

Martinlaakso

Laajavuoren alueleikkipaikan puistosuunnitelmaselostus

KOhteiden nimet:	MALLIPUISTO	Piirustus nro	58554-1
Selostuksen laati:	Sarianne Silfverberg Projektipäällikkö	pvm:	25.03.2024
Selostuksen hyväksyi:	Sirpa Mäkilä, puistosuunnittelupäällikkö	pvm:	25.03.2024
Tiedoksi:	Kaupunkitilalautakunta		

SUUNNITTELUALUE

SIJAINTI

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan Martinlaaksossa (17) kaupunginosassa. Laajavuoren alueleikkipaikka sijoittuu Laajavuori -nimisen puiston kaakkoiskulmaan, Martinpolku- ja Laajavuori -nimisten kävely- ja pyöräteiden risteykseen.

Tuleva alueleikkipaikka on osa Laajavuoren puistoaluetta, joka on suurelta osin kallioista metsää. Puiston ympäristössä on paljon kerrostaloasutusta. Leikkipuiston kahdella sivulla on kävely- ja pyöräteiden erottamana korkeat kerrostalot. Alueleikkipaikka sijaitsee urbaanin kaupunkirakentamisen ja luonnon rajapinnassa ja tarjoaa ympäröiville asukkaille tärkeän lähivirkistysalueen.

Martinlaakson koulu ja koulutontilla sijaitseva lähiliikuntapaikka sekä Martinlaakson päiväkoti sijaitsevat hyvin lähellä eteläpuolella alueleikkipaikkaa.

Paikalla on aiemmin sijainnut nyttemmin purettu leikkipaikka. Leikkipaikan kolmilanka-aita on jäljellä.



Suunniteltavan alueleikkipaikan pinta-ala on noin 1 900 m².

KAAVOITUS JA MAANOMISTUS

Yleiskaava 2020:ssa puistoalue kuuluu AC kaupunkikeskustan alueeseen, kestävän kasvun vyöhykkeeseen ja lentomeluvyöhykkeeseen. Suunnittelualueella on lainvoimainen asemakaava (000133 – Martinlaakso/17550 ym). Laajavuori on kaavassa merkitty puistoalueeksi VP(P). Asemakaavaselostuksessa ei ole lisätietoja alueesta.

Suunnittelualue sijaitsee Vantaan kaupungin omistamalla maalla.

NYKYTILA

Suunnittelualueella on ollut päiväkodin käytössä ollut leikkipaikka. Vanhat leikkivälineet, rakennukset ja varusteet on poistettu turvallisuusriskien takia. Jäljellä on puistoa kiertävä tummanharmaa, metallinen aita.

Lisäksi Laajavuoren puistossa sijaitsee 3 olevaa pientä leikkipaikkaa, joista kahden leikkitoiminnot ja aidat tullaan purkamaan. Uusi alueleikkipaikka tulee korvaamaan puretut leikkipaikat. Rakennukset mm. wc säilytetään.

Suunnittelualue kuuluu lentomeluvyöhykkeeseen 3. Suunnittelukohteessa on melua 50–55 dB.

LUONTOARVOT JA MAISEMA

Laajavuoren suunnittelualueella alueella ei ole erityisiä luonto- tai kulttuurihistoriallisia arvoja. Puisto tarjoaa kuitenkin merkittävän virkistysarvon asukkaille. Alueleikkipaikan alueella on runsaasti hyväkuntoista puustoa.

MAAPERÄ

Nykyinen maanpinta tulevilla alueleikkipaikalla vaihtelee puistoalueella noin välillä +48,0...+51,0. Maanpinta viettää loivasti luoteesta kaakkoon. Maaperä on suunnittelualueella moreenia. Suunnittelualueen pohjoispuolella on kalliota.

HYDROLOGIA

Puiston pohjavedenpinta ei ole tiedossa.

SUUNNITELMAN TAVOITTEET

SUUNNITELMAN PÄÄPERIAATTEET

Suunnitelman tavoitteena on rakentaa puistoon alueleikkipaikka kaikkien Martinlaakson asukkaiden käyttöön.

Suunnitelmat valmistuvat keväällä 2024 ja niiden toteutus aloitetaan lähivuosina.

LAAJAVUOREN PUISTON REITIT

Leikkipaikan kahdelta sivulta kulkee yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä. Toinen reiteistä on kivituhkapintainen ja toinen asfalttipintainen. Leikkialueen ja kallioalueen välissä olevan puistokäytävän pinnoite on kivituhkaa. Puistoalueen reitistöä ei muuteta.

