

Tikkuraitin perusparannus ja rakennussuunnitelma

3.9.2024



Tilaisuuden ohjelma



- 8.30** **Tervetuloa, tilaisuuden sisältö, esittäytymiskierros, Paula Luomala**
Tikkuraitin perusparantamisen pähkinänkuoressa, Paula Luomala
Rakennussuunnitelma ja suunnittelutilanne, Martti Maljanen
- Istutusten suunnittelu alueella, Lauri Axelsson
Kysymyksiä ja kommentteja - Yritysten toiveita ja huolia remonttia koskien
- n. 9.15** **Asiaa kiinteistönomistajille: Kiinteistöjä koskevat lähtötiedot ja kiinteistöjä koskevat kustannukset, Paula Luomala**
- Ne, joita kiinteistöasiat eivät koske, voivat poistua
- 10.00** **Tilaisuus päättyy**

Tikkuraitin perusparantaminen v. 2025-2026



- Vuoden 2024 budjettikäsittelyn yhteydessä on päätetty, että Tikkuraitin perusparannus aloitetaan v. 2025. Lähtökohtana on vuonna 2019 hyväksytty katusuunnitelma. Rakentamissuunnitelma on parhaillaan työn alla.
- Kunnostuksen myötä Tikkuraitista tulee toiminnallisesti elävä, puoleensavetävä ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen osa uutta kehittyvää Tikkurilan kävelykeskustaa.
- Rakentaminen vuoden 2025-2026 aikana. Ratikan työmaa Kielotien puolella jatkuu.
- Saneerataan Tikkuraitin ja Orvokkitien katurakenteet, katuympäristö ja kunnallistekniikka
- Aikataulu, vaiheistus ja toteutustapa tarkentuu suunnittelun ja urakan kilpailutuksen edetessä



Tikkuraitti - Asematie kävelykatu



Valmistuessaan
Tikkuraitti ja
Asematie
muodostavat
yhtenäisen
kävelykatualueen.

Kielotielle kulkee
tulevaisuudessa
raitiotie.



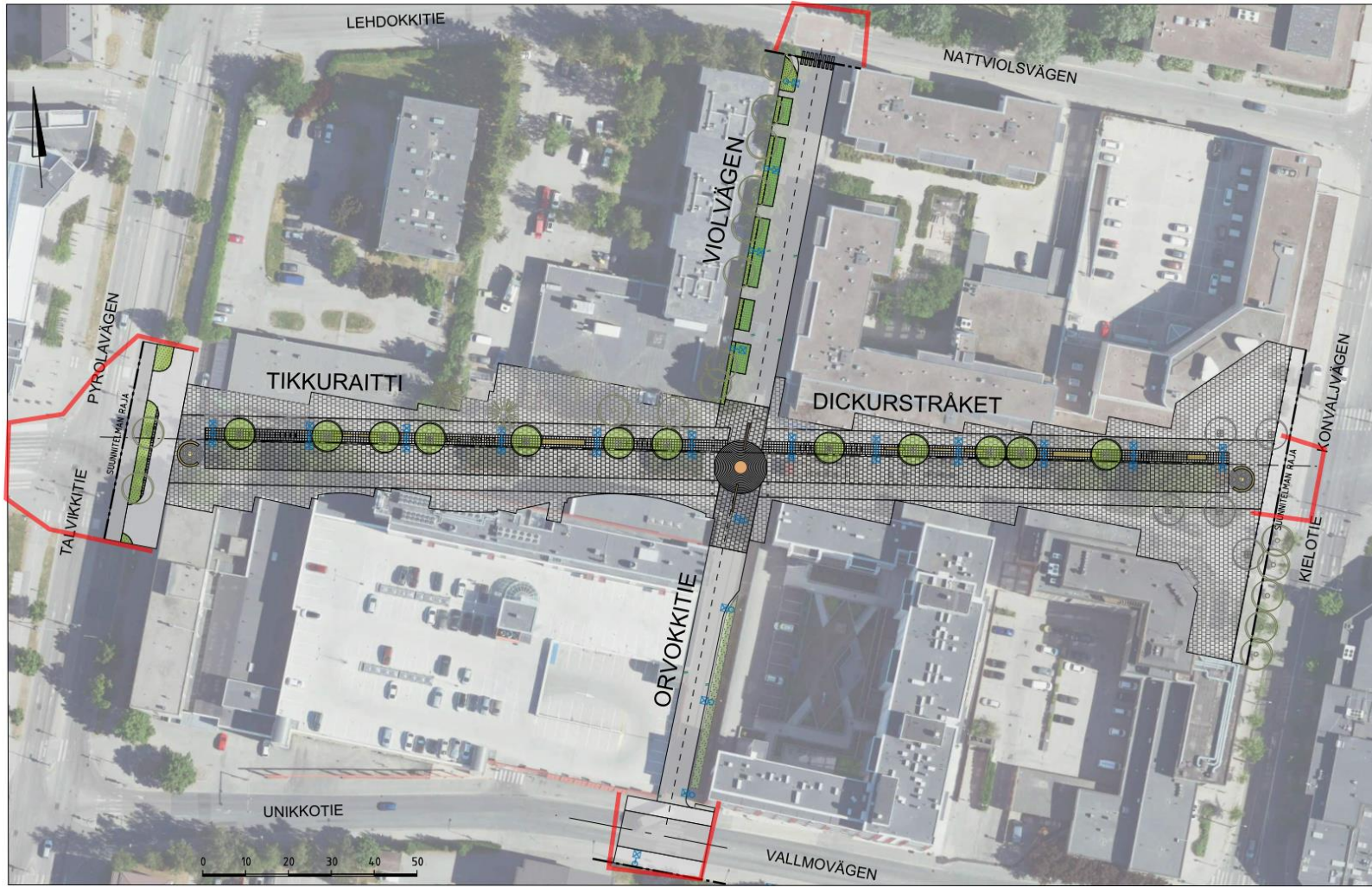
Tikkuraitin rakentaminen – Mitä, miksi, milloin

- Mitä: Saneerataan Tikkuraitin ja Orvokkitien katurakenteet, miljöö ja kunnallistekniikka
- Miksi:
 - Katurakenne painunut pahasti
 - Katumiljöö kaipaa uutta ilmettä
 - Vesihuollon mitoitus kasvatetaan ja painumat korjataan
 - Kaapeloinnin täydentäminen ja uusiminen
- Aikataulu ja vaiheistus karkeasti
 - Urakan kilpailutus 2025
 - Rakentaminen 2025-2026
 - Pienemmät lohkot ja viimeistely etenemisen mukaan
 - Rakentaminen jatkuu ratikan osalta alueella
- Aikataulu ja toteutustapa tarkentuu suunnittelun ja urakan kilpailutuksen edetessä





Toimenpidealue

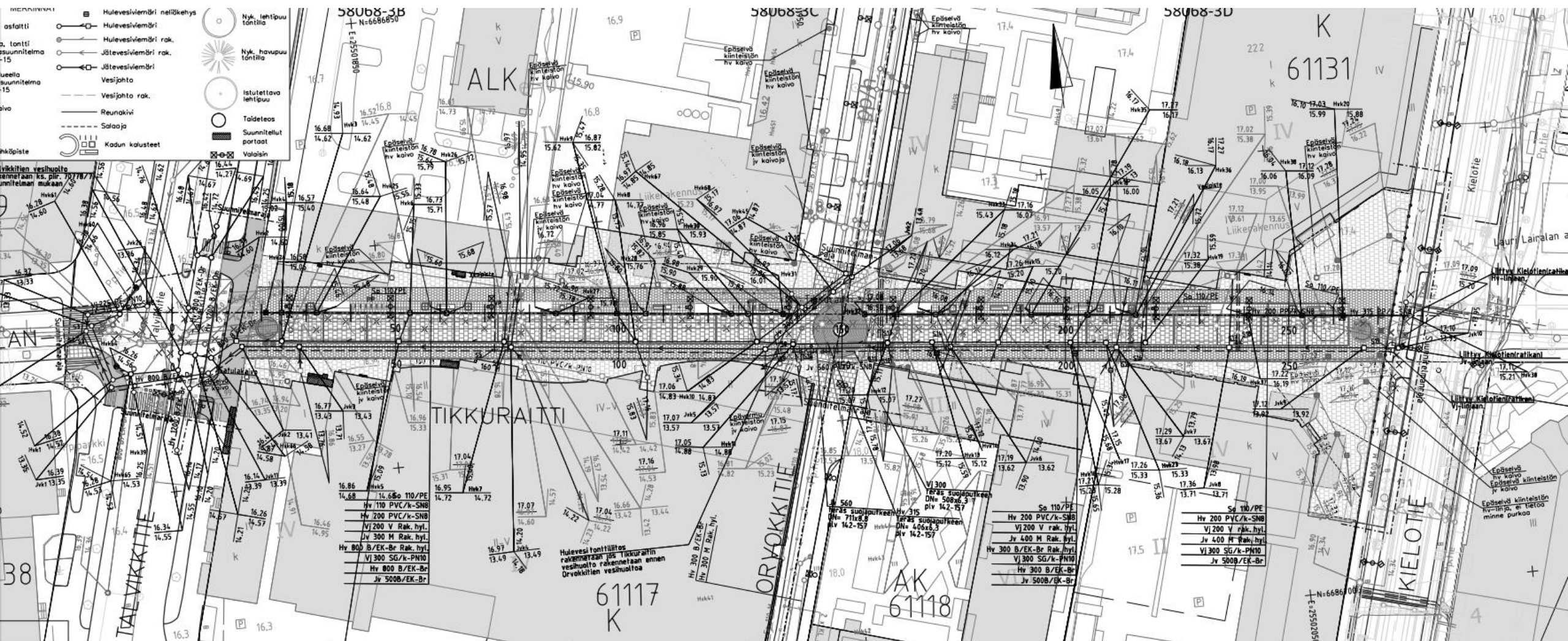


Tikkuraitin
perusparannusta
koskeva
toimenpidealue
ulottuu Talvikkitien
ja Kielotien välillä.

