

# SINIKVARTSINPIHAN KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

## SELOSTUKSEN TIEDOT

KOhteiden nimet	Sinikvartsinpiha
Piirustusnumero	59089-1
Selostuksen laati	ins. Matti Eriksson 26.3.2024
Selostuksen hyväksyi	Olli Lappalainen, katusuunnittelupäällikkö 26.3.2024
Tiedoksi	Kaupunkilalautakunta

## Suunniteltava kohde

Sinikvartsinpiha sijaitsee Kivistön (23) kaupunginosassa. Katusuunnitelma koskee koko Sinikvartsinpihaa ja se on esitetty piirustuksessa nro 59089-1.

Katusuunnitelma on voimassa olevan asemakaavan Kvartsikulma mukainen.

## Suunnittelun lähtökohdat ja tavoitteet

Sinikvartsinpiha on uusi pihakatu, jonka ympärille rakentuu uusi Kvartsikulman asuinalue. Katu sijoittuu rakentamattomaan metsämaastoon.

Sinikvartsinpihan rakentaminen mahdollistaa asemakaavan mukaisen asuntorakentamisen Kvartsikulman asemakaava-alueella.

Kadun käyttäjiä ovat alueen asukkaat.

## Liikenteellinen ratkaisu

Sinikvartsinpiha on asuinalueen pihakatu, joka liittyy lännessä nykyiseen Lumikvartsinkatuun ja etelässä uuteen Sinikvartsinkatuun.

Sinikvartsinpihan katualueen leveys on 6,5...21,2 metriä. Tila on kokonaisuudessaan varattu jalankululle ja pyöräilylle. Tonttien satunnaista huoltoajoa varten katualueen keskelle on pintamateriaalein ja istutuksin osoitettu ohjeellinen autoliikenteen sijainti. Kadun länsireunassa on pysäköintipaikat, jotka on mitoitettu kolmelle henkilöautolle. Ajoneuvoliikenne kadulle on sallittua vain Sinikvartsinkadulta, ei Lumikvartsinkadulta.

Suunniteltu ratkaisu on Kadut ja puistot -palvelualueen liikennesuunnittelun teettämän alustavan katusuunnitelman piirustusten 58779-1 ja 58779-3 periaatteiden mukainen.

## **Pintamateriaalit, kasvillisuus ja rakenteet**

Katualue kivetään sekavärisellä betonikivellä. Eri väreillä erotellaan ohjeellisesti kadun eri toiminnallisia alueita. Pysäköintiruudut ja viherkaistat kivetään nurmisaumatulla betonikivellä.

Kadun viherkaistoille istutetaan lehtipuita. Katualueen päässä on kääntöpaikka, jonka keskelle muodostuu pieni viheralue. Viheralueelle istutetaan lehtipuita, perennoja, koristeheiniä ja kylvetään niittyä. Viheralueen reunassa on hulevesipainanne. Katualueen päässä, tontin rajalla viherkaistalle istutetaan lehtipuita ja matalia pensaita. Kääntöpaikan viheralue ja kasvipeitteinen viherkaista reunustetaan harmaalla graniittikivellä.

## **Valaistus**

Sinikvartsinpiha valaistetaan uusilla 6 metriä korkeilla pylväsvalaisimilla.

## **Tasaus ja kuivatus**

Sinikvartsinpihan tasaus noudattaa pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Kadun itäosalla katu on noin 25 matkalla noin 1,2 metrin syvyisessä leikkauksessa. Sinikvartsinpiha liittyy lännessä nykyisen Lumikvartsinkadun tasaukseen ja idässä uuden Sinikvartsinkadun tasaukseen.

Sinikvartsinpiha kuivatetaan hulevesiviemärillä, joka liittyy Sinikvartsinkadun hulevesiviemäriin.

Mahdollisessa tulvatilanteessa Sinikvartsinpihan vedet virtaavat lännen suuntaan Lumikvartsinkadulle sekä idän suuntaan Sinikvartsinkadulle ja edelleen niiden kautta asemakaava-alueen itäpuoliselle rakentamattomalle alueelle.

## **Esteettömyys**

Sinikvartsinpihan suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetaso.

## **Kustannusarvio**

Rakentamiskustannukset ovat yhteensä noin 608 000 euroa (alv 0 %), josta kadunrakentamisen osuus on 390 000 euroa ja vesihuollon 218 000 euroa.

## **Muuta**

Sinikvartsinpihan rakentamisen aloittaminen on alustavasti vuoden 2026 rakentamisohjelmassa.