Leikkipaikan olevaa puistovalaistusta parannetaan.

LAAJAVUOREN ALUELEIKKIPAIKAN TOIMINNOT

Puistoon on suunniteltu alueleikkipaikka, joka tarjoaa asukkaille toiminnallisen tilan. Puistossa on mahdollista mm. kiipeillä, keinua, liukua, tasapainoilla, leikkiä hiekalla, leikkiä metsässä, leikkiä piilosta, oleskella ja tarkkailla luontoa.

HULEVESIEN KÄSITTELY

Alueleikkipaikka ja sen ympäristön pintavedet ohjataan avo-ojilla ja rummuilla nykyisiin hulevesikaivoihin ja sitä kautta hulevesiviemäriverkostoon. Alueleikkipaikan syväkuivatus hoidetaan salaojilla. Salaojat liittyvät nykyisiin hulevesiakivoihin.

KASVILLISUUS

Puiston olevaa hyväkuntoista kasvillisuutta pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan. Puulajistoa monipuolistetaan pienillä kukkivilla puilla. Puistossa säilytetään sen metsäinen ilme.

Oleva puusto toimii suojakasvillisuutena naapuritonttien suuntaan.

Puiston kasvillisuutta täydennetään monimuotoisilla ja dynaamisilla pensas- ja heinäistutuksilla rajatuilla alueilla. Syrjäalueiden maanpeitteenä käytetään kuorikatetta sekä hoidettua metsänpohjan luontaista kasvillisuutta ja metsäniittyä.

KALUSTEET, VARUSTEET JA RAKENTEET

Asukkaat käyttävät paikasta nimitystä ”Possupuisto” aiemman leikkipaikan mukaan. Historiaa kunnioidetaan tuomalla puistoon kolmen possuveistoksen ryhmä.

Alueleikkipaikalle sijoitetaan hiekkaleikki, keinuja, monitoimiväline, kiipeilypyramidi, tasapainoilurata, muistipeli, puheputki, penkkejä ja piknikpöytiä. Senioreille tehdään oma kuntopiiripaikka. Aidauksen ulkopuolelle sijoitetaan toimintoja nuorille ja aikuisille: pöytätennis ja riippukeinuja.

Leikkipaikan keskialueen ja käytävien pintamateriaalina on kivituhka. Tarvittavissa paikoissa käytetään iskua vaimentavia turva-alustoja.

Leikkipaikka rajautuu olevalla 1,2 metriä korkealla aidalla. Aidan värityksessä käytetään tummaa antrasiitinharmaata (RAL 7016). Tumma väri sulautuu ympäristöön hyvin.

Pääportin läheisyyteen lisätään syväkeräysastia roskille ja runkolukittavat paikat kahdeksalle pyörälle.

Alueleikkipaikka valaistetaan puistovalaisimilla. Muutamia puita korostetaan kohdevalaisimilla.

POHJARAKENTAMINEN

Rakennekerrokset mitoitetaan pohjamaan perusteella. Välineet perustetaan valmistajien ohjeiden mukaisesti. Rakennekerrokset kuivatetaan rakennekerrosten alapuolelle asennettavilla salaojilla.

SUUNNITTELUYÖRYHMÄ

Puistosuunnittelijana toimii maisema-arkkitehtitoimisto Studio Terra Oy, infrasuunnittelijana Finnmap Infra Oy ja valaistussuunnittelijana A-Insinöörit Civil Oy.



VUOROVAIKUTUS

Puistosuunnitelman valmistuttua se asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään tarvittavat lausunnot. Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen ilmoitetaan suunnittelualueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltioille kirjeitse. (MRA 43 §).

KUSTANNUSARVIO

Hankkeen kustannusarvio on noin 305 000 € (alv 0%).

MUUTA

Laajavuoren alueleikkipaikasta järjestettiin verkossa asukaskysely 16.11. – 30.11.2023. Asukkailta saatiin arvokasta palautetta heidän toiveistaan puistotoimintoja ja alueen ilmettä koskien.

Lisätietoja antaa mielellään:

Vantaan kaupunki, maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala

Maisema-arkkitehti Annu Mustonen

Asematie 6 A, 01300 Vantaa

puh. 040 192 8527, annu.mustonen2@vantaa.fi