Orvokkitien
perusparannus
koskee Unikkotien
ja Orvokkitien
väliä.

Kuvassa:
Toimenpidealueelle
istutettavat puut ja
istutuskaukalot.

Tikkuraitti – Rakennussuunnitelmaluonnos



Orvokkitie – Rakennussuunnitelmaluonnos



Rakentamisen eteneminen – Vaiheistus

- Rakentamisjärjestys

1. Poistetaan puut
2. Perustetaan työmaa ja tehdään työnaikaiset liikennejärjestelyt
3. Poistetaan kalusteet ja varusteet
4. Poistetaan pintarakenteet
5. Siirretään kaapelit
6. Paalutetaan vesihuollon pohjantuenta
7. Tuetaan vesihuollon kaivanto
8. Kaivetaan kaivanto auki, poistetaan vanhat putket, järjestetään ohipumppaukset

9. Valetaan betoninen vesihuollon paalulaatta

10. Asennetaan vesihuollon putket ja kaivot

11. Täytetään kaivanto

12. Leikataan kadun nykyiset rakenteet pois ja rakennetaan kevenne ja uudet kadun rakenteet

13. Asennetaan kaapeloinnin suojaputket

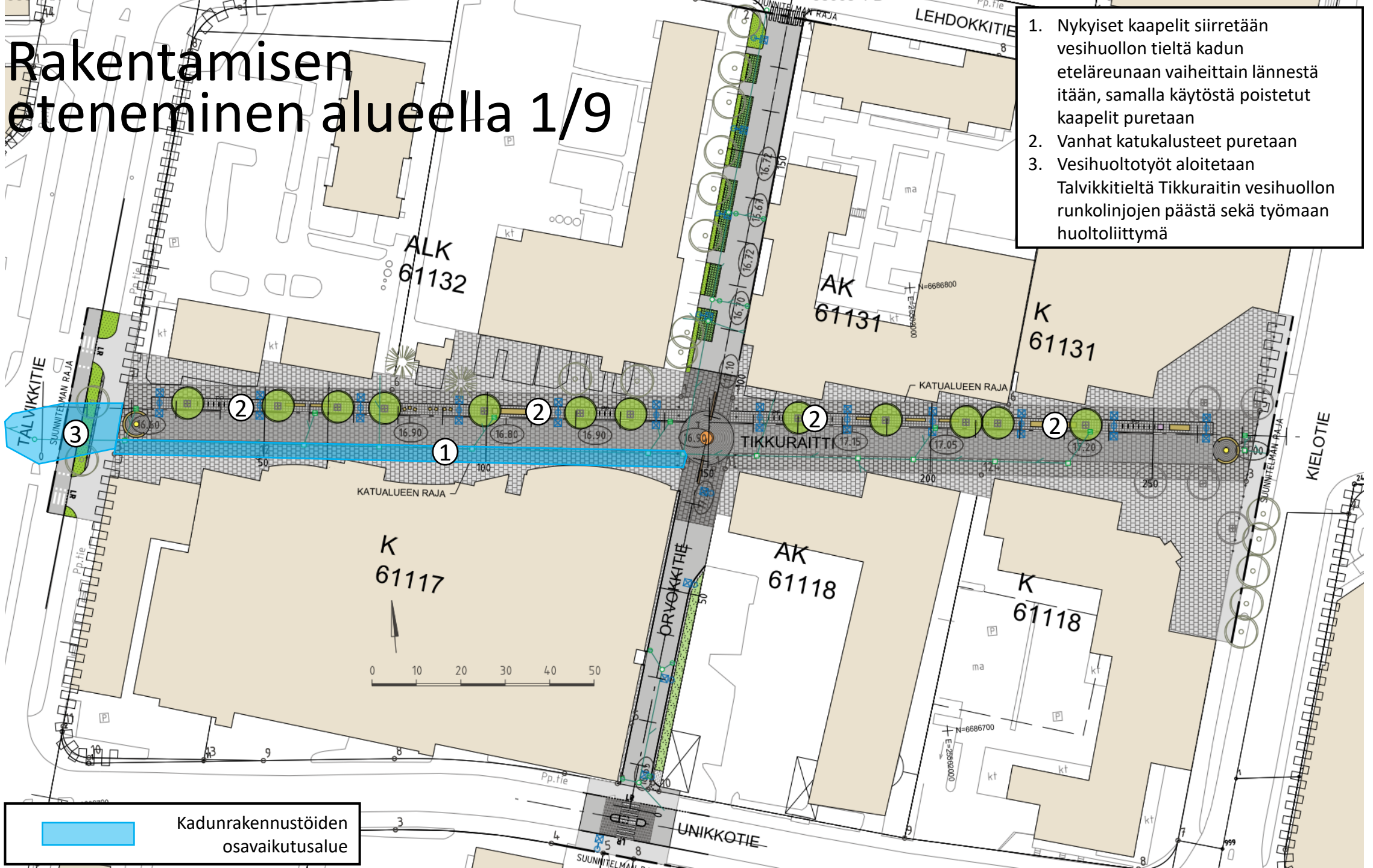
14. Rakennetaan istutuskaukalot

15. Asennetaan kiveykset ja kadun kalusteet

16. Istutetaan kasvillisuus ja asennetaan patsas

Rakentamisen eteneminen alueella 1/9

1. Nykyiset kaapelit siirretään vesihuollon tieltä kadun eteläreunaan vaiheittain lännestä itään, samalla käytöstä poistetut kaapelit puretaan
2. Vanhat katukalusteet puretaan
3. Vesihuoltotyöt aloitetaan
Talvikkitieltä Tikkuraitin vesihuollon runkolinjojen päästä sekä työmaan huoltoliittymä



