

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

21.2.2023

KOILLIS-VANTAAN LIIKUNTAHALLI

ASEMAKAAVAN MUUTOS NRO 002529

Kaavamuutosalue sijaitsee Korson suuralueella, Metsolan pohjoisosassa. Alue rajautuu etelässä rivitalokortteleihin ja päiväkotikortteliin, pohjoisessa Vallinojantiehen, idässä Leppäkorventiehen ja lännessä koulun kortteliin, rautatiehen ja Korpikontiontiehen. Kaavamuutosalueeseen kuuluu urheilu- ja virkistyspalvelujen alue sekä osa ympäröivää lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue on Vantaan kaupungin omistuksessa.



Viistoilmakuva kaavamuutosalueesta (rajattu punaisella)

MITÄ ALUEELLE SUUNNITELLAAN?

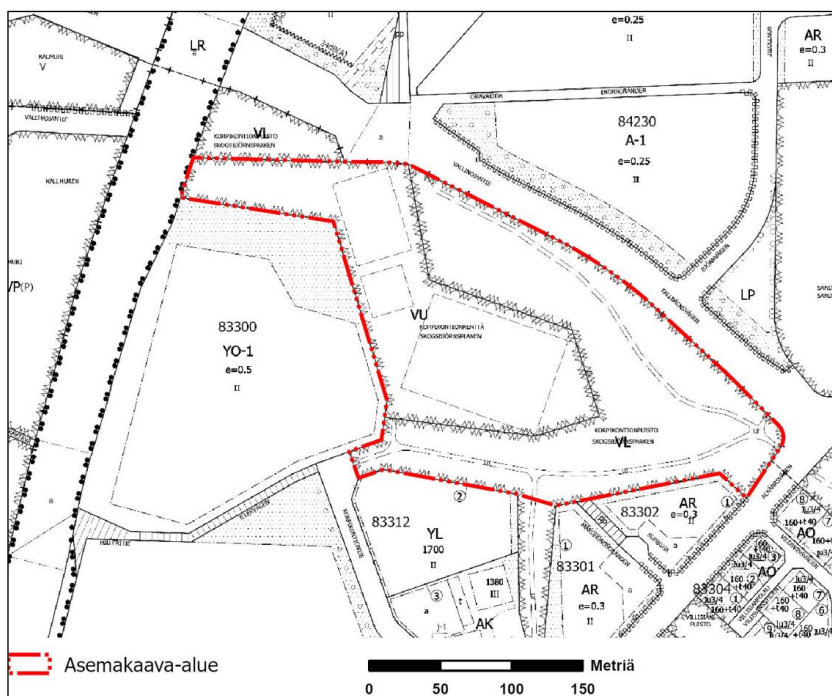
Vantaan kaupunki on hakenut asemakaavan muutosta 3.10.2022 saapuneella hakemuksellaan. Tavoitteena on mahdollistaa kaavamuutoksella noin 3 000 brm² kokoisen liikuntahallin rakentaminen. Nykyiselle urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle ja pieneltä osin sitä ympäröivälle lähivirkistysalueelle kaavoitetaan rakennusala liikuntahallia varten sekä mahdollisesti hiekkakenttä. Tavoitteena on sovittaa hallirakennus ja mahdollinen hiekkakenttä pääosin avoimelle alueelle, jolla nykyään sijaitsee väliaikainen koulupaviljonki ja hiekkakenttä, ja näin säästää mahdollisimman paljon puita. Tavoitteena on myös, että vielä hallin rakentamisen jälkeenkin alueelle jää tilaa ihmisten vapaalle liikkumiselle.

Kaavatyössä huomioidaan erityisesti kaavamuutosalueen kautta kulkeva paikallinen ekologinen yhteys, lähiympäristön laatu ja turvallisuus sekä resurssiviisuus, sisältäen mm. vihertehokkuustavoitteet ja hulevesien hallinnan. Toteutuessaan liikuntahalli täydentää iltaisin liikuntapalvelujen tarjontaa Korson alueella, ja tarjoaa päivisin liikuntatilat viereisen Leppäkorven koulun käyttöön.

