus	10

Tämä suunnitteluohje koskee kaikkea HSY vesihuollon johtamaa ja tekemää vesihuollon yleis- ja rakennussuunnittelua Vantaan kaupungin alueella. Niissä HSYn ja Vantaan kaupungin yhteishankkeissa joissa kaupunki toimii päätilaajana, voidaan sovitusti poiketa tästä ohjeesta (esim. kohtien 10. *Työselostus* ja 11. *Työturvallisuusasiakirja*).

Vantaan kaupungin alueella suunniteltaessa suunnittelun tulee pohjautua tämän ohjeen lisäksi viimeisiin InfraRYL:iin, HSYn vesihuollon Verkostosuunnittelukäytännöt –ohjeeseen, PKS –ohjeeseen sekä alalla yleisesti tunnettuihin ohjeisiin ja työselostuksiin.

Tätä ohjetta ovat olleet laatimassa Vantaan kaupungin kadunsuunnittelun alueinsinööri Mariika Lehto ja projektipäällikkö Seija Tulonen, vesihuollon suunnittelupäällikkö Marika Orava, geotekniikkapäällikkö Heikki Kangas ja viheralueyksikön suunnittelupäällikkö Hanna Keskinen sekä projekti-insinöörit Taina Suonio ja Mikko Vanhanen.

1. Yleistä

HSYn vesihuollolla on oikeus rakentaa ja saneerata vesihuoltoa Vantaan kaupungin asemakaavan mukaisilla katu- ja puistoalueilla sekä kaavoittamattomilla kaupungin alueilla HSYn ja Vantaan kaupungin KT-sopimuksen ja menettelytapaohjeiden mukaisesti. Uusien vesihuollon rakenteiden sijainti hyväksytään kaupungin yhteistyötahoilla (kts. alla) kuitenkin aina hankekohtaisesti. Nykyinen vesihuollon sijainti ei oikeuta sijoittamaan uutta putkea tai rakennetta samaan paikkaan vaan sijoituspaikan valinnassa tulee huomioida muuttuva kaupunkirakenne ja ympäristö yhteistyössä kaupungin edustajien kanssa.

Maanpäälliset rakenteet tulee suunnitella sijainniltaan sekä ulkoasultaan istumaan mahdollisimman hyvin ympäröivään ympäristöön ottaen huomioon kaupunkisuunnittelun ja viheralueyksikön ohjeet.

2. Kaupungin yhteistyötahot

2.1 Yleistä yhteistyöstä

Suunnittelijan tulee olla hyvissä ajoin yhteydessä kaupungin yhteyshenkilöihin ja pyytää heiltä kommentit sekä hyväksyntä suunnitelmiin.

Kommentoinnille tulee varata hankkeen aikatauluissa riittävästi aikaa (noin 2 vko) per kommentointikierron.

Hankkeista tulee järjestää suunnittelukokouksia, joihin kaupungin edustus tulee kutsua mukaan.

Yhteistyötahot määräytyvät asemakaavan mukaisten aluerajojen mukaisesti.

2.2 Vesihuollon yleissuunnittelu

Suunnittelijan tulee selvittää Vantaan kaupungin Vesihuollon yleissuunnittelun suunnitteluinsinööreiltä tiedot tulevasta kaavoituksesta sekä mitoittavista vesimääristä. Hulevesiviemärintiä suunniteltaessa tulee lisäksi pyytää tietoa mahdollisista alueellisista tulvaselvityksistä hulevesiviemäreiden runkolinjojen mitoituksen lähtötiedoksi.

2.3 Katualueet

Asemakaavan mukaisella katualueella suunnitelmien hyväksyjä on kadunsuunnittelupäällikkö.

Suunnitelmien kommentoijat ovat Itä- ja Länsi-Vantaan alueinsinöörit. Aluejaon raja on Tuusulanväylä.

Geoteknisen suunnittelun hyväksyjä on geosuunnittelupäällikkö tai geotekniikkainsinööri.