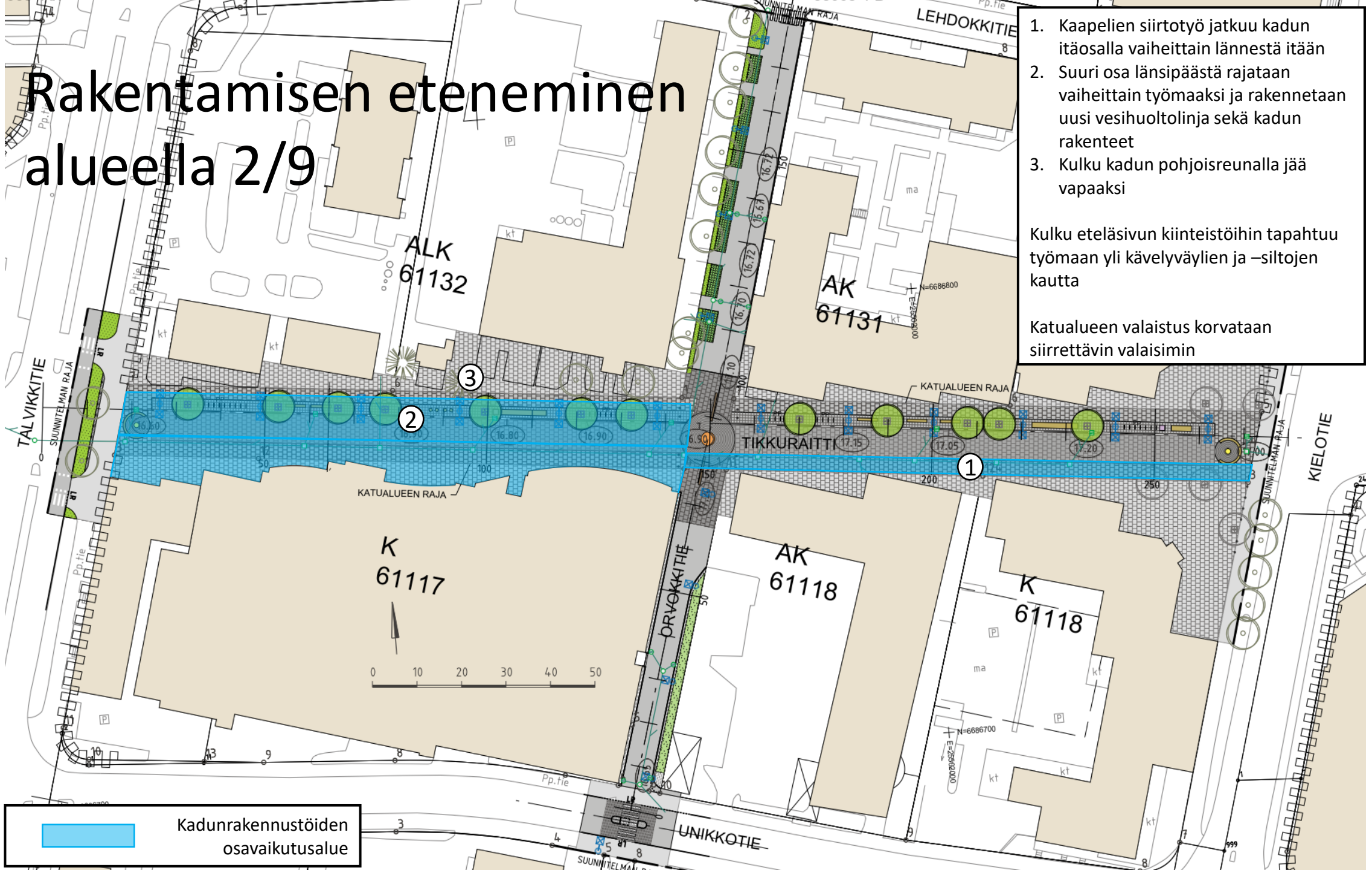
Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue

Rakentamisen eteneminen alueella 2/9

1. Kaapelien siirtotyö jatkuu kadun itäosalla vaiheittain lännestä itään
2. Suuri osa länsipäästä rajataan vaiheittain työmaaksi ja rakennetaan uusi vesihuoltolinja sekä kadun rakenteet
3. Kulku kadun pohjoisreunalla jää vapaaksi

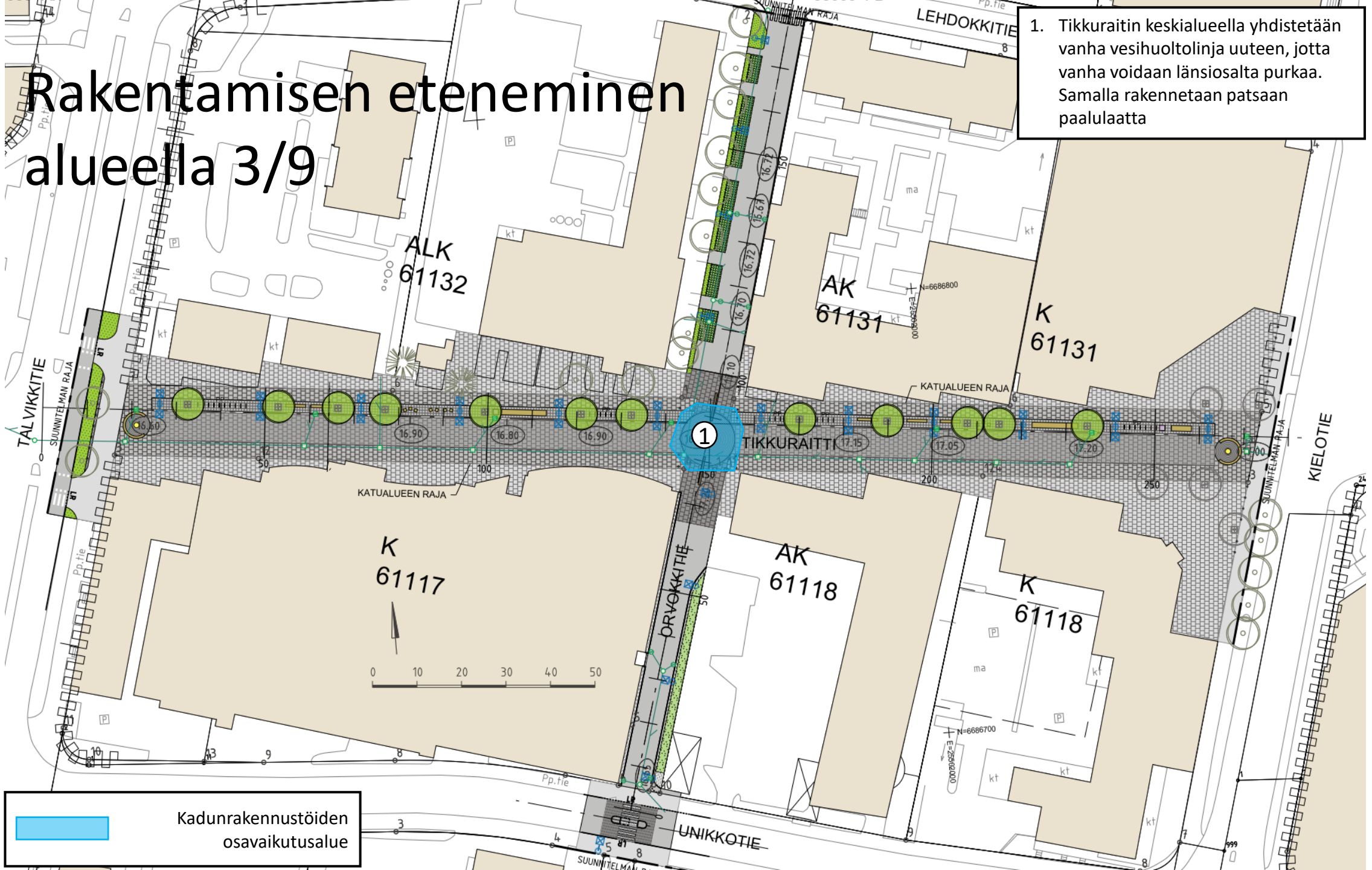
Kulku eteläsivun kiinteistöihin tapahtuu työmaan yli kävelyväylien ja -siltojen kautta

Katualueen valaistus korvataan siirrettävin valaisin



Rakentamisen eteneminen alueella 3/9

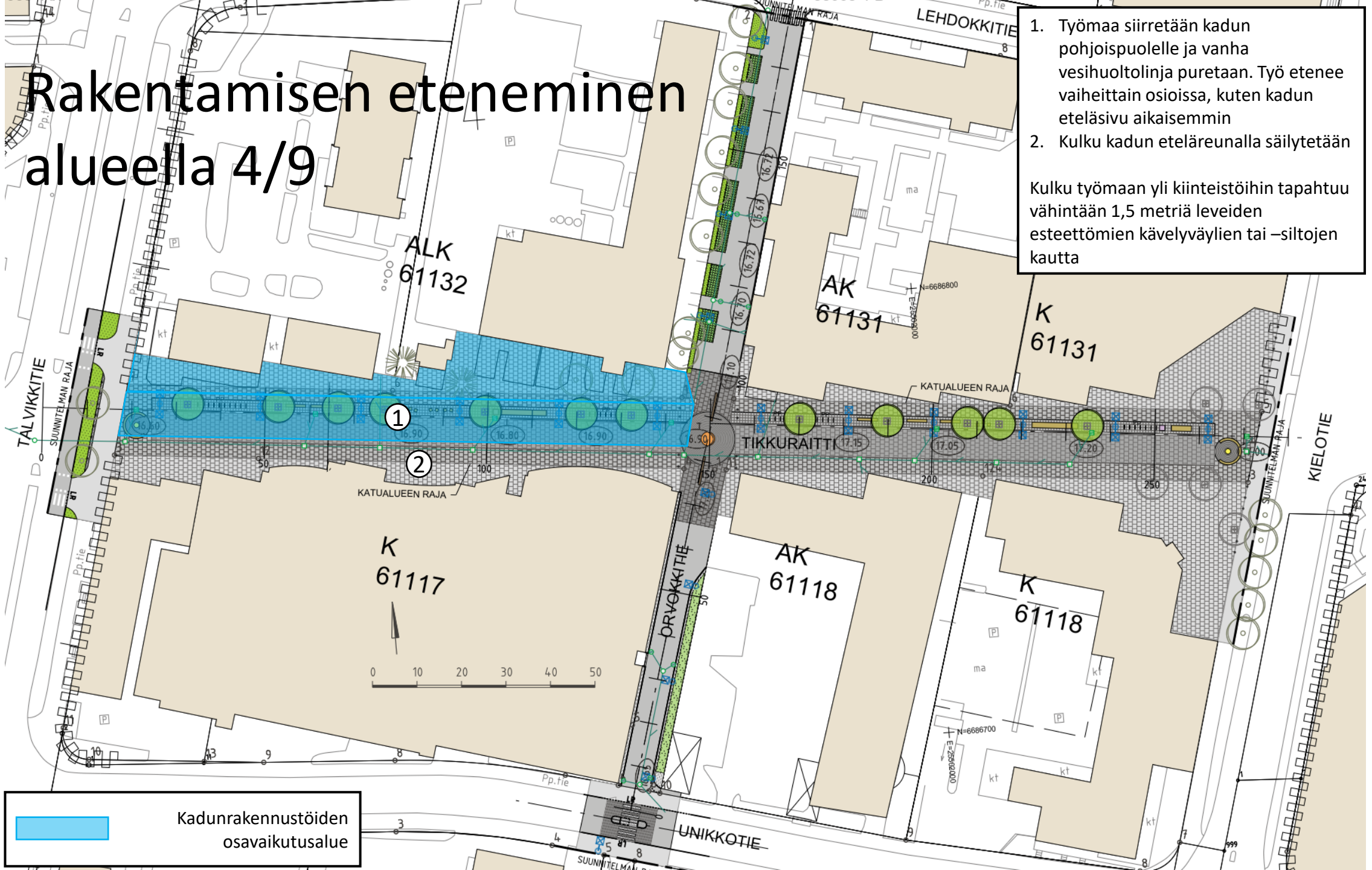
1. Tikkuraitin keskialueella yhdistetään vanha vesihuoltolinja uuteen, jotta vanha voidaan länsiosalta purkaa. Samalla rakennetaan patsaan paalulaatta



