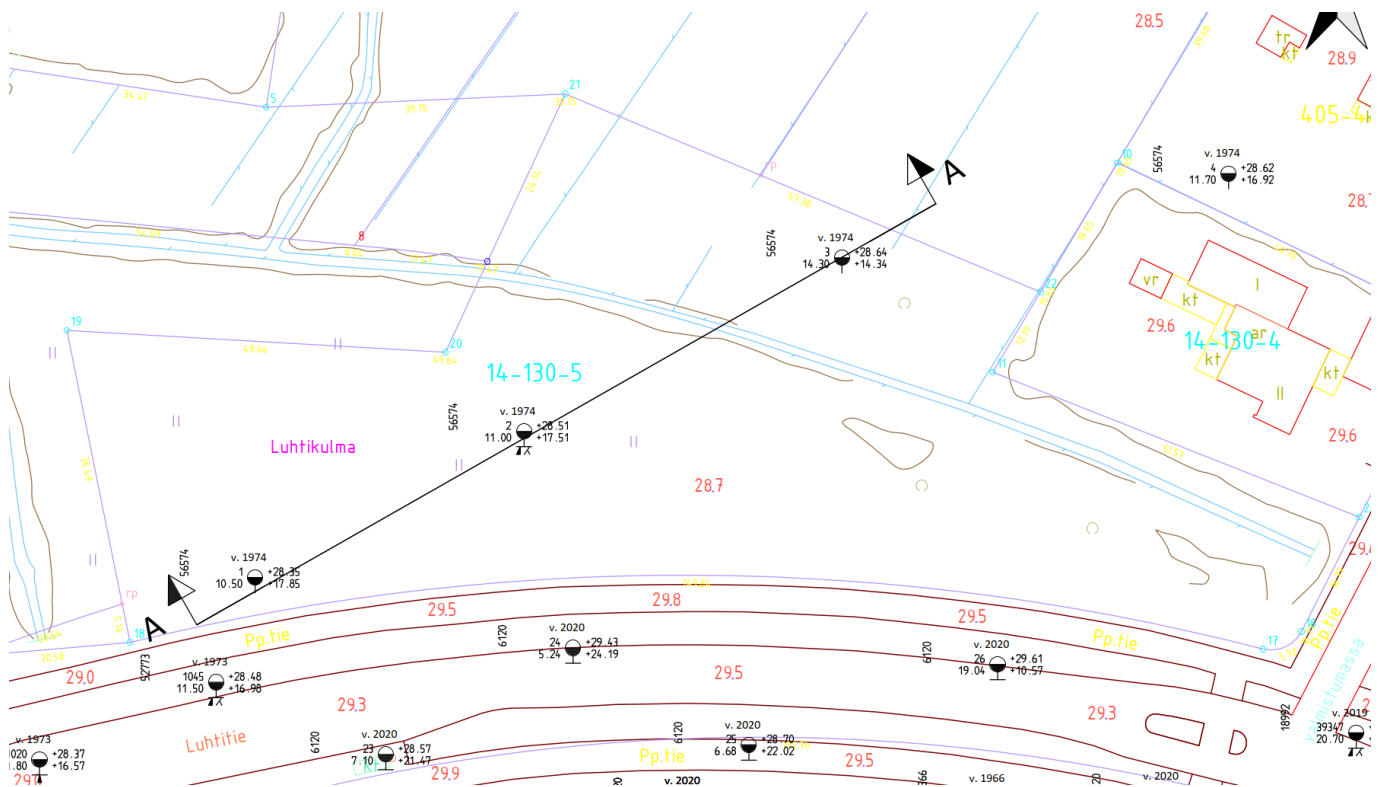


Tontti 92-14-130-5, Luhtitie 24

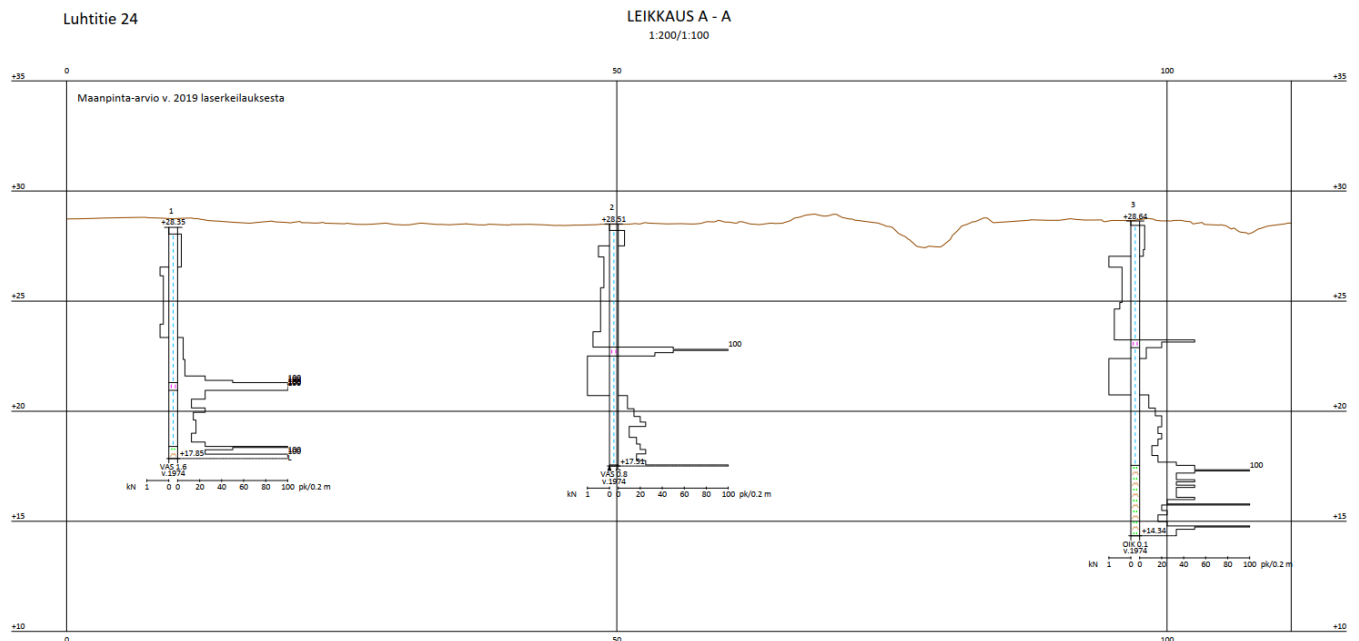
Maaperä

Maanpinta tontilla on noin tasolla +28.7. Tontilla on tehty painokairauksia, joiden mukaan pohjamaa on savea. Ylimpänä kerroksena on savenkuivakuorikerros, joka on paksuudeltaan 1,0-1,6 m. Kuivakuorikerroksen alla on pehmeää savea noin 4 m. Pehmeän saven alla on noin 0,5 m paksuinen tiiviimpi silttikerros. Silttikerroksen alla on noin 2 m savea. Saven alla on siltti tai hiekkakerros ja sen alla ohut moreeni kerros. Moreenikerroksen alla on kallio. Kallion pintaa ei ole varmistettu porakonekairauksin.

Luhtitiellä pohjaveden korkeudeksi on havaittu 10.8.2020 alimmillaan 0,78 m maanpinnan alapuolella ja maksimissaan pohjavedenpinta on havaittu maanpinnan tasolla +28,63.



Kuva 1: Maalaji- ja pohjatutkimuskartta (ei mittakaavassa!)



Kuva 2: Leikkaus A-A (ei mittakaavassa!)

Rakennettavuus maaperän suhteen

Rakennukset suositellaan perustettavaksi tukipaalujen varaan.

Tontin ympäröivät kadut ja kunnallistekniikka on perustettu syvästabilointipilareiden varaan. Kunnallistekniset rakenteet ja liikennöitävät alueet suositellaan perustettavaksi kevennyksen tai stabiloinnin varaan.

Tontilla on hylätty 500 mm valurautainen vesijohto, joka tulee poistaa paalutuksen tai pohjanvahvistusten tieltä. Tontilla sijaitsee johtokartan mukaan käytössä oleva tietoliikennekaapeli, joka tulee siirtää tarvittaessa rakentamisen tieltä. Alueen johtokarttaa voi tiedustella Vantaan kaupungin mittaosaston asiakaspalvelusta. Tontilla on oja, jonka ympäristön kuivatuksen toiminallisuus / tarve tulee selvittää. Tarvittaessa oja siirretään tai putkitetaan.

Väliaikaisten maakasojen ja työnaikaisten kaivantojen stabiileetti tulee tarkistaa nykyisten rakennusten ja infrarakenteiden suuntaan.

Rakentamisratkaisut tulee perustua rakennuspaikkakohtaisiin pohjatutkimuksiin ja -suunnitelmiin.