Valaistuksen siirtoihin liittyvissä asioissa kommentoija ja hyväksyjä on katuvalaistuksen työpäällikkö.

2.4 Puistot

Asemakaavan mukaisella viher- ja puistoalueella suunnitelmien hyväksyjä on Vantaan kaupungin viheralueyksikön (VAY) puistosuunnittelupäällikkö. Suunnitelmat kommentoivat VAYn aluesuunnittelijat ja/tai ylläpidon yhteyshenkilö. Mikäli vesihuollon suunnittelualueella tai sen läheisyydessä sijaitsee Vantaan kaupungin puiston rakennustyömaa, suunnitelmien kommentoijana toimii puiston rakennuttaja. Oikea yhteyshenkilötaho sovittaa hankkeen alussa suunnittelukokouksessa.

Geoteknisen suunnittelun hyväksyjä on geosuunnittelupäällikkö tai geotekniikkainsinööri.

2.5 Liikunta-alueet

Liikunta-alueita hallinnoi Vantaan kaupungin Liikuntapalvelut. Suunnitelmien hyväksyjänä toimii Vantaan kaupungin viheralueyksikön (VAY) puistosuunnittelupäällikkö. Suunnitelmia kommentoivat VAYn aluesuunnittelijat ja/tai Liikuntapalveluiden liikuntapäällikkö. Mikäli vesihuollon suunnittelualueella tai sen läheisyydessä sijaitsee Vantaan kaupungin liikunta-alueiden rakennustyömaa, suunnitelmien kommentoijana toimii liikunta-alueen rakennuttaja. Oikea yhteyshenkilötaho sovittaa hankkeen alussa suunnittelukokouksessa.

Puistoalueilla sijaitsevia latureitistöjä hallinnoi Liikuntapalvelut.

2.6 Kaupungin omistamat kiinteistöt

Kaupungin rakennettuja kiinteistöjä hallinnoi Tilakeskus. Vesihuollon rakenteiden sijoittamisesta kaupungin kiinteistölle tulee hakea hyväksyntä Tilakeskuksen alueisännöitsijöiltä. Lisäksi mm. kiinteistöpäällikköjä ja koulujen rehtoreita tulee informoida hankkeesta sekä kysyä mahdollisia reunaehtoja rakentamiselle suunnittelun aikana. Tilakeskuksen kanssa tehdään rasitesopimus vesihuollon sijoittamisesta tontille.

Kaupungin rakentamattomia kiinteistöjä hallinnoi Tontit ja maanhankinta -yksikkö. Suunnitelmat tulee hyväksyttää yksikön maankäyttöinsinööreillä/-tekniikoilla, jotka valmistelevat maanomistajan luvan vesihuollon sijoittamiseen.

2.7 Liikennesuunnittelu

Hankkeissa, joissa rakentamistyöt ovat pitkäaikaisia tai vaativat suurempia työnaikaisia muutoksia liikennejärjestelyissä tulee hankekohtaiset väliaikaiset liikennejärjestelyt hyväksyttää jo suunnittelun aikana Vantaan kaupungin kyseisen alueen liikenneinsinöörillä.

2.8 Rakennusvalvonta

Hankkeissa, joihin liittyy rakennuslupakäsittely, tulee suunnitelmat hyväksyttää normaalisti kaupungin muilla yhteistyötahoilla sijoitusluvan saamiseksi. Tällöin suunnitelmien hyväksyminen tapahtuu Lupapiste.fi kautta pyytämällä kunnallistekniset lausunnot kaupungin muilta yhteistyötahoilta.

2.9 Kaupunkisuunnittelu

Suunniteltaessa rakennusta (esim. pumppaamo) alueelle, jossa ei ole rakennuspaikkaa, tulee Vantaan kaupungin Kaupunkisuunnittelun aluearkkitehdiltä hakea poikkeuslupa rakentamiseen ennen rakennusluvan hakemista.