Rakentamisen eteneminen alueella 4/9

1. Työmaa siirretään kadun pohjoispuolelle ja vanha vesihuoltolinja puretaan. Työ etenee vaiheittain osioissa, kuten kadun eteläsivu aikaisemmin
2. Kalku kadun eteläreunalla säilytetään

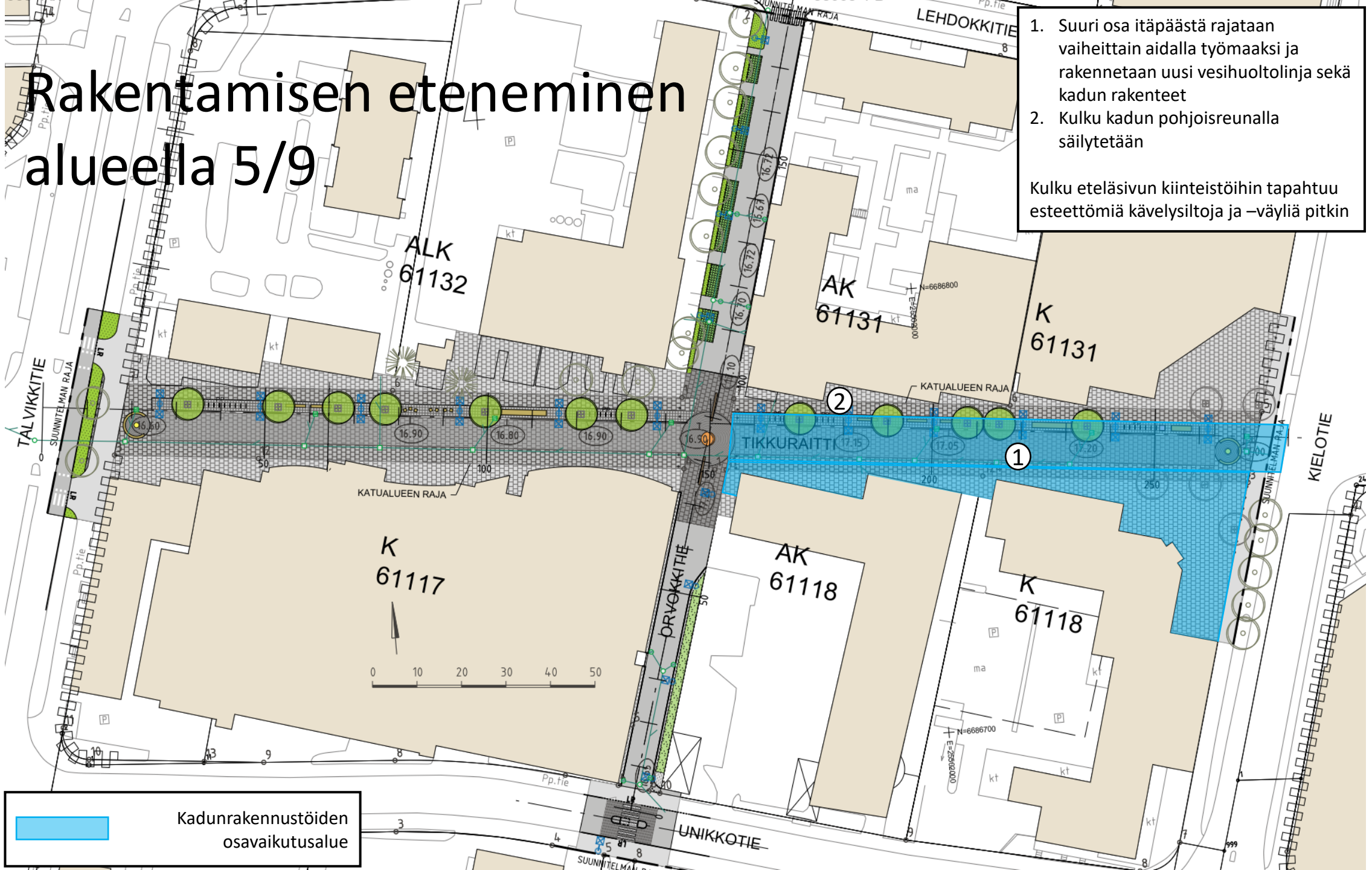
Kalku työmaan yli kiinteistöihin tapahtuu vähintään 1,5 metriä leveiden esteettömien kävelyväylien tai -siltojen kautta



Rakentamisen eteneminen alueella 5/9

1. Suuri osa itäpäästä rajataan vaiheittain aidalla työmaaksi ja rakennetaan uusi vesihuoltolinja sekä kadun rakenteet
2. Kulku kadun pohjoisreunalla säilytetään

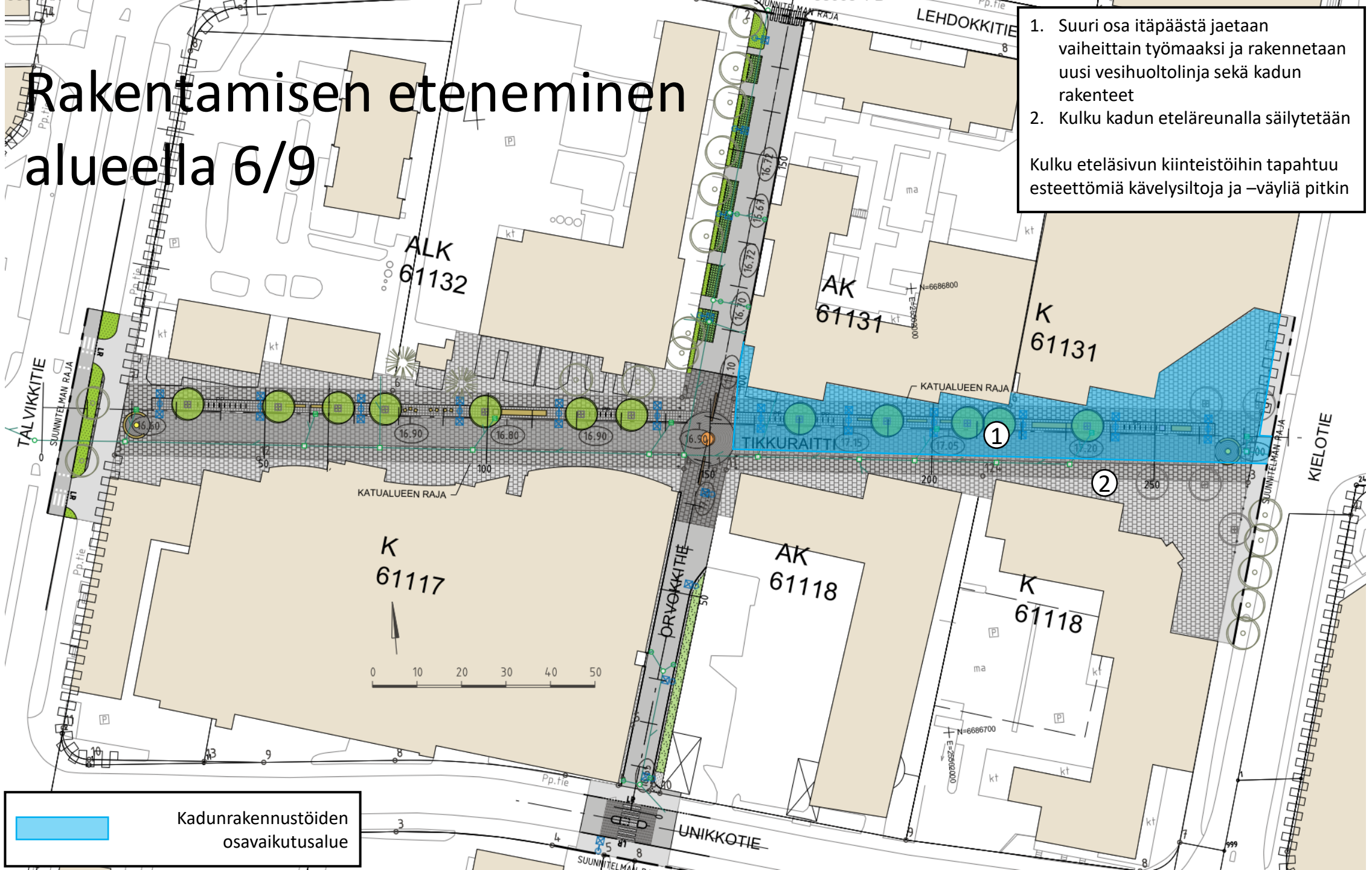
Kulku eteläsivun kiinteistöihin tapahtuu esteettä kävelysiltöja ja -väyliä pitkin