Kaavahanke on vuoden 2023 kaavoitusohjelmassa. Kaavahanke vastaa osaltaan kaupunkistrategian tavoitteisiin edistämällä hyvien asukaslähtöisten palveluiden tarjoamista ja taloudellisesti kestävä ja elinvoimaisen kaupungin syntymistä sekä torjumalla eriarvoisuutta.

LÄHTÖTIEDOT

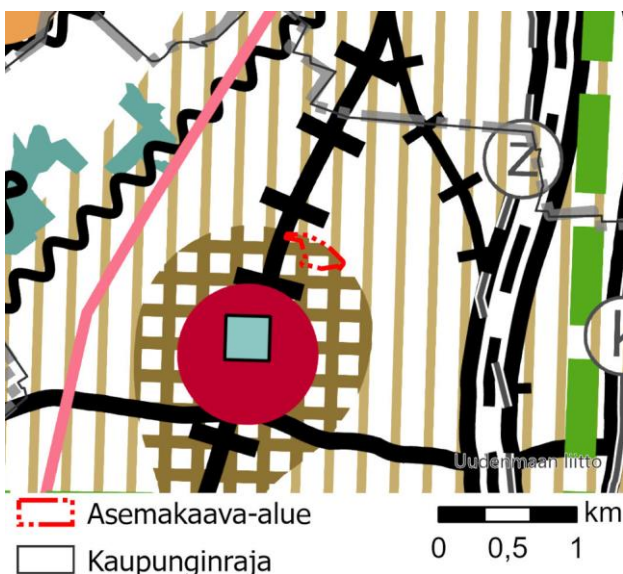
Kaavamuutosalueen pinta-ala on 5 ha, ja se sijaitsee pääradan itäpuolella ja Vallinojantien eteläpuolella, Korpikontionpuiston keskellä olevalla Korpikontionkentällä. Alue on savista matalien selänteiden ympäröimää vanhaa pellonpohjaa. Kaavamuutosalue sijaitsee noin 1 km koilliseen Korson asemalta.



Voimassa oleva asemakaava

Kaavamuutosalueella on voimassa kolme asemakaavaa, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueella (VU) vuonna 1987 hyväksytty asemakaava 830200 METSOLA 1 sekä lähivirkistysalueella (VL) 2001 hyväksytty asemakaava 831200 METSOLA 7 ja 1987 hyväksytty asemakaava 830900 METSOLA 5. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle on osoitettu kolme erilaajuista ohjeellista pallo- tai leikkikentän paikkaa. Lähivirkistysalueelle on asemakaavassa osoitettu useita ohjeellisia ulkoilureittejä.

Asemakaavamuutosalue on rajattu punaisella ajantasa-
asemakaavassa.