2.10 Vantaan ympäristökeskus

Vantaan ympäristökeskus toimii mm. yhteistyötahona hankkeissa, joissa toimitaan suojeltavan eliöstön ja kasvien, suojeltavien aluekokonaisuuksien (luonnon monimuotoisuus) ja pienvesien läheisyydessä.

2.11 Museovirasto

Hankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää Vantaan kaupungin karttapalvelusta (kts kohta 5. Lähtötiedot) tiedossa olevat historialliset rakentamiskohteet. Toimittaessa historiallisten rakentamiskohteiden läheisyydessä tulee hyvissä ajoin suunnittelun aikana olla yhteydessä Vantaan Kaupunginmuseoon.

2.12 ELY -keskus

Valtion omistamilla tiealueilla suunnitelmat hyväksyy ja sopimuksen sijoituksesta tekee ELY –keskus. Joissain kohteissa tien reuna-alueiden viheralueita kunnossapitää kaupungin Viheralueyksikkö. Tällöin suunnitelmat kommentoi ja hyväksyy VAY.

Lisäksi ELY –keskukselta saadaan mm. lausunnot toimimisesta vesilainmukaisen pienvesistön läheisyydessä.

2.13 Aluehallintovirasto

Aluehallintovirastolta haetaan mm. vesiluvat.

2.14 Yksityiset kiinteistöt

Yksityisen kiinteistön omistaja hyväksyy sijoituksen alueellaan.

3. Lähtöaineisto

Sähköinen kartta-aineisto tilataan sähköisesti Vantaan kaupungin karttanmyynnistä:

<https://gis.vantaa.fi/karttatilaus/>

Suunnittelijan tulee selvittää Vantaan kaupungin karttapalvelusta <https://kartta.vantaa.fi/> kaikille avoimia lähtötietoja suunnittelukohteista, esim. kaupungin maanomistus, arvokkaat luontokohteet, suojeltavat rakenteet, rakentamisrajoitteet jne.

Vanhat suunnitelmat tulee hakea HSYn hankeen vetäjän kautta Vantaan ProjectWisesta.

Vanhat maaperätutkimukset

Suunnittelualueella tehtyjä vanhoja maaperätutkimuksia voi pyytää Vantaan kaupungin geotekniikkapäälliköltä tai geotekniikkainsinööriltä.

Pilaantuneet maa-alueet

Arvioita suunnittelualueella sijaitsevista pilaantuneista maista tai kunnostustietoja voi pyytää Vantaan kaupungin geotekniikkapäälliköltä tai geotekniikkainsinööriltä.

Kartoitukset ja maaperätutkimukset

Kartoitukset ja maaperätutkimukset teetetään HSYn toimesta. Katualueilla ja puistoissa on kartoitettava huolellisesti kaikki suunnittelualueen nykyiset rakenteet, esim. reunakivilinjat, valaisimet, puut, istutusryhmät, kiveysalueet, avo-ojat ja muut hulevesirakenteet, muistomerkit jne.

Kartoituksia, maaperätutkimuksia, tarkkailumittauksia, pohjavesiputkien asennuksia jne. voidaan tilata myös Vantaan kaupungin Maatutkimuksesta.

4. Vesihuoltorakenteiden sijoittaminen asemakaavan mukaisella katualueella

Vesihuollon putket sijoitetaan lähtökohtaisesti ajoradan alle. Erityisestä perustellusta syystä voi kaupunki hyväksyä putkien sijoittamisen myös muualle katualueella. Kevyen liikenteen väylien alle sijoitetaan muiden laitosten putket ja kaapelit.

Katualueelle sijoitettavien vesihuollon maanalaisten kiinteiden rakenteiden (esim. virtausmittauskaivot, ilmanpoisto- ja tyhjennysventtiilikaivot jne.) sijainti tarkastellaan aina tapauskohtaisesti. Kaivorakenteiden tulee olla päältä ajettavia ja liikennekuorman kestäviä (40t). Kansistojen korkeusasema tulee olla säädettävissä. Esim. suojabetonilaatat tulee asentaa riittävän syvään maanpinnan alapuolelle, jotta päälle voidaan rakentaa kantava kulutuskerros, nurmetus tms.