Rakentamisen eteneminen alueella 6/9

1. Suuri osa itäpäästä jaetaan vaiheittain työmaaksi ja rakennetaan uusi vesihuoltolinja sekä kadun rakenteet
2. Kulku kadun eteläreunalla säilytetään

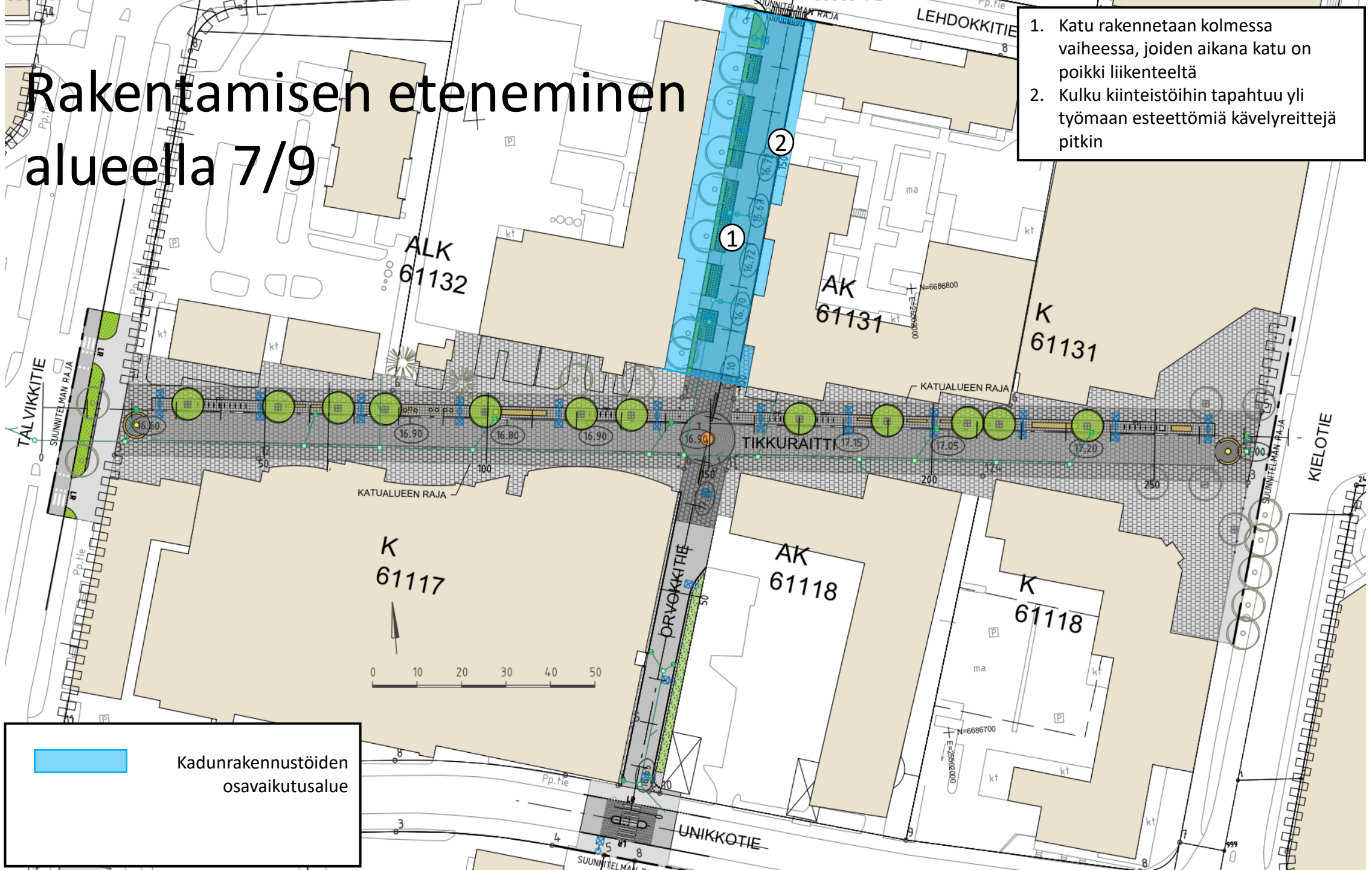
Kulku eteläsivun kiinteistöihin tapahtuu esteettömiä kävelysiltoja ja -väyliä pitkin



Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue

Rakentamisen eteneminen alueella 7/9

1. Katu rakennetaan kolmessa vaiheessa, joiden aikana katu on poikki liikenteeltä
2. Kulku kiinteistöihin tapahtuu yli työmaan esteettömiä kävelyreittejä pitkin

