

ANKKALAMMEN PÄIVÄKODIN TUTKIMUKSET ON SAATU PÄÄTÖKSEEN

TUTKIMUKSET VALMISTUNEET JA ILMALÄMPÖPUMPPU ASENETTU HELPOTTAMAAN LÄMPÖTILOJA

Ankkalammen päiväkodissa tehtiin pientutkimuksia lähinnä alapohjatilaan. Tutkimuksilla haluttiin varmistaa alapohjatilan kunto ja tuulettavuus sekä selvittää mahdolliset ilmayhteydet yläpuolisiin sisätiloihin. Koko rakennukseen tehtiin pintakosteuskartoitus ja sen perusteella muutamia tarkentavia kosteusmittauksia. Rakenteiden yleinen kunto ja mahdollinen tutkimustarve tarkasteltiin aistinvaraisesti kattavasti kaikkialta sisä- ja ulkopuolelta.

Kesän 2021 aikana yhteen poikkeuksellisen kuumaan tilaan asennettiin ilmalämpöpumppu, joka auttaa kesäkaudella viilentämään ja talvikaudella lämmittämään tilaa.

YHTEENVETO

Tutkimuksissa ei havaittu sisäilmaa heikentäviä tekijöitä. Päiväkodin alapohjatila on tutkimusten perusteella kuiva, hyväkuntoinen ja riittävästi tuulettuva. Maaperän päällimmäisenä kerroksena on pääasiassa kauttaaltaan kapillaarinen, vettä läpäisevä sepelikerros. Alapohjassa havaittiin kaksi kaivettua tai muutoin muodostunutta monttua, joista toisen pohjalla oli lammikoitunutta vettä ja toisen kosteaa savea.

Alapohja on seurantamittauksen perusteella lievästi ylipaineinen (3...6 Pascalia) päiväkodin sisätiloihin nähden. Tämä tarkoittaa, että ilmavirrat liikkuvat alapohjasta sisäilmaan päin mahdollisia ilmapuotoreittejä pitkin. Ilmapuototarkasteluissa ryömintätilasta ei kuitenkaan päivän aikaisessa käyttötilanteessa havaittu säännöllisiä tai merkittäviä ilmapuotoreittejä sisätiloihin. Pistemäisiä ilmapuotoja havaittiin pilarien liittymistä käytävällä ja viemäriputkien läpiviennistä wc-tiloissa, ryhmä- ja lepohuoneissa vuotoja ei havaittu. Ryömintätilasta tarkasteltuna alapohjan läpiviennit ovat tiiviitä.

Päiväkodin lattioihin tehtiin kattava pintakosteuskartoitus. Tuulettuvan alapohjan alueella ei havaittu kohonneita pintakosteuksia. Päiväkodin väestönsuoja toimii henkilöstön pukutilana. Väestönsuojan lattiamateriaalina on muovimatto ja alapohjarakenne on erilainen kuin muualla. Väestönsuojan wc:stä mitattiin poikkeava pintakosteuden arvo silmämääräisesti uusitun lattiapinnoitteen kohdalta. Kartoituksen perusteella tehtiin kolme tarkentavaa viiltomittausta muovimaton alle: yksi mittaus poikkeavan pintakosteuden alueelle sekä kaksi vertailumittausta oletetusti kuiville alueille. Vertailupisteissä todettiin lievästi kohonneita suhteellisen kosteuden arvoja (86 RH%) muovimaton alapuolella, vastaavasti pintakosteusmittarilla todettu poikkeama-alueen suhteellisen kosteuden arvo ei ollut koholla. Kohonneet suhteellisen kosteuden arvot voivat viitata alapuolelta nousevaan maaperän kosteuteen tai vaihtoehtoisesti rakennusaikaiseen

rakennekosteuteen. Viitteitä mattoliiman hajoamisesta ei kuitenkaan tehty, eikä tilanne näin vaadi välittömiä jatkotoimenpiteitä.

Pihan pinnoitteet ja aluerakenteet ovat pääosin hyvässä kunnossa. Yhdessä kohtaa asfaltissa on repeämä ja sadevesien ohjaus sadevesikaivoihin on sen kohdalla puutteellista. Sokkelin ulkopinnassa havaittiin perusmuurilevy tai vastaavasti joissain kohti bitumisively. Maaperän kaadot ovat oikeaoppisesti rakennuksesta poispäin.

Päiväkodin vesikatteena on konesaumattu rivipeltikate ja se on arvion mukaan kunnoltaan hyvä. Vesikaton läpiviennit on silmämääräisen arvion mukaan toteutettu asianmukaisesti. Vesikatteelle ei esitetä tehtäväksi jatkotoimenpiteitä. Räystäskouruissa ei havaittu haitallista määrää puiden lehtiä tai muita roskia. Yhdessä kohtaa räystäskourun kaadon havaittiin olevan puutteellinen ja tämän takia vesi hieman seiso i kourussa.

Tulevat toimenpiteet

Tutkimusten perusteella ei ryhdytä jatkotoimenpiteisiin, vaan tilannetta siirrytään seuraamaan. Kesän poikkeavan kuumat kelit aiheuttivat jo itsessään tunkkaisuuden tunnetta sisäilmassa, joten tilanteen toivotaan parantuvan asennetun ilmalämpöpumpun sekä vaihtuvien keliien myötä. Mikäli tilanne muuttuu, niin muutoksiin pyritään reagoimaan nopealla aikataululla. Tutkimuksissa havaitut huollolliset toimenpiteet on viety huollon tietoon.

Lisätietoja: sisailma@vantaa.fi