Pienien kiinteiden rakenteiden väriyksenä (esim. palovesiasemat, palovesiasemien suojakaiteet) käytetään lähtökohtaisesti Vantaan pääväriä RAL 7016 (antrasiitin harmaa). Tietyillä keskusta-alueilla käytettävä väri saattaa poiketa tästä. Pumppaamorakennusten julkisivun tyyppi ja väri tarkastellaan aina hankekohtaisesti suunnittelun yhteydessä.

Katualueella rikkoontuneet rakenteet entisöidään PKS -ohjeen mukaisesti. Kiinteitä rakenteita sijoitettaessa nurmetetuille alueille, tulee ympärys kivetä jos ympärille jäävän nurmetettavan alueen leveys on 1m tai vähemmän. Alle metrin leveitä nurmikaistaleita ei voida koneellisesti kunnossapitää. Kiveyksen tyyppinä ja värinä käytetään lähtökohtaisesti samaa kiveä kuin lähialueella (tai kenttäkivi, betonikivi).

Lähtökohtaisesti vesihuoltolinjat ja rakenteet tulee suunnitella niin, että katualueen puita ja muita istutuksia ei poisteta (PKS –ohje). Jos perustellusta syystä kasvi joudutaan poistamaan, tulee korvaavalle kasville löytää uusi sijainti yhteistyössä kaupungin katuvihreästä vastaavan henkilön kanssa. Korvattavan kasvin koko ja laji tulee vastata alkuperäistä kasvia. Poistettavan kasvin korvattavan arvon määrittelyssä voidaan käyttää apuna Helsingin kaupungin tai Suomen puunhoitoyhdistyksen vahvistettua tietoa.

4.1 Vanhat rakentamattomat kadut

Vanhoilla katualueilla tulee putket sijoittaa siten, että ne eivät estä tulevaa reunakivien ja hulevesikaivojen sijoittamista. Suunniteltavien rakenteiden sijainti hyväksytetään kaupungilla suunnittelun alkuvaiheessa.

Vanhoilla rakentamattomilla katualueilla tulee rakentaa hulevesiviemärin runkolinja muun vesihuollon aukikaivettavan saneerauksen yhteydessä. Tässä yhteydessä suunnitellaan ja rakennetaan nykyisten avo-ojien kuivatus huleveden runkolinjaan sekä mahdollisesti ojien perkaus suunnittelualueella.

Rakentamattomilla katualueilla tulee vesihuollon suunnittelun yhteydessä selvittää katurakenteen perusparantamisen tarve myös vesihuoltokaivannon ulkopuolella sekä valaistuksen saneerauksen ja maakaapeloinnin tarve yhteistyössä kaupungin kanssa.

Kaupungin osallistuminen suunnitteluun ja rakentamiseen

Niissä tapauksissa joissa HSYn vesihuollon suunnitteluhankkeeseen sisältyy vesihuoltokaivannon ulkopuolisilla alueilla katurakenteen perusparannusta ja/tai kadun kuivatuksen parantamista, tulee Vantaan kaupungin kadunsuunnittelun alueinsinööreille toimittaa tarjous, jossa on eriteltyinä kaupungin osuus suunnittelutyöstä. Valaistuksen uusiminen vesihuoltourakan yhteydessä suunnitellaan Vantaan kaupungin omalla valaistuksen puitesopimusconsultilla.

Rakentamisesta aiheutuvat kustannukset jyvitetään hankkeessa HSYn ja kaupungin välillä kohdan 13. Kustannusjako mukaisesti.