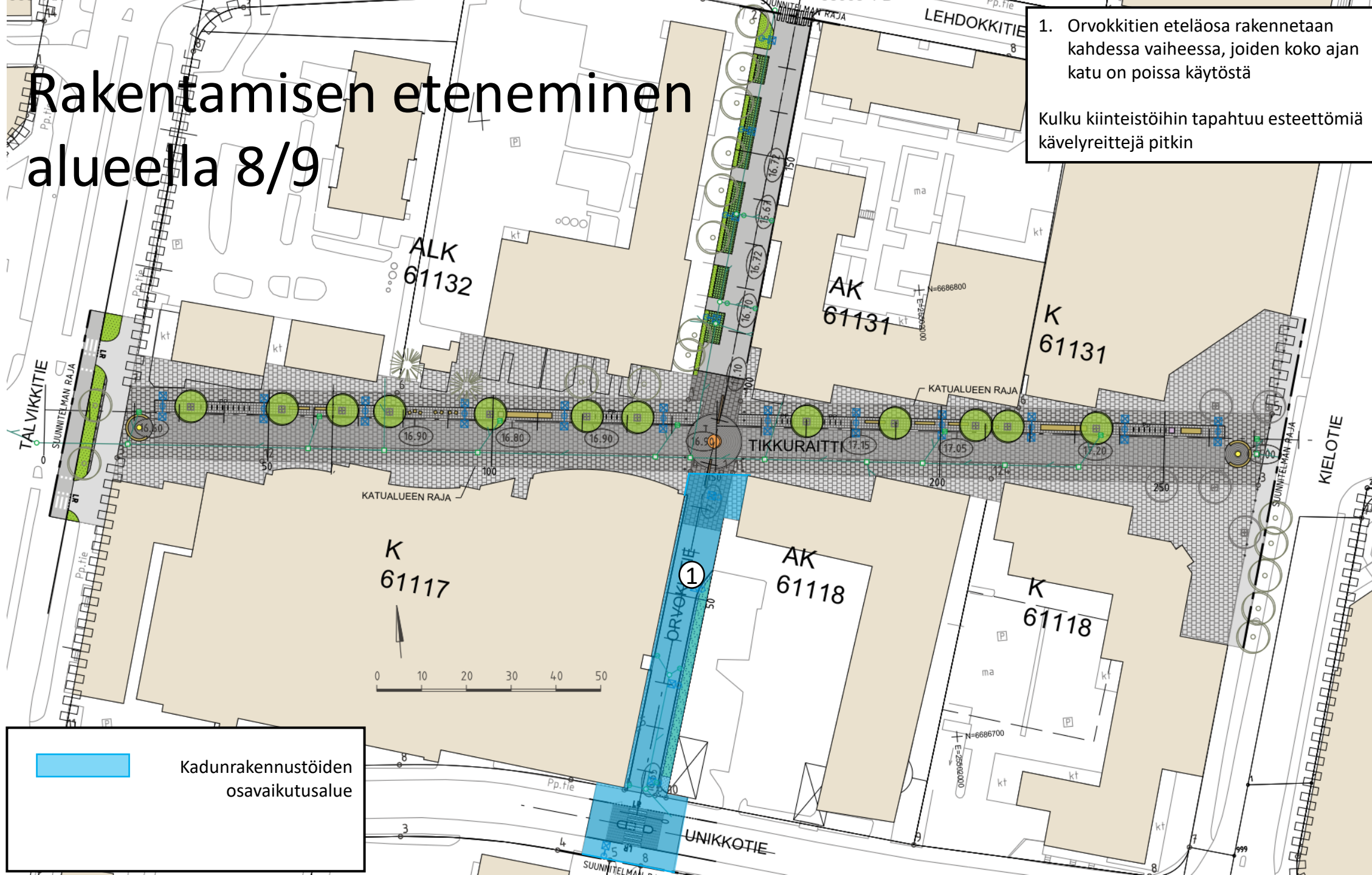


Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue

Rakentamisen eteneminen alueella 8/9

1. Orvokkien eteläosa rakennetaan kahdessa vaiheessa, joiden koko ajan katu on poissa käytöstä

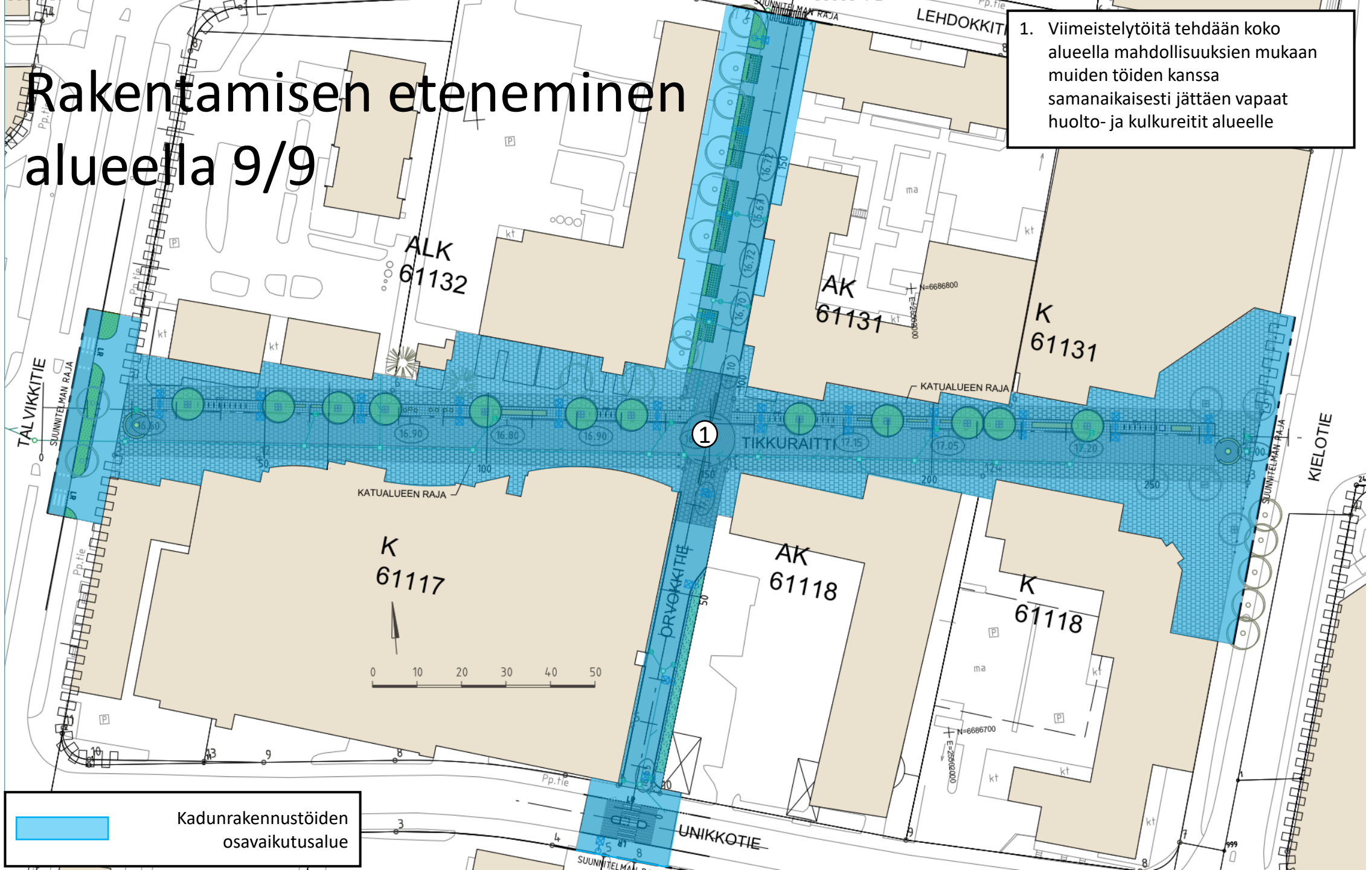
Kulku kiinteistöihin tapahtuu esteettömiä kävelyreittejä pitkin



Kadunrakennustöiden
osavaikutusalue

Rakentamisen eteneminen alueella 9/9

1. Viimeistelytyötä tehdään koko alueella mahdollisuuksien mukaan muiden töiden kanssa samanaikaisesti jättäen vapaat huolto- ja kulkureitit alueelle



Työmaan järjestelyt

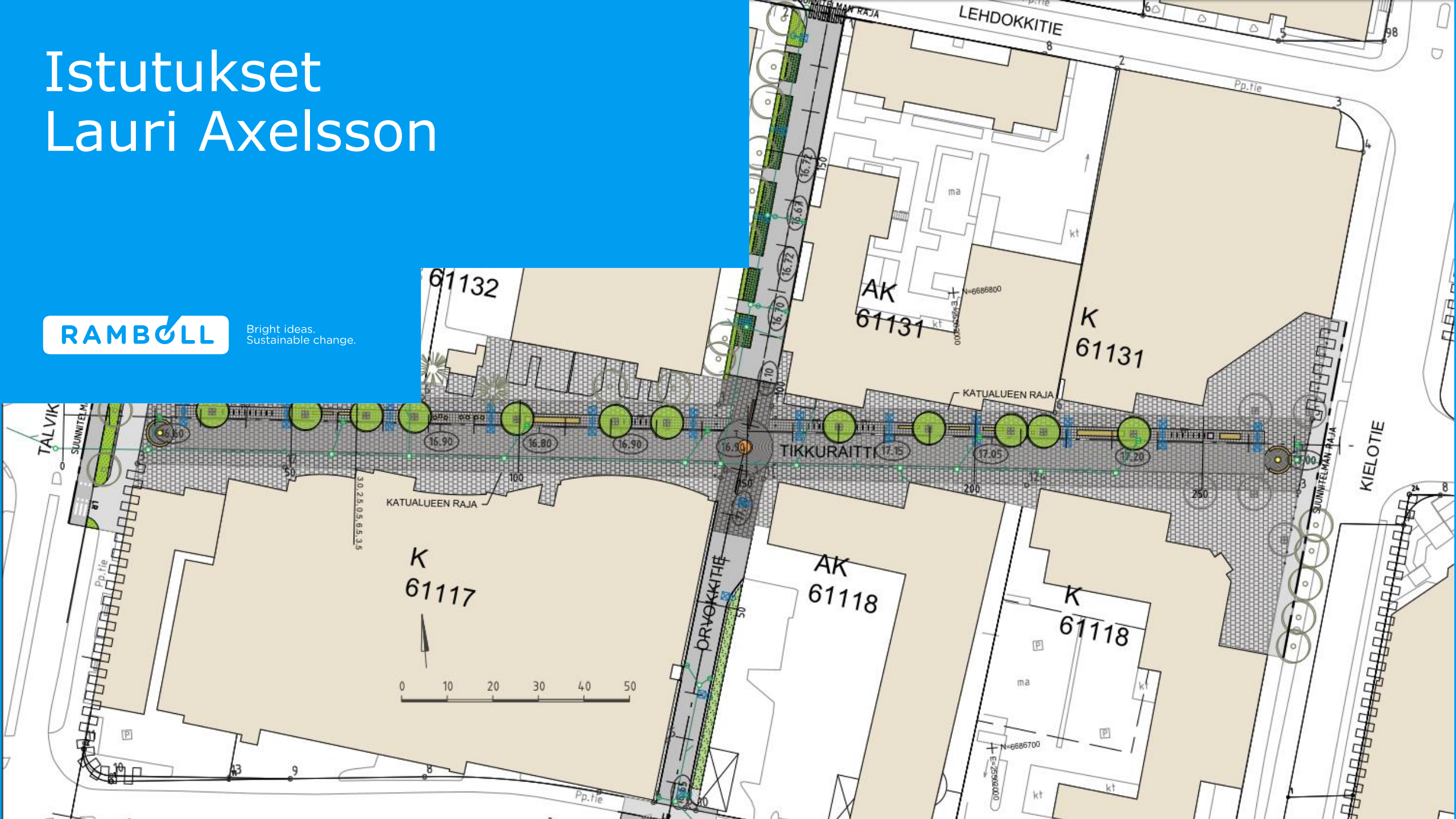
- Väliaikaiset kulkureitit
- Kulkusillat
- Aidat ja ajoesteet
- Opasteet
- Esteettömyys
- Väliaikainen valaisu
- Talviylläpito
- Siisteys
- Pölynsidonta