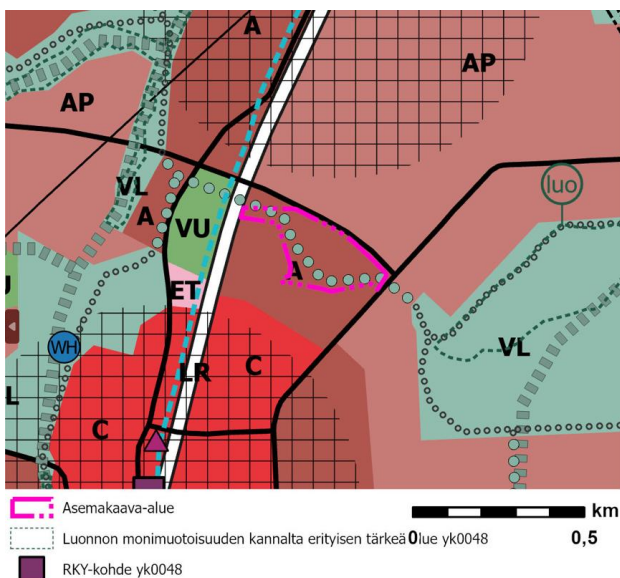


Maakuntakaava

Alueella on voimassa **Uusimaa-kaava 2050**, joka korvaa kaikki muut voimassa olevat maakuntakaavat paitsi Östersundomin alueen kaavan. Maakuntavaltuusto hyväksyi kaavan 25.8.2020 ja maakuntahallitus päätti voimaantulosta 7.12.2020. Kaavasta valitettiin, minkä vuoksi Helsingin hallinto-oikeus kielsi päätöksen täytäntöönpanon. 24.9.2021 hallinto-oikeus totesi, ettei täytäntöönpanokieltoa ollut enää aihetta pitää voimassa siltä osin kuin valitukset oli hylätty, ja kaavakokonaisuus tuli pääosin voimaan.

Uusimaa-kaavassa 2050 kaava-alue sijoittuu taajamatoimintojen kehittämisvyöhykkeen (ruskea pystyviiva) ja pääkaupunkiseudun ydinvyöhykkeen (ruskea ristikko) rajalle, pääradan varteen. Korson asemanseutu on merkitty merkinnällä keskustatoimintojen alue, keskus (punainen ympyrä). Korson asema on kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue (vaaleansininen neliö).

Kaavahanke on voimassa olevan maakuntakaavan mukainen.



Yleiskaava

Yleiskaavaehdotus 2020 on hyväksytty valtuustossa 25.1.2021 ja uusi **yleiskaava 2020** tuli voimaan 11.1.2023. Kaavamuutosalue sijoittuu kokonaisuudessaan asuinalueelle (A), jonka kautta kulkee itä-länsisuuntainen virkistysalueyhteys. Kaavahanke on yleiskaava 2020 mukainen.

Yleiskaavan 2020 merkintöjen selityksissä todetaan, että A-alueen ”kehittämisessä ja täydennysrakentamisessa tulee parantaa kaupunkitilan viihtyisyyttä sekä kävelyn ja pyöräilyn mahdollisuuksia. Alue tulee toteuttaa vihertehokkaasti. Alueella tulee olla riittävästi virkistysalueita. Alueelle saa sijoittaa asuinympäristöön ja paikalliseen alakeskukseen soveltuvia palveluita sekä toimitilaa. Asemakaavoituksen yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla.”

MITEN KAAVAN VAIKUTUKSIA SELVITETÄÄN JA ARVIOIDAAN?

Vaikutusten arviointia tehdään kaavatyön yhteydessä ja se vaikuttaa kaavaratkaisun sisältöön.

Kaava-alue sijoittuu valmiiksi rakennettuun ympäristöön. Alueen uudistaminen aiheuttaa vaikutuksia erityisesti kaupunkikuvaan, liikenteeseen ja palveluverkkoon.

Arviota tehdään mm. suhteesta:

- ihmisen elinoloihin ja ympäristöön
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen,
- yhdyskunta- ja energiatalouteen ja
- liikenteeseen
- kaupunkikuvaan ja maisemaan
- kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- tieliikennemeluun

Asemakaavan selostuksessa esitetään johtopäätökset ja tiivistelmät selvityksistä ja arvioidaan keskeisiä vaikutuksia.

KUINKA OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS JÄRJESTETÄÄN?

Osallisia ovat ne, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Kaavamuutoksen hakijat
- Alueen maanomistajat ja maanvuokraajat
- Viereisten ja vastapäisten alueiden omistajat ja vuokralaiset (naapurit)
- Kaupunginosan tai lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät,
- Asukas- ym. yhdistykset

Osallisia ovat myös ne viranomaistahot ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Pelastuslaitos
- Vantaan kaupunginmuseo
- tietoliikenneverkkoja ylläpitävät yhtiöt, energiayhtiöt
- HSY, HSL

Osallistuminen järjestetään suunnittelun eri vaiheissa.