5. Vesihuoltorakenteiden sijoittaminen asemakaavan mukaisella puistoalueella

Parhaiten vesihuoltorakenteiden sijaintipaikaksi puistoalueilla soveltuu lähtökohtaisesti valmiiksi avoin tila, kuten nurmi-, niitty- tai peltoalue tai puistokäytävän tai ladun pohja. Rakennettuja puustoisia alueita, luonnonmukaisia metsäalueita, puronvarsia sekä muita luonto- tai maisema-arvoiltaan merkittäviä alueita tulee välttää vesihuoltorakenteiden sijoituspaikkana. Kansistot ja kaivorakenteet eivät saa aiheuttaa haittaa puistoalueen kunnossapidolle vaan ne tulee pääsääntöisesti sijoittaa maanpinnan alapuolelle. Näkyvien vesihuoltorakenteiden sijaintia ja ulkonäköä tulee arvioida VAYn yhteyshenkilön kanssa ottaen huomioiden alueiden maiseman ja luonnon arvot sekä toiminnalliset lähtökohdat.

Lähtökohtaisesti vesihuoltolinjat ja rakenteet tulee suunnitella niin, ettei puistoalueen puita tai muita istutuksia poisteta. Jos perustellusta syystä kasvillisuutta joudutaan poistamaan, tulee korvaavalle kasvillisuudelle löytää ensisijaisesti uusi sijainti yhteistyössä VAYn yhteyshenkilön tai hänen nimeämän henkilön kanssa. Korvattavan kasvillisuuden koon ja lajin tulee vastata alkuperäistä. Poistettavan kasvillisuuden korvattavan arvon määrittelyssä voidaan käyttää apuna Helsingin kaupungin tai Suomen Puunhoitoyhdistyksen vahvistamaa tietoa.

Puistoalueiden ennallistamissuunnitelman sisältö ja laajuus päätetään suunnitteluhankkeen ja toteutuksen yhteydessä yhteistyössä VAYn kanssa. Ennallistamissuunnitelman laatiminen kuuluu HSY:lle ja se tulee teettää pätevällä maisemasuunnittelijalla.

Vesihuollon saneerauksen yhteydessä tulee HSYn arvioida lisäksi rakenteiden saneeraustapaa (uusi sijainti putkille vs. sijoittaminen nykyisen verkoston kohdalle) varsinkin vesilain mukaisten vesistöjen ja pienvesien läheisyydessä. Saneeraustavan valinnalla voidaan vaikuttaa mm. työnaikaiseen putkirikon mahdollisuuteen ja minimoida jätevesipäästöt suojeltavaan vesistöön.

6. Hulevesiviemäreiden mitoitus

Vantaan kaupungin vanhoilla asuinalueilla on runsaasti katuja, joista puuttuu hulevesiviemärinti. Saneerattavien ja uusien hulevesiviemäreiden mitoituksessa tulee huomioida yläjuoksulle tulevaisuudessa rakennettavat hulevesiviemärit sekä tulvatilavuudet.

Uusia huleveden runkoviemäreitä rakennetaan HSYn vesihuollon saneerauksien yhteydessä sekä kaupungin katujen saneerauksien yhteydessä.

7. Geotekninen suunnittelu

Suunnitelmien kommentointi voidaan hankekohtaisesti sopia tehtäväksi kaupungin tai HSYn geoteknikon toimesta.

Suunniteltavat vesihuoltokaivannon pohjanvahvistukset ja täytöt eivät saa aiheuttaa haittaavia painumaeroja ympäröiviin rakenteisiin. Kaivannon ympärille tulee suunnitella riittävän laajat siirtymärakenteet painumaerojen tasaamiseksi. Kaivantojen täytöissä tulee käyttää vain InfraRylin mukaisia täyttömateriaaleja.

Vantaan kaupunki ei suosittele kevytsoran käyttöä keventeenä kaivannon täytöissä tai siirtymärakenteissa. Keventeenä toimivan eristävän materiaan (esim. vaahtolasi) päälle tulee liikennealueilla jäädä 700mm kadun rakennekerroksia liukkauden estämiseksi.

Betonimurskeen tai muiden uusiomateriaalien käyttö hyväksytään vain tapauskohtaisesti.