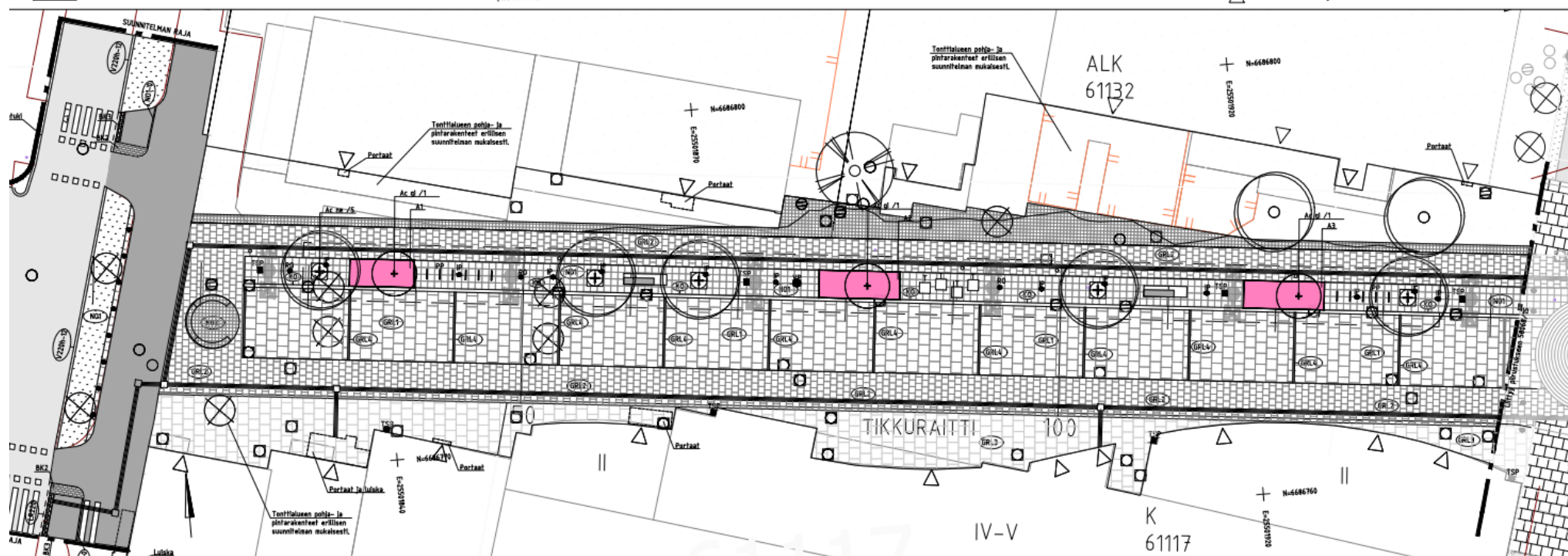
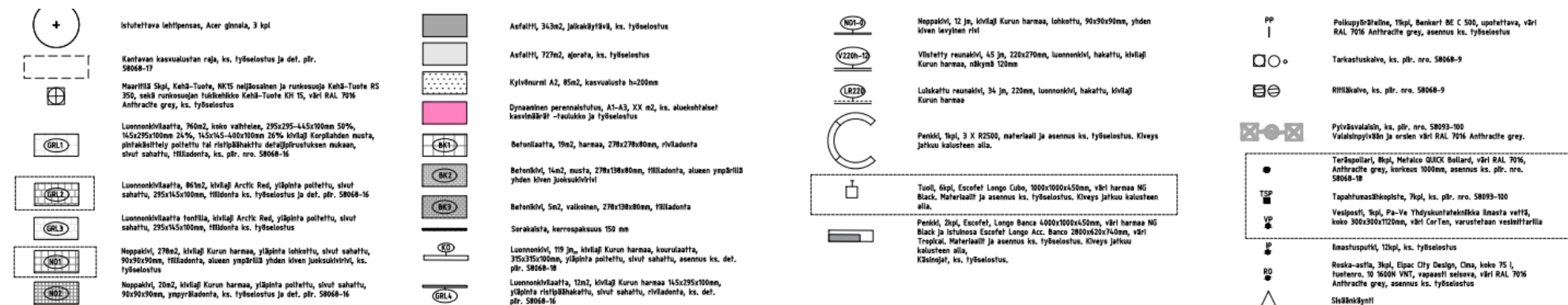
Istutukset Lauri Axelsson

RAMBOLL

Bright ideas.
Sustainable change.

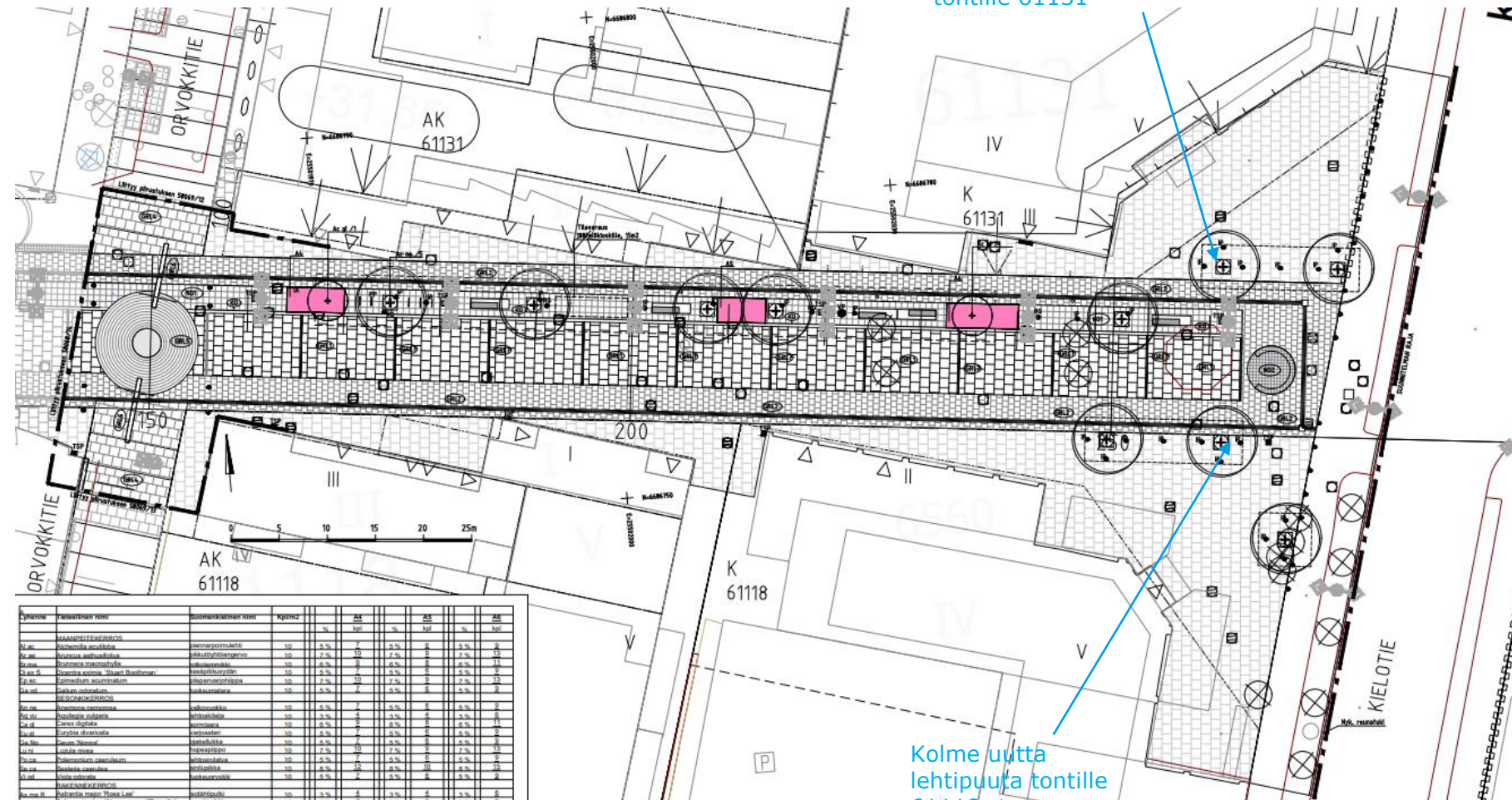


Tikkuraitti välillä Talvikkitie – Orvokkitie



Tikkuraitti välillä Orvokkitie - Kielotie

Kaksi uutta lehtipuuta
tontille 61131



Kolme uutta
lehtipuuta tontille
61118

[illegible]