KAAVAN ETENEMINEN, TIEDOTTAMINEN JA OSALLISTUMISTAVAT

VIREILLETULO

Kaavatyö on hyväksytty työohjelmaan 2023. Se julkaistaan myös kaavoituskatsauksessa, joka jaetaan jokaiseen vantaalaiseen kotiin. Kaavoituksen vireille tulosta tiedotetaan asukaslehdessä tai Vantaan Sanomissa sekä kaupungin verkkosivuilla. Kaava-alueen viereisten ja vastapäisten alueiden maanomistajille ja -vuokraajille ilmoitetaan asiasta kirjeellä tai sähköpostilla. Kaavatyöstä laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja aloituskokouksessa määritellään osallistujat. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma menee tiedoksi kaupunkiympäristölautakuntaan.

Mielipiteet

Jos teillä on huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) sisällöstä, voitte ilmoittaa mielipiteenne **29.3.2023** mennessä Kirjaamoon (joko sähköpostitse: kirjaamo@vantaa.fi tai osoitteeseen: Vantaan kaupunki, Kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki). Mainitkaa viestissänne kaavan numero 002529, osoitteenne sekä mahdollinen sähköpostiosoitteenne. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä työn kuluessa tarvittaessa muutoksia ja täydennyksiä.

VALMISTELU

Kaavatyön valmisteluun osallistuvat kaupungin omat suunnittelijat ja asiantuntijat sekä sopimusvalmistelijat.

Asemakaava-arkkitehti Milja Halmkrona on tavoitettavissa puhelimitse 28.2. klo 14–16 ja 23.3. klo 9–11 sekä sähköpostitse. Korson alueen kaavatoihin liittyen pidetään asukastilaisuus keväällä 2023. Asiasta tiedotetaan tarkemmin asukaslehdessä tai Vantaan sanomissa.

KAVAEHDOTUS

Kaupunkiympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja päättää kaavan asettamisesta nähtäville.

Nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Tavoiteaikataulun mukaan asemakaavan muutosehdotus käsitellään kaupunkiympäristölautakunnassa syksyn 2023 aikana.

Muistutukset ja lausunnot

Kaavamutosehdotus on nähtävillä 30 päivän ajan, jolloin siitä on mahdollisuus jättää muistutus. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot. Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan vastineet.

HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa.

LISÄTIETOJA

Kaava-asiakirjat ovat luettavissa internetissä www.vantaa.fi/kaavoitus. Internetin kautta voit seurata myös päätöksentekoa, nähtävillä olevia kaavoja ja yleisötilaisuuksia sekä saada tietoa asemakaavaprosessin etenemisestä.

Aineistoon voit tutustua myös maankäytön asiakaspalvelussa, Tikkurilan Vantaa-infossa (Dixi, Ratatie 11, 2. krs), puh. 8392 2133, ma - pe 8.15 - 15.00) ja muissa Vantaa-infoissa (Myyrmäki, Korso).

Asiaa hoitavat

Milja Halmkrona
asemakaava-arkkitehti, Itä-Vantaa (Korso, Koivukylä ja Hakunila)
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 040 536 9606
sähköposti milja.halmkrona@vantaa.fi

Suunnittelusta vastaa

Mari Jaakonaho
aluearkkitehti, Itä-Vantaa (Korso, Koivukylä ja Hakunila)
Kaupunkirakenne ja ympäristö / Asemakaavoitus
puhelin 050 302 9411
sähköposti mari.jaakonaho@vantaa.fi

Hankkeen vaiheet ja aineisto



Kaupungin verkkosivusto

www.vantaa.fi > asuminen ja ympäristö > kaavoitus
ja maankäyttö > asemakaavoitus > Korson kaavat

Vantaan kartat, kaavat ja ilmakuvat

kartta.vantaa.fi

Maankäytön asiakaspalvelu

Vantaa-info, Dixi, Ratatie 11, 2. krs
puhelin 09 8392 2133
avoinna ma-to 8.15-15.00

Vantaa-infot

Tikkurila, Korso, Myyrmäki