8. Väliaikainen liikenteenohjaussuunnitelma

Suunnittelutyön yhteydessä tulee tarkastella rakenteiden ja kaivantojen sijaintia siten, että vesihuollon rakentaminen, kunnossapito ja huoltotyöt eivät aiheuta kohtuutonta haittaa asukkaille ja kadun/puiston käyttäjille. Urakoitsijalle tulee mahdollistaa mahdollisimman lyhytaikaisen häiriön aiheuttaminen liikenteelle ja asukkaille. Urakan aikana esim. koneellinen talvikunnossapito tulee olla mahdollista. Lähtökohtana on, että katu yhteyksiä ei katkaista sekä pääsy tonteille turvataan koko työmaan ajan.

Suunnittelun yhteydessä tulee suunnitella hankekohtaiset pääperiaatteet väliaikaisille liikennejärjestelyille, selvittää väliaikaisjärjestelyiden laajuus ja vaikutukset (liikennemäärät, linja-auto- ja raskaan liikenteen reitit, pelastustiet, nostopaikat, koululaisreitit, jne.) sekä arvioida niiden kesto. Tarvittaessa väliaikaisten liikennejärjestelyiden mahdollistaminen tulee selvittää ajouratarkasteluin. Suunnitelmat hyväksytetään Vantaan kaupungin Liikennesuunnittelussa.

HSYn tulee lisäksi tiedottaa mm. HSLää mahdollisista muutoksista pysäkkijärjestelyissä ja reiteissä sekä pelastuslaitosta ja poliisia.

9. Piirustusten sisältö

Vantaan kaupungin nettisivuilla on suunnitteluohjeita ja mallipiirustukset suunnitelmapiirustusten ulkoasulle:

http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/kadut/suunnitteluohjeet_konsulteille

Vesihuollon suunnitelma-asioiden lisäksi piirustuksissa tulee esittää erityisen selkeästi mm:

Asemapiirustus:

- § Asemakaavan mukaiset rajat (mm. katualue, puistoalue, tiealue, rasitealueet)
Epäselvissä kohdissa ne on esitettävä myös viiteviivalla ja tekstinä merkittynä.
- § Kiinteistöjen asemakaavan mukaiset korttelitunnukset
- § Katujen, puistojen ja vesistöjen nimet
- § Tarvittaessa katurakenteiden siirrot (esim. valaisimet, kaapelit...)
- § Merkittävät puut ja istutusryhmät
- § Näkemäkartta
- § Merkkien selitys

Pituusleikkaus:

- § Asemakaavan mukaiset alueet (mm. katualue, puistoalue, tiealue, rasitealueet, kiinteistöjen tunnuksiset)
- § Katujen, puistojen, ojien jne nimet

Poikkileikkaukset:

- § Poikkileikkauksia on tehtävä kaikista kohdista, joissa katualueen tai kaivannon poikkileikkaus muuttuu esim. geotekniikan, etäisyyksien osalta
- § Poikkileikkauksissa on esitettävä asemakaavan mukaiset rajat
- § Mitat katualueen/puistoalueen rajasta
- § Katurakenteet (puut, valaisimet, pysäkit, reunakivet jne.)
- § Siirtymärakenteet

Tyypipoikkileikkaus:

- § Mitat
- § Täyttömateriaalit ja -paksuudet
- § Pintamateriaalit ja -paksuudet
- § Katurakenteet (puut, valaisimet, pysäkit, reunakivet jne)
- § Siirtymärakenteet

Nimiö:

- § Suunnitelmapiiirustukset tulee nimetä lähimmän asemakaavan mukaisen kadun tai puiston mukaisesti:

esim.

Tikkurilantie välillä Osmankäämintie - Kielotie

Asemapiirustus

tai

Kanervannummi välillä Kyytitie – Kanervantie

Asemapiirustus

Nimiöön tulee laittaa tarkenne 330 HSYn suunnitelmat.