Kiinteistöjä koskevat asiat



Kiinteistöille koituvat kustannukset:

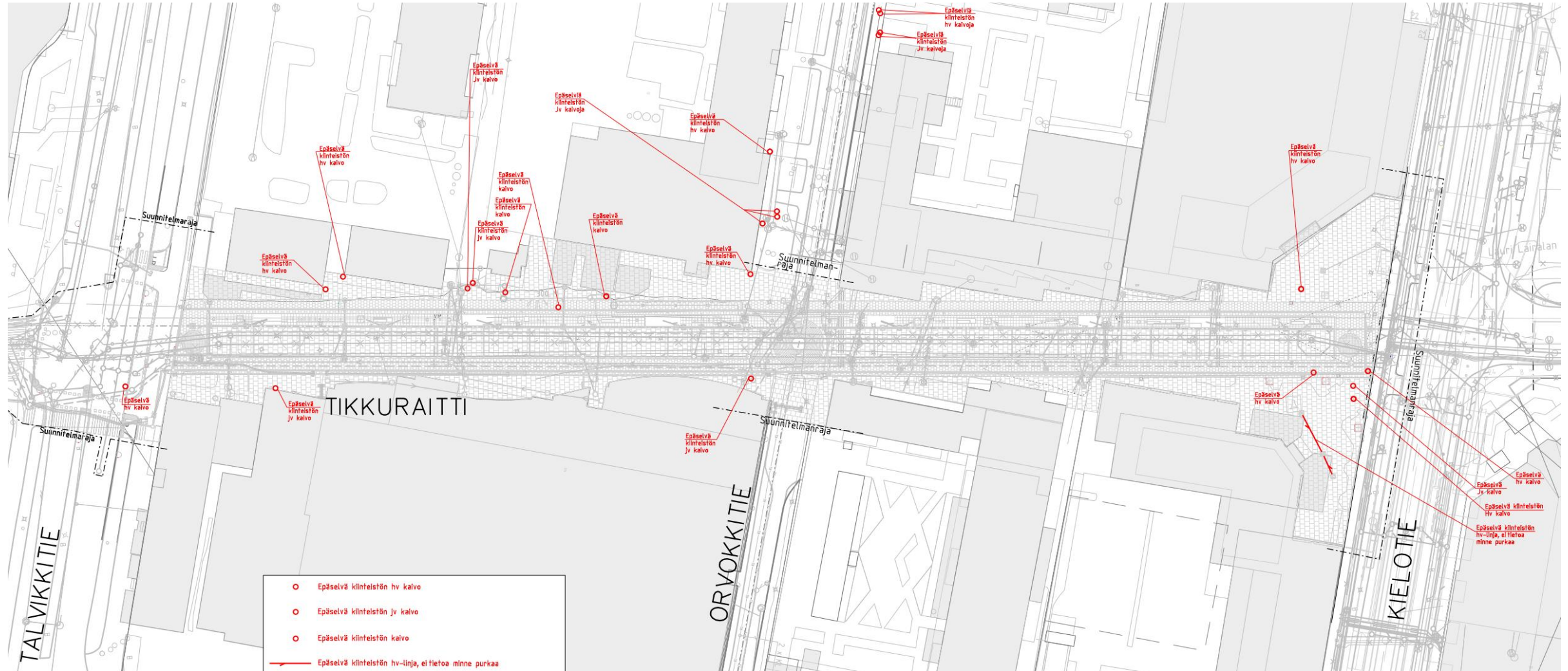
- Kaupunki lähetti kyselyn alustavista kustannuksista koskevista mielipiteistä. Kyselystä lähti vahingossa väärä versio. Kaupunki on uusinnut kyselyn ja se toimitettu viime viikko (vk 35) kiinteistönomistajille
 - Jo palautetut lomakkeet voidaan ottaa käyttöön
- Rakennushankkeesta koituvista kustannuksista tulee sopia, asiasta tullaan pitämään kiinteistökohtaiset neuvottelut.
- Ennakkoon saatuja kysymyksiä:
 - **Missä ja miten kustannusvastuusta on sovittu?** Asiasta ei ole vielä sovittu.
 - **Miksi graniittilaatoitus oli esitetty kiinteistölle koituvissa kustannuksissa?** Kyselystä lähti väärä versio.
 - **Miten kiinteistökohtaiset kustannukset muodostuvat? Onko suora osuus Tikkuraitin perusparannusten kokonaiskuluista neliöiden mukaan vai koostuuko kulut jollain muulla tavalla?** Ovat yksikkökustannuksia kunkin kiinteistön osalta.
 - **Koska kustannukset peritään yhtiöiltä?** Asiasta sovitaan kiinteistöneuvotteluissa syys-marraskuun aikana.

Sopimus kiinteistön edustalla työskentelemistä varten

- Kaupunki tarvitsee kiinteistönomistajilta luvan, jotta rakennustyö voidaan suorittaa kiinteistön edustalla -> Tarvitaan sopimus, joka hoidetaan kiinteistöneuvotteluissa (Johanna Kiviniemi ottaa yhteyttä neuvotteluista sopimiseksi kiinteistökohtaisesti)

Kiinteistöjä koskevat tiedot

- Tarvitaan lähtötietoja kiinteistöjen rakenteista



Lisätietoja

- Nettisivuilla ajantasaisin tieto perusparannuksen suunnittelusta ja etenemisestä
- Googleen: [Tikkuraitin kunnostaminen | Vantaa](#)

- **Yhteystiedot:**

- Paula Luomala, Vantaan kaupunki
paula.luomala@vantaa.fi, 050 302 7870
- Martti Maljanen, Ramboll
martti.maljanen@ramboll.fi, 050 361 7736



Vantaa

Asiakaspalvelu Osallistu ja vaikuta Palvelut Tapahtumat Yhteystiedot

Etisikö jätin?

HAI VALIKKO

→ Hankkeet → Hanke → Tikkuraitin kunnostaminen

Tikkuraitin kunnostaminen

Tikkuraitin kävelykadun kunnostus aloitetaan keväällä 2025. Kunnostus toteutetaan vaiheittain ja yhteistyössä Tikkuraitin varren kiinteistönomistajien ja yritysten kanssa, jotta kävelykadun varren palveluissa asiominen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana.

JAA sivu

f t in o co

HANKKEEN VAIHE
Menetellään

HANKKEEN AIKATAULU
04.2024 - 09.2025

YHTEISTYÖKUMPPANIT

YHTEISTYÖKUMPPANIT

RAMBOLL

LIITYVÄT SISÄLLÖT

Tikkuraitin kunnostus aloitetaan keuhäällä 2025 - Yhteismitte kohennetaan ja tulevana kesänä

Tikkuraitin kävelykadun viihtyisyyttä lisätään pienillä parannuksilla ja kesänä 2024. Rikokouruuet pinnat korjataan, ja alueelle tuodaan uusia istutuspakkeja sekä kesäkuulitustuksia laadikkaisa.

Tikkuraitin perusteellinen kunnostaminen on tarkoitua aloittaa keuhäällä 2025.

Kunnostuksen myötä Tikkuraitista tulee toiminnallisesti elävä, puoleensavetävä ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen osa uutta kehittyvää Tikkuraitin keskustaa. Tikkuraitin kunnostusta ohjaa vuosina 2017-2018 laadittu yleissuunnitelma ja vuonna 2019 hyväksytty katusuunnitelma.

Tikkuraitin uudistus kytkeytyy myös tulevan raitiotien rakentamiseen.

Tikkuraitti kunnostetaan vaiheittain

Nyt käynnissä olevassa rakennussuunnitteluvaiheessa hahmotellaan tulevan katuremontin toteutusta. Kävelykadun päällysteiden, istutusten, valaistuksen ja kalusteiden lisäksi uusitaan myös kaikki maanalaist rakenteet, kuten vesijohdot ja viemärit.

Rakentaminen toteutetaan vaiheittain, jotta remontin aiheuttamat häirit jätisivät mahdollisimman vähäisiksi ja muu katutila olisi työn ajan sujuvasti käytössä. Tavoitteena on, että Tikkuraitilla asiominen olisi mahdollisimman sujuvaa myös kunnostustöiden aikana.