Nimiöön tulee liittää Vantaan kaupungin piirustusnumero sekä yhteyshenkilöiden allekirjoitukset ja hyväksymis/tarkastuspäivämäärät.

Ennallistamissuunnitelma:

Kartassa tulee esittää kaikkien pintarakenteiden entisöinnin laajuus. Karttaesityksessä tulee huomioida myös väliaikaisten liikennejärjestelyiden aiheuttama entisöintitarve. Entisöintialueen laajuudessa tulee huomioida myös rakentamisen vaiheistus.

Ennallistamissuunnitelmaa tulee tarvittaessa päivittää ja hyväksyttää Vantaan kaupungilla yhteyshenkilöillä urakan aikana, mikäli rakentamistyöt laajenevat suunnittelun aikaista arvioita laajemmalle alueelle.

10. Työselostus

Hankkeen työselostuksen tulee lisätä Vantaan kaupungin työselostusmallipohjasta katurakenteisiin liittyvät tarvittavat litterat. Työselostusmallipohjaa päivitetään säännöllisesti. Viimeisin versio tulee pyytää kadunsuunnittelun alueinsinööriltä suunnittelun alkaessa. Hankkeen työselostukseen tulee lisätä mm. katurakenteiden entisöintiin liittyvät tarvittavat litterat. Työselostuksessa tulee ottaa huomioon lisäksi PKS -ohjeistus.

Puistoalueiden entisöintiin liittyvät litterat mm. kasvualustan materiaaleihin ja kasvien osalta tulee tehdä hankekohtaisesti yhteistyössä VAYn kanssa.

11. Työturvallisuusasiakirja

Hankkeen työturvallisuusasiakirjan tulee sisältää kaikki Vantaan kaupungin työturvallisuusasiakirjamallissa esitetty sisältö, mm. linkit Vantaan kaupungin nettisivuille. Viimeisin versio pyydetään kadunsuunnittelun alueinsinööriltä suunnittelun alkaessa.

12. Suunnitelmien hyväksyminen ja sijoituslupa

Suunnitelmat tulee toimittaa tarvittaville Vantaan kaupungin edustajille kommenteille pdf:nä sähköpostitse tai projektipankin/pilvipalvelun kautta. Kommentoinnille tulee varata aikaa noin 2 viikkoa. Kommenttien jälkeen korjattujen suunnitelmien hyväksyminen tehdään sähköpostikuittauksena. Sähköpostikuittauksen päivämäärä ja kuittaajien nimi tulee suunnittelijan siirtää sähköisesti nimiöön.

Edellä mainituilla Vantaan kaupungin yhteistyötahoilla hyväksytyt suunnitelmat toimivat HSYlle sijoituslupana ja hankkeelle voidaan hakea kaivulupa Lupapiste.fi kautta rakentamistyön aloittamiseksi.

13. Kustannusjako

Niissä hankkeissa, joissa Vantaan kaupunki osallistuu esim. katurakenteen ja/tai kuivatuksen parantamiseen HSYn rakennushankkeen yhteydessä tulee kustannusjako tehdä HSYn vesihuollon Verkostosuunnittelukäytännöt –suunnitteluohjeen liitteenä olevan kustannushallintaohjeen mukaisesti. Vantaan kaupungin kustannusosuus lasketaan ohjeen mukaisesti prosenttiosuutena koko hankkeen kustannuksista.

Rakentamishankkeen kustannukset voidaan laskuttaa jälkikäteen Vantaan kaupungilta.

14. Arkistointi

Arkistoitavaksi tulee toimittaa mm:

- § Asemapiirustus
- § Pituusleikkaus
- § Poikkileikkaukset
- § Detaljisuunnitelmat
- § Geotekniset suunnitelmat
- § Ennallistamissuunnitelmat
- § Työselostus ja työturvallisuusasiakirja
- § Kustannuslaskelma jos kaupunki osallistuu hankkeen rakentamiskustannuksiin
- § Vantaan kaupungin edustajien sähköpostikuittaukset suunnitelmien hyväksymisestä

Toimitettavista piirustuksista ja asiakirjoista tulee sopia tarkemmin Vantaan kaupungin yhteyshenkilön kanssa ennen niiden toimittamista.

Hyväksytyt suunnitelmat toimitetaan yhteyshenkilölle sähköisesti yhdessä paketissa. Paketin tulee sisältää kaikki suunnitelmapiirustukset ja –asiakirjat pdf A-2b –muodossa (arkistomuoto). Tekstiasiakirjat ja suunnitelmatiedosto tulee toimittaa sähköisesti myös alkuperäisformaattissa (word,dgn/dwg).

15. Maanomistajien selvitys

Varsinkin vanhoilla rakentamattomilla katualueilla tulee huomioida, että nykyiset tontin rajat eivät välttämättä sijaitse samassa sijainnissa kuin asemakaavan mukaiset katualueen ja puistoalueen rajat. Suunnittelualan maanomistus tulee selvittää aina suunnittelun yhteydessä HSYn toimesta. Vesihuolto voidaan sijoittaa asemakaavan mukaiselle katualueelle ja puistoalueelle, vaikka maanomistus on vielä yksityinen. Tällaisissa tapauksissa ennen rakentamista on käynnistettävä maapohjan haltuunotto Vantaan kaupungin toimesta. HSYn tulee olla yhteydessä Vantaan kaupungin edustajaan ja pyytää haltuunoton käynnistämistä.

16. Rakentaminen

16.1 Kaivulupa

Kaivulupa haetaan Lupapiste.fi kautta. Kaivuluvan liitteenä tulee olla mm. asemapiirustus/-kset, ennallistamissuunnitelma, suunnitelmapiirustus väliaikaisista liikennejärjestelyistä sekä Vantaan kaupungin edustajien sähköpostikuittaukset suunnitelmien hyväksynnästä.

Urakka-alueella pidetään kaivuluvan mukaisesti aloituskatselmus sekä lopputarkastus, jossa Vantaan kaupunginosapuolena toimii katutarkastaja.

Työmaan valvonta kokonaisuudessaan kuuluu HSYlle.

16.2 Tiedottaminen

Vantaan kaupungin yhteyshenkilöitä tulee tiedottaa hankkeen urakka-aikataulusta, mahdollisista välitavoitteista ja kokonaiskestosta. Myös muutokset urakan aikatauluissa tulee tiedottaa.

Vantaan kaupunki suosittelee HSYtä tiedottamaan suunnittelualueeseen ja rakennustöiden välittömään vaikutusalueeseen rajautuvia kiinteistöjä suunnittelu- ja rakentamishankkeesta mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Suuremmissa hankkeissa tiedottamista voidaan tehdä yhteistyössä Vantaan kaupungin tiedottajien kanssa. Tiedotteissa tulee selkeästi esittää HSYn suunnittelun ja rakentamisen yhteyshenkilöt ja heidän yhteystiedot. Esim. Vantaan kaupungin omissa hankkeissa suunnittelualueeseen rajautuville kiinteistöille lähetetään suunnittelun aloituskirje ennen mittaustöiden ja maastotutkimusten alkua. Kirjeessä esitetään suunnittelukohde, suunnittelu-aikataulu ja alustava rakentamisajankohta sekä suunnittelunaikainen yhteyshenkilö.

16.3 Turvallisuus

Rakentamistyönaikaiseen ulkopuolisten tahojen turvallisuuteen, kulkureitteihin ja mm. katujen työnaikaiseen kuntoon on kiinnitettävä urakan aikana erityistä huomiota PKS –ohjeiden mukaisesti. Jos tietyn kadun/puiston käyttäjäryhmän kulku estyy, tulee kiertoreiteistä tiedottaa kyltein riittävän laajalla alueella. Vantaan kaupungin Liikennesuunnittelusta saa tarvittaessa tarkempia ohjeita reittien järjestämiseksi.